

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Симоновская набережная"	по ОКПО 85495960		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7813410486		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	119361, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Никулинская, д. 35, стр. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7714176877**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1027739541664**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	23 662	43 475	-
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	-	-	932 030
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	111 898	60 565	26 424
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	30 574
	Итого по разделу I	1100	135 560	104 040	989 028
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	10 132 884	5 454 857	2 151 870
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	6 747	47
	в том числе:				
			-	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	228 275	105 895	32 651
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	36	22	22
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	2
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	228 238	105 873	32 627
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 884 522	1 884 522	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 574	16 768	16 207
3.12	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 247 266	7 468 789	2 200 775
	БАЛАНС	1600	12 382 826	7 572 829	3 189 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	227 060	227 060	227 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	551	551	551
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 628)	(49 513)	(55 272)
	Итого по разделу III	1300	193 983	178 098	172 339
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	10 863 731	6 149 300	1 883 496
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	104 751	49 436	13 819
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	53	175	-
	Итого по разделу IV	1400	10 968 535	6 198 911	1 897 315
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	297 270	314 977	285 203
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	213 665	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	83 605	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	923 015	880 823	834 944
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	62 149	60 553	52 460
	Расчеты по налогам и сборам	15203	101	441	322
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15	59	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	860 750	819 770	782 150
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	23	20	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 220 308	1 195 820	1 120 149
	БАЛАНС	1700	12 382 826	7 572 829	3 189 803



Руководитель

(подпись)

Котельников Андрей
Жоржевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Симоновская набережная»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
85495960		
7813410486		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	-	5
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5
4.3	Коммерческие расходы	2210	(10 714)	(12 718)
4.4	Управленческие расходы	2220	(2 447)	(2 508)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 161)	(15 221)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	122 494	73 812
4.5	Проценты к уплате	2330	(89 392)	(51 079)
4.5	Прочие доходы	2340	-	221
4.5	Прочие расходы	2350	(74)	(498)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 867	7 235
4.6	Налог на прибыль	2410	(3 982)	(1 476)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 982)	(1 476)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 885	5 759

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 885	5 759
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Котельников Андрей
Жоржевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.