

РАСЧЕТ

нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
за IV квартал 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Стоимость активов застройщика (А), тыс.руб.	3 122 392
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (О), тыс.руб.	2 266 373
3	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,4
4	Стоимость активов застройщика (А _н), тыс.руб.	616 869
5	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств (Д), тыс.руб.	1 008 754
6	Стоимость чистых активов (ЧА), тыс.руб.	(152 735)
7	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,7
8	Размер собственных средств застройщика, тыс.руб.	2 113 638

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитан по формуле:

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

А – стоимость активов застройщика, руб.;

О – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, руб.

Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитан по формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(D+ЧА)}, \text{ где:}$$

А_н – стоимость активов застройщика,

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.;

ЧА – стоимость чистых активов, определяемая как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

Норматив безубыточности - количество лет, из трех последних лет работы застройщика, сработанных с прибылью (1, 2, 3).

Размер собственных средств застройщика определены как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

Директор

«30» марта 2021 года

М.П.



А.В.Пяк