

Кому: ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

"Арт Эль"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Сахалинская область, Анивский район,

полное наименование организации – для юридических лиц),

с. Новотроицкое, ул. Летняя, д.7, помещение 12

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 октября 2021

№ 65-RU65306000- 64 - 2021

Администрация МО " Анивский городской округ" Сахалинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилая застройка по ул. Матросова в с. Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр» г. Вологда</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 65-2-1-3-055996-2021 от 29.09.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>65:05:0000040:46</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:05:0000040
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план №РФ-65-2-05-0-00-2021-0211, утвержденный Постановлением Администрации МО «Анивский городской округ» № 2000-па от 26.08.2021</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИШ», г. Южно-Сахалинск, 2021 год № ВП-2021-002</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Жилая застройка по ул. Матросова в с. Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области</i></b>	
	Общая площадь (кв.м.):	68568,64
	Объем (куб.м.):	372442
	Количество этажей(шт.):	9
	Количество подземных этажей(шт.):	1
	Площадь застройки(кв.м.):	13552
	Иные показатели	<i>Площадь участка (кв.м.): 182719 в том числе подземной части (куб. м.) - Высота(м): 31,87 Вместимость(чел.): - Количество зданий (шт.) – 14; Площадь жилого здания (кв. м) – 104249,18; Площадь мест общего пользования (кв. м) – 34137,60; Количество квартир (шт.) – 1344; Высота здания пожарно-техническая (м) – 23,28</i>

		<p>Материалы фундамента - Монолитная железобетонная плита - 600 мм;</p> <p>Материал несущих стен – бетон В20 – 200, 300мм;</p> <p>Материал самонесущих стен – газобетонные блоки плотностью D500;</p> <p>Материалы перекрытий - монолитные железобетонные плиты - 200 мм;</p> <p>Внутриквартирные перегородки – перегородки с обшивкой из ГКЛВ;</p> <p>Материалы кровли – направляемые гидроизоляционные материалы по цементной-песчаной стяжке;</p> <p>Заполнение световых проемов - окна ПВХ</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Сахалинская область, Анивский городской округ, с. Троицкое, ул. Матросова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 11 октября 2024 г. в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и проектной документации раздел 6 №ВП-2021-002-ПОС

Директор Департамента  
архитектуры  
градостроительной  
деятельности и  
землепользования

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.С. Дронов  
(расшифровка подписи)

«11» октября 2021 г.

М.П.



