

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1.82
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0.07
3	Норматив безубыточности	3

#### Норматив обеспеченности обязательств

Согласно п. 4 Порядка норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$H1 = A / O$ , где А - сумма активов застройщика, руб.; О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб. При этом указано, что обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

А	строка 1600 баланса, тыс.руб.	2 188 397.00
О	строка 1235 + строка 1237 баланса, тыс.руб.	1 199 399.00
Н1	А/О	1.82

#### Норматив целевого использования средств

В соответствии с п. 5 Порядка норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$ , где  $A_n$  - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.; Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.; ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н.

А <sub>н</sub>	строка 1100 + строка 1230 - строка 1190 - строка 1235 - строка 1237 баланса, тыс.руб.	137 913.00
Д	строка 1400 + строка 1500 - строка 1235 - строка 1237 баланса, тыс.руб.	764 961.00
ЧА	приложение к балансу "расчет стоимости чистых активов" тыс.руб.	1 310 690.00
Н2	$A_n / (D + ЧА)$	0.07

#### Норматив безубыточности

Прибыль 2019г. тыс.руб	22 889.00	1
Прибыль 2020г. тыс.руб	128 417.00	1
Прибыль 2021г. тыс.руб	221 826.00	1