

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1.85
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0.09
3	Норматив безубыточности	3

Норматив обеспеченности обязательств

Согласно п. 4 Порядка норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$H1 = A / O$, где А - сумма активов застройщика, руб.; О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб. При этом указано, что обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

А	строка 1600 баланса, тыс.руб.	2 071 981.00
О	строка 1236 + строка 1238 баланса, тыс.руб.	1 121 432.00
Н1	А/О	1.85

Норматив целевого использования средств

В соответствии с п. 5 Порядка норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$, где А_н - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.; Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.; ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н.

А _н	строка 1100 + строка 1230 - строка 1190 - строка 1236 - строка 1238 баланса, тыс.руб.	86 584.00
Д	строка 1400 + строка 1500 - строка 1236 - строка 1238 баланса, тыс.руб.	728 698.00
ЧА	приложение к балансу "расчет стоимости чистых активов" тыс.руб.	221 851.00
Н2	А _н / (Д + ЧА)	0.09

Норматив безубыточности

Прибыль 2019г. тыс.руб	22 889.00	1
Прибыль 2020г. тыс.руб	128 417.00	1
Прибыль 2021г. тыс.руб	221 826.00	1