

**Справка ООО "Юниверс-Строй" за 4 кв.2020 г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	2,04
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,03
3	Норматив безубыточности	3

**Норматив обеспеченности обязательств**

Согласно п. 4 Порядка норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$H1 = A / O$ , где А - сумма активов застройщика, руб.; О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб. При этом указано, что обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

А	строка 1600 баланса, тыс.руб.	1 558 130,00
О	строка 1236 + строка 1238 баланса, тыс.руб.	764 652,00
Н1	A/O	2,04

**Норматив целевого использования средств**

В соответствии с п. 5 Порядка норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$ , где  $A_n$  - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.; Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.; ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н.

$A_n$	строка 1100 + строка 1230 - строка 1190 - строка 1236 - строка 1238 баланса, тыс.руб.	41 437,00
Д	строка 1400 + строка 1500 - строка 1236 - строка 1238 баланса, тыс.	665 036,00
ЧА	приложение к балансу "расчет стоимости чистых активов" тыс.руб.	816 651,00
Н2	$A_n / (D + ЧА)$	0,03

**Норматив безубыточности**

Прибыль 2018г. тыс.руб	296,00
Прибыль 2019г. тыс.руб	20 932,00
Прибыль 2020г. тыс.руб	105 528,00

Директор ООО "Юниверс-Строй"



А.В.Романов

