

26 04 19

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за I квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) ² | Общество с ограниченной ответственностью "Юниверс-Строй" |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³ | ООО "Юниверс-Строй" |
| 3 | Место нахождения | 443099, РФ, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 19А, к. 4 |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴ | Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Маяковского, Садовой |
| 5 | Единоличный исполнительный орган ⁵ | Директор Романов Алексей Викторович |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1026300518177 |
| 7 | Дата государственной регистрации | 17.07.2002 г. |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) | 6311061624 |

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Романов Алексей Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 19 " апреля 20 19 г.

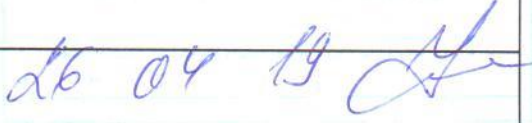
¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости ⁷ | Жилые секции №6, №7 жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (третья очередь жилой застройки квартала №129) в Ленинском районе г. Самары |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Маяковского, Садовой |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 63:01:0507004:879 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | Право аренды на земельный участок с кадастровым № 63:01:0507004:879 |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | №026647з от 05.05.2006 г. на неопределенный срок |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 63-63-01/309/2006-674 от 10.01.2007 г. |
| 3.5 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 63:01:0507004:880 |
| 3.6 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | собственность |
| 3.7 | дата, номер договора аренды, период его действия | |
| 3.8 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 63-63-01/361/2014-876 от 06.12.2014 г. |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | №63-301000-248-2017 от 28.11.2017 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительства Самарской области |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ | 31.12.2019 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | 26 04 19  |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 176 |
| 5.1 | жилые помещения | 176 |

| | | |
|------|--|------------|
| 5.2 | нежилые помещения | |
| 5.3 | машино-места | |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 422 |
| 7 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | |
| 8 | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) | 422 |
| 9 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них: | 360 |
| 9.1 | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹ | 318 |
| 9.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰ | 26 |
| 9.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹ | 16 |
| 10 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | 5260059340 |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | 116 |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | 51 |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | 65 |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | 6317102404 |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | 45 |
| 11 | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 79 |

| | | |
|------|---|------------|
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде | 166 |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 374 |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹² | 145 |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров | |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³ | 100 |
| 12 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости: | X |
| 12.1 | дата заключения первого договора | 31.05.2018 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период | 54 |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 126 |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 126 |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 449 |
| 13 | Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ : | X |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵ | |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров | |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей) | |
| 14 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶ | 30.06.2020 |
| 15 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |

| | | |
|------|--|--|
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| 16 | Сведения о договоре страхования ¹⁷ : | X |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | |
| 16.2 | дата и номер договора страхования | |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | |
| 17 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | Общество с ограниченной ответственностью "Трейд" (ООО "Трейд"), г. Самара, ул. Степана Разина, дом 50, к. 24, ИНН 6317107145 |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства | от 22.09.2017 г., доп.соглашение №1 от 04.12.2017 г. |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | до 01.07.2022 г. |
| 18 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸ | 5,80 |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 5,40 |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 5,80 |

Директор А.В.Романов

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

| | | |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 1,32 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,05 |
| 3 | Норматив безубыточности ²⁰ | 2 |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | |

Директор А.В.Романов

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта ²² | | | |
|----------|---|---|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | | IV квартал 20 18 | I квартал 20 19 | II квартал 20 19 | III квартал 20 19 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): ²³ | 100 | 100 | | |
| | - по плану | 100 | 100 | | |
| | - фактически | 100 | 100 | | |
| 2 | Земляные работы (%): ²⁸ | 100 | 100 | | |
| | - по плану | 95 | 95 | | |
| | - фактически | 95 | 95 | | |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸ | 100 | 100 | | |
| | - по плану | 100 | 100 | | |
| | - фактически | 100 | 100 | | |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸ | 100 | 100 | | |
| | - по плану | 100 | 100 | | |
| | - фактически | 100 | 100 | | |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸ | 107 | 100 | | |
| | - по плану | 90 | 98 | | |
| | - фактически | 96 | 98 | | |
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸ | 100 | 100 | | |
| | - по плану | 10 | 60 | | |
| | - фактически | 10 | 60 | | |

| | | | | | |
|----|--|------------|------------|--|--|
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸ | 0 | 0 | | |
| | - по плану | 0 | 0 | | |
| | - фактически | 0 | 0 | | |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸ | 0 | 0 | | |
| | - по плану | 0 | 0 | | |
| | - фактически | 0 | 0 | | |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴ | 100 | 100 | | |
| | - по плану | 65 | 75 | | |
| | - фактически | 65 | 75 | | |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | 31.12.2019 | 31.12.2019 | | |
| | - по плану | 31.12.2019 | 31.12.2019 | | |
| | - фактически | | | | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | | | | |
| | - предусмотренный договорами | 30.06.2020 | 30.06.2020 | | |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | | | | |
| | - фактический | | | | |

26 апреля 19

Директор А.В.Романов

²² Количество периодов* (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.


V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Жилые секции №6,7 ЖД со встроенными нежилыми помещениями (3 очередь
 Проект строительства жилой застройки квартала № 129) в Ленинском р-не г. Самары

по адресу Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, в границах ул. Самарской, Маяковского, Садовой

общая площадь 15758,86 кв. м,

продолжительность строительства 25 месяцев

26 апреля 19 

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷ | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|----------------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | 1,07 | 0,89 | | | |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | | | | | |
| 1.1.3 | мобилизация; бытового городок | | | | | |
| Всего по пункту 1.1 | | 1,07 | 0,89 | - | - | - |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | | | | | |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | 0,50 | 1,63 | | | 1,13 |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | 0,39 | 0,26 | | | |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 17,72 | 24,57 | | | 6,85 |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | 68,75 | 88,34 | 20,90 | 7,87 | |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные) | 9,91 | 61,46 | 15,00 | 14,76 | 36,55 |
| 1.2.6 | устройство кровли | | 5,28 | | | 5,28 |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | 0,18 | 19,46 | | | 19,28 |

| | | | | | | |
|----------------------------|--|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | | 56,83 | 2,00 | 2,00 | 54,83 |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | | 10,80 | | | 10,80 |
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | | 11,59 | | | 11,59 |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | 4,13 | 29,09 | | | 24,96 |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока | | 7,78 | | | 7,78 |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | 21,19 | | | 21,19 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | | 1,51 | | | 1,51 |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | | 4,19 | | | 4,19 |
| Всего по пункту 1.2 | | 101,58 | 343,98 | 37,90 | 24,63 | 205,94 |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | | | | | |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | | 4,06 | | | 4,06 |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | | | | | |
| Всего по пункту 1.3 | | - | 4,06 | - | - | 4,06 |
| Всего по статье 1 | | 102,65 | 348,93 | 37,90 | 24,63 | 210,00 |
| 2 | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | | | | | |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | | | | | |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | | 1,44 | | | 1,44 |

| | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 34,66 | | 76,00 | 81,00 | |
| Всего по статье 2 | | 34,66 | 1,44 | 76,00 | 81,00 | 1,44 |
| 3 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе: | | | | | |
| 3.1 | инженерные изыскания | 1,08 | 1,15 | | | 0,07 |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 8,03 | 8,14 | | | 0,11 |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 0,74 | 0,69 | | 0,14 | |
| 3.4 | авторский надзор | 0,25 | | | 0,13 | |
| Всего по статье 3 | | 10,10 | 9,98 | - | 0,27 | 0,18 |
| 4 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | | | | | |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | 1,19 | | | 1,19 |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | 2,11 | | | 2,11 |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | | 1,13 | | | 1,13 |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | 0,03 | 2,57 | | | 2,55 |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | |
| 4.7 | линии связи | | | | | |
| Всего по статье 4 | | 0,03 | 7,00 | - | - | 6,98 |
| 5 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе: | | | | | |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | | | | |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | | | | |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | | | | | |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|---|-------|-------------|-------|-------|-------------|
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | | 5,11 | | | 5,11 |
| 5.7 | линии связи | | | | | |
| | Всего по статье 5 | - | 5,11 | - | - | 5,11 |
| 6 | Статья 6. Освоение территории, в том числе: | | | | | |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸ | | | | | |
| | Всего по статье 6 | | | | | |
| 7 | Статья 7. Развитие территории, в том числе: | | | | | |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹ | | | | | |
| | Всего по статье 7 | | | | | |
| 8 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе: | | | | | |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰ | | | | | |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | | | | | |
| | Всего по статье 8 | | | | | |
| 9 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | | | | | |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство | 12,58 | | 24,30 | 24,30 | |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | 0,23 | 0,40 | | 0,15 | 0,17 |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | | | | | |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 3,11 | | 2,00 | 2,30 | |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | 0,02 | 0,28 | | | 0,26 |

| | | | | | | |
|---------------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | 2,82 | 5,00 | | 0,20 | 2,18 |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 13,00 | 28,00 | 2,90 | 2,90 | 12,10 |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | 8,57 | 16,00 | 1,50 | 1,50 | 5,93 |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | | | | | |
| Всего по статье 9 | | 40,33 | 49,68 | 30,70 | 31,35 | 20,64 |
| 10 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе: | | | | | |
| 10.1 | реклама | 0,01 | | | | |
| 10.2 | посреднические услуги | 5,43 | | | 1,50 | |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | 3,22 | 0,25 | | 2,50 | |
| Всего по статье 10 | | 8,66 | 0,25 | - | 4,00 | - |
| ВСЕГО | | 196,43 | 422,39 | 144,60 | 141,25 | 244,35 |

26 апреля 19

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор
(должность)



М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Романов Алексей Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 19 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.