

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за III квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Юниверс-Строй»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Юниверс-Строй»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	443099, РФ, г. Самара, ул. Некрасовская, 19А, к. 4
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6311061624
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-125-163-0484-163-28032017 выдано 28.03.2017 г. Саморегулируемой организацией Ассоциации «СТРОИТЕЛИ ПОВОЛЖЬЯ», без ограничения срока и территории его действия.



\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Жилые секции № 6, № 7 жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (третья очередь жилой застройки квартала № 129) в Ленинском районе г.Самары»
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Маяковского, Садовой
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право аренды на земельный участок с кадастр.№ 63:01:0507004:879, площадью 3550,3 кв.м., по Договору аренды №026647з от 05.05.2006 г. о чем 10.01.2007 г. сделана запись регистрации 63-63-01/309/2006-674, право собственности на зем.участок с кадастр.№63:01:0507004:880, площадью 58 кв.м. зарегистрировано на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 01.12.2014 г., о чем в Едином гос. реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-63-01/361/2014-876
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	№ 63-301000-248-2017 выдано 28.11.2017 г. Министерством строительства Самарской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте <a href="https://dol.minstroyrf.ru">https://dol.minstroyrf.ru</a> 12 апреля 2018 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	176 квартир в жилом доме

7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>31.05.2018 г.</p> <p>29</p> <p>27</p> <p>0</p> <p>108,2</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>90</p> <p>77</p> <p>13</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>IV квартал 2019 г. (в течение 6 (шести) месяцев с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>нет</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	83
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	83
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	36
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	4
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	40
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	43

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	3
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,18
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

прошито 5 (пять) листов  
директор ООО «Юниверс-Строй»  
Романов А.В.

