

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>ООО "Юниверс-Строй"</b>	по ОКПО	<b>59332418</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6311061624</b>	
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>443099, Самарская обл, Самара г, Некрасовская ул, дом № 19А, офис 4</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**АК ООО**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6317086270</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1116317002240</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 144	12 815	12 452
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	392 874	908 806	400 486
	в том числе:				
	Общие затраты Ставропольская	1191	50 480	740 040	350 174
	Общие затраты Садовая/Чкалова/Ленинская	1192	331 609	154 306	41 057
	Прочие затраты по объектам	1193	10 785	16 637	9 255
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>402 018</b>	<b>921 621</b>	<b>412 938</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	70	12 071	4 745
	в том числе:				
	Товары на складах не относящиеся к строительству	1211	70	4 745	4 745
	Материалы, переданные в переработку на сторону	1212	-	7 326	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 590	132 749	59 353
	Дебиторская задолженность	1230	1 023 285	1 505 651	1 296 131
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	904	108	355

	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	38 318	31 238	31 390
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1233	23 269	-	1 040
	Расчеты по авансам выданным ул.Ставропольская	1234	-	48 699	49 524
	Дольщики ул.Ставропольская	1235	-	1 093 234	1 080 380
	Расчеты по авансам выданным ул.Чкалова	1236	80 715	24 631	7 359
	Расчеты с покупателями и заказчиками ул.Ставропольская	1237	-	121 388	120 022
	Расчеты по налогам и сборам	1238	116	715	2
	Дольщики ул.Чкалова	1239	879 963	185 638	6 059
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 181	43 785	39 610
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285 381	529 765	330 807
	в том числе:				
	Спецсчет ул.Ставропольская	1251	-	68	7
	Спецсчет ул.Чкалова	1252	4	3	-
	Прочие счета	1253	8 461	327	735
	Аккредитивы	1254	276 916	529 367	330 064
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 400 506	2 224 021	1 730 647
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 802 524</b>	<b>3 145 642</b>	<b>2 143 584</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	197 425	224 012	224 012
	Итого по разделу III	1300	197 450	224 037	224 037
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	658 564	1 543 681	807 221
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	658 564	1 543 681	807 221
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 401	77 130	25 673
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	91	945	887
	Расчеты по налогам и сборам	1522	2 403	85	525
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Ставропольская	1523	5 254	19 606	8 497
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Чкалова	1524	15 485	56 494	15 764
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	141	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1526	25	-	-
	Расчеты по авансам полученным	1527	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	923 108	1 300 793	1 086 653
	в том числе:				
	ДДУ по ул.Ставропольской	1531	21 438	1 093 447	688 208
	ДДУ по ул.Чкалова	1532	901 671	207 346	6 059
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	946 509	1 377 923	1 112 326
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 802 524	3 145 642	2 143 584

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бутузов Павел Николаевич**  
(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ООО " Юниверс-Строй"</b>	ИНН	<b>59332418</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6311061624</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	<b>Выручка</b>	2110	<b>108 842</b>	<b>5 615</b>
	Себестоимость продаж	2120	(12 771)	(5 891)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	96 071	(276)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	96 071	(276)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 884	1 404
	Проценты к уплате	2330	(93)	-
	Прочие доходы	2340	8 769	290
	Прочие расходы	2350	(6 663)	(364)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99 968	1 054
	Налог на прибыль	2410	(18 653)	(92)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 653)	(92)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(8)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>81 314</b>	<b>954</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	2500	<b>81 314</b>	<b>954</b>
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бутузов Павел Николаевич**  
(расшифровка подписи)

**13 октября 2023 г.**