

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация <b>ООО "Юниверс-Строй"</b>	по ОКПО		<b>59332418</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>6311061624</b>
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2		<b>68.10</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**443099, Самарская обл, Самара г, Некрасовская ул, д. № 19А, оф. 4**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "ДИРЕКТ-КОНСАЛТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6316164743</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1116316004090</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 815	12 452	3 380
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	727 786	400 486	203 738
	в том числе:				
	Общие затраты Ставропольская	1191	589 588	350 174	165 144
	Общие затраты Садовая/Чкалова/Ленинская	1192	127 251	41 057	23 815
	Прочие затраты по объектам	1193	10 946	9 255	14 779
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>740 600</b>	<b>412 938</b>	<b>207 118</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	28 945	4 745	8 675
	в том числе:				
	Товары на складах не относящиеся к строительству	1211	4 745	4 745	8 675
	Строительные материалы	1212	24 200	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	107 400	59 353	26 018
	Дебиторская задолженность	1230	1 429 620	1 296 131	802 709
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	782	355	333

	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	31 872	31 390	30 000
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1233	-	1 040	1 040
	Расчеты по авансам выданным ул.Ставропольская	1234	111 697	49 524	2 631
	Дольщики ул.Ставропольская	1235	1 083 443	1 080 380	688 208
	Расчеты по авансам выданным ул.Чкалова	1236	20 503	7 359	4 052
	Расчеты с покупателями и заказчиками ул.Ставропольская	1237	122 372	120 022	120 022
	Расчеты по налогам и сборам	1238	-	2	-
	Дольщики ул.Чкалова	1239	58 950	6 059	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 814	39 610	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147 947	330 807	513 610
	в том числе:				
	Спецсчет ул.Ставропольская	1251	4	7	-
	Прочие счета		277	735	130
	Аккредитивы	1252	147 665	330 064	513 480
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 753 726	1 730 647	1 351 012
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 494 327	2 143 584	1 558 130

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	224 966	224 012	128 417
	Итого по разделу III	1300	224 991	224 037	128 442
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 034 101	807 221	709 940
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 034 101	807 221	709 940
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	70 918	25 673	31 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 215	887	80
	Расчеты по налогам и сборам	1522	559	525	1 762
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Ставропольская	1523	10 582	8 497	16 773
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Чкалова	1524	58 560	15 764	12 925
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 164 316	1 086 653	688 208
	в том числе:				
	ДДУ по ул.Ставропольской	1531	1 083 658	1 080 594	688 208
	ДДУ по ул.Чкалова	1532	80 658	6 059	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 235 234	1 112 326	719 748
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 494 327	2 143 584	1 558 130

Руководитель

(подпись)

**Романов Алексей  
Викторович**

(расшифровка подписи)

12 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ООО " Юниверс-Строй"</b>	ИНН	<b>59332418</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6311061624</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 615	46 354
	Себестоимость продаж	2120	(5 891)	(15 990)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(276)	30 364
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(276)	30 364
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 404	550
	Проценты к уплате	2330	-	(16)
	Прочие доходы	2340	290	150 000
	Прочие расходы	2350	(364)	(10 884)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 054	170 014
	Налог на прибыль	2410	(92)	(9 188)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(8)	(1 311)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	954	159 515

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	954	159 515
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Романов Алексей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

12 октября 2022 г.