

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация ООО "Юниверс-Строй"	по ОКПО		59332418
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6311061624
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2		68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 443099, Самарская обл, Самара г, Некрасовская ул, д. № 19А, оф. 4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ДИРЕКТ-КОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6316164743
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1116316004090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 815	12 452	3 380
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	616 332	400 486	203 738
	в том числе:				
	Общие затраты Ставропольская	1191	523 183	350 174	165 144
	Общие затраты Садовая/Чкалова/Ленинская	1192	82 921	41 057	23 815
	Прочие затраты по объектам	1193	10 228	9 255	14 779
	Итого по разделу I	1100	629 147	412 938	207 118
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 772	4 745	8 675
	в том числе:				
	Товары на складах не относящиеся к строительству	1211	4 745	4 745	8 675
	Строительные материалы	1212	7 027	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 763	59 353	26 018
	Дебиторская задолженность	1230	1 360 237	1 296 131	802 709
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	340	355	333

	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	31 609	31 390	30 000
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1233	-	1 040	1 040
	Расчеты по авансам выданным ул.Ставропольская	1234	115 569	49 524	2 631
	Дольщики ул.Ставропольская	1235	1 079 479	1 080 380	688 208
	Расчеты по авансам выданным ул.Чкалова	1236	6 969	7 359	4 052
	Расчеты с покупателями и заказчиками ул.Ставропольская	1237	120 212	120 022	120 022
	Расчеты по налогам и сборам	1238	-	2	-
	Дольщики ул.Чкалова	1239	6 059	6 059	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 344	39 610	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	201 949	330 807	513 610
	в том числе:				
	Спецсчет ул.Ставропольская	1251	11	7	-
	Прочие счета	1252	676	735	130
	Аккредитивы	1253	201 262	330 064	513 480
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 705 064	1 730 647	1 351 012
	БАЛАНС	1600	2 334 211	2 143 584	1 558 130

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	224 012	224 012	128 417
	Итого по разделу III	1300	224 037	224 037	128 442
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	975 858	807 221	709 940
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	975 858	807 221	709 940
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 644	25 673	31 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 042	887	80
	Расчеты по налогам и сборам	1522	596	525	1 762
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Ставропольская	1523	7 665	8 497	16 773
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Чкалова	1524	18 211	15 764	12 925
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	130	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 105 671	1 086 653	688 208
	в том числе:				
	ДДУ по ул.Ставропольской	1531	1 079 692	1 080 594	688 208
	ДДУ по ул.Чкалова	1532	25 979	6 059	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 134 315	1 112 326	719 748
	БАЛАНС	1700	2 334 211	2 143 584	1 558 130

Руководитель

(подпись)

**Романов Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)

14 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ООО " Юниверс-Строй"		30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	59332418		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	ИНН	6311061624		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 626	38 458
	Себестоимость продаж	2120	(2 451)	(12 810)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(825)	25 648
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(825)	25 648
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	934	54
	Проценты к уплате	2330	-	(16)
	Прочие доходы	2340	290	150 000
	Прочие расходы	2350	(345)	(10 655)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54	165 031
	Налог на прибыль	2410	(45)	(6 893)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45)	(6 893)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(9)	(46)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	158 092

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	158 092
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романов Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)

14 июля 2022 г.