

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

Организация	ООО "Юниверс-Строй"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	59332418		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6311061624		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
Местонахождение (адрес)	443099, Самарская обл, Самара г, Некрасовская ул, д. № 19А, оф. 4	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ДИРЕКТ-КОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6316164743
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1116316004090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 815	12 452	3 380
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	473 761	400 486	203 738
	в том числе:				
	Общие затраты Ставропольская	1191	405 730	350 174	165 144
	Общие затраты Садовая/Чкалова/Ленинская	1192	58 259	41 057	23 815
	Прочие затраты по объектам	1193	9 772	9 255	14 779
	Итого по разделу I	1100	486 576	412 938	207 118
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 745	4 745	8 675
	в том числе:				
	Товары на складах не относящиеся к строительству	1211	4 745	4 745	4 745
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 375	59 353	26 018
	Дебиторская задолженность	1230	1 324 497	1 296 131	802 709
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	366	355	333
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	31 609	31 390	30 000

	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1233	1 040	1 040	1 040
	Расчеты по авансам выданным ул.Ставропольская	1234	79 084	49 524	2 631
	Дольщики ул.Ставропольская	1235	1 079 477	1 080 380	688 208
	Расчеты по авансам выданным ул.Чкалова	1236	6 939	7 359	4 052
	Расчеты с покупателями и заказчиками ул.Ставропольская	1237	119 922	120 022	76 444
	Расчеты по налогам и сборам	1238	-	2	-
	Дольщики ул.Чкалова	1239	6 059	6 059	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 879	39 610	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	265 326	330 807	513 610
	в том числе:				
	Спецсчет ул.Ставропольская	1251	35	7	-
	Прочие счета	1252	9	735	130
	Аккредитивы	1253	265 282	330 064	513 480
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 701 821	1 730 647	1 351 012
	БАЛАНС	1600	2 188 397	2 143 584	1 558 130

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	224 012	224 012	128 417
	Итого по разделу III	1300	224 037	224 037	128 442
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	849 141	807 221	709 940
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	849 141	807 221	709 940
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 468	25 673	31 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	917	887	80
	Расчеты по налогам и сборам	1522	549	525	1 762
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Ставропольская	1533	11 806	8 497	16 773
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Чкалова	1524	16 196	15 764	12 925
	Доходы будущих периодов	1530	1 085 751	1 086 653	688 208
	в том числе:				
	ДДУ по ул.Ставропольской	1531	1 079 692	1 080 594	688 208
	ДДУ по ул.Чкалова	1532	6 059	6 059	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 115 219	1 112 326	719 748
	БАЛАНС	1700	2 188 397	2 143 584	1 558 130

Руководитель

(подпись)

Романов Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация **ООО "Юниверс-Строй"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	03	2022
О	59332418		
Н	6311061624		
	68.10		
2			
С	12300		16
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 626	21 586
	Себестоимость продаж	2120	(2 008)	(8 937)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(382)	12 649
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(382)	12 649
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	468	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(31)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55	12 612
	Налог на прибыль	2410	(45)	(430)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45)	(430)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(10)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	12 175

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	12 175
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романов Алексей
Викторович**
(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.