



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 1

ООО "ЮНИВЕРС-СТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 1 0 .

Код по ОКПО 5 9 3 3 2 4 1 8

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 4 3 0 9 9 , С А М А Р С К А Я О Б Л , Г С А М А Р А , У Л Н Е К Р А С О В С К А Я , 1 9 А , 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "ДИРЕКТ-КОНСАЛТ"

ИНН 6 3 1 6 1 6 4 7 4 3

ОГРН/ОГРНИП 1 1 1 6 3 1 6 0 0 4 0 9 0

На 0 1 6 страницах

с приложением документов или их копий на листях

## Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

2 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительРОМАНОВ  
АЛЕКСЕЙ  
ВИКТОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 4 . 0 2 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь О Т 0 9 . 0  
1 . 2 0 2 0

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  
0710003  
07100050710002  
0710004

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Принято 24.02.2022 в 08:01

6317 Межрайонная ИФНС России № 18 по Самарской области

Величко Светлана Викторовна

Сертификат: 41d1676e0bb65871bfca81efa58be19a39c657e2

Действует с 17.12.2021 до 17.03.2023

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.02.2022 в 07:44

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc»

Романов Алексей Викторович  
Сертификат: 8faca7d4cf98adfbfd79d48f5c6bac650fc040955

Действует с 15.02.2021 до 15.05.2022

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	12452	3380	3380
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	400486	203738	481117
-	Итого по разделу I	1100	412938	207118	484497
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	4745	8675	4745
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59353	26018	42170
-	Дебиторская задолженность	1230	1296131	802709	129405
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39610	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	330806	513610	77182
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	1730646	1351012	253502
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	2143584	1558130	737999

Принято 24.02.2022 в 08:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	224012	128417	22889
-	Итого по разделу III	1300	224037	128442	22914
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	807221	709940	82976
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	807221	709940	82976

Принято 24.02.2022 в 08:01

Имя файла «NO ВУНОТСН\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	25673	31540	19004
-	Доходы будущих периодов	1530	1086653	688208	613105
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1112326	719748	632109
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	2143584	1558130	737999

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 24.02.2022 в 08:01

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
	Общие затраты Самарская/ Маяковская/Садовая (секции 6-7)	1191	0	-	433540
	Общие затраты Ставропольская	1192	350174	165144	15394
	Общие затраты Садовая/Чкалова/Ленинская	1193	41057	23815	9003
	Прочие затраты по объектам		9255	14779	23180
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	Товары на складах не относящиеся к строительству	1211	4745	4745	4745
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	Расчеты по авансам выданным	1231	355	333	13812
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	31390	30000	91350
	Дольщики ул.Самарская	1233	0	-	19568
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		1040	1040	-
	Расчеты по авансам выданным ул.Ставропольская		49524	2631	2067
	Дольщики ул.Ставропольская		1080380	688208	2608
	Расчеты по авансам выданным ул.Чкалова		7359	4052	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками ул.Ставропольская		120022	76444	-
	Расчеты по налогам и сборам		2	-	-
	Дольщики ул.Чкалова		6059	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
	Спецсчет ул.Самарская	1251	-	-	77121

Принято 24.02.2022 в 08:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

	Спецсчет ул.Ставропольская	1252	7	-	1
	Прочие счета	1253	735	130	60
	Аккредитивы		330064	513480	-

Принято 24.02.2022 в 08:01

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	887	80	10309
	Расчеты по налогам и сборам	1522	525	1762	1509
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	0	-	3
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Ставропольская		8497	16773	7183
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Чкалова		15764	12925	-

Принято 24.02.2022 в 08:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>					
	ДДУ по ул.Самарской	1531	0	-	610497
	ДДУ по ул.Ставропольской	1532	0	688208	2608
	ДДУ по ул.Чкалова	1533	6059	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 24.02.2022 в 08:01

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc»





ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	52246	155309
-	Себестоимость продаж	2120	(21334)	(23086)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	30912	132223
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30912	132223
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1075	557
-	Проценты к уплате	2330	(52)	(1155)
-	Прочие доходы	2340	150000	174
-	Прочие расходы	2350	(11034)	(24007)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	170901	107792
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(9192)	(2460)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	(1414)	196
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	160295	105528
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	160295	105528
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 24.02.2022 в 08:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc»





ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
25	(-)	-	-	22889	22914
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	105528	105528
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				105528	105528
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 24.02.2022 в 08:01

Имя файла «NO ВУНОТСН\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
25	(-)	-	-	128417	128442
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	160295	160295
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				160295	160295
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(0)	-	(-)	(-)	(64700)	(64700)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(64700)	(64700)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
25	(-)	-	-	224012	224037

Принято 24.02.2022 в 08:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	22914	105528	0	128442
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	22914	105528	0	128442
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	22889	105528	0	128417
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	22889	105528	0	128417
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	1310690	816651	636018

Принято 24.02.2022 в 08:01

Имя файла «NO ВУНОТСН\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	171158	593074
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	156886	125
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	14272	592949
Платежи – всего	4120	(349657)	(293681)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(306696)	(114856)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3958)	(15859)
процентов по долговым обязательствам	4123	(621)	(1360)
налог на прибыль	4124	(10153)	(2221)
прочие платежи	4129	(28229)	(159385)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(178499)	299393
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	2452	83061
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1200	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	1252	83061
Платежи – всего	4220	(39735)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(39735)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(37283)	83061

Принято 24.02.2022 в 08:01

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	100029	781666
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	100029	781109
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	0	557
Платежи – всего	4320	(67051)	(727692)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(55276)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11775)	(147692)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	32978	53974
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(182804)	436428
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	513610	77182
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	330806	513610
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

**Дополнительные строки отчета о движении денежных средств***Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4114	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4115	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4116	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4125	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4126	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4215	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4216	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4217	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4225	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4226	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4227	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4315	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4316	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4317	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
аккредитив	4324	(0)	(580000)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4325	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4326	(-)	(-)

Принято 24.02.2022 в 08:01

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc»



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ЮНИВЕРС-СТРОЙ»

### *Заключение по результатам аудита финансовой отчетности*

#### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЮНИВЕРС-СТРОЙ» (ОГРН1026300518177, 443099, г. Самара, улица Некрасовская, дом 19А, офис 4), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с Ограниченной ответственностью «ЮНИВЕРС-СТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### *Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### *Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности*

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является

ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Елизарова Н.А.

Руководитель аудиторской организации,  
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение  
(ОГРН 22006130826)



Аудиторская организация

*Общество с ограниченной ответственностью «Директ-Консалт»,  
ОГРН 1116316004090,*

*443099, г. Самара, ул. Некрасовская, д.23*

*член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (PCO ААС), ОРНЗ 12006116291*

«01» февраля 2022 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация <b>ООО "Юниверс-Строй"</b>	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>59332418</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС	<b>6311061624</b>		
Местонахождение (адрес) <b>Самарская обл, Самара г, Некрасовская ул, д. № 19А, оф. 4</b>	по ОКЕИ	<b>68.10</b>		
Годовая отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ДИРЕКТ-КОНСАЛТ"</b>		<b>384</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6316164743</b>		
Государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1116316004090</b>		

Сведения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 452	3 380	3 380
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	400 486	203 738	481 117
	в том числе:				
	Общие затраты Самарская/Маяковская/Садовая (секции 6-7)	1191	-	-	433 540
	Общие затраты Ставропольская	1192	350 174	165 144	15 394
	Общие затраты Садовая/Чкалова/Ленинская	1193	41 057	23 815	9 003
	Прочие затраты по объектам	1194	9 255	14 779	23 180
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>412 938</b>	<b>207 118</b>	<b>484 497</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 745	8 675	4 745
	в том числе:				
	Товары на складах не относящиеся к строительству	1211	4 745	4 745	4 745
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 353	26 018	42 170
	Дебиторская задолженность	1230	1 296 131	802 709	129 405
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	355	333	13 812
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	31 390	30 000	91 350
	Дольщики ул.Самарская	1233	-	-	19 568
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1234	1 040	1 040	-
	Расчеты по авансам выданным ул.Ставропольская	1235	49 524	2 631	2 067

Дольщики ул.Ставропольская	1236	1 080 380	688 208	2 608
Расчеты по авансам выданным ул.Чкалова	1237	7 359	4 052	-
Расчеты с покупателями и заказчиками ул.Ставропольская	1238	120 022	76 444	-
Расчеты по налогам и сборам	1239	2	-	-
Дольщики ул.Чкалова	1240	6 059	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 610	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	330 806	513 610	77 182
в том числе:				
Спецсчет ул.Самарская	1251	-	-	77 121
Спецсчет ул.Ставропольская	1252	7	-	1
Прочие счета	1253	735	130	60
Аккредитивы	1254	330 064	513 480	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 730 646	1 351 012	253 502
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 143 584	1 558 130	737 999

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	224 012	128 417	22 889
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>224 037</b>	<b>128 442</b>	<b>22 914</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	807 221	709 940	82 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>807 221</b>	<b>709 940</b>	<b>82 976</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 673	31 540	19 004
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	887	80	10 309
	Расчеты по налогам и сборам	1522	525	1 762	1 509
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	-	-	3
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Ставропольская	1524	8 497	16 773	7 183
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Чкалова	1525	15 764	12 925	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 086 653	688 208	613 105
	в том числе:				
	ДДУ по ул.Самарской	1531	-	-	610 497
	ДДУ по ул.Ставропольской	1532	-	688 208	2 608
	ДДУ по ул.Чкалова	1533	6 059	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 112 326</b>	<b>719 748</b>	<b>632 109</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 143 584</b>	<b>1 558 130</b>	<b>737 999</b>



Жуков Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

директор  
10 января 2022 г. р. а

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
по ОКПО	<b>59332418</b>		
ИНН	<b>6311061624</b>		
по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
по ОКПОФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

наименование организации: ООО "Юниверс-Строй"

идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_

юридической формы собственности: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	52 246	155 309
	Себестоимость продаж	2120	(21 334)	(23 086)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 912	132 223
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 912	132 223
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 075	557
	Проценты к уплате	2330	(52)	(1 155)
	Прочие доходы	2340	150 000	174
	Прочие расходы	2350	(11 034)	(24 007)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	170 901	107 792
	Налог на прибыль	2410	(9 192)	(2 460)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 414)	196
	Чистая прибыль (убыток)	2400	160 295	105 528

снения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	160 295	105 528
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

директор

Жуков Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

нваря 2022 г.



31	12	2021
59332418		
6311061624		
68.10		
12300	16	
384		

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО "Юниверс-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	25	-	-	-	22 889	22 914
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	105 528	105 528
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	105 528	105 528
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
3216	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
3222	X	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
3225	-	-	-	-	X	-	-
3226	-	-	-	-	-	-	-
3227	X	X	X	X	X	-	-

				акционером			привлечь (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X		X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X		X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200		25				128 417	128 442
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310		-				160 295	160 295
в том числе:								
чистая прибыль	3311	X		X	X		160 295	160 295
переоценка имущества	3312	X		X	X		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X		X	X		-	-
дополнительный выпуск акций	3314				X		X	-
увеличение номинальной стоимости	3315				X		-	X
реорганизация юридического лица	3316						-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320						(64 700)	(64 700)
в том числе:								
убыток	3321	X		X	X		-	-
переоценка имущества	3322	X		X	X		-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X		X	X		-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						-	-
уменьшение количества акций	3325						-	-
реорганизация юридического лица	3326						-	-
дивиденды	3327	X		X	X		(64 700)	(64 700)
Изменение добавочного капитала	3330	X		X			-	X
Изменение резервного капитала	3340	X		X			-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300		25				224 012	224 037

наименование показатели	Код	На 31 декабря 2019 г	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря 2020 г
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	22 914	105 528	-	128 442
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	22 914	105 528	-	128 442
<b>В том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	22 889	105 528	-	128 417
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	22 889	105 528	-	128 417
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

	КОД	г	На 31 декабря 2020 г	На 31 декабря 2019 г
Чистые активы	3600	1 310 690	816 651	636 018

Руководитель Жуков Владимир Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)



24 января 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Имя ООО "Юниверс-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Юридическая

Деятельность Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Формы собственности / формы собственности

с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
59332418		
6311061624		
68.10		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	171 158	593 074
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	156 886	125
от лицензионных платежей, роялти, авторских и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	14 272	592 949
Убытки - всего	4120	(349 657)	(293 681)
в том числе:			
по договорам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(306 696)	(114 856)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 958)	(15 859)
по процентам по долговым обязательствам	4123	(621)	(1 360)
по дивидендам на прибыль организаций	4124	(10 153)	(2 221)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(28 229)	(159 385)
Изменение денежных потоков от текущих операций	4100	(178 499)	299 393
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2 452	83 061
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 200	-
от дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	1 252	83 061
Убытки - всего	4220	(39 735)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(39 735)	-
по процентам по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Изменение денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(37 283)	83 061

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
оплаты - всего	4310	100 029	781 666
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	100 029	781 109
принятия вкладов собственников (участников)	4312	-	-
выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	557
оплаты - всего	4320	(67 051)	(727 692)
в том числе:			
оплаты собственникам (участникам) в связи с выкупом у них долей (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
оплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(55 276)	-
оплаты в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 775)	(147 692)
оплаты кредитив	4324	-	(580 000)
прочие платежи	4329	-	-
сумма денежных потоков от финансовых операций	4300	32 978	53 974
<b>Изменение денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(182 804)	436 428
<b>Изменение денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	513 610	77 182
<b>Изменение денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	330 806	513 610
влияние изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор



...варя 2022 г.

Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу за 2021 год

г. Самара

24 января 2022 г.

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "Юниверс-Строй",  
ИНН, КПП, ОГРН организации 6311061624, 631701001, 1026300518177.

Адрес в Российской Федерации: 443099, Самарская обл, Самара г, Некрасовская ул, дом  
офис 4.

ФИО, должность руководителя организации: Романов Алексей Викторович директор,  
ИНН руководителя организации (при наличии) 631701962596.

ФИО, должность главного бухгалтера организации: Бутузов Николай Павлович,  
ИНН главного бухгалтера организации (при наличии) 631812104025.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 3.

Размер уставного капитала организации: 25 000.

Основные виды деятельности организации: Покупка и продажа собственного недвижимого  
имущества.

Краткая характеристика каждого вида деятельности организации в отчетном периоде:  
организация является застройщиком МКД, за год заключено договоров ДУ на сумму 538 142  
рублей.

2. Информация о финансовом положении организации,  
сопоставимости данных за отчетный и предшествующие годы

Основные показатели финансового положения и результатов деятельности " Юниверс-  
Строй" за последний год.

Среди показателей, *исключительно хорошо* характеризующих финансовое положение и  
результаты деятельности Юниверс-Строй, можно выделить следующие:

- коэффициент абсолютной ликвидности на 31 декабря 2021 г. равен 0,3 (высокий остаток свободных денежных средств, необходимых для текущих расчетов);
- рост собственного капитала за рассматриваемый период происходил опережающими темпами по сравнению с общим увеличением активов организации;;
- чистые активы организации на 31.12.2021 значительно (в 8 961,5 раза) превышают уставный капитал;;
- долгосрочных источников финансирования деятельности организации достаточно для формирования нормальной величины чистого оборотного капитала, покрывающего имеющиеся запасы;;
- за рассматриваемый период получена прибыль до уплаты процентов и налогов (ЕВИТ) в сумме 169 539 тыс. руб., причем наблюдалась положительная динамика по сравнению с данными за аналогичный период года, предшествующего отчетному, (+60 592 тыс. руб.);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности (совокупный доход) за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составила 160 295 тыс. руб.

С *хорошей* стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют следующие показатели:

высокая рентабельность собственного капитала (91% годовых), ставшая во многом следствием малой доли собственного капитала;;  
нормальная рентабельность активов, составившая за 2021 год 8,7%;  
Средняя заработная плата в организации в 2021 году составила 29 145 руб.

Финансовые показатели, имеющие *отрицательные* значения:

коэффициент финансовой зависимости имеет неудовлетворительное значение (0,9) вследствие избыточной доли заемного капитала (89,5% от всего капитала организации). Данная зависимость обуславливается обязательным условием видом деятельности, осуществляемым Обществом;

- на 31.12.2021 значение индекса постоянного актива (1,84) соответствует норме;
- коэффициент текущей ликвидности (1,56) не соответствует принятому для данного показателя критерию (2);

В ходе анализа был получен лишь один показатель, имеющий *критическое* значение – *критичных* активов (оборотных активов за минусом запасов) недостаточно для *критичного* погашения краткосрочных обязательств (коэффициент быстрой ликвидности *критичный* 0,33 при норме 1).

Как видно из приведенного анализа, основные финансовые показатели укладываются в *критичные* значения. При таком финансовом состоянии у "Юниверс-Строй" имеются все *критичные* возможности для эффективной деятельности.

Значения показателей внешних факторов, влияющих на деятельность Общества, в 2021 *критичные* составили:

- средняя ставка обслуживающих организацию банков по кредитам: 7,5%;
- коэффициент-дефлятор: 105;
- изменение цен на сырье, энергию, коммунальные услуги: увеличение на 2%;

Решения, принятые по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и *критичные* распределения чистой прибыли: отложены на будущий период.

### 3. Сведения об отчетности

#### 4.2. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации.

Об основных средствах раскрыта следующая информация (п. 32 Положения по *критичные* бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утверждено Приказом Минфина *критичные* от 30 марта 2001 г. N 26н):

- о принятых организацией сроках полезного использования объектов (по основным *критичные* средствам): - 1 сооружение (ТП);
- об объектах, стоимость которых не погашается: 7 земельных участков.

О расчетах налога на прибыль организации при наличии постоянных налоговых активов и *критичные* обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств, корректирующих показатель *критичные* налогового расхода (дохода) по налогу на прибыль, раскрыта следующая информация (п. 25 *критичные* положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ



2. утверждено Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. N 114н):

С 2018 года и по настоящее время применяется упрощенная система налогообложения

#### 4. Сведения о связанных сторонах

4.1. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по той связанной стороне раскрыта следующая информация (если в отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами):

Аффилированные лица:

Мордовина Наталья Михайловна – участник ООО «Юниверс-Строй»

Мордовина Наталья Михайловна – участник ООО «ТРЕЙД»

Калмыкова Элеонора Борисовна – участник до 26.12.2021г.

Романова Мария Михайловна – участник с 27.12.2021 г.

ООО "ТРЕЙД" (ИНН 6317107145) – участник

Романов Алéксей Викторович – директор ООО «Юниверс-Строй»

Жуков Владимир Александрович – директор ООО «Трейд»

В отчетном периоде взаимоотношения: были заключены договоры займа.

4.2. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (п. 12 ПБУ 11/2008):

- краткосрочных - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала) 4 547 361 руб.;

#### 5. События после отчетной даты

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н): в 2021 году ведет строительство МКД по адресу: г.Самара, Ленинский район, ул.Маяковского и Д по адресу: г.Самара, Советский район, ул. Советской Армии, 127.

#### 6. Сведения об учетной политике

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

Организация признает доходы и расходы по методу начисления

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

Управленческие расходы, накопленные на счете 20 "Основное производство", на конец отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").

В перечень прямых расходов организации, связанных с производством товаров (работ, услуг), включаются:

затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);

затраты на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) фабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке;

расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

расходы на уплату страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленных на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг.

Прямые расходы, которые невозможно отнести к конкретному производственному процессу по изготовлению продукции (выполнению работ, оказанию услуг), распределяются организацией пропорционально выручке от реализации соответствующих видов продукции (выполнения работ, оказания услуг).

По всем объектам амортизируемого имущества организация применяет линейный метод начисления амортизации.

Амортизационная премия не применяется.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), организация применяет метод оценки указанного сырья и материалов по средней стоимости.

Стоимость имущества, перечисленного в п. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ (не являющегося амортизируемым), включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода этого имущества в эксплуатацию.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие признаки:

невозможность удержания имущества должника;

отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;

нарушение должником сроков исполнения обязательства;

значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или иных источников;

возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Основным критерием является продолжительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. Стоимость приобретения, сооружения и изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 100 000 руб.

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, участникам (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

Существенность показателей отчетности и ошибок

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% или более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо последствиями возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением автоматизированной бухгалтерской программы 1С 8.3



Заместитель руководителя \_\_\_\_\_

Жуков В.А.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Бутузов Н.П.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

20

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

#### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Романов Алексей  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

*Handwritten mark*

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	3 380	-	9 072	-	-	-	-	-	-	12 452	-
	5210	за 2020г.	3 380	-	-	-	-	-	-	-	-	3 380	-
в том числе:													
Земельные участки	5201	за 2021г.	3 380	-	-	-	-	-	-	-	-	3 380	-
	5211	за 2020г.	3 380	-	-	-	-	-	-	-	-	3 380	-
Сооружения	5202	за 2021г.	-	-	9 072	-	-	-	-	-	-	9 072	-
	5212	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

43

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	203 738	214 540	(10 232)	(9 072)	400 486
	5250	за 2020г.	481 117	621 739	(899 118)	-	203 738
В том числе: Глава 2 : СМР Ставропольская	5241	за 2021г.	-	-	(9 072)	(9 072)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

44



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Жуков Владимир**

**Александрович**

(расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

25

Наименование показателя	Код	Период	себе- стоимость	резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе- стоимость	резерва под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	между их группами (видами)	себе- стоимость	резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	8 675	-	8 675	17 404	(21 334)	-	-	X	4 745	-	4 745
	5420	за 2020г.	4 745	-	4 745	27 058	(23 128)	-	-	X	8 675	-	8 675
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	42	(42)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	8 675	-	8 675	-	(3 930)	-	-	-	4 745	-	4 745
	5423	за 2020г.	4 745	-	4 745	3 930	-	-	-	-	8 675	-	8 675
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	17 404	(17 404)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	23 086	(23 086)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель Жуков Владимир Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

27

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	114 501	-	104 229	-	(9 025)	(15)	-	-	-	2	209 692	-
	5530	за 2020г.	107 231	-	82 274	-	(74 950)	(54)	-	-	-	-	114 501	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	106 444	-	52 896	-	(7 928)	-	-	-	-	-	151 412	-
	5531	за 2020г.	91 350	-	76 183	-	(61 054)	(36)	-	-	-	-	106 444	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	7 017	-	51 333	-	(1 097)	(15)	-	-	-	-	57 238	-
	5532	за 2020г.	15 879	-	5 082	-	(13 942)	(2)	-	-	-	-	7 017	-
Прочая	5513	за 2021г.	1 040	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1 043	-
	5533	за 2020г.	1	-	1 009	-	46	(16)	-	-	-	-	1 040	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	114 501	-	104 229	-	(9 025)	(15)	-	X	-	2	209 692	-
	5520	за 2020г.	107 231	-	82 274	-	(74 950)	(54)	-	X	-	-	114 501	-

88

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	688 902	80 943	-	(215)	-	-	-	769 630	
	5572	за 2020г.	10 571	767 934	-	(89 604)	-	-	-	688 902	
займы	5553	за 2021г.	17 078	19 086	-	(11 649)	-	-	-	24 515	
	5573	за 2020г.	61 691	13 175	-	(57 788)	-	-	-	17 078	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	35 500 29 718	12 436 29 652	9 903 6 862	(19 092) (30 699)	(33)	-	-	2 35 500	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021г. за 2020г.	29 778 17 492	12 474 29 503	-	(17 103) (17 216)	-	-	-	25 149 29 778	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 762	(38)	38	(1 239)	-	-	-	2 525	
	5583	за 2020г.	1 513	149	104	(5)	-	-	-	1 762	
кредиты	5564	за 2021г.	2 376	-	8 089	(620)	-	-	-	9 845	
	5584	за 2020г.	-	-	5 067	(2 691)	-	-	-	2 376	
займы	5565	за 2021г.	1 584	-	1 776	(129)	-	-	-	3 231	
	5585	за 2020г.	10 713	-	1 690	(10 787)	(33)	-	-	1 584	
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	35 500 29 718	12 436 29 652	9 903 6 862	(19 092) (30 699)	(33) (33)	X X	-	2 35 500	

58

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Жуков Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

30

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	42
Расходы на оплату труда	5620	4 547	18 214
Отчисления на социальные нужды	5630	933	3 860
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	11 924	969
Итого по элементам	5660	17 404	23 085
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(3 930)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	3 930	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	21 334	19 155

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Жуков Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

24 января 2022 г.



Ж

Прошито и пронумеровано

Всего 21 (двадцать одна) лист

Директор ООО «Директ-Консалт»  
Елизарова Н.А.





6317

Код налогового органа

**Информационное сообщение о представительстве в отношениях,  
регулируемых законодательством о налогах и сборах**

09.01.2020

Дата выдачи доверенности

31.12.2023

Дата окончания действия доверенности

БН

Номер доверенности

**Сведения о представляемом лице<sup>1</sup>**

## Реквизиты организации

ООО "ЮНИВЕРС-СТРОЙ"

Полное наименование организации (обособленного подразделения)

ИНН организации	6311061624
КПП организации (обособленного подразделения)	631701001
ОГРН	1026300518177
Ф.И.О. руководителя организации (обособленного подразделения)	РОМАНОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ
ИНН (при наличии) руководителя организации (обособленного подразделения)	631701962596

## Реквизиты физического лица

Ф.И.О. физического лица

ИНН физического лица	
ОГРНИП	
Гражданство физического лица (цифровой код из ОКСМ)	
Дата рождения физического лица	
Код документа, удостоверяющего личность физического лица	
Сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица	

**Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.02.2022 в 07:44**

Имя файла «ON\_DOV\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_0c406f1b-733b-4352-a8a0-3b5fe3d54c6b»

🔗 Романов Алексей Викторович  
Сертификат: 8faca7d4cf98adfdb79d48f5c6bac650fc040955  
Действует с 15.02.2021 до 15.05.2022

<sup>1</sup> Сведения о лице, являющемся участником отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, от имени которого в указанных отношениях участвует представитель.

## Сведения о представительстве<sup>2</sup>

1

1 - представляемое лицо; 2 - законный представитель;

3 - уполномоченный представитель

### Реквизиты организации

*Полное наименование организации (обособленного подразделения)*

ИНН организации

КПП организации

(обособленного подразделения)

ОГРН

Ф.И.О. руководителя

организации (обособленного

подразделения)

ИНН (при наличии)

руководителя организации

(обособленного подразделения)

### Реквизиты физического лица

*Ф.И.О. физического лица*

ИНН физического лица

ОГРНИП

Гражданство физического лица

(цифровой код из ОКСМ)

Дата рождения физического лица

Код документа, удостоверяющего

личность физического лица

Сведения о документе,

удостоверяющем личность

физического лица

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.02.2022 в 07:44

Имя файла «ON\_DOV\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_  
0c406f1b-733b-4352-a8a0-3b5fe3d54c6b»

👤 Романов Алексей Викторович

Сертификат: 8faca7d4cf98adfdb79d48f5c6bac650fc040955

Действует с 15.02.2021 до 15.05.2022

<sup>2</sup> В случае, если представитель участвует в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, в соответствии с полномочиями, предоставленными ему непосредственно лицом, являющимся участником отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, указывается только код представляемого лица – 1 (остальные реквизиты не заполняются).

В сведениях о представительстве указываются, в частности, сведения о представителе, которым в порядке передоверия переданы полномочия представителя по участию в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, другому лицу.

## Сведения об уполномоченном представителе

### Реквизиты организации

#### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТРАСТ ПЛЮС"

*Полное наименование организации (обособленного подразделения)*

ИНН организации	6311059470
КПП организации (обособленного подразделения)	631701001
ОГРН	1026300529980
Ф.И.О. руководителя организации (обособленного подразделения)	
ИНН (при наличии) руководителя организации (обособленного подразделения)	

### Реквизиты физического лица

#### РОМАНОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ

*Ф.И.О. физического лица*

ИНН физического лица	631701962596
ОГРНИП	
Гражданство физического лица (цифровой код из ОКСМ)	643
Дата рождения физического лица	21.04.1971
Код документа, удостоверяющего личность физического лица	21
Сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица	36 15 195230, 13.05.2016, Отделением УФМС России по Самарской области в Ленинском районе гор. Самары, 630-011

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.02.2022 в 07:44

Имя файла «ON\_DOV\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_0c406f1b-733b-4352-a8a0-3b5fe3d54c6b»

👤 Романов Алексей Викторович  
Сертификат: 8faca7d4cf98adfdb79d48f5c6bac650fc040955  
Действует с 15.02.2021 до 15.05.2022

### Сведения о лице, удостоверившем полномочия представителя<sup>3</sup>

#### Реквизиты организации

*Полное наименование организации (обособленного подразделения)*

ИНН организации  
КПП организации  
(обособленного подразделения)  
ОГРН  
Ф.И.О. руководителя  
организации (обособленного  
подразделения)  
ИНН (при наличии)  
руководителя организации  
(обособленного подразделения)

#### Реквизиты физического лица

*Ф.И.О. физического лица*

ИНН физического лица  
Гражданство физического лица  
(цифровой код из ОКСМ)  
Дата рождения физического лица  
Код документа, удостоверяющего  
личность физического лица  
Сведения о документе,  
удостоверяющем личность  
физического лица

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.02.2022 в 07:44

Имя файла «ON\_DOV\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_  
0c406f1b-733b-4352-a8a0-3b5fe3d54c6b»

👤 Романов Алексей Викторович  
Сертификат: 8faca7d4cf98adfdb79d48f5c6bac650fc040955  
Действует с 15.02.2021 до 15.05.2022

<sup>3</sup> Сведения о законных представителях лица, являющегося участником отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, не указываются.

## Сведения о полномочиях уполномоченного представителя

01	подписывать налоговую декларацию, др. отчетность	
02	представлять налоговую декларацию, др. отчетность	
03	получать документы в инспекции ФНС России	
04	вносить изменения в документы налоговой отчетности	
05	подписывать документы, используемые при постановке и снятии с учёта и сообщении сведений, установленных НК РФ (за исключением документов, используемых при учете и контроле банковских счетов)	
06	представлять документы, используемые при постановке и снятии с учёта и сообщении сведений, установленных НК РФ (за исключением документов, используемых при учете и контроле банковских счетов)	
07	получать от налогового органа документы, подтверждающие постановку и снятие с учёта	
08	подписывать документы, используемые при учете и контроле банковских счетов	
09	представлять документы, используемые при учете и контроле банковских счетов	
10	представлять документы по применению специальных налоговых режимов, игорному бизнесу и консолидации учета по обособленным подразделениям	
11	получать в инспекции ФНС России документы по применению специальных налоговых режимов, игорному бизнесу и консолидации учета по обособленным подразделениям	
12	подписывать документы по консолидации учета по обособленным подразделениям	
13	представлять заявления и запросы на проведение сверки расчетов с бюджетом, получению справок о состоянии расчетов с бюджетом	
14	получать в инспекции ФНС России акты сверок и справки о состоянии расчетов с бюджетом	
15	подписывать акт сверки расчетов с бюджетом	
16	подписывать акт и решение налоговой проверки	
17	подписывать заявления на зачет/возврат налога	
18	подписывать заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	
19	получать заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	
20	подписывать документы по применению специальных налоговых режимов, игорному бизнесу и консолидации учета по обособленным подразделениям	
21	подписывать документы (информацию)	
22	представлять документы (информацию)	
23	подписывать, представлять и получать от налогового органа документы по регистрации (перерегистрации) контрольно-кассовой техники	
24	подписывать, представлять и получать от налогового органа документы по снятию контрольно-кассовой техники с регистрационного учета	
25	подписывать и представлять перечень автоматических устройств для расчетов	
99	полные полномочия	V

**Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.02.2022 в 07:44**

Имя файла «ON\_DOV\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_0c406f1b-733b-4352-a8a0-3b5fe3d54c6b»

👤 Романов Алексей Викторович

Сертификат: 8faca7d4cf98adfbfd79d48f5c6bac650fc040955

Действует с 15.02.2021 до 15.05.2022

**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **24.02.2022** в **07.44.12** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_BUNOTCH\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc**

**ON\_DOV\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_0c406f1b-733b-4352-a8a0-3b5fe3d54c6b**

**NO\_BUNAZ\_6317\_6317\_6311059470631701001\_4df78261-7c04-4b3d-8099-a2be752b70fc\_20220224\_d7b9406e-95d4-4afb-af65-34bb6dbcc5ed**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ООО "ЮНИВЕРС-СТРОЙ", 6311061624-631701001**

Информация о документе:

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2021 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТРАСТ ПЛЮС",  
6311059470/631701001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-6311059470-631701001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**6317, Межрайонная ИФНС России № 18 по Самарской области**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**6317**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТРАСТ  
ПЛЮС",**

**6311059470/631701001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):

- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 6317 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "ЮНИВЕРС-СТРОЙ", 6311061624/631701001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2021**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле **NO\_VUNOTCH\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-  
4b3d-8099-a2be752b70fc**  
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**6317**

(наименование, код налогового органа)

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТРАСТ  
ПЛЮС",**

**6311059470/631701001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

**6317, Межрайонная ИФНС России**

Налоговый орган **№ 18 по Самарской области** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ООО "ЮНИВЕРС-СТРОЙ", 6311061624/631701001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **24.02.2022** в **07.44.12** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2021**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO\_VUNOTCH\_6317\_6317\_6311059470631701001\_20220224\_4df78261-7c04-4b3d-8099-  
a2be752b70fc**

в файлах \_\_\_\_\_  
(наименование файлов)

в налоговый орган **6317, Межрайонная ИФНС России № 18 по Самарской области**  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **24.02.2022** и принята налоговым органом **24.02.2022**,

регистрационный номер **0000000001409234715**

**6317, Межрайонная ИФНС России № 18 по Самарской области**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.02.2022 в 08:01  
6317 Межрайонная ИФНС России № 18 по Самарской области  
Величко Светлана Викторовна  
Сертификат: 41d1676e0bb65871bfca81efa58be19a39c657e2  
Действует с 17.12.2021 до 17.03.2023