

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	ООО " Юниверс-Строй"	по ОКПО	59332418		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6311061624		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	443099, Самарская обл, Самара г, Некрасовская ул, д. № 19А, оф. 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ДИРЕКТ-КОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6316164743
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1116316004090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 380	3 380	3 380
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	292 880	203 738	481 117
	в том числе:				
	Общие затраты Самарская/Маяковская/Садовая (секции 6-7)	1191	-	-	433 540
	Общие затраты Ставропольская	1192	250 449	165 144	15 394
	Общие затраты Садовая/Чкалова/Ленинская	1193	35 735	23 815	9 003
	Прочие затраты по объектам	1194	6 696	14 779	23 180
	Итого по разделу I	1100	296 260	207 118	484 497
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 745	8 675	4 745
	в том числе:				
	Товары на складах не относящиеся к строительству	1211	6 745	8 675	4 745
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 298	26 018	42 170
	Дебиторская задолженность	1230	1 204 636	802 709	129 405
	в том числе:				

	Расчеты по авансам выданным	1231	485	333	13 812
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	60 000	30 000	91 350
	Дольщики ул.Самарская	1233	-	-	19 568
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1234	1 040	1 040	-
	Расчеты по авансам выданным ул.Ставропольская	1235	14 228	2 631	2 067
	Дольщики ул.Ставропольская	1236	1 009 289	688 208	2 608
	Расчеты по авансам выданным ул.Чкалова	1237	7 451	4 052	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками ул.Ставропольская	1238	112 143	76 444	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 789	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	482 253	513 610	77 182
	в том числе:				
	Спецсчет ул.Самарская	1251	-	-	77 121
	Спецсчет ул.Ставропольская	1252	50	-	1
	Прочие счета	1253	7 514	130	60
	Аккредитивы	1254	474 689	513 480	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 775 721	1 351 012	253 502
	БАЛАНС	1600	2 071 981	1 558 130	737 999

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	221 826	128 417	22 889
	Итого по разделу III	1300	221 851	128 442	22 914
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	797 973	709 940	82 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	797 973	709 940	82 976
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 654	31 540	19 004
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 604	80	10 309
	Расчеты по налогам и сборам	1522	7 022	1 762	1 509
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	-	-	3
	Дольщики по Ставропольской	1524	98	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Ставропольская	1525	8 059	16 773	7 183
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Чкалова	1526	25 734	12 925	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1527	137	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 009 502	688 208	613 105
	в том числе:				
	ДДУ по ул.Самарской	1531	-	-	610 497
	ДДУ по ул.Ставропольской	1532	1 009 502	688 208	2 608
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 052 157	719 748	632 109
	БАЛАНС	1700	2 071 981	1 558 130	737 999

Руководитель _____
(подпись)

**Романов Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)

13 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	ООО " Юниверс-Строй"	ИНН	59332418		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6311061624		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	38 458	70 497
	Себестоимость продаж	2120	(12 810)	(12 163)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 648	58 334
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 648	58 334
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54	244
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	150 000	33
	Прочие расходы	2350	(10 655)	(23 968)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	165 047	34 643
	Налог на прибыль	2410	(6 893)	(2 187)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(46)	246
	Чистая прибыль (убыток)	2400	158 108	32 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	158 108	32 702
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романов Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)

13 июля 2021 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	221 826	128 417	22 889
	Итого по разделу III	1300	221 851	128 442	22 914
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	797 973	709 940	82 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	797 973	709 940	82 976
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 654	31 540	19 004
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 604	80	10 309
	Расчеты по налогам и сборам	1522	7 022	1 762	1 509
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	-	-	3
	Должники по Ставропольской	1524	98	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Ставропольская	1525	8 059	16 773	7 183
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Чкалова	1526	25 734	12 925	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1527	137	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 009 502	688 208	613 105
	в том числе:				
	ДДУ по ул.Самарской	1531	-	-	610 497
	ДДУ по ул.Ставропольской	1532	1 009 502	688 208	2 608
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 052 157	719 748	632 109
	БАЛАНС	1700	2 071 981	1 558 130	737 999

Руководитель
(подпись)



Романов Алексей
Викторович
(расшифровка подписи)

13 июля 2021 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	158 108	32 702
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Романов Алексей
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 июля 2021 г.