

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	ООО " Юниверс-Строй"	по ОКПО	59332418		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6311061624		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	443099, Самарская обл, Самара г, Некрасовская ул, д. № 19А, оф. 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ДИРЕКТ-КОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6316164743
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1116316004090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 380	3 380	3 380
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	239 191	203 738	481 117
	в том числе:				
	Общие затраты Самарская/Маяковская/Садовая (секции 6-7)	1191	-	-	433 540
	Общие затраты Ставропольская	1192	199 478	165 144	15 394
	Общие затраты Садовая/Чкалова/Ленинская	1193	23 872	23 815	9 003
	Прочие затраты по объектам	1194	15 841	14 779	23 180
	Итого по разделу I	1100	242 571	207 118	484 497
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 675	8 675	4 745
	в том числе:				
	Товары на складах не относящиеся к строительству	1211	8 675	8 675	4 745
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 592	26 018	42 170
	Дебиторская задолженность	1230	1 018 083	802 709	129 405
	в том числе:				

	Расчеты по авансам выданным	1231	259	333	13 812
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	30 000	30 000	91 350
	Дольщики ул.Самарская	1233	-	-	19 568
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1234	1 050	1 040	-
	Расчеты по авансам выданным ул.Ставропольская	1235	4 959	2 631	2 067
	Дольщики ул.Ставропольская	1236	881 231	688 208	2 608
	Расчеты по авансам выданным ул.Чкалова	1237	2 669	4 052	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками ул.Ставропольская	1238	97 915	76 444	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	547 669	513 610	77 182
	в том числе:				
	Спецсчет ул.Самарская	1251	-	-	77 121
	Спецсчет ул.Ставропольская	1252	1	-	1
	Прочие счета	1253	10 372	130	60
	Аккредитивы	1254	537 296	513 480	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 606 020	1 351 012	253 502
	БАЛАНС	1600	1 848 591	1 558 130	737 999

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140 592	128 417	22 889
	Итого по разделу III	1300	140 617	128 442	22 914
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	787 046	709 940	82 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	787 046	709 940	82 976
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 483	31 540	19 004
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 629	80	10 309
	Расчеты по налогам и сборам	1522	1 390	1 762	1 509
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	61	-	3
	Расчеты по авансам полученным	1524	10 000	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Ставропольская	1525	7 294	16 773	7 183
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Чкалова	1526	12 925	12 925	-
		1527	184	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	881 446	688 208	613 105
	в том числе:				
	ДДУ по ул.Самарской	1531	-	-	610 497
	ДДУ по ул.Ставропольской	1532	881 446	688 208	2 608
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	920 928	719 748	632 109
	БАЛАНС	1700	1 848 591	1 558 130	737 999

Руководитель _____
(подпись)

**Романов Алексей
Викторович**
(расшифровка подписи)

14 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	ООО " Юниверс-Строй"	ИНН	59332418		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6311061624		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	21 586	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 937)	(30)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 649	(30)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 649	(30)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	235
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	33
	Прочие расходы	2350	(37)	(57)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 612	181
	Налог на прибыль	2410	(430)	(53)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7)	(54)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 175	74

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 175	74
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романов Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)

14 апреля 2021 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140 592	128 417	22 889
	Итого по разделу III	1300	140 617	128 442	22 914
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	787 046	709 940	82 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	787 046	709 940	82 976
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 483	31 540	19 004
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 629	80	10 309
	Расчеты по налогам и сборам	1522	1 390	1 762	1 509
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	61	-	3
	Расчеты по авансам полученным	1524	10 000	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Ставропольская	1525	7 294	16 773	7 183
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Чкалова	1526	12 925	12 925	-
		1527	184	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	881 446	688 208	613 105
	в том числе:				
	ДДУ по ул.Самарской	1531	-	-	610 497
	ДДУ по ул.Ставропольской	1532	881 446	688 208	2 608
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	920 928	719 748	632 109
	БАЛАНС	1700	1 848 591	1 558 130	737 999

Руководитель



(подпись)

Романов Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)

14 апреля 2021 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 175	74
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Романов Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)

14 апреля 2021 г.