

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ООО " Юниверс-Строй"</b>	по ОКПО	<b>59332418</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6311061624</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>443099, Самарская обл, Самара г, Некрасовская ул, д. № 19А, оф. 4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ДИРЕКТ-КОНСАЛТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6316164743</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1116316004090</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 452	3 380	3 380
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	348 923	203 738	481 117
	в том числе:				
	Общие затраты Самарская/Маяковская/Садовая (секции 6-7)	1191	-	-	433 540
	Общие затраты Ставропольская	1192	305 422	165 144	15 394
	Общие затраты Садовая/Чкалова/Ленинская	1193	36 096	23 815	9 003
	Прочие затраты по объектам	1194	7 405	14 779	23 180
	Итого по разделу I	1100	361 375	207 118	484 497
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 745	8 675	4 745
	в том числе:				
	Товары на складах не относящиеся к строительству	1211	6 745	8 675	4 745
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 065	26 018	42 170
	Дебиторская задолженность	1230	1 252 356	802 709	129 405
	в том числе:				

	Расчеты по авансам выданным	1231	682	333	13 812
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	30 000	30 000	91 350
	Дольщики ул.Самарская	1233	-	-	19 568
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1234	1 040	1 040	-
	Расчеты по авансам выданным ул.Ставропольская	1235	24 532	2 631	2 067
	Дольщики ул.Ставропольская	1236	1 069 306	688 208	2 608
	Расчеты по авансам выданным ул.Чкалова	1237	8 002	4 052	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками ул.Ставропольская	1238	118 792	76 444	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1239	2	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 085	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	405 345	513 610	77 182
	в том числе:				
	Спецсчет ул.Самарская	1251	-	-	77 121
	Спецсчет ул.Ставропольская	1252	-	-	1
	Прочие счета	1253	2 389	130	60
	Аккредитивы	1254	402 949	513 480	-
	Касса	1255	7	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 754 597	1 351 012	253 502
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 115 971	1 558 130	737 999

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	223 232	128 417	22 889
	Итого по разделу III	1300	223 257	128 442	22 914
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	800 485	709 940	82 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	800 485	709 940	82 976
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 709	31 540	19 004
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	76	80	10 309
	Расчеты по налогам и сборам	1522	2 858	1 762	1 509
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	-	-	3
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Ставропольская	1524	8 061	16 773	7 183
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Чкалова	1525	11 500	12 925	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1526	160	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1527	54	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 069 521	688 208	613 105
	в том числе:				
	ДДУ по ул.Самарской	1531	-	-	610 497
	ДДУ по ул.Ставропольской	1532	1 069 521	688 208	2 608
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 092 229	719 748	632 109
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 115 971	1 558 130	737 999

Руководитель

(подпись)

Романов Алексей  
Викторович

(расшифровка подписи)

14 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ООО " Юниверс-Строй"</b>	ИНН	<b>59332418</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6311061624</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	46 354	75 916
	Себестоимость продаж	2120	(15 990)	(12 519)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 364	63 397
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 364	63 397
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	550	385
	Проценты к уплате	2330	(16)	(824)
	Прочие доходы	2340	150 000	33
	Прочие расходы	2350	(10 884)	(23 948)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	170 014	39 043
	Налог на прибыль	2410	(9 188)	(2 363)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 311)	246
	Чистая прибыль (убыток)	2400	159 515	36 926

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	159 515	36 926
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Романов Алексей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

14 октября 2021 г.