

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация ООО "Юниверс-Строй"	по ОКПО	59332418		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6311061624		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 443099, Самарская обл, Самара г, Некрасовская ул, д. № 19А, оф. 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ДИРЕКТ-КОНСАЛТ ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6316164743
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1116316004090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 380	3 380	3 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	102 025	481 117	193 885
	в том числе:				
	Общие затраты Самарская/Маяковская/Садовая (секции 6-7)		1 605	433 540	168 040
	Общие затраты Ставропольская		64 578	15 394	3 578
	Общие затраты Садовая/Чкалова/Ленинская		21 783	9 003	4 017
	Прочие затраты по объектам		14 059	23 180	18 250
	Итого по разделу I	1100	105 405	484 497	196 885
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 745	4 745	6 884
	в том числе:				
	Товары на складах не относящиеся к строительству		4 745	4 745	6 884
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 163	42 170	16 525
	Дебиторская задолженность	1230	75 551	129 405	116 099
	в том числе:				

	Расчеты по авансам выданным		354	13 812	15 879
	Расчеты с покупателями и заказчиками		32 483	91 350	55 864
	Дольщики ул.Самарская		-	19 568	35 617
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		800	-	848
	Расчеты по авансам выданным ул.Ставропольская		31 815	2 067	-
	Дольщики ул.Ставропольская		6 192	2 608	-
	Расчеты по авансам выданным ул.Чкалова		3 907	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 491	77 182	79 137
	в том числе:				
	Спецсчет ул.Самарская		-	77 121	-
	Спецсчет ул.Ставропольская		68 853	1	-
	Прочие счета		1 638	60	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	157 950	253 502	218 645
	БАЛАНС	1600	263 355	737 999	415 530

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 816	22 889	1 957
	Итого по разделу III	1300	59 841	22 914	1 982
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	110 813	82 976	140 553
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	110 813	82 976	140 553
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	11 148
	Кредиторская задолженность	1520	17 116	19 004	3 207
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		862	10 309	2 183
	Расчеты по налогам и сборам		1 289	1 509	974
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		307	3	-
	Расчеты по авансам полученным		-	-	50
	Расчеты с персоналом по оплате труда		866	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		1 424	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Ставропольская		868	7 183	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Чкалова		11 500	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	75 586	613 105	258 640
	в том числе:				
	ДДУ по ул.Самарской		3 016	610 497	258 640
	ДДУ по ул.Ставропольской		72 570	2 608	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 702	632 109	272 994
	БАЛАНС	1700	263 355	737 999	415 530

Руководитель


 Романов Алексей
 Викторович
 (расшифровка подписи)

20 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация ООО "Юниверс-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
59332418		
6311061624		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	75 916	36 260
	Себестоимость продаж	2120	(12 519)	(9 878)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 397	26 382
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 397	26 382
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	385	3 513
	Проценты к уплате	2330	(824)	-
	Прочие доходы	2340	33	1 300
	Прочие расходы	2350	(23 948)	(2 228)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 043	28 967
	Налог на прибыль	2410	(2 363)	(1 248)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	246	(242)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 926	27 477

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 926	27 477
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Романов Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)

20 октября 2020 г.

