

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>	
Организация <b>ООО "Юниверс-Строй"</b>	по ОКПО			<b>59332418</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>6311061624</b>
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2			<b>68.10</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>65</b> <b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>443099, Самарская обл, Самара г, Некрасовская ул, д. № 19А, оф. 4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ДИРЕКТ-КОНСАЛТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6316164743</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1116316004090</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 380	3 000	3 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	430 338	193 885	60 254
	Итого по разделу I	1100	433 718	196 885	63 254
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 745	6 884	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 779	16 525	2 579
	Дебиторская задолженность	1230	149 135	116 099	6 012
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 278	79 137	48
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	285 937	218 645	8 639
	<b>БАЛАНС</b>	1600	719 655	415 530	71 893

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 421	1 957	(282)
	Итого по разделу III	1300	29 446	1 982	(272)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	64 614	140 553	60 191
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	64 614	140 553	60 191
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 841	11 148	8 184
	Кредиторская задолженность	1520	5 256	3 207	3 791
	Доходы будущих периодов	1530	610 497	258 640	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	625 594	272 994	11 975
	<b>БАЛАНС</b>	1700	719 655	415 530	71 893

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Романов Алексей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

16 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>ООО " Юниверс-Строй"</b>	ИНН	<b>59332418</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6311061624</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	<b>/</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	36 260	10 831
	Себестоимость продаж	2120	(9 878)	(9 653)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 382	1 178
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 382	1 178
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 513	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 300	-
	Прочие расходы	2350	(2 228)	(849)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 967	329
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 503)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 464	327

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 464	327
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Романов Алексей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

16 октября 2019 г.