



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ООО "ЮНИВЕРС-СТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 1 0 .

Код по ОКПО 5 9 3 3 2 4 1 8

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 4 3 0 9 9 , С А М А Р С К А Я О Б Л , Г С А М А Р А , У Л Н Е К Р А С О В С К А Я , 1 9 А , 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

А К О О О

ИНН 6 3 1 7 0 8 6 2 7 0

ОГРН/ОГРНИП 1 1 1 6 3 1 7 0 0 2 2 4 0

На 0 1 4 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель 2 – уполномоченный представитель

Ж У К О В В Л А Д И М И Р А Л Е К С А Н Д Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 8 . 0 2 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.02.2024 в 10:46

Имя файла «NO_VUNOTCH_6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f»

ЖУКОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ Сертификат: ca5768d02bba40d9bdaef69f1fc566cc691b1ed4 Действует с 01.12.2023 до 01.03.2025

Принято 28.02.2024 в 18:08

6317 Межрайонная ИФНС России № 18 по Самарской области Величко Светлана Викторовна, начальник Сертификат: b6a71e94b5f888bf6293f360e88c92ba2c5f96db Действует с 15.03.2023 до 07.06.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	4678	12815	12452
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	491169	910983	400486
-	Итого по разделу I	1100	495847	923798	412938
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	70	12071	4745
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57339	130572	59353
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1176670	1505651	1296131
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45652	43785	39610
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	185956	529765	330807
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	1465687	2221843	1730647
-	БАЛАНС	1600	1961535	3145642	2143584

Принято 28.02.2024 в 18:08

Имя файла «NO ВУНОТСН_6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	188976	224012	224012
-	Итого по разделу III	1300	189001	224037	224037
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.3	Заемные средства	1410	663326	1543681	807221
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	663326	1543681	807221

Принято 28.02.2024 в 18:08

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	8801	77130	25673
-	Доходы будущих периодов	1530	1100408	1300793	1086653
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1109208	1377923	1112326
-	БАЛАНС	1700	1961535	3145642	2143584

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 28.02.2024 в 18:08

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Общие затраты Ставропольская	1191	39832	740040	350174
	Общие затраты Садовая/Чкалова/Ленинская	1192	441530	154306	41057
	Прочие затраты по объектам	1193	9808	16637	9255
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Товары на складах не относящиеся к строительству	1211	0	4745	4745
	Материалы, переданные в переработку на сторону	1212	0	7326	-
	Строительные материалы	1213	70	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты по авансам выданным	1231	802	108	355
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	37101	31238	31390
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1233	10509	-	1040
	Расчеты по авансам выданным ул.Ставропольская		0	48699	49524
	Дольщики ул.Ставропольская		0	1093234	1080380
	Расчеты по авансам выданным ул.Чкалова		57010	24631	7359
	Расчеты с покупателями и заказчиками ул.Ставропольская		0	121388	120022
	Расчеты по налогам и сборам		568	715	2
	Дольщики ул.Чкалова		1070680	185638	6059
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Спецсчет ул.Ставропольская	1251	0	68	7
	Спецсчет ул.Чкалова	1252	34	3	-
	Прочие счета	1253	137	327	735
	Аккредитивы				

Принято 28.02.2024 в 18:08

Имя файла «№ ФИН ОТЧН 6317_6317_6311861624631701001_20240228-185780-329367-1893a4657» Оfa31219-ffb4-460f-92b0-69b1893a4657» 330064



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	123	945	887
	Расчеты по налогам и сборам	1522	467	85	525
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Ставропольская	1523	0	19606	8497
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ул.Чкалова		8209	56494	15764
	Расчеты по авансам полученным		2	-	-

Принято 28.02.2024 в 18:08

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
	ДДУ по ул.Ставропольской	1531	8020	1093447	688208
	ДДУ по ул.Чкалова	1532	1092388	207346	6059
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 28.02.2024 в 18:08

Имя файла «NO_VUHOTCH_6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
р. 2	Выручка ²	2110	109951	5100
6	Себестоимость продаж	2120	(19784)	(8575)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	90167	(3475)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90167	(3475)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	2634	1875
-	Проценты к уплате	2330	(3157)	(-)
р. 2	Прочие доходы	2340	8823	1447
р. 2	Прочие расходы	2350	(6957)	(895)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91510	(1048)
-	Налог на прибыль ³	2410	(18548)	(160)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(18548)	(160)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	(98)	1208
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	72864	0
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	72864	-
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 28.02.2024 в 18:08

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств и остатках на отчетную дату приводится с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO_BUHOTCH_6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
25	(-)	-	-	224012	224037
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 28.02.2024 в 18:08

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
25	(-)	-	-	224012	224037
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	72864	72864
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				72864	72864
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(107900)	(107900)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(107900)	(107900)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
25	(-)	-	-	188976	189001

Принято 28.02.2024 в 18:08

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6	
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4		за счет иных факторов 5
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	224037	0	0	224037
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	224037	0	0	224037
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	224012	0	0	224012
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	224012	0	0	224012
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	1289408	1524831	1310690

Принято 28.02.2024 в 18:08

Имя файла «NO ВУНОТСН_6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	277660	113130
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	49849	3028
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	227811	110102
Платежи – всего	4120	(616635)	(635812)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(557655)	(295519)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7845)	(2748)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5893)	(3158)
налог на прибыль	4124	(18548)	(96)
прочие платежи	4129	(26694)	(334291)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(338975)	(522682)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	51262	1200
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	50782	1200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	480	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	51262	1200

Принято 28.02.2024 в 18:08

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f»



ИНН 6 3 1 1 0 6 1 6 2 4

КПП 6 3 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	102364	725020
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	102364	725020
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(158460)	(4580)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(92088)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(66372)	(4580)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(56096)	720440
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(343809)	198958
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	529765	330807
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	185956	529765
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 28.02.2024 в 18:08

Имя файла «NO ВУНОТЧ_6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f»



Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Консалтинг»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮНИВЕРС-СТРОЙ»
ЗА 2023 ГОД**

г. Самара 2024



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной
ответственностью «Юниверс-Строй».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Юниверс-Строй» (ОГРН: 1026300518177, место нахождения: РФ, 443099, Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, д. 19 А, комната № 4), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Юниверс-Строй» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

М.П. ООО «АК»
Аудиторский кабинет



Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

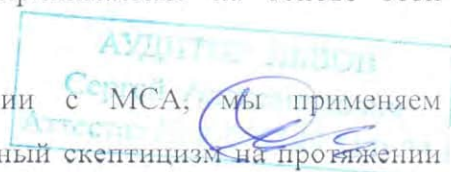
При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор над процессом подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:





а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и



сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение



С.А.Львов

(квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита от 02.09.2003 № К 007149, выданный на неограниченный срок, ОРНЗ 22006118856)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Консалтинг»,
ОГРН 1116317002240,
Российская Федерация, 443086, Самарская область, г. Самара, ул. Врубеля, д. 17,
оф.10,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО
ААС),
ОРНЗ 12006116482,

«27» февраля 2024 года.

АУДИТОР ЛЬВОВ
Сергей Александрович
Аттестат К 007149 МФ РФ

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

г. Самара

08 февраля 2024 г.

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "Юниверс-Строй",

ИНН, КПП, ОГРН организации 6311061624, 631701001, 1026300518177.

Адрес в Российской Федерации: 443099, Самарская обл, Самара г. Покровское вл. дом 19А, офис 4.

ФИО, должность руководителя организации: Жуков Владимир Александрович

ИНН руководителя организации (при наличии) 730208631571.

ФИО, должность главного бухгалтера организации: Бутузов Николай Павлович,

ИНН главного бухгалтера организации (при наличии) 631812104025.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 6.

Размер уставного капитала организации: 25 000.

Основные виды деятельности организации: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Краткая характеристика каждого вида деятельности организации в отчетном периоде: организация является застройщиком МКД, за год заключено договоров ДУ на сумму 960 143 761 рублей.

Бенефициары

Мордовина Наталья Михайловна – участник ООО «ТРЕЙД» 14%

Романова Мария Михайловна – участник с 27.12.2021 г. 86%

2. Информация о финансовом положении организации,
сопоставимости данных за отчетный и предшествующие годы

Основные показатели финансового положения и результатов деятельности " Юниверс-Строй" за последний год.

Выручка за 2023 год составила 109 951 тыс. рублей. Из них -528 тыс. рублей возмещение коммунальных расходов (корректировка за 2022 год), 105 651 тыс. рублей – реализация застройщика, экономия и доплата за метраж, 2 816 тыс. рублей реализация прочих работ (услуг).

Прочие доходы за 2023 год составили 8 823 тыс. рублей. Из них 8 769 тыс. рублей реализации имущества, 54 тыс. рублей штраф судебный.

Прочие расходы за 2023 год составили 6 957 тыс. рублей. Из них 928 тыс. рублей расходы на услуги банка, 395 тыс. рублей штраф судебный, 5 629 тыс. рублей списание дебиторской задолженности, 5 госпошлина.

Среди показателей, *исключительно хорошо* характеризующих финансовое положение и результаты деятельности Юниверс-Строй, можно выделить следующие:



- коэффициент абсолютной ликвидности на 31 декабря 2023 г. равен 0,26 (высокая зависимость от свободных денежных средств, необходимых для текущих расчетов);
- роста собственного капитала за рассматриваемый период не происходило;
- чистые активы организации на 31.12.2023 значительно (в 51 576,3 раза) превышают уставный капитал;
- долгосрочных источников финансирования деятельности организации достаточно для формирования нормальной величины чистого оборотного капитала, покрывающего имеющиеся запасы;
- за рассматриваемый период получена прибыль до уплаты процентов и налогов (ЕВИТ) в сумме – 90 167 тыс. руб., причем наблюдалась положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (86 692 тыс. руб.);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности (совокупный доход) за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составила 72 864 тыс. руб.

Показатели финансового положения организации, имеющие исключительно хорошие значения:

- чистые активы превышают уставный капитал;
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент абсолютной ликвидности.

Положительно финансовое положение характеризует следующий показатель – нормальная финансовая устойчивость по величине собственных оборотных средств.

Финансовые показатели, имеющие *отрицательные* значения:

- высокая зависимость организации от заемного капитала (собственный капитал составляет только 10%);
- коэффициент текущей (общей) ликвидности не укладывается в нормативное значение;
- недостаточная рентабельность активов (2,9% за год).

В ходе анализа были получены следующие критические показатели финансового положения и результатов деятельности организации:

- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное - 0,21, является крайне негативным;
- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 43% (нормальное значение для данной отрасли: 65% и более).

По результатам проведенного выше анализа получены следующие результаты: финансовое положение ООО Юниверс Строй – +0,01; результаты деятельности за 2023 год – +0,68. Согласно рейтинговой шкале это ВВ (нормальное положение) и ВВВ (положительные результаты) соответственно. Оценка произведена с учетом как значений ключевых показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозируемые значения на последующий год. На основе двух указанных оценок рассчитана итоговая рейтинговая оценка финансового состояния организации. Финансовому состоянию присвоена оценка ВВ – нормальное.



Рейтинг "ВВ" отражает финансовое состояние организации, при котором основная масса показателей укладывается в нормативные значения. Имеющие данный рейтинг организации могут рассматриваться в качестве партнеров, во взаимоотношении с которыми необходим осмотрительный подход к управлению рисками. Организация может претендовать на получение кредитных ресурсов, но решение во многом зависит от анализа дополнительных факторов (нейтральная кредитоспособность).

3. Сведения об отчетности

3.1 Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2022 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

3.2. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации.

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ФСБУ 6/2020, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н.

Учет незавершенного строительства ведется Обществом в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98. № 34н, а также в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Минфина России от 30.12.93 N 160), в части, не противоречащей более поздним нормативным правовым актам по бухгалтерскому учету.

Об основных средствах раскрыта следующая информация (п. 45 ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утверждено Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н):

- об объектах, стоимость которых не погашается: 7 земельных участков.

3.3 Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008

3.4 О расчетах налога на прибыль организации при наличии постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств, корректирующих показатель условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, раскрыта следующая информация (п. 25 Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утверждено Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. N 114н):

С 2018 года и по настоящее время применяется упрощенная система налогообложения

4. Сведения о связанных сторонах

4.1. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация (если в отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами):



Аффилированные лица:

Мордовина Наталья Михайловна – участник ООО «Юниверс-Строй»

Мордовина Наталья Михайловна – участник ООО «ТРЕЙД»

Романова Мария Михайловна – участник с 27.12.2021 г.

ООО "ТРЕЙД" (ИНН 6317107145) – участник

Жуков Владимир Александрович – директор ООО «Юниверс-Строй»

Жуков Владимир Александрович – директор ООО «Трейд»

В отчетном периоде взаимоотношения: были заключены договоры ДУ.

ООО «Трейд» договора ДУ на сумму 3 171 636 руб.

4.2. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организациям, входящим в группу управленческому персоналу (п. 12 ПБУ 11/2008):

- краткосрочных - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала) 9 038 091 руб.;

5. Сведения о забалансовых счетах

008.02, Обеспечения обязательств и платежей полученные (эскроу Чкалова)	
009.02, Обеспечения обязательств и платежей выданные (Маяковский New)	3 500 000,00

6. События после отчетной даты

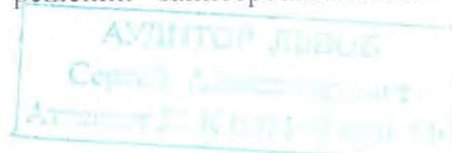
Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н): в течении 2022 года ведет строительство МКД по адресу: г.Самара, ул.Маяковского и МКД по адресу: г.Самара, Советский район, ул. Советской Армии.

7. Информация по прекращаемой деятельности

Общество не планирует сокращение деятельности в обозримом будущем намерения Ликвидации Общества отсутствуют.

8. Сведения об учетной политике

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:



Организация признает доходы и расходы по методу начисления

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

Управленческие расходы, накопленные на счете 20 "Основное производство", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").

В перечень прямых расходов организации, связанных с производством товаров (работ, услуг), включаются:

затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);

затраты на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке;

расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

расходы на уплату страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленных на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг.

Прямые расходы, которые невозможно отнести к конкретному производственному процессу по изготовлению продукции (выполнению работ, оказанию услуг), распределяются организацией пропорционально выручке от реализации соответствующих видов продукции (выполнения работ, оказания услуг).

По всем объектам амортизируемого имущества организация применяет линейный метод начисления амортизации.

Амортизационная премия не применяется.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), организация применяет метод оценки указанного сырья и материалов по средней стоимости.

Стоимость имущества, перечисленного в пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ (не являющегося амортизируемым), включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода такого имущества в эксплуатацию.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы с учетом финансовых вложений.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:



невозможность удержания имущества должника;
отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
нарушение должником сроков исполнения обязательства;
значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 10 000 000 руб.

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

Существенность показателей отчетности и ошибок

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

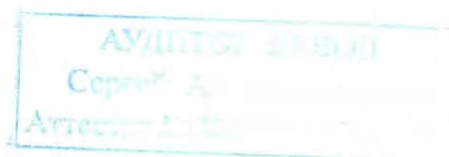
Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

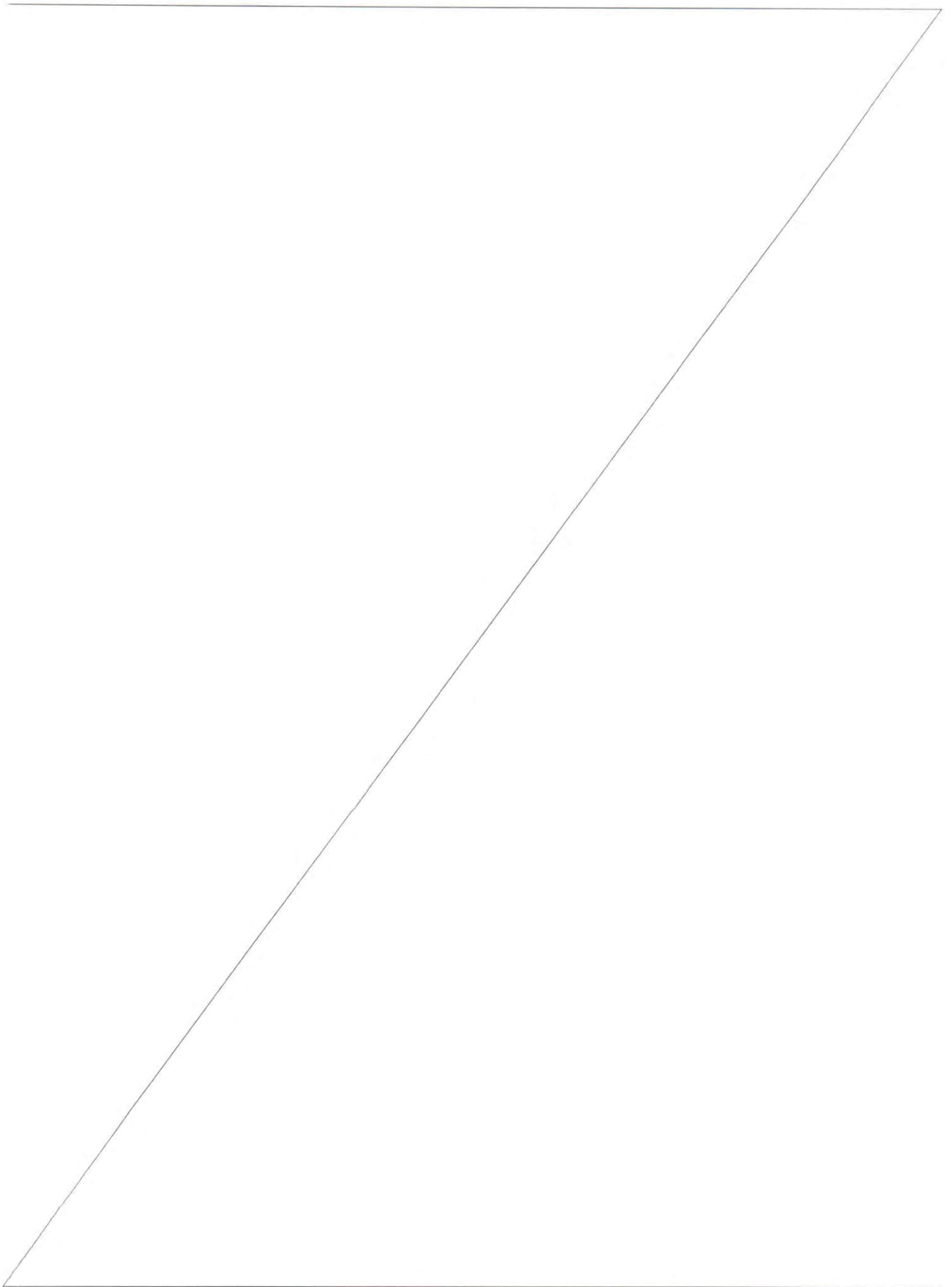
Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С 8.3

Директор _____ Жуков В.А.

Главный бухгалтер _____

Бутузов Н.П.





Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.02.2024** в **10.46.04** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f

NO_VUNPZ_6317_6317_6311061624631701001_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f_20240228_4d4a4015-e90b-415e-9946-39163251819c

NO_VUNAZ_6317_6317_6311061624631701001_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f_20240228_5f900b96-61da-465a-9fd1-6bc699c66402

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ООО "ЮНИВЕРС-СТРОЙ", 6311061624-631701001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2023 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ООО "ЮНИВЕРС-СТРОЙ", 6311061624/631701001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-6311061624-631701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6317, Межрайонная ИФНС России № 18 по Самарской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

6317

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **28.02.2024** в **10.46.45** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f

NO_VUNPZ_6317_6317_6311061624631701001_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f_20240228_4d4a4015-e90b-415e-9946-39163251819c

NO_VUNAZ_6317_6317_6311061624631701001_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f_20240228_5f900b96-61da-465a-9fd1-6bc699c66402

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ЮНИВЕРС-СТРОЙ", 6311061624/631701001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-6311061624-631701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6317

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

6317

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.02.2024 в 10:47
6317 Межрайонная ИФНС России № 18 по Самарской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: 478fdac4332a11d783ae165fba1e92e238aebbb
Действует с 30.01.2024 до 24.04.2025

место штампа
налогового органа

ООО "ЮНИВЕРС-СТРОЙ",
6311061624/631701001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

6317, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№ 18 по Самарской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО "ЮНИВЕРС-СТРОЙ", 6311061624/631701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **28.02.2024** в **10.46.04** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

NO_VUNOTCH_6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f

в файлах _____
(наименование файлов)

в налоговый орган **6317, Межрайонная ИФНС России № 18 по Самарской области**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.02.2024** и принята налоговым органом **28.02.2024**,

регистрационный номер **00000000002087516155**

6317, Межрайонная ИФНС России № 18 по Самарской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.02.2024 в 17:47

6317 Межрайонная ИФНС России № 18 по Самарской области

Величко Светлана Викторовна, начальник

Сертификат: b6a71e94b5f888bf6293f360e88c92ba2c5f96db

Действует с 15.03.2023 до 07.06.2024

место штампа
налогового органа

ООО "ЮНИВЕРС-СТРОЙ",
6311061624/631701001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 6317 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ЮНИВЕРС-СТРОЙ", 6311061624/631701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_6317_6317_6311061624631701001_20240228_0fa31219-ffb4-4b0f-92b0-69b1893a465f
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

6317

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.02.2024 в 18:08

6317 Межрайонная ИФНС России № 18 по Самарской области
Величко Светлана Викторовна, начальник
Сертификат: b6a71e94b5f888bf6293f360e88c92ba2c5f96db
Действует с 15.03.2023 до 07.06.2024