ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000346 от 07.06.2022

Жилой дом 10, ЖК Первый Юго-Восточный

Дата первичного размещения: 20.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Ин-групп Большой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Ин-групп Большой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **107113**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шумкина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **9;** Помещение: **I**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)956-09-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@ingrupptula.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://ингрупптула.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(487)252-09-09**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Велигодский**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Ин-групп Большой"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7733150031**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7733150031**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027733019236**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.12.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Велигодский**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **019-430-450 31**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772909536029**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Велигодский**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **019-430-450 31**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772909536029**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник и генеральный директор**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИГ ТУЛА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7107137025**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207100010622**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Ин-групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714706482**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077758733161**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"Ин-групп Маленький"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743637794**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5077746450117**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новомосковская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **1-ый Юго-Восточный микрорайон**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **1-ый Юго-Восточный микрорайон в Централном районе г.Тулы.Многоквартирный жилой дом № 34 со встроенными помещениями общественного назначения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-RU71326000-64-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тулы**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-104,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **447 948,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 864 508,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Тульская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **микрорайон**
	9.2.10	Наименование улицы: **1-ый Юго-Восточный**
	9.2.11	Дом: **10**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15 464,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 297,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **783,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 080,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **12Ц2833**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.09.2012**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТУЛАТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнтерСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724360096**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-008090-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Тульская негосударственная строительная экспертиза»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7104523343**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ПЕРВЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU326000-28-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.04.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.04.2019**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU326000-28-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.09.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.03.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30Ц3087**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.05.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.05.2019**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21Ц4457**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:14:030501:1405**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 995,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **72**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **16**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка площадью 256 ,0 кв.м.расположена в восточной части участка.На детской площадке:песочница-2 шт.игровой комплекс ДКР-4 4-1 шт, скамейка детская гусеница-1 , качели-балансир-1 , карусели-2 , горка детская-1**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На спортивной площадке-воркаут-площадка с оборудованием-1шт.спортивная площадка КС-25-1 шт, Площадь спортивной площадки 230,0 кв.м.расположена на нормативном расстоянии от жилого дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 Контейнера размещены на площадке , находящейся в восточной части земельного участка, на нормативном расстоянии от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 2200,56кв.м, Озеленение территории предусматривает посадку лиственных деревьев, посадку кустарника, устройство травянистых газонов и оформление цветников.Кустарники необходимо подбирать с учетом непрерывности цветения.Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Укладка тактильных плиток-указателей на тротуарах на расстоянии не менее чем за 0,8 м до входа.Проектом предусмотрены места для парковки автомобилей инвалидов (8 м/м, из них 5 м/м для инвалидов-колясочников) размерами 6,0х3,6 м на минимальном расстоянии от подъезда.Используются тактильные, световые указатели, табло и пиктограммы, а также контрастное цветовое решение элементов интерьера**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие ТУ МКП МО город Тула «ТУЛАГОРСВЕТ» №55 от 19.03.2013г. с продленным сроком действия до 01.12.2022**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории проектируемого жилого дома путем устройства площадок для отдыха и хозяйственных в соответствии с расчетом. Разметка парковочных мест и установка парковочных знаков**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-36/5-14**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-36/5-14**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРА 71**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107544870**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10/ЮВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРА 71**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107544870**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10/ЮВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству Администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **768, продлены № УГХ/вх-555/1 от 07.07.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ин-Групп Энерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7718965424**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **264И**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком Макрорегиональный филиал "ЦЕНТР" Тульский филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком Макрорегиональный филиал "ЦЕНТР" Тульский филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком Макрорегиональный филиал "ЦЕНТР" Тульский филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком Макрорегиональный филиал "ЦЕНТР" Тульский филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интех Групп**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7103511105**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **222**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.30	2	26.10	2.70
2	Квартира	2	1	59.00	2	29.80	2.70
3	Квартира	2	1	39.30	1	16.10	2.70
4	Квартира-студия	2	1	28.20	1	14.70	2.70
5	Квартира-студия	2	1	27.90	1	14.70	2.70
6	Квартира-студия	2	1	28.20	1	14.70	2.70
7	Квартира-студия	2	1	27.90	1	14.70	2.70
8	Квартира	2	1	55.40	2	28.80	2.70
9	Квартира	2	1	75.60	3	44.60	2.70
10	Квартира	2	1	34.50	1	14.60	2.70
11	Квартира	3	1	60.30	2	26.10	2.70
12	Квартира	3	1	59.00	2	29.80	2.70

13	Квартира	3	1	39.30	1	16.10	2.70
14	Квартира-студия	3	1	28.20	1	14.70	2.70
15	Квартира-студия	3	1	27.90	1	14.70	2.70
16	Квартира-студия	3	1	28.20	1	14.70	2.70
17	Квартира-студия	3	1	27.90	1	14.70	2.70
18	Квартира	3	1	55.40	2	28.80	2.70
19	Квартира	3	1	75.60	3	44.60	2.70
20	Квартира	3	1	34.50	1	14.60	2.70
21	Квартира	4	1	60.30	2	26.10	2.70
22	Квартира	4	1	59.00	2	29.80	2.70
23	Квартира	4	1	39.30	1	16.10	2.70
24	Квартира-студия	4	1	28.20	1	14.70	2.70
25	Квартира-студия	4	1	27.90	1	14.70	2.70
26	Квартира-студия	4	1	28.20	1	14.70	2.70
27	Квартира-студия	4	1	27.90	1	14.70	2.70
28	Квартира	4	1	55.40	2	28.80	2.70
29	Квартира	4	1	75.60	3	44.60	2.70
30	Квартира	4	1	34.50	1	14.60	2.70
31	Квартира	5	1	59.40	2	26.10	2.70
32	Квартира	5	1	58.30	2	29.80	2.70
33	Квартира	5	1	67.30	3	43.40	2.70
34	Квартира	5	1	56.30	2	35.40	2.70
35	Квартира-студия	5	1	27.80	1	14.70	2.70
36	Квартира	5	1	55.10	2	28.80	2.70
37	Квартира	5	1	74.20	3	44.60	2.70
38	Квартира	5	1	34.50	1	14.60	2.70
39	Квартира	6	1	59.40	2	26.10	2.70
40	Квартира	6	1	58.30	2	29.80	2.70
41	Квартира	6	1	67.30	3	43.40	2.70
42	Квартира	6	1	56.30	2	35.40	2.70
43	Квартира-студия	6	1	27.80	1	14.70	2.70
44	Квартира	6	1	55.10	2	28.80	2.70
45	Квартира	6	1	75.40	3	44.60	2.70
46	Квартира	6	1	34.50	1	14.60	2.70
47	Квартира	7	1	59.40	2	26.10	2.70
48	Квартира	7	1	58.30	2	29.80	2.70
49	Квартира	7	1	67.30	3	43.40	2.70
50	Квартира	7	1	56.30	2	35.40	2.70
51	Квартира-студия	7	1	27.80	1	14.70	2.70
52	Квартира	7	1	55.10	2	28.80	2.70
53	Квартира	7	1	75.40	3	44.60	2.70
54	Квартира	7	1	34.50	1	14.60	2.70
55	Квартира	8	1	59.40	2	26.10	2.70

56	Квартира	8	1	58.30	2	29.80	2.70
57	Квартира	8	1	67.30	3	43.40	2.70
58	Квартира	8	1	56.30	2	35.40	2.70
59	Квартира-студия	8	1	27.80	1	14.70	2.70
60	Квартира	8	1	55.10	2	28.80	2.70
61	Квартира	8	1	75.40	3	44.60	2.70
62	Квартира	8	1	34.50	1	14.60	2.70
63	Квартира	9	1	59.40	2	26.10	2.70
64	Квартира	9	1	58.30	2	29.80	2.70
65	Квартира	9	1	67.30	3	43.40	2.70
66	Квартира	9	1	56.30	2	35.40	2.70
67	Квартира-студия	9	1	27.80	1	14.70	2.70
68	Квартира	9	1	55.10	2	28.80	2.70
69	Квартира	9	1	75.40	3	44.60	2.70
70	Квартира	9	1	34.50	1	14.60	2.70
71	Квартира	10	1	59.40	2	26.10	2.70
72	Квартира	10	1	58.30	2	29.80	2.70
73	Квартира	10	1	67.30	3	43.40	2.70
74	Квартира	10	1	56.30	2	35.40	2.70
75	Квартира-студия	10	1	27.80	1	14.70	2.70
76	Квартира	10	1	55.10	2	28.80	2.70
77	Квартира	10	1	75.40	3	44.60	2.70
78	Квартира	10	1	34.50	1	14.60	2.70
79	Квартира	11	1	59.40	2	26.10	2.70
80	Квартира	11	1	58.30	2	29.80	2.70
81	Квартира	11	1	67.30	3	43.40	2.70
82	Квартира	11	1	56.30	2	35.40	2.70
83	Квартира-студия	11	1	27.80	1	14.70	2.70
84	Квартира	11	1	55.10	2	28.80	2.70
85	Квартира	11	1	75.40	3	44.60	2.70
86	Квартира	11	1	34.50	1	14.60	2.70
87	Квартира	12	1	59.40	2	26.10	2.70
88	Квартира	12	1	58.30	2	29.80	2.70
89	Квартира	12	1	67.30	3	43.40	2.70
90	Квартира	12	1	56.30	2	35.40	2.70
91	Квартира-студия	12	1	27.80	1	14.70	2.70
92	Квартира	12	1	55.10	2	28.80	2.70
93	Квартира	12	1	75.40	3	44.60	2.70
94	Квартира	12	1	34.50	1	14.60	2.70
95	Квартира	13	1	59.40	2	26.10	2.70
96	Квартира	13	1	58.30	2	29.80	2.70
97	Квартира	13	1	67.30	3	43.40	2.70
98	Квартира	13	1	56.30	2	35.40	2.70

99	Квартира-студия	13	1	27.80	1	14.70	2.70
100	Квартира	13	1	55.10	2	28.80	2.70
101	Квартира	13	1	75.40	3	44.60	2.70
102	Квартира	13	1	34.50	1	14.60	2.70
103	Квартира	14	1	59.40	2	26.10	2.70
104	Квартира	14	1	58.30	2	29.80	2.70
105	Квартира	14	1	67.30	3	43.40	2.70
106	Квартира	14	1	56.30	2	35.40	2.70
107	Квартира-студия	14	1	27.80	1	14.70	2.70
108	Квартира	14	1	55.10	2	28.80	2.70
109	Квартира	14	1	75.40	3	44.60	2.70
110	Квартира	14	1	34.50	1	14.60	2.70
111	Квартира	2	2	60.30	2	26.10	2.70
112	Квартира	2	2	58.90	2	29.80	2.70
113	Квартира	2	2	39.30	1	16.10	2.70
114	Квартира-студия	2	2	28.20	1	14.70	2.70
115	Квартира-студия	2	2	27.90	1	14.70	2.70
116	Квартира-студия	2	2	28.20	1	14.70	2.70
117	Квартира-студия	2	2	27.90	1	14.70	2.70
118	Квартира	2	2	55.40	2	28.80	2.70
119	Квартира	2	2	75.60	3	44.60	2.70
120	Квартира	2	2	34.50	1	14.60	2.70
121	Квартира	3	2	60.30	2	26.10	2.70
122	Квартира	3	2	58.90	2	29.80	2.70
123	Квартира	3	2	39.30	1	16.10	2.70
124	Квартира-студия	3	2	28.20	1	14.70	2.70
125	Квартира-студия	3	2	27.90	1	14.70	2.70
126	Квартира-студия	3	2	28.20	1	14.70	2.70
127	Квартира-студия	3	2	27.90	1	14.70	2.70
128	Квартира	3	2	55.40	2	28.80	2.70
129	Квартира	3	2	75.60	3	44.60	2.70
130	Квартира	3	2	34.50	1	14.60	2.70
131	Квартира	4	2	60.30	2	26.10	2.70
132	Квартира	4	2	58.90	2	29.80	2.70
133	Квартира	4	2	39.30	1	16.10	2.70
134	Квартира-студия	4	2	28.20	1	14.70	2.70
135	Квартира-студия	4	2	27.90	1	14.70	2.70
136	Квартира-студия	4	2	28.20	1	14.70	2.70
137	Квартира-студия	4	2	27.90	1	14.70	2.70
138	Квартира	4	2	55.40	2	28.80	2.70
139	Квартира	4	2	75.60	3	44.60	2.70
140	Квартира	4	2	34.50	1	14.60	2.70
141	Квартира	5	2	59.40	2	26.10	2.70

142	Квартира	5	2	58.70	2	29.80	2.70
143	Квартира	5	2	38.90	1	16.10	2.70
144	Квартира-студия	5	2	27.80	1	14.70	2.70
145	Квартира-студия	5	2	27.80	1	14.70	2.70
146	Квартира-студия	5	2	27.80	1	14.70	2.70
147	Квартира-студия	5	2	27.80	1	14.70	2.70
148	Квартира	5	2	55.10	2	28.80	2.70
149	Квартира	5	2	75.00	3	44.60	2.70
150	Квартира	5	2	34.50	1	14.60	2.70
151	Квартира	6	2	59.40	2	26.10	2.70
152	Квартира	6	2	58.70	2	29.80	2.70
153	Квартира	6	2	67.30	3	43.40	2.70
154	Квартира	6	2	56.30	2	35.40	2.70
155	Квартира-студия	6	2	27.80	1	14.70	2.70
156	Квартира	6	2	55.10	2	28.80	2.70
157	Квартира	6	2	75.00	3	44.60	2.70
158	Квартира	6	2	34.50	1	14.60	2.70
159	Квартира	7	2	59.40	2	26.10	2.70
160	Квартира	7	2	58.70	2	29.80	2.70
161	Квартира	7	2	67.30	3	43.40	2.70
162	Квартира	7	2	56.30	2	35.40	2.70
163	Квартира-студия	7	2	27.80	1	14.70	2.70
164	Квартира	7	2	55.10	2	28.80	2.70
165	Квартира	7	2	75.00	3	44.60	2.70
166	Квартира	7	2	34.50	1	14.60	2.70
167	Квартира	8	2	59.40	2	26.10	2.70
168	Квартира	8	2	58.70	2	29.80	2.70
169	Квартира	8	2	67.30	3	43.40	2.70
170	Квартира	8	2	56.30	2	35.40	2.70
171	Квартира-студия	8	2	27.80	1	14.70	2.70
172	Квартира	8	2	55.10	2	28.80	2.70
173	Квартира	8	2	75.00	3	44.60	2.70
174	Квартира	8	2	34.50	1	14.60	2.70
175	Квартира	9	2	59.40	2	26.10	2.70
176	Квартира	9	2	58.70	2	29.80	2.70
177	Квартира	9	2	67.30	3	43.40	2.70
178	Квартира	9	2	56.30	2	35.40	2.70
179	Квартира-студия	9	2	27.80	1	14.70	2.70
180	Квартира	9	2	55.10	2	28.80	2.70
181	Квартира	9	2	75.00	3	44.60	2.70
182	Квартира	9	2	34.50	1	14.60	2.70
183	Квартира	10	2	59.40	2	26.10	2.70
184	Квартира	10	2	58.70	2	29.80	2.70

185	Квартира	10	2	67.30	3	43.40	2.70
186	Квартира	10	2	56.30	2	35.40	2.70
187	Квартира-студия	10	2	27.80	1	14.70	2.70
188	Квартира	10	2	55.10	2	28.80	2.70
189	Квартира	10	2	75.00	3	44.60	2.70
190	Квартира	10	2	34.50	1	14.60	2.70
191	Квартира	11	2	59.40	2	26.10	2.70
192	Квартира	11	2	58.70	2	29.80	2.70
193	Квартира	11	2	67.30	3	43.40	2.70
194	Квартира	11	2	56.30	2	35.40	2.70
195	Квартира-студия	11	2	27.80	1	14.70	2.70
196	Квартира	11	2	55.10	2	28.80	2.70
197	Квартира	11	2	75.00	3	44.60	2.70
198	Квартира	11	2	34.50	1	14.60	2.70
199	Квартира	12	2	59.40	2	26.10	2.70
200	Квартира	12	2	58.70	2	29.80	2.70
201	Квартира	12	2	67.30	3	43.40	2.70
202	Квартира	12	2	56.30	2	35.40	2.70
203	Квартира-студия	12	2	27.80	1	14.70	2.70
204	Квартира	12	2	55.10	2	28.80	2.70
205	Квартира	12	2	75.00	3	44.60	2.70
206	Квартира	12	2	34.50	1	14.60	2.70
207	Квартира	13	2	59.40	2	26.10	2.70
208	Квартира	13	2	58.70	2	29.80	2.70
209	Квартира	13	2	67.30	3	43.40	2.70
210	Квартира	13	2	56.30	2	35.40	2.70
211	Квартира-студия	13	2	27.80	1	14.70	2.70
212	Квартира	13	2	55.10	2	28.80	2.70
213	Квартира	13	2	75.00	3	44.60	2.70
214	Квартира	13	2	34.50	1	14.60	2.70
215	Квартира	14	2	59.40	2	26.10	2.70
216	Квартира	14	2	58.70	2	29.80	2.70
217	Квартира	14	2	67.30	3	43.40	2.70
218	Квартира	14	2	56.30	2	35.40	2.70
219	Квартира-студия	14	2	27.80	1	14.70	2.70
220	Квартира	14	2	55.10	2	28.80	2.70
221	Квартира	14	2	75.00	3	44.60	2.70
222	Квартира	14	2	34.50	1	14.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.01	Нежилое помещение	1	1	45.30	Офис	32.20	2.70

					Комната приема пищи	6.00	
					ПУИ	4.10	
					Санузел	3.00	
1.02	Нежилое помещение	1	1	141.50	Рабочее помещение	84.50	2.70
					Административное помещение	33.30	
					Комната приема пищи	7.10	
					ПУИ	4.20	
					Санузел	4.10	
					Тамбур	8.30	
1.03	Нежилое помещение	1	1	140.00	Тамбур	8.10	2.70
					Санузел	4.10	
					ПУИ	4.00	
					Комната приема пищи	9.80	
					Административное помещение	22.70	
					Холл	31.20	
					Кружковое помещение	40.70	
					Кружковое помещение	19.40	
1.04	Нежилое помещение	1	1	74.50	Офис	49.40	2.70
					Санузел	4.20	
					ПУИ	4.10	
					Комната приема пищи	6.20	
					Комната для переговоров	10.60	
1.01	Нежилое помещение	1	2	45.30	Офис	32.20	2.70
					Комната приема пищи	6.00	
					ПУИ	4.10	
					Санузел	3.00	
1.02	Нежилое помещение	1	2	141.50	Тамбур	8.30	2.70
					Санузел	4.10	
					ПУИ	4.20	
					Комната приема пищи	7.10	
					Административное помещение	33.30	
					Рабочее помещение	84.50	
1.03	Нежилое помещение	1	2	137.90	Тамбур	8.10	2.70
					Санузел	4.10	
					ПУИ	4.00	
					Комната приема пищи	6.30	
					Административное помещение	32.90	
					Холл	31.20	
					Рабочее помещение	34.10	
					Рабочее помещение	17.20	
1.04	Нежилое помещение	1	2	57.30	Офис	43.50	2.70
					Санузел	3.50	
					ПУИ	4.10	

					Комната персонала	6.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для работы с населением	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	9
2	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	4.1
3	Саузел	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	1.9
4	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.8
5	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7
6	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.2
7	Мусоросборочная камера	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.2
8	Узел ввода водоснабжения	1 этаж, 1 подъезд	Помещение для ввода воды и установки узлов учета воды	21.4
9	Технические коридоры	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	78.9
10	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	18.1
11	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
12	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
13	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.5
14	Лоджия	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
15	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
16	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
17	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.5
18	Лоджия	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
19	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
20	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
21	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.5
22	Лоджия	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
23	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	37.9
24	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.2
25	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
26	Лоджия	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
27	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	37.9
28	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.2
29	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
30	Лоджия	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
31	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	37.9
32	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.2
33	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
34	Лоджия	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
35	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	37.9
36	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.2

37	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
38	Лоджия	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
39	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	37.9
40	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.2
41	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
42	Лоджия	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
43	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	37.9
44	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.2
45	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
46	Лоджия	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
47	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	37.9
48	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.2
49	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
50	Лоджия	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
51	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	37.9
52	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.2
53	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
54	Лоджия	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
55	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	37.9
56	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.2
57	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
58	Лоджия	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
59	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	37.9
60	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.2
61	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
62	Лоджия	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
63	Тамбур	тех.этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	3.7
64	Помещение мусоропровода	тех.этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	3.7
65	Машинное помещение лифтов	тех.этаж, 1 подъезд	Помещение для размещения лифтового оборудования	17.9
66	Венткамера	тех.этаж, 1 подъезд	Помещение для размещения вентиляционного оборудования	32.3
67	Помещение для работы с населением	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	9
68	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	4.1
69	Саузел	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	1.9
70	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.8
71	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	7
72	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.2
73	Мусоросборочная камера	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.2
74	ИТП	1 этаж, 2 подъезд	Помещение для ввода сетей теплоснабжения и установки узлов учета тепловой энергии	21.4
75	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	Помещения для размещения ВРУ и узлов учета электроэнергии	13
76	Технический коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	82.2
77	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	18.1

78	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
79	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
80	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.5
81	Лоджия	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
82	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
83	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
84	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.5
85	Лоджия	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
86	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
87	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
88	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.5
89	Лоджия	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
90	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
91	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
92	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.5
93	Лоджия	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
94	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
95	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
96	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
97	Лоджия	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
98	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
99	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
100	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
101	Лоджия	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
102	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
103	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
104	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
105	Лоджия	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
106	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
107	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
108	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
109	Лоджия	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
110	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
111	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
112	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
113	Лоджия	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
114	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
115	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
116	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
117	Лоджия	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
118	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
119	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
120	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7

121	Лоджия	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
122	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
123	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
124	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
125	Лоджия	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
126	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.4
127	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
128	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.7
129	Лоджия	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.7
130	Тамбур	тех.этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	3.7
131	Помещение мусоропровода	тех.этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	3.7
132	Машинное помещение лифтов	тех.этаж, 1 подъезд	Помещение для размещения лифтового оборудования	17.9
133	Венткамера	тех.этаж, 1 подъезд	Помещение для размещения вентиляционного оборудования	32.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, нежилые помещения, квартиры.	Система отопления	Компенсация теплопотерь
	Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебнок помещение (консьерж)	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
	Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебнок помещение (консьерж)	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
	Лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, зоны безопасности МГН	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышеного давления для предотвращения проникновения дыма
	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
	Квартиры (санузлы и кухни), офисные помещения (санузлы)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, офисные помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искуственного освещения в помещениях
	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ввод тепла, ввод воды	Система автоматизированного учёта тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.

	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, Электрощитовая	Система автоматизированного учёта электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
	Общее имущество в многоквартирном доме	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов.	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **612 254 662,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810466000005489**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**
		БИК: **047003608**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **571 595 124,12 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **509 443 342,20 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **62 151 781,92 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Сооружение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Внешние сети дорога**

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном освоении территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **21.09.2012**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **12Ц2833 N регистрации 71-71-01/110/2012-911 о т 29.10.2012**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 133498136502315986624862869499893560008 8

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ", Велигодск��й Александр Владимирович, Москва**

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023