ООО "ИнтерСтройПроект"

Свидетельство: № СРО-П-174-01102012 от 11 мая 2016 г.

Заказчик: ООО «ИНТЕРСТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №10 со встроенными помещениями общественного назначения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

01-19/3-005/10-ПЗУ

Том 2

2019

ООО "ИнтерСтройПроект"

Свидетельство: № СРО-П-174-01102012 от 11 мая 2016 г.

Заказчик: ООО «ИНТЕРСТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №10 со встроенными помещениями общественного назначения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

01-19/3-005/10-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта А.А. Евтюхин

2019

Состав проектной документации

№	Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть		
1		Состав раздела	
2		Состав проектной документации	
3		Справка ГИПа	
4		Пояснительная записка	
	Графическая часть		
1		Ситуационная схема	
2		Схема планировочной организации земельного участка	
3		Схема организации рельефа	
4		План земляных масс	
5		Схема благоустройства территории, схема покрытий, расстановка малых и переносных изделий	
6		Схема озеленения территории	

						01-19/3-005/10-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП		Евтюхин				Состав раздела	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.		Подушкина					ООО «ИнтерСтройПроект»		
Н. контр.		Евтюхин							

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	01-19/3-005/10-ПЗ	**Раздел 1** «Пояснительная записка»	
2	01-19/3-005/10-ПЗУ	**Раздел 2** «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	01-19/3-005/10-АР	**Раздел 3** «Архитектурные решения»	
4	01-19/3-005/10-КР	**Раздел 4** «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях, инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	01-19/3-005/10-ИОС 1	**Подраздел 1** «Система электроснабжения»	
5.2	01-19/3-005/10-ИОС 2	**Подраздел 2** «Система водоснабжения»	
5.3	01-19/3-005/10-ИОС 3	**Подраздел 3** «Система водоотведения»	
5.4	01-19/3-005/10-ИОС 4	**Подраздел 4** «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
		Подраздел 5 «Сети связи»	
5.5.1	01-19/3-005/10-ИОС 5.1	**Книга 1** «Радиофикация, телефонизация и телевидение»	
5.5.2	01-19/3-005/10-ИОС 5.2	**Книга 2** «Система контроля доступа»	
5.5.3	01-19/3-005/10-ИОС 5.3	**Книга 3** «Диспетчеризация лифтового оборудования»	
5.6		**Подраздел 6** «Система газоснабжения»	Раздел не разрабатывался
5.7	01-19/3-005/10-ИОС 7	**Подраздел 7** «Технологические решения»	
6	01-19/3-005/10-ПОС	**Раздел 6** «Проект организации строительства»	
7		**Раздел 7** «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Раздел не разрабатывался
8	01-19/1-005-ООС	**Раздел 8** «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	01-19/3-005/10-ПБ	**Раздел 9** «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	01-19/3-005/10-ОДИ	**Раздел 10** «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	01-19/3-005/10-ТБЭ	**Раздел 10.1** «Требования к обеспечению без-	

		опасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
11		**Раздел 11** «Смета на строительство объектов капитального строительства»	Раздел не разрабатывался
11.1	01-19/3-005/10-ЭЭ	**Раздел 11.1** «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
11.2	01-19/3-005/10-НПКР	**Раздел 11.2 «**Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	
12		**Иная документация**	
	01-19/3-005/10-Р	Расчетно-графическая часть конструкций	Архивного хранения ООО «ИнтерСтройПроект»
	12/19-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	АО «ТулаТИСИЗ»
	7/19-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	АО «ТулаТИСИЗ»
	8/19-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	АО «ТулаТИСИЗ»

СПРАВКА ГИПа

(о соответствии проектных решений действующим нормативным требованиям)

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом №10 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: 1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы», выполнена в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проектов Евтюхин А.А.

Пояснительная записка

Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка

Участок проектирования 14-этажного 2-секционного жилого дома №10 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, расположенного по адресу: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы.

Схема планировочной организации земельного участка разработан на основании:

- Договора № 01/19-1 от 28 января 2019 г.;
- Решение застройщика;
- Градостроительный план земельного участка №RU 71326000-03262 на земельный участок с кадастровым номером 71:14:030501:1405;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, арх. №13186
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, арх. №2892;
- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, арх. №13200;

Согласно Градостроительного плана № RU71326000-03262 рассматриваемый участок имеет площадь -8995.16м2. и входит в состав микрорайона для комплексного освоения в целях жилищного строительства: «1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы», и граничит:

- с юго-западной стороны с участком микрорайона К№71:14:030501:1407, и К№71:14:030501:1406

с северо-западной стороны с участком К№71:14:030501:1437 для строительства многоквартирного жилого дома №20 со встроенными помещениями общественного назначения;

- с юго-западной с участком К№71:14:030501:1425 для строительства ФОК- с юго-восточной стороны – участок К№71:00:000000:108470 охранной зоны высоковольтных сетей филиала «Тулэнерго ОАО «МРСК Центра и Поволжья» С северной стороны- с ул. Кауля.

Участок строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района.

-температура наружного воздуха наиболее холодной пя¬ти¬дневки обеспеченностью 0.92 – минус 27С0;

-климатическая зона влажности – нормальная;

-нормативное значение ветрового давления – 23 кгс/м2 (I ветровой район по СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздей-ствия»;

-расчетное значение веса снегового покрова на 1 м2 го-ри¬зонтальной поверхности земли – 180 кгс/м2 (III снеговой район) по СНиП 2.01.07-85

«Нагрузки и воздействия».

Административное месторасположение площадки строительства жилого дома № 10 в г. Туле находится на улице Восточный Обвод, в южной части микрорайона Юго-Восточный.

В региональном плане данная территория застройки является частью Окско-Донского бассейна.

В геоморфологическом отношении приурочена к левобережной пойме р. Упы и ручья Рогожинский, входящих в систему бассейна реки Оки.

Разрешенное использование земельного участка Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами. Согласно градостроительному регламенту, предназначена для высокоплотной застройки многоэтажного домостроительства с объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Участок свободен от застройки, в основном покрыт травянистой растительностью, частично кустарником.

Рельеф пологий, с незначительным уклоном на юго-восток

Система координат МСК50.
Система высот Балтийская, 1977г.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон

Здание жилых домов не включены в классификацию объектов, приведенных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
Следовательно для этого объекта не определяются границы санитарно-защитных зон.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектируемое здание жилое многоквартирное секционного типа, 14-этажное, состоит из двух секций, со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, машинным помещением лифтов на кровле.
Ориентация меридиональная.
Внешний вид здания выполнен в едином стиле с архитектурно – планировочными решениями проектируемой жилой застройки прилегающей территории. Жилой дом №10 со встроенными помещениями общественного назначения, имеет прямоугольную форму, вытянутую с юго-запада на северо-восток
Основные размеры секций в плане: 41,0х17,8 м. Размеры здания соответственно 82,25х17.8 м. По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка

шириной 1,0 м.

Входы в жилую часть здания располагаются строго с дворовой территории, во встроенные помещения – с главного фасада.

Относительная отметка 0.000 соответствует отметке уровня пола вестибюля жилой части здания и абсолютной отметке на местности 158.40 .Проектируемое здание состоит из двух прямоугольных секций .

Эксплуатационные характеристики здания:

-Уровень ответственности - II

-Степень огнестойкости проектируемого здания – II.

-Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

-Степень огнестойкости зданий- II

-Класс функциональной пожарной опасности жилого дома - Ф1.3

-Класс функциональной пожарной опасности зрелищных, культурно-просветительных и культурно-досуговых учреждений - Ф2.2.

-Класс функциональной пожарной опасности помещений бытового обслуживания- Ф3.5.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен во все помещения жилого комплекса.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающей территории.

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Таблица.1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка в т.ч.:	М2	8995.16	
2	Площадь застройки	М2	1356.6	
3	Площадь покрытия	$М^2$	5438	
4	Площадь озеленения	$М^2$	2200.56	
5	Площадь благоустройства за границей участка, в т.ч. :	М2	4558	
	- асфальтобетонное покрытие проезда	М2	4278	
	-тротуар	М2	280	
	- озеленение	М2	890	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка обеспечивает наиболее благоприятные условия для общего планировочного решения объекта.
Проектом намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории: организация рельефа; организация поверхностного стока; защита от подтопления.
Схема вертикальной планировки обеспечивает:
- защиту фундамента зданий и сооружений от паводковых и ливневых вод;
- организацию стока поверхностных вод на проезжую часть проектными уклонами;
- удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов ,путём придания проездам и тротуарам допустимых продольных и поперечных уклонов.
Разница в отметках при планировке территории составляет от 156.88 до 157.88 .
При выполнении вертикальной планировки учтены проектные отметки территории, которые назначены с учетом максимального сохранения естественного рельефа , и отводом поверхностных вод по проездам и сбором в дождеприемные решетки с последующим отводом в ливневую сеть.

е) описание организации рельефа вертикальной планировки

План организации рельефа участка запроектирован в красных горизонталях с сечением рельефа через 0.10м, в увязке с прилегающей территорией, с учетом инженерно-геологических изысканий.
Минимальный продольный уклон принят – 4 ‰, максимальный - 9‰.
Поперечный уклон тротуаров принят – 10 ‰ в сторону проезжей части.
Поперечный уклон по проездам - 20‰.
Проектные отметки вертикальной планировки проектируемого участка выполнены в увязке с проектными решениями примыкающих проездов .
План организации рельефа выполнен с учетом общего водостока, с подсыпкой грунта и срезкой грунта.

ж) описание решений по благоустройству территории

Одной из задач благоустройства является повышение разнообразия и художественной выразительности застройки и открытых озелененных пространств. В задачи благоустройства входит формирование функционально-пространственной структуры и предметного оборудования открытых пространств в застройке проектируемого участка.

Конструкции покрытия дорожной одежды приняты согласно ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд»

Благоустройство территории проектируемого участка разработана на основании согласованной схемы планировочной организации земельного участка , действующей топографической съемки с учетом архитектурно-строительных требований, высотной привязки строящейся жилого дома с существующими отметками прилегающей территории.

Проектом разработаны следующие виды покрытия территории :

- асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем БР100.30.15;
- асфальтобетонное покрытие тротуаров с бортовым камнем БР100.20.8,
- асфальтобетонное покрытие площадки для мусорных контейнеров;
- тротуарное покрытие площадки для отдыха взрослых и площадок входных групп;
-покрытие детских и спортивных из спецпокрытия;

При строительстве максимально сохраняется существующий рельеф.

При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций почвенный слой подлежит снятию, перемещению на специально отведенную для этих целей территорию и дальнейшему использованию для рекультивации нарушенных земель.

Озеленение территории предусматривает посадку лиственных деревьев, посадку кустарника, устройство травянистых газонов и оформление цветников.

Кустарники необходимо подбирать с учетом непрерывности цветения.

Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей.

При подборе ассортимента кустарниковой растительности необходимо руководствоваться местными природно-климатическими и почвенными условиями. Предпочтение необходимо отдавать видам, наименее требовательным к плодородию почв и способным к произрастанию на данных почвах, а также наиболее устойчивым в условиях местного климата и городской среды.

Большое внимание следует уделять качеству газонов. Применяемые высококачественные газоны с плотным травостоем выполняют декоративные и санитарно-гигиенические функции, задерживая большое количество пыли,

регулируя температуру и влажность воздуха.
Озеленение газонов производится в два этапа:
- перед разбивкой газонов в грунт внести азотно-фосфорное удобрение из расчета 25 г/м2;
- вторым этапом озеленения является внесение смеси семян газонных трав на глубину 1.5-2 см из расчета 50г/м2, по плодородному слою земли высотой h=0.15 м.
При устройстве газонов используется газонная трава «Робустика», «Орнаменталь»
Газоны засеваются газонной смесью из расчета 50 г семян на 1 м2 с последующей заделкой семян и поливом. Первое скашивание производить через 3 недели после в схода травы.
Для поддержания газонов в удовлетворительном состоянии требуется соблюдать агротехнику по уходу за насаждениями.
На проектируемой территории установлены малые архитектурные формы.
Все мероприятия по благоустройству территории направлены на улучшения облика жилого дома.

з) зонирование территории, обоснование размещения зданий и сооружений.

Функциональное зонирование территории предусмотрено с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Функциональное зонирование проектируемого участка осуществляется на основе общей идеи организации территории. Функциональное зонирование вносит в архитектурно-планировочное решение ясность, четкость, способствует уточнению композиционных и конструктивных схем.
Планировка имеет четкую функциональную организацию, с сохранением геометрии исходного ландшафта – топографических и природных особенностей.
Организация застройки определена естественным уклоном участка, нормами естественного освещения.
Расчет в определении размеров и использовании различных зон, зависит от функций, выполняемых каждой зоной.
Исходя из выше сказанного на территории установлены следующие функциональные зоны:
- жилая зона, в том числе площадь застройки, занимает площадь 1356.6м2 ;
- зоны для отдыха взрослого населения и для детей.;
- спортивная зона с современными оборудованными площадками ;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур делятся на следующие подзоны:
- зона улично-дорожной сети;
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;

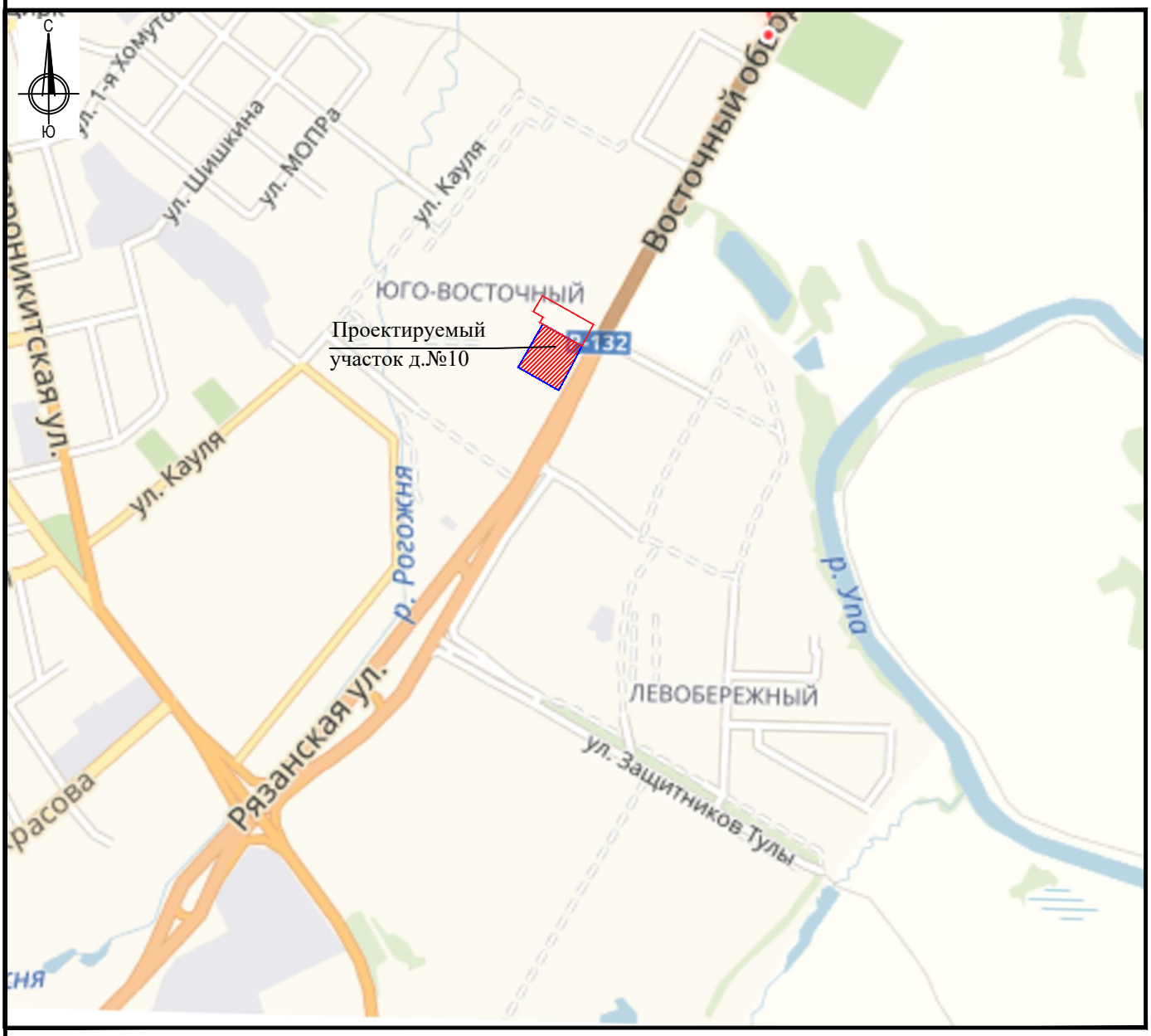
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного, электрического, трубопроводного и других видов инженерного оборудования и сопутствующих объектов.
На территории жилого дома №10 запроектирована автопарковка , согласно расчета на основании норм СП и РНГП тульской области п.6.4.9 и таб.6.30 от 03.09.2012 г.№ 492 в количестве машино-мест: по расчету
78 м/м , в т.ч. 8м/м для МГН,11м/м -гостевые парковки.
СП и РНГП Тульской области п.47 таб.№10 Для работающих в офисах и помещениях общественного назначения (104чел /100х10=10м/м , по проекту
97 м/м , в т.ч. -8м/м для МГН,11м/м -гостевые парковки , в границах благоустройства -35м/мест
Функциональное зонирование территории выполнено с учетом технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Зонирование проектируемой территории создаёт благоприятные условия для спокойной, здоровой и комфортной жизни населения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций

На территории проектируемого участка транспортная связь осуществляется по проездам, объединяя их в единую транспортную систему.
В восточной части территории проходит местный проезд – улица Восточный Обвод .
Согласно противопожарным требованиям, проектом предусмотрено обеспечение проезда пожарных машин вокруг жилого дома. Ширина проездов принята равной 6.0м, вдоль проезда предусмотрен тротуар шириной 2.0м. Для безопасности дорожного движения проезды и подъезды оснащены бортовым камнем БР100.30.15.
Пешеходное движение осуществляется по тротуарам с покрытием из асфальтобетонного покрытия. В местах сопряжения проезжей части и тротуаров предусмотрены пешеходные пандусы ,Ширина тротуаров принята равной-2.0м Для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, территория оснащена пандусами.

Чертежи

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка дома №10

Участок проектирования

Граница благоустройства

						01-19/3-005/10- ПЗУ		
						1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ВЫПОЛНИЛ		Подушкина Л.В.			03.19	Многоквартирный жилой дом №10 со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГАП		МАСЛОВ В.И.			03.19				
ГИП		Евтюхин			03.19	Ситуационная схема	ООО "ИнтерСтройПроект"		
Н. контр.		Евтюхин			03.19				

Формат А4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка жилого дома №10
- граница благоустройства
- охранная зона газопровода в.д
- проектируемые здания и сооружения
- проезд
- тротуар
- площадка для взрослых
- детская площадка
- спортивные площадки
- хозяйственные площадки
- газон в границе участка
- ограждение площадок
- мусорные контейнеры
- пандус
- проезд в границах благоустройства
- тротуар в границах благоустройства
- газон в границах благоустройства

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание
			Зданий	Квартир		Застройки		общая пл. квартир / жилая пл. квартир		здания	всего	
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом № 10	14	1	222	222	1356.6	1356.6	11454.4 / 10918.5	11454.4 / 10918.5	56680,0	56680,0	проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

N на плане	Наименование	Примечание
А	Детская площадка	
Б	Площадка для взрослых	
В	Площадка для хозяйственных целей	
Г	Автопарковки	
Д	Универсальная спортивная площадка	
Д1	Воркаут-площадка	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь проектируемой территории , в т.ч.:	$м^2$	8995.16	
2	площадь застройки	$м^2$	1356.6	
3	площадь твёрдого покрытия, в т. ч. :	$м^2$	5438	
	асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары из асфальтобетонного покрытия в т.ч .тротуарнаяплитка около входной группы детские из спецпокрытий , взрослые из тротуарной плитке , хозяйственные из асф. покрытия спортивные из спецпокрытия		(2609 (1540) (138) (256) (90) (65) (740)	
4	площадь озеленения	$м^2$	2200.56	
5	Площадь благоустройства территории за гр. уч.	$м^2$	5448	
	площадь твердого покрытия, в т.ч. :	$м^2$	4558	
	- асфальтобетонное покрытие проездов - тротуар	$м^2$	4278 280	
	озеленение	$м^2$	890	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК по СП41.13330-2011 (на 364 жителя для д. №10)

Обозначение	Наименование	Удельные размеры площадок, м2/чел. по СП42.13330-2011 табл.2	Площадь площадок требуемая по расчёту, м2 для д.№8	Всего Площадь площадок по проекту, м2	Расстояния до площадок по СП42.13330-2011 табл.2,м	Примечание
А	Площадки для детей	0,7	254.8	256	12,00	проект.
Б	Площадка для отдыха взрослого населения.	0,1	36.4	90	10,00	проект.
В В1	Площадка для хоз. целей. : - бельевая площадка) -площадка для мусорных контейнеров	0,3	109.2	65	20,00	проект.
Г	Парковки для временного хранения автомашин, в т. ч. -парковки для автомобилей - гостевые парковки -в т.ч.парковки для инвалидов -10% от расчетного		88м/м 69 11 8м/м	97м/м * 78м/м* 11 * 8 м/м *	10,00	*-парковки расположены в границах благоустройства-35м/м проект.
Д	Спортивная площадка	2,0	728	740	10,00-40,00	проект.

0.000=158.40

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-19/3-005/10- ПЗУ
ВЫПОЛНИЛ		Подушкина Л.В.			03.19	1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы
ГАП		МАСЛОВ В.И.			03.19	Многоквартирный жилой дом №10 со встроенными помещениями общественного назначения
ГИП		Евтюхин			03.19	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Н. контр.		Евтюхин			03.19	Схема планировочной организации земельного участка . М1:500
						ООО "ИнтерСтройПроект"

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

A2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание
			Зданий	Квартир		Застройки		общая пл. квартир / жилая пл. квартир				
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом № 10	14	1	222	222	1356.6	1356.6	11454.4 / 10918.5	11454.4 / 10918.5	56680,0	56680,0	проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

N на плане	Наименование	Примечание
А	Детская площадка	
Б	Площадка для взрослых	
В	Площадка для хозяйственных целей	
Г	Автопарковки	
Д	Универсальная спортивная площадка	
Д1	Воркаут-площадка	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка жилого дома №9
- граница благоустройства
- охранная зона газопровода в.д
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения

158.40 — отметка пола 1-го этажа дома №10

158.65 / 158.35 — проектная отметка / отметка существующего рельефа

5 / 10.25 — в промилях, направление уклона / расстояние между точками перелома продольного профиля автодороги

158.00 — проектные горизонтали сечения через 0,1м

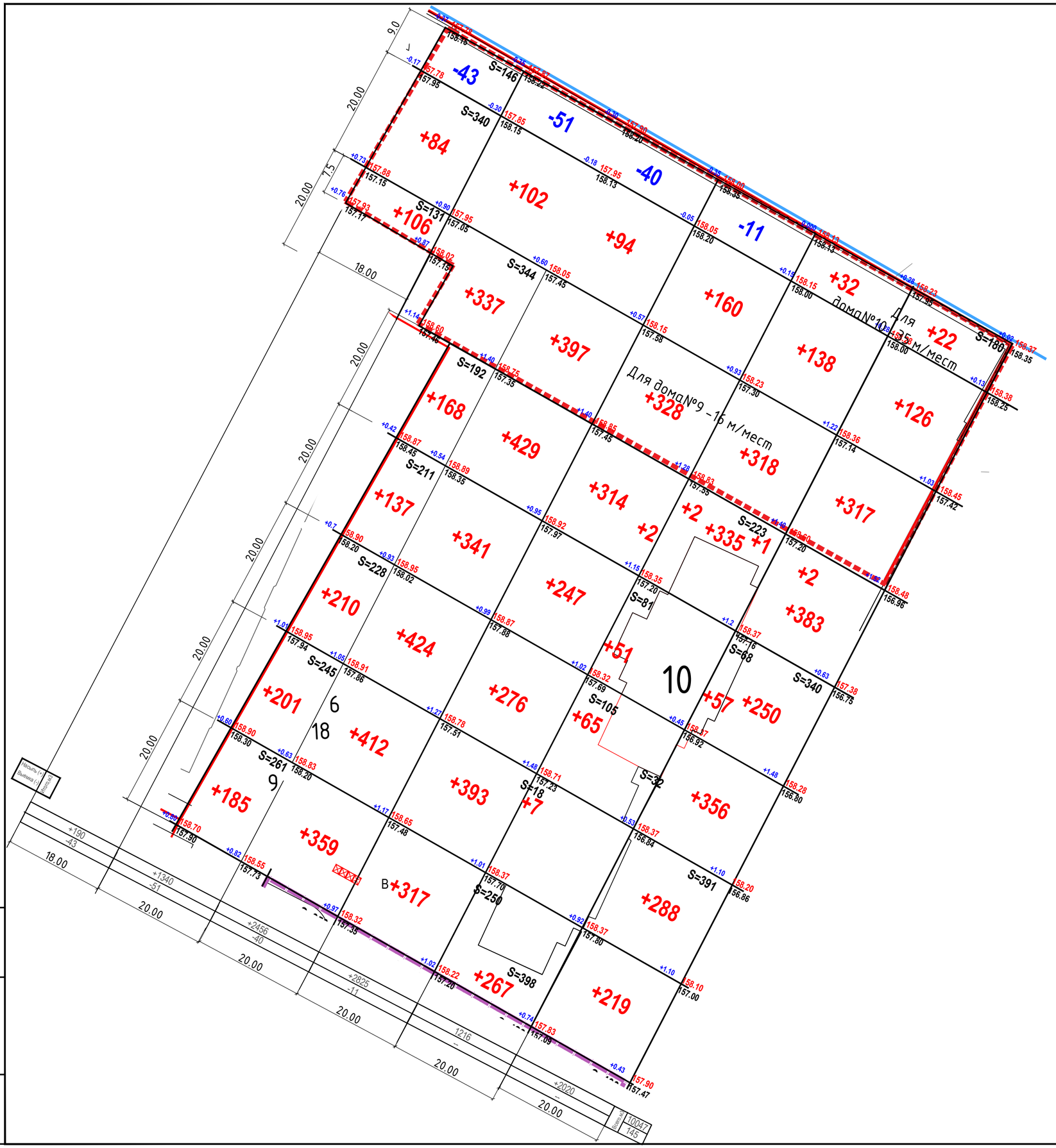
158.712 — проектная отметка земли у входа в здание

0.000=158.40

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-19/3-005/10- ПЗУ			
						1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы			
ВЫПОЛНИЛ		Подушкина Л.В.			03.19	Многоквартирный жилой дом №10 со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГАП		МАСЛОВ В.И.			03.19				
ГИП		Евтюхин			03.19				
Н. контр.		Евтюхин			03.19	Схема организации рельефа М1:500	ООО "ИнтерСтройПроект"		

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

A2



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м 3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	10047	145	
2. Замена плодородного грунта,	1721	-	
Вытесненый грунт, в том числе при устройстве:	-	8937	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(2170)	
б) автодорожных покрытий	-	(6262)	
в) подземных сетей	-	(175)	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	(330)	
3. Поправка на уплотнение 10%	1177		
4. Всего пригодного грунта	12945	9082	
5.Избыток пригодного грунта	-	3863	
6. Грунт непригодный	-	-	
7. Плодородный грунт, всего, в том числе:	1721	1721	
а) используемый для озеленения территории 0,15 см.	330	-	
б) избыток плодородного грунта	1391	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	13117	13117	

Примечание :

1. Разбивка сетки квадратов 20х20 , выполнена от существующего здания жилого дома.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

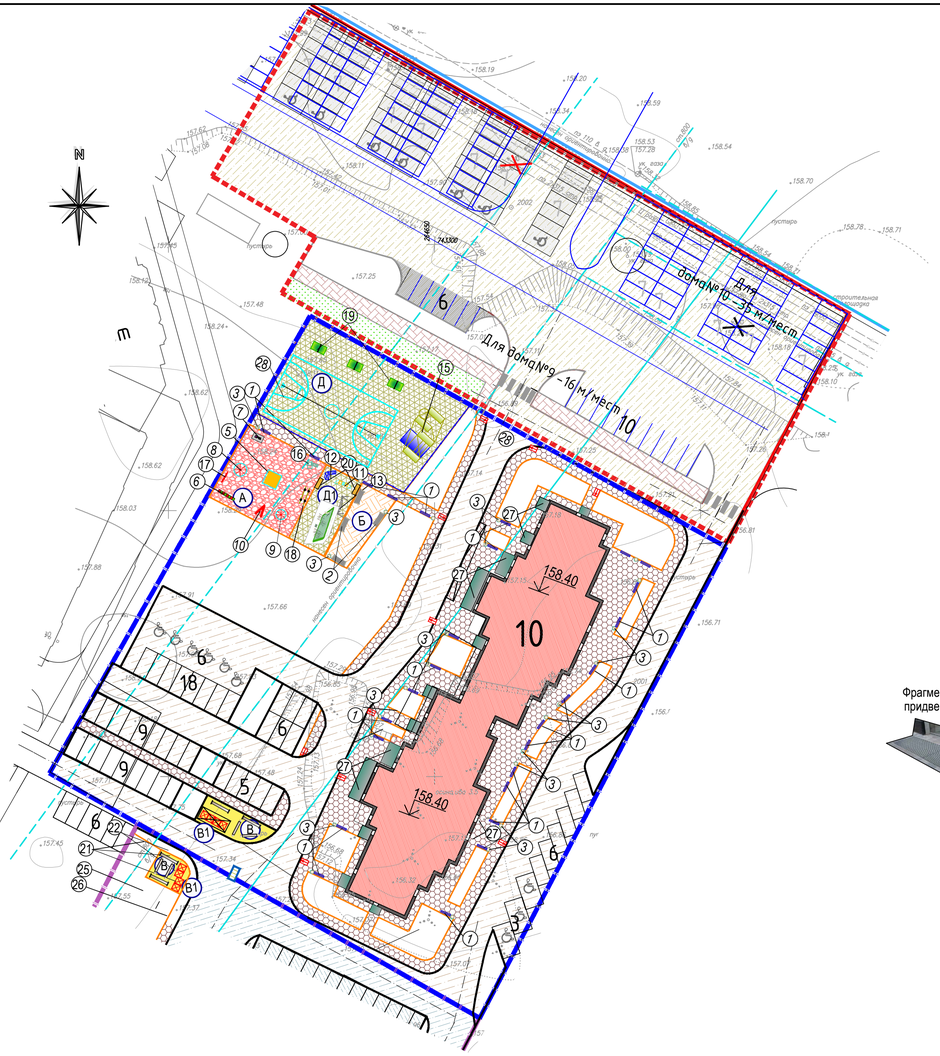
158.25	проектная отметка
157.89	отметка существующего рельефа
+0.15	рабочая отметка насыпи
-0.25	рабочая отметка выемки
+20	объем насыпи
-10	объем выемки

0.000=158.40

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-19/3-005/10- ПЗЗ			
						1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы			
ВЫПОЛНИЛ		Подушкина Л.В.			03.19	Многоквартирный жилой дом №10 со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГАП		МАСЛОВ В.И.			03.19				
ГИП		Евтюхин			03.19	План земляных масс М1:500	ООО "ИнтерСтройПроект"		
Н. контр.		Евтюхин			03.19				

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

А2


Для дома№9 - 16 м/мест
Для дома№10 - 35 м/мест
10
158.40
158.40
ул. Ясная
ул. Ясная
ул. Ясная

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

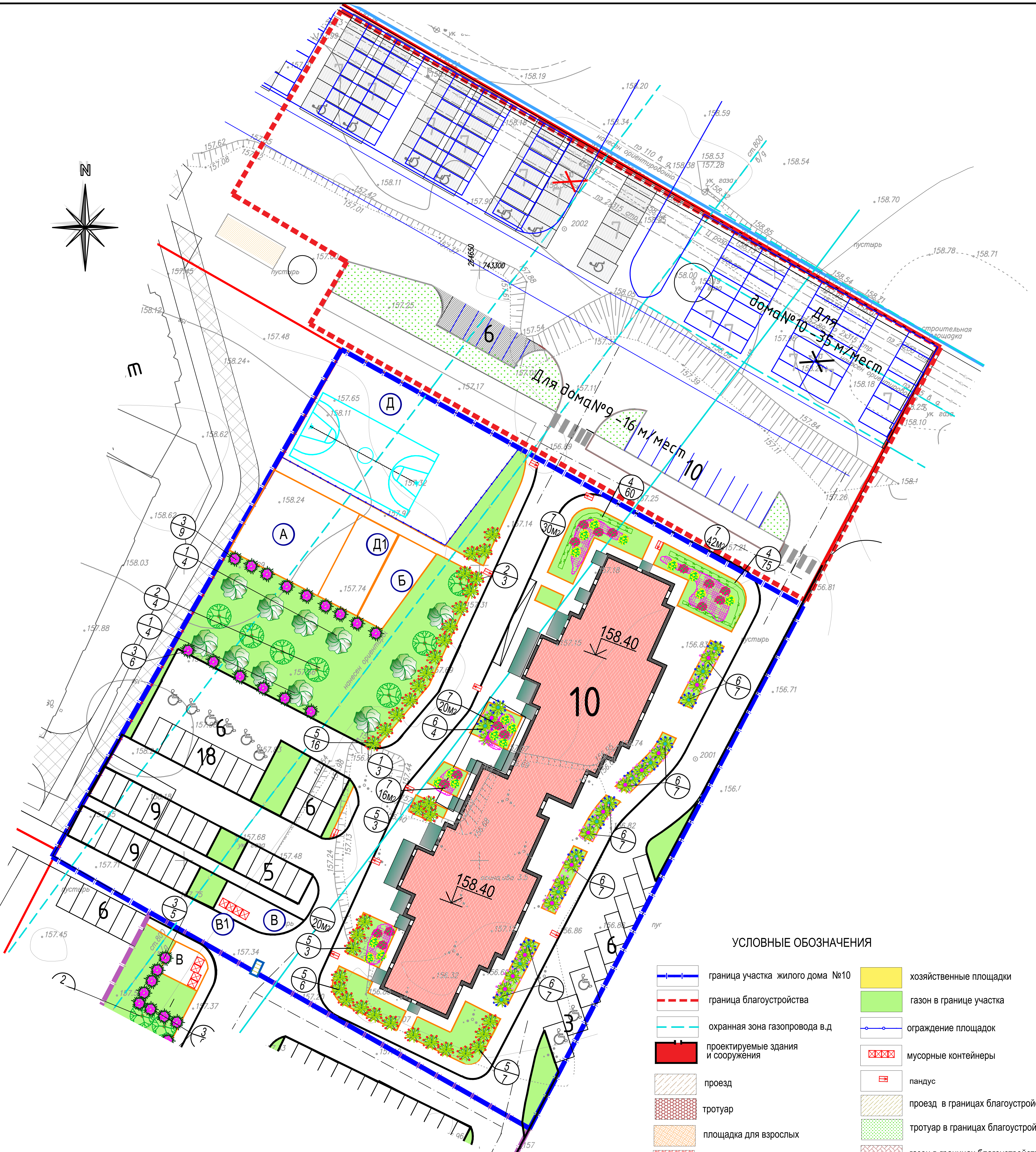
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание
			Зданий	Квартир		Застройки		общая пл. квартир / жилая пл. квартир				
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом № 10	14	1	222	222	1356.6	1356.6	11454.4 / 10918.5	11454.4 / 10918.5	56680,0	56680,0	проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

N на плане	Наименование	Примечание
А	Детская площадка	
Б	Площадка для взрослых	
В	Площадка для хозяйственных целей	
Г	Автопарковки	
Д	Универсальная спортивная площадка	
Д1	Воркаут-площадка	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы деревьев и кустарников	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
	Деревья			
1	Берёза бородавчатая	4-5	11	с комом земли 1,0х1,0х0.7 диаметр ствола 6-7см
2	Липа	4-5	11	с комом земли 1,0х1,0х0.7 диаметр ствола 6-7см
	Кустарник			
3	Сирень обыкновенная	3-4	15	одиночная посадка б/кома
4	Спирея	2-3	135	живая изгородь, на 1м-3шт.б/кома
5	Чубушник венечный	2-3	16	одиночная посадка б/кома
6	многолетники -хоста		36	
7	Цветник	-	258	м²
8	Газон с внесением плодородной земли h=0,15м	-	1942.56	50 г на1 м²
9	Газон с внесением плодородной в гр. участка земли h=0,15м		890	50 г на1 м²



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка жилого дома №10
- граница благоустройства
- охранная зона газопровода в.д
- проектируемые здания и сооружения
- проезд
- тротуар
- площадка для взрослых
- детская площадка
- спортивные площадки
- хозяйственные площадки
- газон в границе участка
- ограждение площадок
- мусорные контейнеры
- пандус
- проезд в границах благоустройства
- тротуар в границах благоустройства
- газон в границах благоустройства

1. К работам по озеленению территории приступить по окончании всех видов строительно-монтажных работ,прокладки коммуникаций, вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
2. Озеленение территории предусматривает посадку лиственных деревьев, одиночную посадку кустарника и однорядную посадку-живую изгородь, устройство травяных газонов и цветников из однолетников и многолетников.
3. Устройство газонов и цветников произвести по растительному слою земли 0,15 м.
4. При устройстве газонов используют следующую травосмесь: газонная трава "Робустика", "Орнаменталь".
5. Газон засеивается газонной смесью из расчета - 50г семян на 1м2 с последующей заделкой семян и поливом. Первое скашивание производить через 3 недели после в схода травы.
6. Замена растительной земли в посадочных ямах -50%.
7. При разбивке цветников для посадки используют растения многолетних и однолетних культур. В проекте заложены сочетания из многолетних (лилейники,флоксы,ирисы , ромашка) и однолетних (шалфей огненный,астра , левкой,бархатцы, петуния,гвоздика и др.) растений .При подборе растений для цветников необходимо учитывать требования гармоничного цветового сочетания, а также характер роста и высоту отдельных растений. Хорошо спланированный цветник обладает высокой степенью декоративности и пространственного воздействия.
8. Для поддержания газонов и цветников в удовлетворительном состоянии требуется соблюдать агротехнику по уходу за насаждениями.
9. Посадку деревьев и кустарников произвести по месту , согласно условных обозначений на генплане.

0.000=158.40

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ВЫПОЛНИЛ		Подушкина Л.В.			03.19
ГАП		МАСЛОВ В.И.			03.19
ГИП		Евтюхин			03.19
Н. контр.		Евтюхин			03.19

01-19/3-005/10- ПЗУ

1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы

Многоквартирный жилой дом №10 со встроенными помещениями общественного назначения

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема озеленения территории М1:500

ООО "ИнтерСтройПроект"

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

A2