



Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданных:
- от 18.09.2019г. RU16302000-181-2019;
- от 20.02.2020г. RU16302000-48-2021

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный Застройщик»
«ТАЛАН-РЕГИОН-18»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Удмуртская Республика,
полное наименование организации —
г. Ижевск,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Красноармейская, д. 86, оф.1
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.01.2022г.

№ RU16302000-04-2022

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этап строительства 7.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КАМСТРОЙЭКСПЕРТ» ООО БСтЭ «Гарантия» ООО БСтЭ «Гарантия» (экспертное сопровождение)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	12.08.2019г. №16-2-1-3-020995-2019; 10.02.2021г. №16-2-1-2-005329-2021; 29.07.2021г. №0001-2021 (заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:030728:1193
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2019-00000000022 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город

		Набережные Челны	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектная мастерская «Новация» шифр: 16.52-18.11-НЧ7-11 МУП «СГР» шифр: 2002	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв.м.): в т.ч. надземной части (кв.м.): в т.ч. подземной части (кв.м.):	32977,5	Площадь участка (кв.м.): 17174,0
	Объем, в т.ч. (куб.м.): - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	114896,4 8508,7 106387,7	в т.ч. надземной части (куб.м.): в т.ч. подземной части (куб.м.):
	Количество этажей (в том числе подземной) (шт.):	8,10,13,16,17	Высота (м.): -
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.): -
	Общая площадь застройки (для раздела ПЗУ без учета крылец, выступающих конструкций) (кв.м.):	3160,2	
	Иные показатели: Общая площадь квартир (кв.м.): Площадь квартир (кв.м.): Жилая площадь квартир (кв.м.): Площадь жилого здания (кв.м.): Общая площадь офисных помещений (кв.м.): Этажность (шт.): Количество квартир всего (шт.): в т.ч.: - однокомнатных: - двухкомнатных: - трехкомнатных: - четырехкомнатных:	22477,4 21818,4 8313,1 32977,5 1193,6 7,9,12,15,16 383 161 127 75 20	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, МО «г. Набережные Челны», г. Набережные Челны	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» февраля 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

«18» января 2022 г.

М.П.