

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального
директора ООО «Мосэксперт»

Сергей
Леонидович
Артемов

«20» ноября 2020 года.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс.

Строительный адрес: город Москва,
внутригородское муниципальное образование Раменки,
Мичуринский проспект, владение 30-Б
(Западный административный округ).

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»).

ИНН 7710879653

КПП 771001001

ОГРН 5107746014426

Адрес: 125047, город Москва, улица Бутырский Вал, дом 5.

Адрес электронной почты: dogovor@mosexpert.info.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газ Ойл Инжиниринг» (ООО «Газ Ойл Инжиниринг»).

ИНН 7715587830

КПП 772401001

ОГРН 1057749647185

Адрес: 115516, город Москва, улица Промышленная, дом 10, этаж 3, помещение ХХІХ, комната 23.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы ООО «Газ Ойл Инжиниринг» от 21 мая 2020 года № 34.

Договор на проведение негосударственной экспертизы между ООО «Мосэксперт» и ООО «Газ Ойл Инжиниринг» от 27 мая 2020 года № 2568-МЭ.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства.

Результаты инженерных изысканий.

Задание на корректировку проектной документации.

Задание на выполнение инженерных изысканий.

Выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий для объекта капитального строительства «Жилой комплекс» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, Мичуринский проспект, владение 30-Б (Западный административный округ), рассмотрены ООО «Мосэксперт» - положительное заключение экспертизы от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой комплекс.

Строительный адрес: город Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, Мичуринский проспект, владение 30-Б (Западный административный округ).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Вид объекта: объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта: многоэтажная жилая застройка; размещение подземных гаражей; размещение объектов обслуживания жилой застройки.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь участка по ГПЗУ, кв.м	11848±38
Плотность застройки, тыс.кв.м/га	47
Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен, кв.м	55380,00
Площадь застройки, кв.м	4381,0
Площадь застройки с учетом подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	9928,8
Количество этажей, шт	8-13-14-17 + подземная автостоянка
Верхняя отметка здания, м	+58,35
Высота здания, м	60,00
Строительный объем, куб.м	226540
Строительный объем надземной части, куб.м	184547
Строительный объем подземной части, куб.м	41993

Общая площадь здания, кв.м	59914,3
Общая площадь надземной части здания, кв.м	50246,4
Общая площадь подземной части здания, кв.м	9667,9
Общая площадь квартир, кв.м	36100
Площадь квартир, кв.м	36050
Количество квартир, шт.	478
Количество двухкомнатных квартир, шт.	221
Количество трехкомнатных квартир, шт.	148
Количество четырехкомнатных квартир, шт.	97
Количество пятикомнатных квартир, шт.	7
Количество шестикомнатных квартир, шт.	5
Площадь арендуемых помещений (ритейл), кв.м	1805,2
Количество машино-мест в подземной автостоянке, шт.	386

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Собственные средства, не относящихся к указанным в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

- Ветровой район – I;
- категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности);
- интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов;
- климатический район – II, климатический подрайон - ПВ;
- снеговой район – III.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Газ Ойл Констракшн» (ООО «Газ Ойл Констракшн»).

ИНН 7724640840

КПП 770301001

ОГРН 1077762808420

Адрес: 123317, город Москва, Пресненская набережная, дом 2, этаж 4, офис 406.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтройпроект» от 03 сентября 2020 года № 1116.

Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ» (ООО «Проект СПиЧ»).

ИНН 7813227829

КПП 781301001

ОГРН 1157847268358

Адрес: 197022, город Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литер «В», помещение 7Н.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО НП «Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 13 октября 2020 года № 2555.

Главный архитектор проекта: Чембаева Г.Д.

Главный инженер проекта: Кабанова Е.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Траст Инжиниринг» (ООО «Траст Инжиниринг»).

ИНН 7724936220

КПП 770501001

ОГРН 5147746102015

Адрес: 119017, город Москва, улица Пятницкая, дом 50/2, стр. 5.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение архитектурно-проектных предприятий малого и среднего предпринимательства-ОПОРА» СРО «ОПОРА» от 01 октября 2020 года №459-В/20.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТЕХ-М» (ООО «ТЕХ-М»)

ИНН 7726380468

КПП 781301001

ОГРН 1167746590550

Адрес: 123154, город Москва, бульвар Генерала Карбышева, дом 8, строение 4, этаж 2, офис 10.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков» (МААП) от 14 октября 2020 года № 1602675524.

Общество с ограниченной ответственностью «ПМ-Эксперт» (ООО «ПМ-Эксперт»).

ИНН 7718837983

КПП 771801001

ОГРН 1117746146540

Адрес: 107589, город Москва, улица Красноярская, дом 17.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» от 19 августа 2020 года № 4853 СРО-П-025-15092009.

Общество с ограниченной ответственностью «Труд-Центр» (ООО «Труд-Центр»).

ИНН 7710387926

КПП 770701001

ОГРН 1027739633635

Адрес: 127055, город Москва, улица Лесная, дом 43, этаж 4, помещение I, комната 27.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков» от 27 октября 2020 года № 1603815251.

Общество с ограниченной ответственностью «Ф-метрикс» (ООО «Ф-метрикс»).

ИНН 7734402034

КПП 771401001

ОГРН 1177746337460

Адрес: 125167, город Москва, улица 8-го Марта 4-я, дом 6А, пом. X, ком. 5.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» от 27 октября 2020 года № 0000000000000000000003113.

2.6. Сведения об использовании при подготовке экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации для объекта «Жилой комплекс» по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, владение 30-Б, утвержденное техническим заказчиком ООО «Газ Ойл Инжиниринг» и согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 16 июля 2020 года.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU77183000-038241 (кадастровый номер 77:07:0013003:1013), подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 15 июня 2018 года.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» энергопринимающих устройств от 08 ноября 2019 года № И-19-00-623033/125;

- технические условия от 24 июля 2018 года № 7765-1, выданные ГУП «Моссвет»;

- договор с АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 09 октября 2017 года № 5113 ДП-В, дополнительное соглашение от 29 декабря 2017 года № 1, дополнительное соглашение от 20 ноября 2019 года № 2, дополнительное соглашение от 07 ноября 2020 года № 3;

- договор с АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 09 октября 2017 года № 5114 ДП-К, дополнительное соглашение от 24 сентября 2018 года № 1, дополнительное соглашение от 20 ноября 2019 года № 2, дополнительное соглашение от 07 сентября 2020 года № 3;

- технические условия ГУП «Мосводосток» на подключение (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 15 сентября 2017 года № 1509/17;

- договор о подключении к тепловым сетям ПАО «МОЭК» от 06 октября 2017 года № 10-11/17-841 (приложение 1 к дополнительному соглашению № 2 от 16 июня 2020 года - Условия подключения № Т-УП1-01-170818/8-2);

- технические условия Департамента ГОЧСиПБ Правительства Москвы от 14 июля 2020 года № 27-31-1180/20;

- технические условия ОТУ «Север» ДРУЭС БТиИТ ПАО «МГТС» от 29 марта 2018 года № 305-С на строительство телефонной канализации;

- технические условия ООО «ИнвестРесурс» от 23 ноября 2017 года № 15/17;

- технические условия ФГУП «РСВО» от 28 мая 2020 года № 116;

- технические условия ООО «Корпорация «ИнформТелеСеть» от 04 марта 2020 года № 0303(П) РСПИ-ЕТЦ/2020.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0013003:1013

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Найоме-Инвест» (ООО «Найоме-Инвест»).

ИНН 9705057330

КПП 770501001

ОГРН 5157746211651

Адрес: 115516, город Москва, улица Промышленная, дом 10, этаж 2, помещение XXIV, комната 21.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Газ Ойл Инжиниринг» (ООО «Газ Ойл Инжиниринг»).

ИНН 7715587830

КПП 772401001

ОГРН 1057749647185

Адрес: 115516, город Москва, улица Промышленная, дом 10, этаж 3, помещение XXIX, комната 23.

Представлен договор на выполнение функций технического заказчика от 14 января 2017 года между ООО «Найоме-Инвест» и ООО «Газ Ойл Инжиниринг».

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Данным заключением рассматривается корректировка проектной документации в части внесенных изменений в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел 3 «Архитектурные решения», раздел 4 «Конструктивные решения и объемно-планировочные решения», раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», раздел 6 «Проект организации строительства», раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Представлены:

- специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности для разработки проектной документации объекта: «Жилой комплекс» по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, 30-Б (Изменения № 1), согласованные УНПР Главного управления МЧС России по городу Москве - письмо от 10 августа 2020 года № 2906-4-9;

- разрешение на строительство от 29 июня 2018 года № 77-183000-017478-2018, выданное Комитетом Государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР);

- письмо ООО «Газ Ойл Инжиниринг» № 181 от 19 июня 2018 года с информацией об отсутствии на участке с кадастровым номером 77:07:0013003:1013 подзоны № 2 на основании выписки из ЕГРН от 22 апреля 2018 года № 99/2018/94417888, а также с обязательством донести данную информацию до сведения Москомархитектуры.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020 году.

3.1.1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»).

ИНН 7714972558

КПП 771401001

ОГРН 1177746118230

Адрес: 125040, город Москва, Ленинградский проспект, дом 11.

Адрес электронной почты: info.mgmt@mos.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-003-14092009) от 16 октября 2020 года № 3670, дата регистрации в реестре членов: 16.06.2009.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположения района: город Москва, Западный административный округ внутригородское муниципальное образование Раменки.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Найоме-Инвест» (ООО «Найоме-Инвест»).

ИНН 9705057330
КПП 770501001
ОГРН 5157746211651

Адрес: 115516, город Москва, улица Промышленная, дом 10, этаж 2, помещение XXIV, комната 21.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Газ Ойл Инжиниринг» (ООО «Газ Ойл Инжиниринг»).

ИНН 7715587830
КПП 772401001
ОГРН 1057749647185

Адрес: 115516, город Москва, улица Промышленная, дом 10, этаж 3, помещение XXIX, комната 23.

Представлен договор на выполнение функций технического заказчика от 14 января 2017 года между ООО «Найоме-Инвест» и ООО «Газ Ойл Инжиниринг».

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- задание, на инженерно-геодезические изыскания по договору № 3/1668-20-ИГДИ, выданное и утвержденное заказчиком ООО «Газ Ойл Констракшн». Объект и адрес: Корректировка. Жилой комплекс по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, вл. 30-Б, внутригородское муниципальное образование Раменки, ЗАО, (приложение Ж к договору на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 13 марта 2020 года № 3/1668-20-ИГДИ), заключенному между ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» и ООО «Газ Ойл Констракшн».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ разработана ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ», приложение к договору № 3/1668-20-ИГДИ от 13 марта 2020 года.

3.6. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не представлялась.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий на участок строительства «Жилой комплекс» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, Мичуринский проспект, владение 30-Б (Западный административный округ), рассмотрены ООО «Мосэксперт» - положительное заключение от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Технический отчет «По инженерно-геодезическим изысканиям с созданием инженерно-топографического плана М 1:500». Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, Мичуринский проспект, вл. 30-Б. ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ», 2019 год.	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Дата начала работ: 26.05.2020. Дата окончания работ: 19.06.2020

В ходе проведения изысканий были выполнены следующие виды работ:

- создание планово-высотного обоснования;
- топографическая съемка участка М 1:500 – общей площадью 3,1 га;
- съемка подземных инженерных сетей;
- нанесение линий градостроительного регулирования;
- подеревная съемка.

4.1.2.2. Топографические, инженерно-геологические, экологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов

Инженерно-геодезические изыскания.

Участок работ расположен по адресу: город Москва, Раменки, Мичуринский проспект, вл. 30-Б.

Климат в городе Москве умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года. Среднегодовая температура по норме составляет +5,8 С. Неблагоприятный период года длится с 20 октября по 5 мая. Инженерно-геодезические изыскания проводились в благоприятный период года.

Рельеф: Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса). Элементы гидрографии отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено.

Территория: застроенная.

Наличие растительности: деревья, расположенные внутри кварталов и дворов.

Работы выполнялись в Московской системе координат и высот.

Съемочное обоснование создавалось в виде линейно-угловой сети с опорой на пункты ОГС Москвы.

Для поиска и фиксации места положения подземных инженерных сетей использовался прибор для поиска коммуникаций. Все подземные коммуникации и правильность их нанесения, согласованы с эксплуатирующими организациями.

Линии градостроительного регулирования (ЛГР) нанесены в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16 апреля 2019 года № 365-ПП.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Раздел 1. Пояснительная записка.	
1.1	МП-корр.1/04-19-П-СП	Часть 1. Состав проекта	
1.2	МП-корр.1/04-19-П-ПЗ	Книга 2. Пояснительная записка	
2	МП-корр.1/04-19-П-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	

3		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.1	МП-корр.1/04-19-П-АР	Книга 1. Архитектурные решения. Планы	
3.2	МП-корр.1/04-19-П-АР	Книга 2. Архитектурные решения. Разрезы. Фасады.	
4		Раздел 4. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения	
4.1	МП-корр.1/04-19-П-КР1	Часть 1. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1		Подраздел 1. Системы электроснабжения	
5.1.1	МП-корр.1/04-19-П-ЭОМ	Часть 1. Системы внутреннего электрооборудования, электроосвещения, заземления и молниезащиты	
5.1.2	МП/12-16-П-ЭН.1	Часть 2. Наружное электроосвещение	
5.1.3	МП/12-16-П-ЭС	Часть 3. Проект выноса сетей из пятна застройки.	
5.1.4	МП/12-16-П-АХП.1	Часть 4. Архитектурно-художественная подсветка.	
5.2		Подраздел 2. Системы водоснабжения.	
5.2.1	МП-корр.1/04-19-П-ВК1	Часть 1. Система внутреннего водоснабжения	
5.2.2	МП-корр.1/04-19-П-АПТ1	Часть 2. Автоматическое водяное пожаротушение, внутренний противопожарный водопровод.	
5.2.3	МП-корр.1/04-19-П-НК	Часть 3. Наружные сети водоснабжения	
5.3		Подраздел 3. Системы водоотведения.	
5.3.1	МП-корр.1/04-19-П-ВК2	Часть 1. Системы внутреннего водоотведения.	
5.3.2	МП-корр.1/04-19-П-НК	Часть 2. Наружные сети водоотведения	
5.4		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.1	МП-корр.1/04-19-П-ОВ	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.2	МП-корр.1/04-19-П-ТМ	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.3	МП-корр.1/04-19-П-ПВ	Часть 3. Противодымная вентиляция	
5.5		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	МП-корр.1/04-19-П-СС	Часть 1. Системы связи	
5.5.2	МП-корр.1/04-19-П-СБ	Часть 2. Системы безопасности	
5.5.3	МП-корр.1/04-19-П-ПС	Часть 3. Системы пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Корректировка	
5.5.4	МП-корр.1/04-19-П-АДИС	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	
5.5.5	МП-корр.1/04-19-П-НС	Часть 5. Наружные сети связи	
5.6		Подраздел 6. Технологические решения.	

5.6.1	МП-корр.1/04-19-П-ТХ1	Часть 1. Технологические решения помещений общественного назначения	
5.6.2	МП-корр.1/04-19-П-ТХ2	Часть 2. Технологические решения подземной автостоянки	
5.6.3	МП-корр.1/04-19-П-ТХ3	Часть 3. Вертикальный транспорт	
		Раздел 6. Проект организации строительства	
6.2	МП-корр.1/04-19-П-ПОС2	Проект организации строительства. Наружные сети.	
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.1	МП-корр.1/04-19-П-ООС	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.2	МП-корр.1/04-19-П-ИО	Часть 2. Инсоляции и естественная освещенность	
8.3	МП-корр.1/04-19-П-ООС.МОРМ	Мероприятия по охране растительного мира (инженерные сети вне ГПЗУ).	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	МП-корр.1/04-19-П-ПБ	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	МП-корр.1/04-19-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11.1	МП-корр.1/04-19-П-ЭЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	

Дополнительно представлены:

Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности для разработки проектной документации объекта: «Жилой комплекс» по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, 30-Б (Изменения № 1).

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» представлен на повторную экспертизу в связи с внесенными изменениями в смежные разделы.

Представлен раздел «Пояснительная записка», содержащий реквизиты документа (и его копию), на основании которого принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства и их копии; сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства; тех-

нико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства; сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий; сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания; заверение проектной организации.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка схемы планировочной организации земельного участка предусматривает:

- исключение устройства на участке площадок для ДОО в связи с изменением функционального назначения помещений 1 этажа (исключением устройства в здании встроенного ДОО);

- изменение решений по благоустройству (изменение расположения планировочных элементов, изменение расчетного количества машино-мест и площадей площадок, в связи с изменением количества жителей; изменение номенклатуры и количества применяемых малых форм архитектуры);

- частичное изменение решений по организации рельефа участка и, соответственно, уточнение плана земляных масс;

- изменение типа покрытий детских и спортивных площадок;

- изменение решений по озеленению участка (изменение применяемых пород и количества зеленых насаждений);

- изменение основных технико-экономических показателей участка проектирования;

- изменение планового расположения сетей инженерного обеспечения.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Решения по *корректировке* схемы планировочной организации земельного участка разработаны на основании:

- градостроительного плана земельного участка № RU77-183000-038241 (кадастровый номер 77:07:0013003:1013), подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 15 июня 2018 года;

- задания на корректировку проектной документации для объекта: «Жилой комплекс» по адресу: Москва, Мичуринский проспект, владение 30-Б, стадия «Проектная документация», утвержденного ООО «Газ Ойл Контракшн» в 2020 году и согласованного Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы;

- технических условий на подключение объекта к сетям инженерных коммуникаций.

В соответствии с *корректировкой* проектной документации на участке предусматривается строительство 9-ти секционного многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми

помещениями и подземной автостоянкой емкостью 386 машино-мест (м/м).

В границах участка размещается отдельно стоящая трансформаторная подстанция и БРП (разрабатываются отдельным проектом).

Функциональное назначение объекта капитального строительства соответствует основным видам разрешенного использования, указанных в п. 2.1 ГПЗУ.

Проектная плотность застройки (47 тыс.кв.м/га) не превышает максимальную плотность, указанную в п. 2.3 ГПЗУ (47 тыс.кв.м/га).

В соответствии с п. 3.1 ГПЗУ в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

В соответствии с п. 3.2 ГПЗУ объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на участке не имеется.

На участке имеются инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу и перекладке (сети электроснабжения). На участке имеются зеленые насаждения, подлежащие вырубке в соответствии с перечетной ведомостью.

Корректировка планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на электронной копии инженерно-топографического плана, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» по заказу от 03 июня 2020 года № 3/1668-20.

Отведенный участок ограничен: с северо-запада – красными линиями УДС (проектируемым проездом 6091); с юго-запада – красными линиями УДС (Раменским бульваром – проектируемым проездом 6095); с юго-востока – территорией существующей застройки; северо-востока – территорией существующей жилой застройки и далее – территорией общеобразовательной школы № 37.

Расчетное количество жителей жилого комплекса после корректировки составляет 902 человека.

Схема транспортного обслуживания объекта при корректировке не изменена: транспортное обслуживание осуществляется с проектируемого проезда 6091, расположенного вдоль северо-западной границы участка, а также с существующего местного проезда, Раменского бульвара (проектируемого проезда 6095), расположенного с юго-восточной границы участка, выходящего на Раменский бульвар (проектируемый проезд 6095). Въезд/выезд в подземную автостоянку предусмотрен по прямолинейной двухпутной рампе, расположенной в секции б, с проектируемого проезда 6091.

Расчетное количество машино-мест для обеспечения жителей гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения после *корректировки* составляет 284 единицы.

Расчетное количество машино-мест для обеспечения жителей гаражами и стоянками для временного хранения после *корректировки*

составляет 79 единиц. Расчетное количество машино-мест для обслуживания помещений общественного назначения после *корректировки* составляет 22 единицы.

Проектными решениями предусмотрено размещение 386 машино-мест в проектируемом подземной паркинге.

Въезд личного автотранспорта на придомовую территорию проектными решениями не предусмотрен; устройство открытых автостоянок на придомовой территории проектными решениями не предусмотрено.

Корректировка схемы организация рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м и решена в увязке с отметками асфальтового покрытия проектируемого проезда 6091, проектируемого проезда 6095 (Раменского бульвара); опорными отметками существующей застройки и высотными отметками прилегающего рельефа. Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лоткам проектируемых покрытий в колодцы проектируемой сети ливневой канализации и далее – в существующую городскую систему водоотведения поверхностного стока, в соответствии с техническими условиями ГУП «Мосводосток» от 15 сентября 2017 года № 1509/17.

Относительная отметка 0,00 жилого дома после *корректировки* соответствует абсолютной отметке на местности 179,15.

Продольные и поперечные уклоны по проездам и тротуарам соответствуют нормативным требованиям. Поперечные профили проектируемых проездов приняты односкатными.

Корректировкой решений по благоустройству придомовой территории предусматривается устройство площадок для игр детей площадью 466,8 кв.м, площадки для отдыха взрослых площадью 97,2 кв.м и спортивных площадок площадью 752,3 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Корректировка решений по озеленению придомовой территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств.

Корректировкой дорожных конструкций предусмотрено выполнение покрытий детских и спортивных площадок из гранитного отсева.

На сводном плане сетей показано плановое расположение сетей инженерного обеспечения объекта.

Основные технические показатели земельного участка в границах проектирования

Наименование показателя	Количество	
	<i>до корректировки</i>	<i>после корректировки</i>
Площадь участка проектирования, в т.ч:	11 848,00	11 848,00
- <i>площадь участка ДОУ</i>	1 001,00	-

Площадь застройки, в том числе:	4 351,00	4 432,00
- надземной части здания	(4 300,00)	(4 381,00)
- ТП-1, ТП-2 (по отдельному проекту)	(46,00)	(46,00)
- БРП (по отдельному проекту)	(5,0)	(5,0)
Площадь твердых покрытий, в т.ч:	5594,00	5859,00
- участка ДОУ	(509,00)	-
Площадь озеленения, в том числе:	1 903,00	1557,00
- участка ДОУ	(492,00)	-

4.2.2.3. Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- уточнение шага координационных осей с сохранением общих размеров между крайними осями;
- исключение технического этажа между 1-ым этажом и подземной автостоянкой под секциями 4 - 9;
- устройство входов со стороны улицы и со стороны двора для всех входных групп жилых секций;
- уточнение планировочных решений арендных помещений 1-го этажа;
- исключение помещений Детского центра дополнительного образования (ЦДО) и Дошкольной образовательной организации (ДОУ) с размещением на их месте: на 1 этаже - помещений без конкретной технологии с возможностью размещения офисных помещений, помещений без конкретной технологии с возможностью размещения магазинов непродовольственных товаров, ресторана; на 2 этаже – квартир;
- изменение планировочных решений квартир на 2-17 этажах;
- замена материала отделки фасадов в местах декоративного обрамления окон (до корректировки – штукатурка; после корректировки – навесная фасадная система с отделкой металлическими кассетами);
- исключение технического помещения над рампой в осях 39-43/ТТ-ФФ;
- уточнение технико-экономических показателей.

Остальные архитектурные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Откорректированные решения

Строительство жилого комплекса со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой и сооружений инженерно-технического обеспечения (ТП-1, ТП-2, БРП).

Жилой комплекс состоит из 5 блоков переменной этажности, объединенных подземным этажом, расположенным под зданиями и дворовой территорией. Подземная часть комплекса прямоугольной в плане формы с размерами в осях 132,80x74,90 м. Надземная часть здания состоит из пяти блоков:

блок 1 – односекционный (секция 1), 17-этажный, прямоугольной в плане формы с размерами в осях 18,60х24,50 м и максимальной отметкой +58,35;

блок 2 – односекционный (секция 2), 14-этажный, прямоугольной в плане формы с размерами в осях 18,60х19,80 м и максимальной отметкой +51,10;

блок 3 – двухсекционный (секции 3 и 4), 8-этажный; секция 3 - угловая с размерами в осях 23,80х17,85 м и секция 4 - рядовая прямоугольной в плане формы с размерами в осях 28,00х18,60 м и максимальной отметкой +31,10;

блок 4 – односекционный (секция 5), 13-этажный, прямоугольной в плане формы с размерами в осях 28,00х18,60 м и максимальной отметкой +48,35;

блок 5 – четырехсекционный (секции 6 - 9), 17-этажный, секции - рядовая прямоугольной в плане формы с размерами в осях 28,40х18,60 м; угловая с размерами в осях 17,60х17,40 м, рядовая прямоугольной в плане формы с размерами в осях 18,60х20,35 м и торцевая с размерами в осях 18,60х19,80 м и максимальной отметкой +58,35.

Размещение:

- на отметке минус 5,40 – автостоянки, помещений мусорокамер, санузла, помещений кладовых уборочного инвентаря, помещения КПП, помещений хранения инвентаря, помещения резервуара АПТ, венткамер, помещений электрощитовых, помещения ГРЩ, аппаратной, помещения водомерного узла и насосной, помещения АПТ, помещения индивидуального теплового пункта (ИТП), загрузочной ресторана;

- на 1 этаже:

в жилой части (отметки минус 1,30 и +0,05 в секции 1; минус 1,44 и +0,36 в секции 2; минус 1,55 и +0,40 секции 3; минус 1,41 и +0,39 в секции 4; минус 1,20 и +0,45 в секции 5; минус 1,68 и +0,645 в секции 6; минус 1,80 и +0,90 в секции 7; 0,75 в секции 8; +0,90 в секции 9) – вестибюля, помещения консьержа, санузла, помещения уборочного инвентаря, колясочной в каждой секции;

в нежилой части:

помещений без конкретной технологии с возможностью размещения офисных помещений с санузлом и помещением уборочного инвентаря в секциях 1, 2-3, 8 и 9 (отметки минус 1,20, минус 1,50, +0,80 и +0,90);

выхода из грузового лифта для мусороудаления арендуемых помещений 1 этажа в секции 1 (отметка минус 1,25);

помещений без конкретной технологии с возможностью размещения магазинов непродовольственных товаров с технологическими и бытовыми помещениями в секциях 2, 4-5, 5-6 и 7 (отметки минус 1,38 и +0,20, минус 1,35 и +0,40, минус 1,50 и +0,60, и +0,30 и +0,80);

предприятия общественного питания с технологическими и бытовыми помещениями в секциях 2 и 3 (отметка минус 1,55 и минус 1,47);

помещения пожарного поста и диспетчерской в секции 6 (отметка +0,65);

технического помещения для прокладки коммуникаций в секции 6 (отметка +1,10);

открытой ramпы въезда/выезда из подземной автостоянки в секции 6 (отметка минус 1,95);

- на 2 – 8 этажах (отметки +4,35 – +24,15) в секциях 3, 4; на 2 – 13 этажах (отметки +4,35 - +40,65) в секции 5; на 2 – 14 этажах (отметки +4,35 - +43,95) в секции 3; на 2 – 17 этажах (отметки 4,35 - +53,85) в секциях 1, 6 – 9 – квартир;

- на отметке +28,505 в секциях 3, 4; на отметке +45,005 в секции 5; на отметке +48,27 в секции 2; на отметке +58,20 в секциях 1; на отметке +58,205 в секциях 6-8; на отметке +58,17 в секции 9 – выходов на кровлю через люки.

Связь по этажам:

- в секциях 1 - 9 - одной лестницей и двумя лифтами грузоподъемностью 1х1000 кг (опускается в подземную автостоянку) и 1х630 кг в каждой секции;

- для удаления мусора из подземного этажа - одним лифтом грузоподъемностью 1х630 кг.

Отделка фасадов:

- наружные стены – навесной вентилируемый фасад с облицовкой натуральным камнем и стеклофибробетонными и металлическими панелями;

- окна - алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет.

- витражи – алюминиевый профиль, однокамерный стеклопакет.

В соответствии с п. 3.3. задания на разработку проектной документации, утвержденного Техническим заказчиком ООО «Газ Ойл Инжиниринг», внутренняя отделка и монтаж перегородок квартир (выполняется трассировка) и арендуемых помещений выполняется после сдачи объекта в эксплуатацию.

Для помещений общего пользования выполняется чистовая отделка.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности нормальный, коэффициент надежности по ответственности принят равным 1,0 (единица) – без изменения.

Конструктивная схема (система) и материал несущих конструкций из монолитного железобетона – без изменения. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются совместной работой фундаментов, внутренних несущих стен, колонн, плит перекрытия и покрытия – без изменения. Огнестойкость несущих монолитных железобетонных конструкций обеспечивается их габаритными размерами (сечениями, толщинами) и величиной защитного слоя бетона – без изменения.

Откорректированные решения

Уточнен шаг координационных осей с сохранением общих размеров между крайними осями.

Подземная часть

Уточнено количество, расположение и габаритные размеры приямков в фундаментной плите.

В местах расположения башенных кранов предусмотрено увеличение толщины фундаментной плиты.

На минус 1 этаже, в осях 2-47/Б-ФФ, уточнены расположение колонн, пилонов, внутренних стен – стены лестничных клеток и лифтовых шахт толщиной 200 мм (после корректировки), отдельные стены толщиной (после корректировки) 200, 250, 300 мм, колонны (пилоны) сечением (после корректировки) 500х500, 450х650, 300х1000 мм и, в осях 11-39/Б-КК, сечением 450х850 мм и шагом вдоль буквенных осей 8500 мм, вдоль цифровых осей от 5650 до 7700 мм.

Уточнена конфигурация и высотные отметки верха плиты перекрытия минус 1 этажа – после корректировки отметки от минус 2,65 до 0,65.

Уточнена конфигурация деформационного шва в осях 8-11/ИИ-ПП и 38-43/ИИ-ПП.

Надземная часть

На 1 этаже, в осях 2-47/В-ФФ, уточнены расположение колонн, пилонов, внутренних стен – стены толщиной 200 мм (без изменения), колонны сечением (после корректировки) 500х500, 400х800, 450х600, 500х700 мм.

В уровнях 2 - 17 этажей уточнено расположение пилонов в районах осей 6/Р, 2-4/И.

В уровнях 2 - 14 этажей уточнена конфигурация монолитной стены в районе осей 4/ББ-ВВ.

В уровнях 2 - 8 этажей уточнено расположение пилонов в районе осей 16/РР.

В уровне 2 этажа в районе осей 20/ТТ-ФФ отменена стена толщиной 200 мм и добавлена стена толщиной 250 мм и длиной 1500 мм.

В уровне 2 этажа, в районе осей 33-35/РР-ФФ, изменена конфигурация стены и добавлена стена толщиной 250 мм и длиной 1500 мм.

В уровнях 2 - 13 этажей уточнено расположение пилонов в районах осей 28/ТТ-ФФ.

В уровнях 2 - 8 этажей в районе осей 2-4/ТТ-ФФ колонна сечением 500х500 мм заменена на стену толщиной 250 мм, длиной 1500 мм.

В уровнях 2 - 17 этажей, уточнена конфигурация монолитной стены в районе осей 35/РР-СС.

В уровнях 2 - 17 этажей, в районах осей 44/ТТ-ФФ и 42-45/К уточнено расположение пилонов.

В уровнях 3 - 14 этажей в осях 2/Ю, 2/ЕЕ и 8/ЕЕ отменены пилоны сечением 250х1110 мм.

В уровнях 3 - 17 этажей в районе осей 33/ГТ-ФФ уточнено расположение пилонов.

В уровнях 3 - 8 этажей в районе осей 16/ПП уточнено расположение пилонов.

В уровнях 3 - 13 этажей в районе осей 20/ПП, 27/ПП и 30/ПП уточнено расположение пилонов.

В уровнях 3 - 17 этажей в районе осей 33/ПП уточнено расположение пилонов.

В уровнях перекрытий 1 - 17 этажей, в зонах расположения технических балконов (зона размещения кондиционеров), отменены монолитные железобетонные конструкции балконов с заменой на стальные конструкции из прокатных швеллеров № 16П (ГОСТ 8240) с опиранием на монолитные железобетонные стены через стальные закладные детали. Покрытие (настил) балконов из стального просечно-вытяжного листа типа ПВ508 (ГОСТ 8706).

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы инженерно-технического обеспечения.

Система электроснабжения.

Предусматривается корректировка проектных решений по устройству внутренних сетей электроснабжения комплекса, ранее получивших положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18, в связи с изменением архитектурных планировок, назначения помещений, исключением ДООУ, изменением нагрузок на инженерные системы, изменение количества подключаемых потребителей в соответствии заданиями инженерных разделов. Корректировкой предусматривается изменение принципиальных схем и нагрузок ГРЩ-1, вводно-распределительных устройств ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-6, РЩ-ППУ2; исключение ВРУ-5-ЦДО, исключение ВРУ-4-ДООУ; добавление ВРУ-4-ресторан; изменение планов сетей электроснабжения 1 и 2 этажей; уточнение решений по молниезащите. Корректировка проведена в соответствии с заданием на разработку проектной документации.

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» энергопринимающих устройств 08 ноября 2019 года № И-19-00-623033/125.

Для учета и распределения электроэнергии по потребителям разного функционального назначения предусмотрены самостоятельные вводно-распределительные устройства ВРУ-0,4 кВ (ВРУ-1 - жилая часть секций 1, 2, 3, 4, 5; ВРУ-2 - жилая часть секций 6, 7, 8, 9; РЩ-ППУ2-автостоянка; ВРУ-6-ритейл; ВРУ-4-ресторан).

Определенные проектом нагрузки на весь комплекс электроприемников после корректировки составляют $P_p=1812,4$ кВт.

Определенные проектом нагрузки на ВРУ после корректировки составляют:

ВРУ-1 $P_p=583,0$ кВт; $S_p=613,6$ кВА.

ВРУ-2 $P_p=523,5$ кВт; $S_p=551,1$ кВА.

РЩ-ППУ2 $P_p=256,03$ кВт;

ВРУ-5 $P_p=75,7$ кВт; $S_p=80,6$ кВА.

Категория по надежности электроснабжения – II.

К I категории относятся электроприемники аварийного освещения, системы противопожарной защиты, системы связи, системы охранной сигнализации и контроля доступа, ИТП, лифты.

ВРУ размещаются в помещениях, расположенных на первом подземном этаже комплекса. Расположение электрощитовых помещений выполняется с учетом требований п. 7.1.28, 7.1.29 ПУЭ и п. 3.11 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Наружное освещение. Проект наружного освещения выполнен на основании Технических условий от 24 июля 2018 года № 7765-1, выданных ГУП «Моссвет».

Электроснабжение сети наружного освещения выполняется от проектируемой пристройки наружного освещения БРП с ВРШ-НО на 8 присоединений. Электроснабжение пристройки БРП осуществляется от 2БКТП 1000/10, от разных секций РУНН (0,4 кВ), двумя кабельными линиями ВБбШв-1.

Освещение территории выполняется светодиодными светильниками, на опорах типа «Тверь» высотой 4 м и 5 м. Категория надежности электроснабжения проектируемого освещения – II. Средняя горизонтальная освещенность покрытия улиц и дорог местного значения 4 ЛК, подъездов и хозяйственных площадок 2 ЛК, детских площадок 10 ЛК, спортивных площадок 75 ЛК.

Расчетная мощность наружного освещения $P_p=1,353$ кВт.

Распределительная сеть наружного освещения запроектирована четырехжильным кабелем с медными жилами ВБбШв-1, проложенным в земле.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Система водоснабжения

Водоснабжение - в соответствии с договором АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 09 октября 2017 года № 5113 ДП-В, дополнительным соглашением от 29 декабря 2017 года № 1, дополнительным соглашением от 20 ноября 2019 года № 2, дополнительным соглашением от 07 ноября 2020 года № 3, гарантированный напор 25 м в.ст.

Наружные сети водоснабжения. Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- выполнение проектных решений на актуализированном топографическом плане от 19 июня 2020 года № 3/1668-20-ИГДИ;
- изменение планово-высотного положения трассы наружных сетей водоснабжения, предусмотрен монтаж труб ВЧШГ диаметром 200 мм общей длиной 49,4 м в стальном футляре;
- изменение местоположения водопроводного ввода, ввод в здание предусмотрен вблизи осей 38-39;

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Внутренние сети водоснабжения. Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменение расчетных расходов водопотребления. Исключение помещений детского клуба и ДООУ на 1 и 2 этажах. Размещение на 1 этаже помещений без конкретной технологии с возможностью размещения офисов и магазинов непродовольственных товаров. Размещение на 2 этаже квартир. Изменение квартирографии. Уточнение технологических заданий;
- изменение разводки магистралей водоснабжения, разводка магистралей предусмотрена под потолком автостоянки. Исключение технического этажа между 1-м и подземным этажом;
- изменение решений по водоснабжению потребителей на первом этаже, исключение сетей водоснабжения детского клуба и кафе на первом этаже, предусматривается водоснабжения приборов ритейла и ресторана на первом этаже;
- на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здание предусмотрен счетчик ВМХ-50 в соответствии с разделом наружных сетей водоснабжения;

- сеть хозяйственно-питьевого водопровода в пределах парковки выполнена из стальных нержавеющей труб по ГОСТ 9941-81;

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел со счетчиком диаметром 50 мм.

Расчетные расходы воды:

- общий расход воды – 271,67 куб.м/сут, 23,38 куб.м/ч, 8,48 л/с;
- расход горячей воды – 12,55 куб.м/ч, 4,67 л/с;

Проектом предусмотрена однозонная система хозяйственно-питьевого водопровода жилой части здания с нижней тупиковой разводкой, ввод в квартиры предусмотрен от поэтажных распределительных коллекторов. Горячее водоснабжение - от ИТП, система горячего водоснабжения жилой части здания однозонная, с нижней разводкой и циркуляцией по сборному циркуляционному стояку, ввод в квартиры предусмотрен от поэтажных распределительных коллекторов.

Хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение нежилых помещений на первом этаже предусмотрено отдельным от жилья с выделением

самостоятельных сетей, хозяйственно-питьевое водоснабжение с нижней разводкой, по тупиковой схеме, горячее водоснабжение с нижней разводкой и циркуляцией, выполняется от ИТП. На ответвлении от стояков холодного и горячего водоснабжения во встраиваемые помещения предусмотрена установка запорной арматуры, счетчиков с импульсным выходом, фильтров, а также регуляторов давления.

Разводка магистральных сетей водоснабжения предусмотрена под потолком автостоянки. Сети хозяйственно-питьевого и горячего водопровода в пределах парковки предусмотрены из стальных нержавеющей труб по ГОСТ 9941-81, стояки предусмотрены из полипропиленовых труб.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод. Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- корректировка деления на пожарные отсеки;
- размещение на первом этаже помещений загрузки. Защита автоматической системой пожаротушения помещений загрузки;
- отказ от технического этажа между 1-м и подземным этажом. Исключение систем пожаротушения технического этажа.

Предусмотрено деление на следующие пожарные отсеки: ПО-1 – автостоянка с рампой и техническими помещениями (1-й подземный этаж); ПО-2 – жилая и общественная зоны (секции 1 - 5 с 1 по 17 этажи); ПО-3 – жилая и общественная зоны (секции 6 - 9 с 1 по 17 этажи).

Помещения загрузки - система автоматического спринклерного пожаротушения с интенсивностью подачи воды не менее $0,08 \text{ л/с*м}^2$, расчетной площадью тушения 60 м^2 и общим расходом воды не менее $10,0 \text{ л/с}$;

Подземная автостоянка - система автоматического спринклерного пожаротушения с интенсивностью подачи воды не менее $0,16 \text{ л/с*м}^2$, расчетной площадью тушения 120 м^2 и общим расходом воды не менее $60,0 \text{ л/с}$, расстановка оросителей обеспечивает тушение автомобилей на каждом уровне механизированной парковки, к питающим и распределительным трубопроводам системы подключены пожарные краны диаметром 65 мм с расходом 2 струи по $5,2 \text{ л/с}$.

Системы АПТ подземной автостоянки и помещений загрузки выполнены с единой насосной группой.

Расчетные параметры систем: диктующий расход = $71,75 \text{ л/с}$, диктующий напор = $80,8 \text{ м в.ст.}$, обеспечиваются насосами:

- рабочий насос АПТ, $Q=258,30 \text{ куб.м/ч}$, $H=80,8 \text{ м в.ст.}$ (1 рабочий, 1 резервный);
- жокей насос АПТ, $Q=6,83 \text{ куб.м/ч}$, $H=102,3 \text{ м в.ст.}$

Надземная часть - внутренний противопожарный водопровод с пожарными кранами диаметром 50 мм с расходом 3 струи по $2,9 \text{ л/с}$, сеть за-

кольцована по стоякам и магистралям. Прокладка магистралей предусмотрена под потолком автостоянки.

Расчетные параметры системы: расход = 8,70 л/с, требуемый напор = 79,85 м в.ст., обеспечиваются насосами:

- рабочий насос ВПВ, $Q=31,32$ куб.м/ч, $H=79,85$ м в.ст. (1 рабочий, 1 резервный);

- жокей насос ВПВ, $Q=1,01$ куб.м/ч, $H=92,9$ м в.ст.

Подача воды для нужд пожаротушения предусмотрена от пожарного резервуара. Спринклерные оросители приняты: подземная автостоянка - быстрого реагирования, 57°C , Кфактор - 80, помещения загрузки - стандартного реагирования, 57°C , Кфактор - 80. Проектом предусмотрены сигнализаторы потока жидкости, запорная арматура с контролем положения. У пожарных кранов предусмотрены диафрагмы. Сети автоматического спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода монтируются из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Пожарный резервуар для нужд пожаротушения подземной автостоянки

Для обеспечения недостающего запаса воды 25,25 л/с на внутреннее пожаротушение объекта предусмотрен пожарный резервуар полезным объемом 95,0 куб.м, размещенный вблизи помещения насосной станции пожаротушения на минус 1 этаже объекта. При пожаре происходит автоматическое пополнение резервуара с расходом 46,5 л/с от водопроводной городской сети.

Вода в резервуар поступает из наружных сетей по двум трубопроводам диаметром 200 мм после общедомового водомерного узла с обводными линиями. Наполнение резервуара выполняется с разрывом струи. Подача воды в трубопроводы установки пожаротушения комплекса осуществляется из резервуара самотеком, насосы установлены под залив. Сигналы с уровней воды в резервуаре поступают на пульт системы пожарной сигнализации в помещении пожарного поста объекта. Вода в пожарном резервуаре предназначена только для системы пожаротушения и в сеть хозяйственно-питьевого водопровода не поступает. Резервуар оборудуется спускными и переливными трубопроводами, опорожнение предусмотрено трубой диаметром 100 мм в дренажный приямок с дальнейшей откачкой в наружную сеть водостока.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Система водоотведения

Канализация - в соответствии с договором АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 09 октября 2017 года № 5114 ДП-К, дополнительным соглашением от 24 сентября 2018 года № 1, дополнительным соглашением от

20 ноября 2019 года № 2, дополнительным соглашением от 07 сентября 2020 года № 3.

Наружные сети канализации. Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- выполнение проектных решений на актуализированном топографическом плане от 19 июня 2020 года № 3/1668-20-ИГДИ;

- изменение объёма работ по устройству колодцев бытовой канализации: монтаж смотровых колодцев – 3 шт.; монтаж жиросеивателя – 1 шт.; реконструкция смотровых колодцев – 5 шт.;

- изменились объёмы работ по устройству трассы бытовой канализации: монтаж труб ВЧШГ диаметром 100 мм, общей длиной 50,8 м, монтаж труб ВЧШГ диаметром 200 мм, общей длиной 41,5 м в стальном футляре;

- Изменилось количество выпусков систем водоотведения, предусмотрены выпуски системы К1 - 10 шт., системы К3 - 1 шт.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Внутренние сети канализации. Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменение расчетных расходов хозяйственно-бытовых стоков. Исключение помещений детского клуба и ДООУ на 1 и 2 этажах. Размещение на 1 этаже помещений ритейла. Размещение на 2 этаже квартир. Изменение квартирографии. Уточнение технологических заданий;

- исключение технического этажа между 1-м и подземным этажом. Разводка магистралей канализации предусмотрена под потолком автостоянки;

- изменение решений по канализованию потребителей на первом этаже, исключение сетей хозяйственно-бытовой канализации детского клуба. К системе хозяйственно-бытовой канализации нежилой части подключены приборы ритейлов и ресторана на первом этаже, а также приборы помещений в подземной автостоянке;

- исключение вентиляционных стояков канализации от детского клуба на 1-м этаже;

- стояки хозяйственно-бытовой канализации жилой части предусмотрены из чугунных безраструбных канализационных труб;

Расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков – 252,30 куб.м/сут, 10,8 л/с.

Проектом предусмотрены следующие самостоятельные системы канализации с отдельными выпусками в наружные сети:

- самотечная система хозяйственно-бытовой канализации от сантехнических приборов жилой части здания;

- самотечная система хозяйственно-бытовой канализации от сантехнических приборов от нежилой части здания;

- самотечная система производственной канализации от моечного и технологического оборудования предприятий общепита, на выпуске от кафе предусмотрен наружный жирословитель;

Стоки от помещений ПУИ, санузлов и мусорокамер на минус 1 этаже отводятся малогабаритными модульными насосными установками, погружными насосами в приемках, в самотечную сеть через петлю гашения напора. В помещениях загрузочных предусмотрены трапы с подключением в систему хозяйственно-бытовой канализации.

Магистральные сети канализации прокладываются под потолком автостоянки.

Материал труб для внутренних систем бытовой канализации: разводка от приборов – высококачественные шумопоглощающие трубы ПВХ, стояки, магистрали и выпуски из здания – чугунные безраструбные канализационные трубы, напорные участки – стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-91. Монтаж внутренних систем канализации предусмотрен в соответствии с СП 73.13330.2016.

Водосток - в соответствии с техническими условиями ГУП «Мосводосток» на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 15 сентября 2017 года № 1509/17.

Наружные сети водостока. Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- выполнение проектных решений на актуализированном топографическом плане от 19 июня 2020 года № 3/1668-20-ИГДИ;

- изменились объёмы работ по устройству колодцев дождевой канализации, монтаж смотровых колодцев – 9 шт., монтаж дождеприёмных колодцев – 3 шт., реконструкция смотровых колодцев – 3 шт.;

- изменились объёмы работ по устройству трассы дождевой канализации: монтаж труб ВЧШГ диаметром 100 мм, общей длиной 94,7 м, монтаж труб ВЧШГ диаметром 250 мм, общей длиной 51,5 м в т.ч. в 5,0 м в стальном футляре, монтаж труб железобетонных диаметром 400 мм, общей длиной 124,3 м;

- изменилось количество выпусков систем водоотведения, предусмотрены выпуски системы К2 - 7 шт., системы К13 - 7 шт.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Внутренние сети водостока, дренажной канализации

Без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение. Теплоснабжение проектируемого объекта предусматривается присоединением к системам теплоснабжения филиала № 8

ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения – ТЭЦ-25), в соответствии с условиями подключения, выданными ПАО «МОЭК», Приложение 1 к дополнительному соглашению № 2 от 16 июня 2020 года к договору о подключении от 06 октября 2017 года № 10-11/17-841- Условия подключения № Т-УП1-01-170818/8-2, через проектируемый индивидуальный тепловой пункт (ИТП).

Проектные решения по прокладке теплового (абонентского) ввода в ИТП, без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Параметры теплоносителя в точке подключения в соответствии с условиями подключения составляют: расчетный температурный график в отопительный период - 150-70°C (ограничение на 130°C), летний режим – 77-43°C; давление – 60-80 м в.ст. (под.) / 24-38 м в.ст. (обр.). Максимальная разрешенная тепловая нагрузка на в соответствии с условиями подключения составляет 4,32053 Гкал/час.

Индивидуальный тепловой пункт. Предусматривается корректировка проектных решений по устройству ИТП, в соответствии с заданием на корректировку проектной документации. В связи с изменением схем подключения к теплосети систем отопления и ГВС (объединение систем жилой и нежилой части на общий теплообменник), изменением тепловых нагрузок, актуализацией архитектурных планов, актуализацией Условий подключения была произведена полная переработка проекта, получившего положительное заключение экспертизы от 19 июня 2018 года №77-2-1-3-0071-18.

Расчетные максимальные тепловые потоки (Гкал/час): отопление – 2,352; вентиляция и ВТЗ – 0,977; горячее водоснабжение – 0,8991. Общая тепловая нагрузка на ИТП – 4,228144 Гкал/час.

ИТП располагается в отдельном помещении на минус 1-ом этаже, в координационных осях 46-48 / ЛЛ-ФФ, на отметке минус 5,40. По взрывопожарной и пожарной опасности помещение теплового пункта соответствует категории «Д». Из помещения ИТП предусмотрено два выхода наружу через коридор и лестничную клетку и выход в соседнее помещение автостоянки. Предусматриваются звуко-виброизоляционные мероприятия: применение насосов с низкими шумовыми характеристиками; соединения трубопроводов с патрубками насосов через гибкие вставки, при креплении трубопроводов и оборудования к строительным конструкциям предусматриваются виброизолирующие резиновые прокладки. Для поддержания постоянного давления, компенсации температурных расширений и компенсации потерь теплоносителя внутренних систем теплоснабжения, предусматриваются установка поддержания давления для системы отопления и расширительные мембранные баки для системы вентиляции и ВТЗ. Для учета расхода тепловых потоков и расхода воды потребителями на вводе в ИТП предусматривается установка приборов учета тепловой энергии в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

Предусмотрена автоматизация управления технологическими процессами с помощью контроллера, обеспечивающего поддержание требуемых параметров работы технологических систем и управление работой насосного оборудования.

Температурные режимы внутренних систем теплоснабжения приняты: 80-60°C – систем отопления, 95-65°C – систем теплоснабжения вентиляции и ВТЗ. Для горячего водоснабжения температура в подающем трубопроводе - 65°C.

Система отопления, система вентиляции и ВТЗ присоединяются к тепловой сети по независимым схемам с использованием разборных пластинчатых теплообменников, отдельных на каждую систему. Циркуляция воды в системах отопления, вентиляции и ВТЗ осуществляется циркуляционными насосами с частотным регулированием электродвигателей. Для автоматического поддержания температуры воды в системах по отопительному графику, перед теплообменниками предусматривается установка регулирующих клапанов с электроприводом.

Система горячего водоснабжения принята однозонной, с присоединением по смешанной двухступенчатой схеме. В качестве водоподогревателей используются пластинчатые разборные теплообменники. Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения осуществляется циркуляционными насосами с частотным регулированием электродвигателей. Для автоматического поддержания температуры воды в системах ГВС предусматривается установка регулирующих клапанов с электроприводом.

Отопление. В результате корректировки произошли следующие изменения:

- изменились нагрузки на системы отопления и теплоснабжения приточных установок, а также воздушно-тепловых завес. Соответственно откорректированы пояснительная записка и таблица основных показателей;
- изменились архитектурные решения, исключены помещения ДОУ. Соответственно откорректированы принципиальные схемы систем отопления и теплоснабжения.

Остальные решения - без изменения в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Расчетные расходы тепла на здание после корректировки составляют:

- на отопление	2735,15 кВт
- на ВТЗ	410 кВт
- на вентиляцию	725,16 кВт

Вентиляция.

Автостоянка. В проектируемой автостоянке разделом АР предусмотрен 1 пожарный отсек, разделенный на 3 секции, площадью не более 4000 м². Система вентиляции предусмотрена отдельной для каждой секции.

Произведён расчёт воздухообмена для установок обслуживающих подземную автостоянку в соответствии с планами АР и количеством ма-

пиномест. Расчет сделан на ассимиляцию вредностей (ПДК оксида углерода 20 мг/м³), но не менее 1 крат/ч, согласно ТЗ:

В связи с изменением объемно-планировочных решений (помещение рампы стало холодным, ворота перемещены в сторону паркинга) системы, ранее обслуживающие рампу, П4 и В4 исключены.

Остальные решения - без изменения в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Кондиционирование. Проектные решения - без изменения в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Теплоснабжение Воздушно-тепловых завес (ВТЗ) и приточных установок. Проектные решения - без изменения в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Противодымная вентиляция. Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- в связи с изменением объемно-планировочных решений (исключение технического этажа, исключение помещений ДОУ) исключены системы, обслуживающие его: ДУ3а/с, ДУ4а/с, КДУ5а/с, КДУ6а/с; система ПД21а/с, обслуживающая шахту лифта ДОУ, обслуживает тамбур-шлюз мусоросборной камеры (ранее была система ПД24а/с);

- в связи с изменением объемно-планировочных решений (исключение помещений детского клуба на 1 и 2 этажах) исключены системы противодымной вентиляции, обслуживающие ранее ЦДО и ДОУ:

- ДУ1цдо, ДУ2цдо, ДУ1доу, ДУ2доу;
- КДУ1цдо, КДУ2цдо, КДУ1дду, КДУ2дду;
- ПД1цдо, ПД2цдо, ПД3цдо, ПД4цдо, ПД5цдо.

На 2 этаже в 5 и 6 секциях добавились клапаны на системах противодымной вентиляции:

- ПД1жс1.5, ПД2жс1.5, КДУ1жс1.5, ДУ1жс1.5;
- ПД1жс1.6, ПД2жс1.6, КДУ1жс1.6, ДУ1жс1.6;

- проведено уточнение напоров систем противодымной вентиляции;
- произведена корректировка расчета систем дымоудаления из коридоров жилых секций.

Остальные решения - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Автоматизация. Остальные решения - без изменения в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Сети связи

Предусматривается корректировка проектных решений по устройству внутренних сетей связи и систем безопасности, наружных сетей связи, ра-

нее получивших положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Корректировка проведена в соответствии с вновь разработанным заданием на корректировку проектной документации в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений (изменились архитектурные решения и назначения помещений 1 и 2 этажа; исключены ЦДО и ДОО; изменилась квартирография), ранее полученными техническими условиями:

- Департамента ГОЧСиПБ Правительства Москвы от 14 июля 2020 года № 27-31-1180/20;

- ОТУ «Север» ДРУЭС БТиИТ ПАО «МГТС» от 29 марта 2018 года № 305-С на строительство телефонной канализации;

- ООО «ИнвестРесурс» от 23 ноября 2017 года № 15/17;

- ФГУП «РСВО» от 28 мая 2020 года № 116;

- ООО «Корпорация «ИнформТелеСеть» от 04 марта 2020 года № 0303(П) РСПИ-ЕТЦ/2020 и

вновь разработанными Специальными техническими условиями с Изменением № 1 на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности. - разработчик ООО «ИТБ».

Наружные сети. Предусматривается корректировка сетей с внесением следующих изменений в ранее принятые проектные решения: В текстовую часть внесены изменения в соответствии с заданием на корректировку проектной документации в части трассы прокладки линейно-кабельных сооружений (ЛКС): конфигурация и протяженность трассы. Ситуационный план откорректирован с учетом новой трассы прокладки ЛКС. Схема организации кабельного ввода в здание и строительства участка кабельной канализации откорректирована с учетом новой трассы прокладки ЛКС.

С исключением ранее принятых решений и заменой на вновь разработанные с перевыпуском тома 5.5.5.

По результатам корректировки предусмотрены следующие проектные решения

Пассивная оптическая сеть (телефонизация, телевидение, Интернет). Соединение проектируемого узла связи (УС) ООО «ИнвестРесурс» с существующим центральным узлом связи (ЦУС) ООО «ИнвестРесурс» город Москва, улица Бутлерова, дом 7, предусматривается через существующую ВОЛС ООО «ЮлКом» в смотровом колодце ТК № 931-33а. Выход в сеть Internet осуществляется через ЦУС ООО «ИнвестРесурс» города Москва, улица Бутлерова, дом 7, с проектированием силами и средствами ООО «Спутник» оптического кабеля от проектируемой оптической муфты в существующем колодце ТК № 931-33а (Мичуринский проспект) до ввода в проектируемый объект вл. 30Б Мичуринский проспект. Присоединение волоконно-оптического кабеля к существующим линиям связи ООО «ЮлКом» предусматривается в кабельном колодце через проектируемую муфту.

Проектирование силами и средствами ООО «Спутник» оптического кабеля от проектируемой оптической муфты в существующем колодце ТК

№ 931-33а (Мичуринский проспект) до ввода в проектируемый объект подтверждается письмом ООО «Спутник» Исх. № 430/20 от 18 ноября 2020 года, копия письма включена в том 5.5.5.

Телефонная канализация. С прокладкой 1-но отверстией канализации (95 м) из асбоцементных труб диаметром 100 мм от существующего колодца ТК № 931-33а (Мичуринский проспект) кабельной канализации ПАО «МГТС» до ввода во вл. 30Б Мичуринский проспект с монтажом двух смотровых колодцев типоразмера ККС-2 по трассе. Канализация предназначена для прокладки ВОЛС ООО «ИнвестРесурс» от оптической муфты в смотровом колодце ТК № 931-33а до проектируемого узла связи (УС) ООО «ИнвестРесурс» в аппаратной проектируемого комплекса (Мичуринский проспект, вл. 30Б, город Москва) с монтажом в УС оптического кросса.

Внутренние сети. Предусматривается корректировка сетей и систем с внесением следующих изменений в ранее принятые проектные решения внутренних сетей связи: оптическая распределительная сеть PON (телефонизация, передача данных, телевидение), структурированная кабельная система, радиофикация, домофонная связь (СОВ), охранная сигнализация (ОС), контроль и управление доступом (СКУД), охранное телевидение (СОТ), система вызова персонала для МГН, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией.

Оптическая распределительная сеть PON (телефонизация, передача данных, телевидение), Скорректирована структурная схема сети и планы расположения оборудования в связи с вышеуказанными изменениями архитектурно-планировочных решений.

Структурированная кабельная система (в помещениях общественного назначения), Скорректирована структурная схема сети и планы расположения оборудования в связи с вышеуказанными изменениями архитектурно-планировочных решений.

Радиофикация. Скорректирована структурная схема радиофикации и планы расположения оборудования в связи с вышеуказанными изменениями архитектурно-планировочных решений.

СОВ, ОС, СКУД, СОТ, Скорректированы структурные схемы систем в связи с вышеуказанными изменениями архитектурно-планировочных решений.

Система вызова персонала для МГН. Скорректирована структурная схема системы и планы расположения оборудования в связи с актуализацией применяемой линейки оборудования и с вышеуказанными изменениями архитектурно-планировочных решений.

Автоматическая пожарная сигнализация. Скорректирована структурная схема системы в связи с вновь принятыми решениями по установке дымовых пожарных извещателей в подземной автостоянке и с вышеуказанными изменениями архитектурно-планировочных решений.

Система оповещения и управления эвакуацией. Скорректирована структурная схема системы в связи с вышеуказанными изменениями архитектурно-планировочных решений.

Кроме того, перенесены на актуальную архитектурную подложку и скорректированы планы расположения оконечного оборудования всех сетей связи и систем безопасности, в связи с актуализацией применяемой линейки оборудования и в связи с вышеуказанными изменениями архитектурно-планировочных решений.

Изменения в проектную документацию внесены в соответствии с требованиями. ГОСТ Р 21.1101-2013.

Остальные проектные решения, не затронутые данной корректировкой, остаются без изменений и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты. В корректируемую проектную документацию в части автоматизации и диспетчеризации инженерных систем внесены следующие изменения:

Проектные решения по автоматизации и диспетчеризации систем общеобменной вентиляции приведены в соответствие с вновь принятыми принципиальными схемами, составом и местом расположения оборудования. Исключена функциональная схема приточно-вытяжной установки с рекуператором, с подогревом и охлаждением воздуха. Исключена схема управления гибридным вентилятором.

Проектные решения по автоматизации и диспетчеризации ИТП приведены в соответствие с вновь принятой принципиальной схемой.

Откорректированы структурная схема управления освещением, структурная схема диспетчеризации инженерного оборудования, структурная схема системы контроля загазованности в связи с изменением места расположения диспетчерской. Помещение диспетчерской расположено в секции 6 (помещение 6.13).

Исключены проектные решения по кабельным проводкам в аннулируемых помещениях ДОО.

В корректируемую проектную документацию в части автоматизации и диспетчеризации систем противопожарной защиты внесены следующие изменения:

Проектные решения по автоматизации и диспетчеризации системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения приведены в соответствие с принципиальными схемами пожаротушения.

Технологические решения

Технологические решения подземной автостоянки

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменение количества машино-мест с 384 до 386, в том числе по классам автомобилей;
- изменение количества зависимых машино-мест с 132 до 138 машино-мест;
- изменение количества машино-мест для маломобильных групп населения групп М1-М4 с 9 до 10;
- изменение количества зависимых двухуровневых парковочных систем с 132 до 134.

Остальные решения - без изменений в соответствии с проектными решениями, получившими положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Откорректированные решения

Автостоянка - одноуровневая подземная, встроенная, отапливаемая. Предназначена для постоянного (285 машино-мест) и временного (101 машино-мест) хранения легковых автомобилей индивидуальных владельцев автомобилей. Хранение автомобилей – манежное, в том числе на зависимых двухуровневых парковочных системах.

Въезд на автостоянку осуществляется по двухпутной прямолинейной рампе. Уклон рампы 10 и 18%. Ширина полосы проезжей части рампы 3,5 м. На границах проезжей части рампы предусмотрены: колесоотбойное устройство (шириной 0,2 м), разделительный барьер (шириной 0,3 м) и тротуар (шириной 0,91 м), высотой 0,1 м.

Контроль за въездом-выездом осуществляется дежурными из помещения КПП при въезде на автостоянку на минус 1 этаже. Парковка автомобилей МГН осуществляется парковщиками.

Для хранения уборочной техники (инвентаря) в автостоянке предусмотрено отдельное помещение.

На машино-местах предусматриваются колесоотбойные устройства.

Для удаления мусора из централизованного помещения для сортировки и складирования мусора на минус 1 этаже используется специализированный автотранспорт типа «MAN-10т» с максимальными габаритными размерами не более 7000x2500x3200 мм, общей массой 12 тонн.

Показатели:

Вместимость - 386 машино-мест, в том числе 77 машино-мест для автомобилей большого (габариты до 5160x1995x2100 мм) класса, 284 машино-места для автомобилей среднего (габариты до 4300x1700x1800 мм) класса, 25 машино-мест для автомобилей малого (габариты до 3700x1600x1700 мм) класса.

Минимальные габариты машино-места 5,3x2,5 м. Из общего количества машино-мест, размещаемых в стоянке, 138 машино-мест имеют зависимое хранение, в том числе 134 машино-места размещены на зависимых двухуровневых парковочных системах. 10 машино-мест предназначены для маломобильных групп населения.

Высота автомобилей, хранящихся на паркинговых устройствах:
на нижнем ярусе – до 1600 мм, на верхнем ярусе – до 1500 мм.

Режим работы: стоянки и охраны - 365 рабочих дней в 2 смены.

Штатная численность работающих - 8 человек, в том числе в наибольшую смену – 3 человека.

Удельная площадь на 1 машиноместо – 24,06 м².

Технологические решения встроенных общественных помещений

Корректировкой объемно-планировочных решений рассматриваемого жилого комплекса предусмотрено размещение на 1-м этаже коммерческих объектов, в соответствии с заданием на проектирование, технологическим заданием заказчика, СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы», СП.2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья», СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах».

Состав и площади основных и вспомогательных помещений размещаемых объектов комплекса соответствуют числу посетителей, сотрудников и персонала, рабочие места персонала оснащены необходимым современным оборудованием и мебелью в соответствии с представленной спецификацией.

Санитарно-бытовое обеспечение персонала принято в соответствии с санитарной характеристикой и группой производственных процессов 1а, 1б.

Для работающего персонала предусмотрены необходимые условия: столовая, санитарно-бытовые и подсобные помещения.

Помещения с постоянным пребыванием людей запроектированы с естественным освещением, расстановка рабочих мест, оборудованных компьютерами, выполнена в соответствии с СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03.

Инженерное обеспечение: вентиляция - естественная и приточно-вытяжная с механическим побуждением, водопровод и канализация предусмотрены от городских сетей.

Предусмотрен комплекс мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности проектируемого объекта.

Количество персонала и режим работы размещаемых объектов комплекса:

- помещения без конкретной технологии с возможностью размещения офисов:

Ритейл 1 - 9 человек, в 1 смену - 8 часов, 5 дней в неделю;

Ритейл 3 - 12 человек, в 1 смену - 8 часов, 5 дней в неделю;

Ритейл 8 - 10 человек, в 1 смену - 8 часов, 5 дней в неделю;

Ритейл 9 - 10 человек, в 1 смену - 8 часов, 5 дней в неделю;

- помещения без конкретной технологии с возможностью размещения магазинов непродовольственных товаров:

Ритейл 2 - 8 человек/4 в смену, режим работы - 12 часов в смену;
 Ритейл 5 - 10 человек/5 в смену, режим работы - 12 часов в смену;
 Ритейл 6 - 10 человек/5 в смену, режим работы - 12 часов в смену;
 Ритейл 7 - 10 человек/4 в смену, режим работы - 12 часов в смену;

- ресторан на 73 посадочных места:

Ритейл 4 - 30 человек/15 в сутки, 12 часов в смену, работа на полу-фабрикатах, производительность 1589 блюд/сутки.

Технологические решения вертикального транспорта

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменение места установки лифта L-1 (до корректировки в осях 4-5/И-Л; после корректировки в осях 4-8/Г-Д) с изменением основных характеристик лифта;

- изменение места установки лифта L-12ПИ (до корректировки в осях 15/РР-СС; после корректировки в осях 8-9/ПП-РР) с изменением основных характеристик лифта;

- исключение лифта L-17, расположенного в осях 44/ТТ-ФФ;

- изменение места расположения подъемной платформы для маломобильных групп населения Р-1 (до корректировки в осях 4/Ф-Ю; после корректировки в осях 18-20/ПП-РР);

- исключение подъемной платформы для маломобильных групп населения Р-4 в осях 47/Э-Я;

- уточнение высоты подъема подъемных платформ для маломобильных групп населения.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Проектная документация рассмотрена ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») и получила положительное заключение от 22 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Корректировкой проектной документации предусматривается выполнение строительного генерального плана на основе актуализированного инженерно-топографического плана, изменение сроков строительства, изменение объемов работ по строительству бытовой канализации, изменение объемов работ по строительству дождевой канализации, изменение объемов работ по строительству колодцев бытовой и дождевой канализации, исключение объемов работ по прокладке тепловой сети, изменение количества выпусков водоотведения, изменение объемов работ по строительству водопровода, изменение сроков строительства инженерных сетей.

Продолжительность строительства инженерных сетей в проекте составляет 4,0 месяца.

Остальные решения – без изменений и соответствует ранее принятым проектным решениям, содержащимся в составе проектной документации, рассмотренной в ООО «Мосэксперт» и получившей положительное заключение от 22 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка проектной документации в части раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» предусматривает:

- изменение решений по благоустройству и озеленению;
- изменение технико-экономических показателей участка проектирования;
- изменение архитектурно-планировочных решений;
- изменение количества жителей;
- изменение количества машиномест в подземной автостоянке;
- исключение ЦДО и ДОО;
- дополнительное размещение торговых помещений;
- исключение части постов зоны загрузки;
- изменение количества посадочных мест в предприятиях общественного питания;
- дополнительно учтены светильники со светодиодными элементами.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Московской негосударственной экспертизы «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации жилого комплекса будут являться: вытяжная система вентиляции подземной автостоянки и грузовой автотранспорт, ежедневно обслуживающий жилой комплекс.

В результате корректировки проектных решений количество наименований загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, не изменится и составит семь наименований. В результате уменьшения количества машиномест в подземной автостоянке и исключения части постов зоны загрузки, уменьшатся максимально-разовый и валовый выбросы. Декларируемый валовый выброс составит 0,654 т/год, при суммарной мощности выброса 0,372 г/с. Согласно проведенным расчетам, реализация проектных предложений не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха на рассматриваемой территории. Влияние проектируемого объекта на загрязнение атмосферного воздуха является допустимым.

Изменения источника теплоснабжения жилого комплекса корректировкой не предусмотрены. Источником теплоснабжения является централизованная система теплоснабжения.

В результате корректировки проектных решений в период проведения строительных работ количество источников выделения загрязняющих ве-

ществ в атмосферу, количество наименований загрязняющих веществ, валовый и максимально-разовый выброс останутся без изменений.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Корректировкой проектной документации не предусмотрены изменения по источнику водоснабжения и системам водоотведения. В результате корректировки проектных решений изменится баланс водопотребления и водоотведения.

Водоснабжение жилого комплекса предусмотрено от централизованной системы холодного водоснабжения, в соответствии с договором подключения АО «Мосводоканал» от 09 октября 2017 года № 5113 ДП-В. Канализование объекта предусмотрено с использованием существующих городских сетей, в соответствии с договором подключения АО «Мосводоканал» от 09 октября 2017 года № 5114 ДП-К. Общий хозяйственно-бытовой сток от проектируемого объекта по содержанию загрязняющих веществ соответствует ПДК сброса в сеть хозяйственно-бытовой канализации.

В соответствии с Техническими условиями от 15 сентября 2017 года № 1509/17, выданными ГУП города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток», отведение поверхностного стока с кровли здания и с территории участка предусмотрено в централизованную систему водоотведения поверхностных сточных вод. Расчет средней степени загрязнения ливневого стока показывает, что поверхностный сток с рассматриваемой территории соответствует поверхностному стоку с селитебных зон.

Мероприятия по обращению с опасными отходами

В результате корректировки проектных решений в период эксплуатации жилого комплекса количество наименований образующихся отходов не изменится и составит 12 наименований. В результате изменения проектных решений уточнена номенклатура наименований и суммарный нормативный объем образования отходов, который составит 431,9545 т/год, в том числе: I-го класса опасности – 0,003 т/год, III-го класса опасности – 0,392 т/год, IV-го класса опасности – 215,2395 т/год, V-го класса опасности – 216,32 т/год.

Проектом определены места временного накопления отходов, их обустройство и предельные объемы накопления. Вывоз отходов с территории намечен по договорам со специализированными организациями.

Соблюдение разработанных правил сбора, хранения и транспортировки отходов позволит исключить отрицательное воздействие на окружающую среду при эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия по обращению со строительными отходами

В результате проведения строительных работ количество наименований строительных отходов, отходов производства и потребления, суммарный нормативный объем образования отходов не изменятся.

В соответствии с «Технологическим регламентом процесса обращения с отходами строительства и сноса», разработанным ООО «ПОССТРОЙ» (зарегистрирован ГКУ «УПТ» от 14 июня 2018 года за реестровым №

063/06/18), образуются строительные отходы 9-ти наименований в количестве 1752,97 тонн в результате строительства объекта и отходы 4-х наименований в количестве 109,57 тонн в результате проведения работ по благоустройству территории и вырубке зелёных насаждений.

Мероприятия по охране объектов растительного мира

В соответствии с дендрологической частью проекта, разработанной ООО «Рускомзеленстрой», в зону проведения строительных работ в границах ГПЗУ попадает 6 деревьев и 48 кустарников, подлежащие вырубке без компенсации (одно дерево в неудовлетворительном состоянии, пять самосевных деревьев, 48 порослевых кустарников). При прокладке инженерных сетей за границами ГПЗУ в зону проведения работ попадает 31 дерево и 94 кустарника. Пересадке подлежат 14 деревьев и 43 кустарника. Сохранению подлежат 16 деревьев и 47 кустарников. Вырубке подлежат одно дерево и 4 кустарника, расположенные в охранной зоне коммуникаций. Вырубку зелёных насаждений предусматривается производить после получения в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москва порубочного билета. Пересадка деревьев осуществляется после получения в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москва разрешения на пересадку зелёных насаждений.

Корректировкой проекта благоустройства и озеленения в границах отведенного участка предусматривается высадка 10-ти деревьев и 787 кустарников в соответствии с «Ведомостью элементов озеленения». Предусмотрено формирование газона и цветников.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам

Корректировка объемно-планировочных решений многофункционального жилого комплекса предусматривают пространственную взаимосвязь и необходимую изоляцию различных структурно-функциональных групп помещений.

В ходе предусмотренной корректировки планировочных решений нежилых помещений 1-го этажа жилого комплекса, размещение данных объектов коммерческого назначения соответствует требованиям, предъявляемым к объектам, допускающимся к размещению в жилых зданиях, и запроектировано с учетом необходимой функциональной изоляции.

Состав и площади помещений без конкретной технологии с возможностью размещений офисов запроектированы с учетом количества сотрудников, для работающего персонала предусмотрены необходимые санитарно-бытовые условия. Размещение рабочих мест с ПЭВМ в помещениях административного назначения принято в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы».

Планировочные решения размещаемых помещений без конкретной технологии с возможностью размещения магазинов непродовольственного назначения выполнены с учетом количества промышленных товаров, сотрудников и посетителей.

Состав, площади и планировка корректируемых помещений ресторана на 73 посадочных места, предусматривают последовательность технологических процессов, исключая встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала и отвечает требованиям СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

Отделка всех рассматриваемых помещений корректируемых объектов жилого комплекса принята в соответствии с их функциональным назначением.

По данным представленных акустических расчетов установлено, что после предусмотренной корректировки, гигиенические нормы шума в нормируемых помещениях проектируемого комплекса и на прилегающей территории окружающей застройки будут соответствовать СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», при условии реализации предложенного проектом комплекса шумозащитных мероприятий (применение звукоизолирующих строительных конструкций и материалов, глушителей аэродинамического шума на системы приточно-вытяжной вентиляции).

После предусмотренной корректировки, расчетные параметры естественного освещения в нормируемых помещениях объектов многофункционального комплекса будут удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», размещение постоянных рабочих мест выполнено в соответствии с СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах».

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация «Жилой комплекс» по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, вл. 30-Б, рассмотрена «Московской негосударственной экспертизой строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») - положительное заключение от 19 июня 2020 года № 77-2-1-3-0071-18.

Данное заключение необходимо рассматривать совместно с указанным выше заключением экспертизы.

В соответствии с п. 45 Постановления Правительства России от 05 марта 2007 года № 145, экспертная оценка, при корректировке проектных решений, проводится в отношении части проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных измене-

ний с проектной документацией, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

Корректировкой проекта предусмотрено:

в плане земельного участка изменены решения с учетом изменения помещений первого этажа, входов и выходов, исключения детского дошкольного учреждения, ЦДО, добавления помещений общественного назначения, изменены решения по благоустройству территории;

для всех входных групп жилых секций предусмотрены входы со стороны улицы и со стороны двора;

изменены подъезды к зданию для пожарных автомобилей;

исключены Детский центр дополнительного образования (ЦДО) и Дошкольная образовательная организация, включая отдельные лестничные клетки и лифты;

изменено количество пожарных отсеков, предусмотрено 3-и отсека, вместо 5-и (исключены ДОУ и ЦДО);

вместо ДОУ и ЦДО на первом этаже размещены арендные помещения: торговля непродовольственными товарами;

на 2-м этаже вместо ДОУ и ЦДО размещены квартиры, аналогично типовым этажам жилых секций;

исключен технический этаж между ДОУ и парковкой (между первым и минус первым этажами под 4 - 9 секциями).

исключен «минус» первый технический этаж;

исключен «минус» второй этаж с подземной автостоянкой;

взамен технического и минус первого этажа добавлен минус первый этаж с подземной автостоянкой;

предусмотрено размещение требуемого количества машиномест с учетом изменения технико-экономических показателей;

добавлено помещение в осях 1-2, А-Г (электрощитовая П 45);

добавлено помещение в осях 11-14/ИИ-ЛЛ (тамбур-шлюз П 32);

изменены фасады с отделкой минеральной штукатуркой и декоративным обрамлением окон на вентилируемые фасады с облицовкой металлическими кассетами;

в секциях 1 - 3, где возможно, сохранены функции и планировка помещений под аренду, в остальных местах размещены помещения без конкретной технологии с функцией «торговля непродовольственными товарами»;

изменения инженерных систем и систем противопожарной защиты здания с учетом вопросов корректировки.

Высота секций здания, в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2009 не превышает 75 м и 60 м (в соответствии с СТУ).

Здание запроектировано I-й степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и разделено противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа на три пожарных отсека:

пожарный отсек № 1 - подземная автостоянка на минус первом этаже, включая технические помещения, в том числе к ней не относящиеся, с

площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 11000 м², класс функциональной пожарной опасности отсека Ф5.2;

пожарный отсек № 2 – жилые блоки № 1 - 4 (секции 1 - 5), высотой не более 60 м, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2300 м², класс функциональной пожарной опасности отсека Ф1.3;

пожарный отсек № 3 – жилой блок № 5 (секции 6 - 9), высотой не более 60 м, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1600 м², класс функциональной пожарной опасности отсека Ф1.3;

В здании также предусмотрены помещения класса Ф5.1 для размещения инженерных систем здания, помещения кладовых класса Ф5.2, встроенные помещения общественного назначения классов функциональной пожарной опасности Ф3.1, Ф3.5, Ф4.3.

При корректировке внесены изменения в Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности для разработки проектной документации объекта: «Жилой комплекс» по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, 30-Б (Изменения № 1). СТУ согласованы письмом УНПР Главного управления МЧС России по городу Москве от 10 августа 2020 года № 2906-4-9.

Необходимость разработки СТУ изменение № 1 обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности при:

проектировании жилого комплекса с переменной планировочной отметкой земли;

проектировании здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой более 50 м, но не более 65 м, без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

проектировании в здании класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 лестничных клеток без естественного освещения через световые проёмы в наружных стенах на каждом этаже;

проектировании здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м;

проектировании участков наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям (междуэтажных поясов) высотой менее 1,2 м;

проектировании подземной автостоянки с площадью этажа в пределах пожарного отсека более 3000 м² (фактическая площадь - не более 11000 м²) и наличием механизированных устройств, предназначенных для транспортировки автомобилей в места хранения с вместимостью более 100 машиномест;

проектировании наружного пожаротушения для здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 строительным объёмом более 150 тыс. м³;

выборе типа противопожарной преграды между проектируемым жилым зданием и существующей трансформаторной подстанцией (далее - ТП).

Вновь проектируемые встраиваемые помещения общественного назначения, жилые и технические помещения проектируются в соответствии с требованиями нормативных документов, а также положений СТУ изменение № 1, относящихся к размещаемым при корректировке помещениям.

Предусматриваемые в здании помещения жилой части отделяются от помещений нежилой части здания противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 и перекрытиями 2-го типа (в соответствии с СТУ изменение № 1). Помещения обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами на улицу.

На втором этаже, вместо ранее предусматриваемых организаций ЦДО и ДОО, запроектированы жилые помещения. Устройство этажей секций, включая пути эвакуации, лифты, зоны безопасности, системы противопожарной защиты предусмотрены аналогично типовым этажам секций.

Первый подземный этаж, предусмотренный взамен ранее запроектированных этажа автостоянки и технического этажа, запроектирован по ранее принятым проектным решениям для пожарного отсека автостоянки.

Измененные наружные стены здания, фасадные системы предусмотрены класса конструктивной пожарной опасности К0.

Технические помещения, находящиеся на этажах автостоянки (в том числе к ней не относящиеся), отделяются от помещения хранения автомобилей перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 с противопожарными дверьми 1-го типа, без устройства тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре (в соответствии с СТУ).

Помещения с электротехническим оборудованием на этаже автостоянки и на первом надземном этаже выделяются перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями (воротами) 1-го типа (в соответствии с СТУ).

Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов, предусматриваемых в противопожарных преградах, выполняются с пределом огнестойкости не менее EI60, двери противопожарные 1-го типа без установки дренчерных завес (в соответствии с СТУ).

Изменение и устройство новых отдельных строительных конструкций, изменение конфигурации помещений и лестничных клеток, устройство технических помещений, шахт коммуникаций и лифтов предусмотрено из конструкций с пределами огнестойкости, соответствующих ранее принятым проектным решениям.

Вновь предусмотренные и изменяемые при корректировке помещения оборудуются системами противопожарной защиты в соответствии с ранее принятыми проектными решениями для пожарных отсеков, в которых размещаются помещения и с учетом функционального назначения.

Безопасность эвакуации людей из здания подтверждена расчетом по определению величины пожарного риска. При проведении расчет учтены объемно-планировочные решения здания, в том числе предусмотренные

СТУ, а также фактическое количество, размеры эвакуационных выходов, протяженность путей эвакуации.

Расчет выполнен по Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной Приказом МЧС России от 30 июня 2009 года № 382 (в редакции Приказа МЧС России от 2 декабря 2015 года № 632).

Расчетное значение величины индивидуального пожарного риска не превышает нормативной величины, установленной частью 1 статьи 79 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, пожарная безопасность проектируемого объекта защиты считается обеспеченной.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте предусмотрено в соответствии с требованиями статей 80 и 90 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ и СТУ изменение № 1.

Для объекта, с учетом принятых проектных решений, разработан Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных.

Подъезд пожарных автомобилей к зданию, в соответствии с СТУ изменение № 1, шириной не менее 6 м, с трёх сторон, в том числе не по всей длине. К блоку 5 (секции № 7, 8, 9) подъезд для пожарных автомобилей предусмотрен, с одной стороны.

Расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен не более 14,7 м, при этом минимальное расстояние не регламентировано. Для подъезда к Объекту защиты предусмотрены тупиковые проезды длиной не более 80 м вдоль фасада в осях ФФ-Б/2 и длиной не более 280 м вдоль остальных фасадов без устройства разворотных площадок для пожарных автомобилей.

Лестничные клетки без устройства сквозных проходов, расположенных на расстоянии 100 м один от другого, при этом, в соответствии с СТУ изменение № 1, через каждые 100 м предусмотрены проходы с одной стороны здания на другую через помещения, коридоры, вестибюли, расположенные на 1-ом этаже.

Конструкции дорожной одежды проездов и площадок для пожарной техники, в том числе с использованием газонных решеток, предусмотрены с обеспечением нагрузки от пожарных автомобилей, но не менее 16 тонн на ось.

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2020 года № 77-2-1-3-0071-18.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов выполнен на основании Задания на корректировку проектной документации для объекта «Жилой комплекс» по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, владение 30-Б, утвержденного техническим заказчиком ООО «Газ Ойл Инжиниринг» и согласованного Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 16 июля 2020 года.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- уточнение путей движения маломобильных групп населения;
- исключение помещений Детского центра дополнительного образования (ЦДО) и Дошкольной образовательной организации (ДОУ) с размещением на их месте: на 1 этаже - арендуемых помещений торговли непродовольственными товарами; на 2 этаже – квартир;
- уточнение планировочных решений входных групп арендных помещений 1-го этажа.
- исключен подъемник для маломобильных групп населения в секции 9 со стороны фасада здания;
- устройство 3-х дополнительных подъемных устройств для МГН в секциях 4, 5, 7.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел представлен на рассмотрение в связи с корректировкой объемно-планировочных и конструктивных решений, корректировкой в части технологических решений, инженерных решений систем электроснабжения, теплоснабжения, отопления и вентиляции, влияющих на энергетическую эффективность здания. Уточнены конструктивные слои ограждающих конструкций.

Внесены соответствующие изменения в текстовую часть пояснительной записки, в расчеты теплотехнических и энергетических показателей, энергетический паспорт здания.

Корректировкой предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания:

- наружных стен – плитами из минеральной ваты общей толщиной 160 мм в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором и фасадной системы с штукатурным слоем;
- наружных стен цокольной части – плитами экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм;

- внутренних перекрытий колясочных 1-го этажа над рампой – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм;
- внутренних перекрытий второго этажа над техпространством – плитами из минеральной ваты толщиной 30 мм;
- перекрытий под нависающими частями, над въездом в автостоянку – плитами из минеральной ваты общей толщиной 200 мм;
- внутренние стены и перекрытия, граничащие с входными тамбурами - плитами из минеральной ваты толщиной 100 мм;
- перекрытий над техподпольем и автостоянкой – плитами экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм;
- покрытий – плитами из минеральной ваты общей толщиной 200 мм.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл. 7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл. 14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения в части тепловой защиты, энергосбережения и мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – без изменений, в соответствии с проектной документацией, рассмотренной ООО «Мосэксперт» - положительное заключение от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе «Схема планировочной организации земельного участка»:

Графическая часть проекта дополнена сводным планом сетей инженерного обеспечения в соответствии с требованием п. 12о) постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

В подразделе «Система электроснабжения»:

Уточнены принципиальные однолинейные схемы ВРУ.

Уточнено размещение электрощитовых помещений.

В подразделах «Система водоснабжения» и «Система водоотведения»:

В книге ИОС5.2.3 заявлено изменение местоположения водопроводного ввода в здание.

Том проектной документации (ПД) ИОС5.2.3 дополнен техническими условиями (ТУ) от 09 октября 2017 года № 5113 ДП-В с дополнительными соглашениями №№ 1, 2, 3;

В книгах ИОС5.2.3 и ИОС5.3.2 уточнены ссылки на ранее полученные

положительные заключения;

Том ПД ИОС5.3.2 дополнен ТУ АО «Мосводоканал» от 09 октября 2017 года № 5114 ДП-К, дополнительными соглашениями №№ 1, 2, 3, ТУ ГУП «Мосводосток» от 15 сентября 2017 года № 1509/17 (К).

В подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

Откорректирован перечень исходных данных.

Представлены планы этажей с указанием систем ПДВ и их производительности для оценки работоспособности систем ПДВ.

В подразделе «Сети связи»:

Дополнительно истребованы, предоставлены и включены в состав проектной документации:

- откорректированные проектные решения по устройству структурированной кабельной системы;

- согласованные с МЧС России специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности. Изм. 1, вновь разработанные в связи с произведенными корректировками проектной документации - см. п. 8 тома 1.2.

В разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Представлены:

СТУ с изменением № 1 и письмо о согласовании (указаны в тексте заключения);

отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ.

Внесены изменения и дополнения в части уточнения перечня вопросов корректировки, описания принятых решений и мероприятий пожарной безопасности по вопросам корректировки, подъездам к зданию для пожарных автомобилей.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Проектные решения подразделов «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи» и проектные решения по автоматизации и диспетчеризации соответствуют требованиям технических регламентов и техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и требованиям к содержанию раздела.

Технологические решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, СТУ и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

Проектные решения в части тепловой защиты и энергосбережения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, Мичуринский проспект, владение 30-Б (Западный административный округ), соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 19 июня 2018 года № 77-2-1-3-0071-18.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

<p>Заместитель генерального директора Аттестат № МС-Э-23-2-8688 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства. Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2022. Рассмотрен раздел «Проект организации строительства»</p>	<p>Артемов Сергей Леонидович</p>
<p>Ведущий эксперт Аттестат № МС-Э-23-2-8702 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2022. Рассмотрены разделы «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</p>	<p>Натарова Екатерина Александровна</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9282 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022. Рассмотрен раздел «Схема планировочной организации земельного участка»</p>	<p>Буханова Лариса Алексеевна</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-23-2-8710 2.1.3. Конструктивные решения Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2022 Рассмотрен раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</p>	<p>Смолко Павел Сергеевич</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-38-2-9196 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации. Выдан 12.07.2017, действителен до 12.07.2022 Рассмотрен подраздел «Система электроснабжения»</p>	<p>Яценко Светлана Олеговна</p>

<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9281 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022, Рассмотрены подразделы «Система водоснабжения» и «Система водоотведения»</p>	<p>Болдырев Станислав Александрович</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-38-2-9177 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование. Выдан 12.07.2017, действителен до 12.07.2022. Рассмотрен подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</p>	<p>Колубков Александр Николаевич</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-24-2-8740 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации. Выдан 23.05.2017, действителен до 23.05.2022 Рассмотрен подраздел «Сети связи»</p>	<p>Сарбуков Артур Евгеньевич</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9291 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022. Рассмотрен раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p>	<p>Кухаренко Наталья Юрьевна</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-54-2-9709 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность. Выдан 15.09.2017, действителен до 15.09.2022. Рассмотрен подраздел «Технологические решения» и разделы «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p>	<p>Гаврикова Елена Александровна</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-18-2-8533 2.5. Пожарная безопасность. Выдан 24.04.2017, действителен до 24.04.2022. Рассмотрен раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</p>	<p>Лямин Александр Иванович</p>
<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9279 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022. Рассмотрен раздел «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</p>	<p>Банникова Ольга Николаевна</p>

<p>Эксперт Аттестат № МС-Э-25-1-11047 1. Инженерно-геодезические изыскания Выдан 30.03.2018, действителен до 30.03.2023 Рассмотрены «Инженерно-геодезические изыскания»</p>	<p>Старовойтов Сергей Леонидович</p>
---	--

Данный документ подписан усиленными электронными подписями (УЭП) экспертов.