

ООО «Проект СПиЧ»
Свидетельство № 1105-2017-7813227829-П-3 от 09.06.17г.

Заказчик – ООО «Газ Ойл Констракшн»

«Жилой комплекс»
по адресу: Москва, Мичуринский проспект, влд. 30-Б.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка.

МП-корр.1/04-19–П–ПЗУ

Том 2

2020

Заказчик – ООО «Газ Ойл Констракшн»

«Жилой комплекс»

по адресу: Москва, Мичуринский проспект, влд. 30-Б.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

МП-корр.1/04-19-П-ПЗУ

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



А.В. Павлов

Г.Д. Чембаева

Е.В. Кabanова

Содержание тома

Согласовано:							Ситуационный план. М 1:2000	
							Генеральный план. М 1:500	
							План организации рельефа. М 1:500	
							План земляных масс. М 1:500	
							План благоустройства и озеленения. М 1:500	
							Внутриплощадочная схема движения транспорта. М1: 1000	
	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Инв. № подл.							МП-корр.1/04-19–П–ПЗУ-С	
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	ГИП		Кабанова Е.			03.20		
	ГАП		Чембаева Г.			03.20		
	Разраб.		Сычева А.			03.20		
							Содержание раздела	ООО «Проект СПиЧ»

Пояснительная записка

В проектную документацию по делу № 2000-МЭ/17 (положительное заключение МОСКОВСКОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ООО «Мосэксперт» от 19.06.2018 Рег. № 77-2-1-3-0071-18)

внесены следующие изменения:

1. В проектной документации изменен состав и функциональное назначение помещений первого этажа, исключены помещения детского дошкольного учреждения, добавлены помещения коммерческого назначения.
2. Изменены технико-экономические показатели.
3. Изменена концепция благоустройства территории.
4. Откорректирован план организации рельефа с учетом измененной планировки первого этажа здания и решений по благоустройству (абсолютная отметка нуля здания не изменились).
5. Откорректирован план земляных масс согласно плану организации рельефа.
6. Откорректирован план благоустройства и озеленения:
 - заменён тип покрытия на детских и спортивных площадках;
 - изменён породный состав и увеличено количество деревьев и кустарников (с 5 шт. до 10 шт. и с 488шт. до 787 шт. соответственно).
7. Откорректирован сводный план инженерных сетей.

Сравнительный баланс проектируемой территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах ГПЗУ (до корректировки)	в границах ГПЗУ(после корректировки)
	Площадь участка проектирования В том числе: - площадь участка ДОО	га	1,1848 1001.0	1,1848 -
1	Площадь застройки всего, в том числе: - Надземной части здания* - ТП-1, ТП-2 (по отдельному проекту) - БРП (по отдельному проекту) Площадь застройки подземной части - 9928.8 м ² .	м ²	4351 (4300) (46) (5)	4432 (4381) (46) (5)
2	Площадь твердых покрытий, в том числе: - участка ДОО	м ²	5594 509	5859 -
3	Площадь озеленения, в том числе: - участка ДОО	м ²	1903 429	1557 -

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						МП-корр.1/04-19-П-СП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Гарантийная запись главного инженера

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Е. Кабанова

1. Характеристики земельного участка.

Дополнено:

На участке строительства имеются существующие инженерные сети и зеленые насаждения. Проект выноса сетей указан в разделе МП/12-16-П-ЭС Том 5.1.3. Проект дендрологии указан в разделе МП-корр.1/04-19-П-ООС.МОРМ Том 8.3.

2. Границы санитарно-защитных зон. (без изменений)

3. Инженерная подготовка территории (без изменений)

4. Планировочная организация земельного участка

В проектную документацию внесены корректировки, связанные с изменением функционального назначения помещений первого этажа, а также изменением концепции благоустройства территории.

Жилой комплекс является 9-секционным жилым домом переменной этажности (1-17 этажей) с коммерческими помещениями на первых этажах и одноуровневой подземной автостоянкой емкостью 386 м/мест. На первых этажах расположены входные вестибюли и помещения различного общественного назначения (помещения аренды и т.п.).

Объемно-планировочное решение комплекса образует дворовое пространство с устройством площадок для досуга на свежем воздухе различных категорий населения.

Въезд-выезд в подземную автостоянку предусмотрен с проектируемого проезда 6091. Вдоль проезда, ведущего в паркинг, запроектированы тротуары шириной 3.6 метра. Вокруг жилого комплекса предусмотрен пешеходный тротуар шириной 2.5-11.0 метров. Для движения пожарной техники внутри двора запроектирован тротуар с возможностью проезда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	помещения различного общественного назначения (помещения аренды и т.п.).									
			Объемно-планировочное решение комплекса образует дворовое пространство с устройством площадок для досуга на свежем воздухе различных категорий населения.									
			Въезд-выезд в подземную автостоянку предусмотрен с проектируемого проезда 6091. Вдоль проезда, ведущего в паркинг, запроектированы тротуары шириной 3.6 метра. Вокруг жилого комплекса предусмотрен пешеходный тротуар шириной 2.5-11.0 метров. Для движения пожарной техники внутри двора запроектирован тротуар с возможностью проезда.									
						МП-корр.1/04-19–П–СП						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата							

Взам. инв. №	Основныe планировочныe решения и технико-экономические показатели по генплану приведены на чертеже "Генеральный план М 1:500" МП/12-16-П-ПЗУ лист 2.						
Подп. и дата	5. Техничко-экономические показатели земельного участка						
	Согласно ГПЗУ № RU 77-183000-038241 основные виды разрешенного использования земельного участка: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), деловое управление, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обслуживание автотранспорта. На участке разрешено размещение зданий, строений и сооружений с						
Инв. № подл.						МП-корр.1/04-19-П-СП	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

предельной высотой 60м. Предельная плотность застройки – 47 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен – 55380,1 кв.м.

Проектные показатели соответствуют требованиям ГПЗУ: высота проектируемого здания - 60м, плотность застройки – 47 тыс.кв.м/га, суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен – 55380 кв.м.

Баланс территории

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах ГПЗУ	%
	Площадь участка проектирования	га	1,1848	100
1	Площадь застройки всего, в т.ч.: - Жилой комплекс - ТП-1, ТП-2 (по отдельному проекту) - БРП (по отдельному проекту) Площадь застройки подземной части -9928.8 м².	м²	4432 (4381) (46) (5)	37
2	Площадь твердых покрытий	м²	5859	49
3	Площадь озеленения	м²	1557	14

6. Схема транспортных коммуникаций

Транспортное обслуживание комплекса осуществляется с пр. проезда 6091 в северо-западной части участка и с Раменского бульвара (проектируемого проезда 6095).

Въезд/выезд в подземную автостоянку предусмотрен по прямолинейной двупутной рампе, расположенной в секции 6, с проектируемого проезда 6091.

Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта

Расчёт выполнен в соответствии с СП 42.13330-2011.

Уровень автомобилизации - 350 машин на 1000 жителей,

Общая площадь квартир (с холодными помещениями с $k=0,5$)– 36 085 м²

Обеспеченность – 40м²/чел (в соответствии с АР).

Количество жителей в комплексе – 902 чел.

Требуемое количество машино-мест для жителей:

1. Количество машино-мест постоянного хранения:

$$N_{\text{жителей}} * U * 0,9 = 902 * 350 / 1000 * 0,9 = 284 \text{ м/м}$$

2. Количество машино-мест временного хранения (гостевые):

$$N_{\text{жителей}} * U * 0,25 = 902 * 350 / 1000 * 0,25 = 79 \text{ м/м}$$

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	МП-корр.1/04-19–П–СП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Расчет машино-мест для общественных помещений

Таблица №3.

№ п/п	Наименование предприятия	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Расчетное кол-во м/м
1	Ресторан (73 посадочных мест)	100 мест	10-15	7
2	Магазин непродовольственных товаров №1 – 219.2 м ² торговой площади	<200м ² торговой площади	-	11
3	Офис №1 (9 работников)	100 работающих	5	1
4	Офис №2 (12 работников)	100 работающих	5	1
5	Офис №3 (10 работников)	100 работающих	5	1
6	Офис №4 (10 работников)	100 работающих	5	1
ИТОГО:				22

Всего необходимо по расчету:

1. Машино-мест для постоянного хранения – 284 м/м (парковочные места постоянного хранения для МГН не предусмотрены, квартиры для МГН отсутствуют в соответствии с заданием на проектирование).

2. Машино-мест для временного хранения – 101 м/м, в т.ч. 10м/м для МГН (из них 5м/мест для МГН группы М4).

Итого: 385м/мест, в т.ч. 10 м/м для МГН (из них 5м/м для МГН группы М4).

Проектом предусмотрено размещение 386 м/м в подземном паркинге, в т.ч. 10 м/м для МГН (из них 5м/м для МГН группы М4 парковка производится на стандартные машино-места при помощи парковщика).

Машино-места для временного хранения транспорта в подземной автостоянке размещены на основании специальных технических условий на проектирование и строительство объекта.

7. Организация рельефа

Исключено:

План организации рельефа запроектирован на инженерно-топографическом плане ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/1093-17 от 19.01.2017г.

Добавлено:

План организации рельефа запроектирован на инженерно-топографическом плане ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/1668-20 от 03.06.2020г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МП-корр.1/04-19–П–СП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

8. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство территории многофункционального жилого комплекса выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду обитания и отдыха различных возрастных групп населения. На придомовой территории запроектированы:

- *Проезд* для въезда-выезда машин в подземную автостоянку. Поперечный профиль проезда запроектирован односкатным. Вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар шириной 3м. Покрытие проезда из асфальтобетона. Конструкция дорожных покрытий проезда запроектирована в соответствии с альбомом Комитета по архитектуре и градостроительству ГУП «Мосинжпроект» «СК 6101-2010. Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. 2010г.» (конструкция А-3)
- *Тротуары с возможностью проезда спецтехники* (МЧС, скорая и техническая помощь). Пожарные проезды предусматриваются из тротуарной плитки и рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей в соответствии с действующими нормативами.
- *Игровые площадки для детей.* На площадках размещается детское игровое оборудование. Так же площадка оборудована скамейками. Покрытие площадки запроектировано из отсева и газона.
- *Места для тихого отдыха взрослых* с размещением скамеек, шахматной площадки, установкой урн для мусора. Покрытие площадки запроектировано из тротуарной плитки.
- *Физкультурные площадки* с размещением оборудования для занятий физкультурой разных возрастных групп населения, устроена площадка для баскетбола. Площадки запроектированы с резиновым покрытием и с покрытием из отсева.

Расчет детских площадок, площадок для отдыха взрослых и физкультурных площадок:

Расчёт выполнен на основании СП 42.13330-2011 в соответствии с территориальными строительными нормами (МГСН 1.01-99, МГСН 1.02-02).

Количество жителей (N_{жит.}) - 902 чел.

Удельные размеры площадок (У) м²/чел. – для игр детей – 0,5;

- физкультурные – 0,8;

- для отдыха взрослых – 0,1.

Формула расчета площадок: $S = N_{\text{жит.}} \cdot U$

1. Игровые площадки для детей: $S = 902 \cdot 0,5 = 451 \text{ м}^2$.

2. Площадки для отдыха взрослого населения: $S = 902 \cdot 0,1 = 91 \text{ м}^2$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МП-корр.1/04-19-П-СП		Лист

Проектом предусмотрено устройство площадок:

- Озеленение территории комплекса предусматривает размещение кустарников, цветников и газона. Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела мониторинга зеленых насаждений г. Москвы по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г. Москве и Московской области».

При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы.

Толщина растительной земли для устройства газона принята 20см, для устройства цветников – не менее 30см.

Для посадки кустарников на кровле подземной части здания в проекте предусмотрен почвенный субстрат толщиной 0.6-1.6м, для посадки деревьев почвенный субстрат толщиной 1-1,3м.

«Ведомость покрытий», «Конструкцию дорожных покрытий», «Ведомость малых архитектурных форм» и «Ведомость элементов озеленения» приведены на листе 5 МП/12-16-П-ПЗУ.

9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации

1. Градостроительный план земельного участка № RU 77-183000-035550 от 10.01.2018г.
2. «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Жилой комплекс по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, влд. 30-Б», разработанные ООО «Пожстройресурс-Инжиниринг», 2017г., согласованные письмом №10176-4-8 от 22.12.2017 УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве
3. "Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий", выполненный "DELTA40. Буровая компания", шифр 03/08-17-ИЭИ, 2017г.

						МП-корр.1/04-19-П-СП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

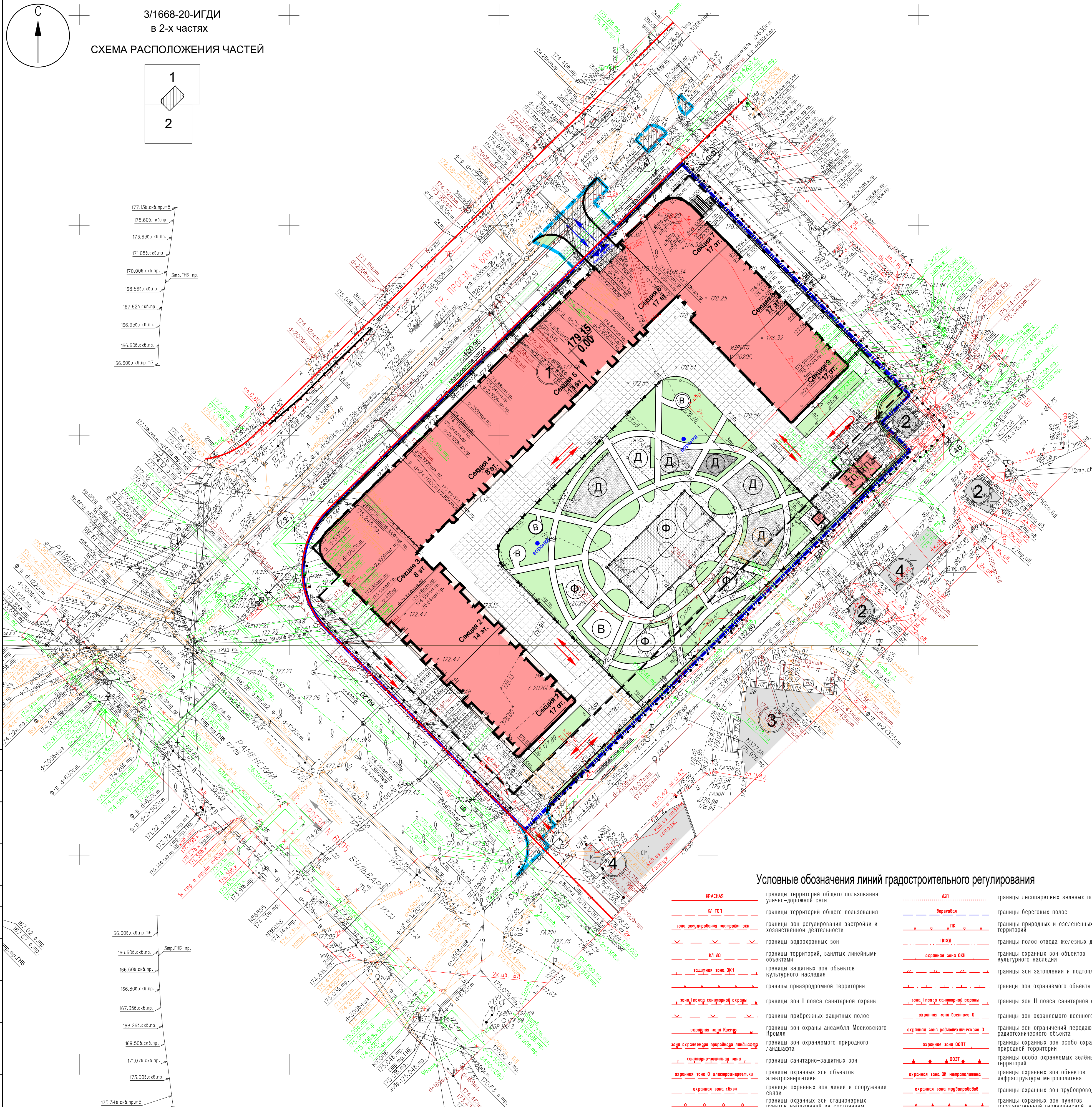
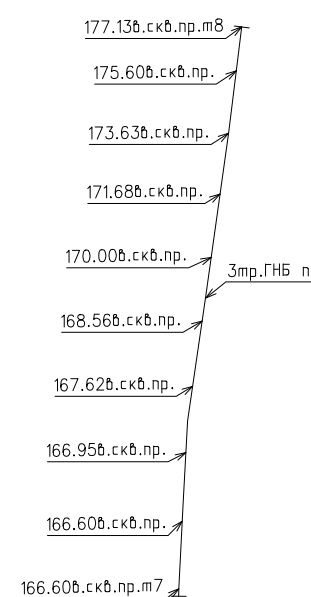
6. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

8. ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»

9. ТСН 30-307-2002(МГСН 1.02-02) «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	МП-корр.1/04-19–П–СП				



Баланс территории (предварительный)				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь участка по ГПЗУ №РУ77-183000-038241	м²	11848	100
1	Площадь застройки всего, в т.ч.: - Жилой комплекс надземная часть* - ТП-1, ТП-2 (по отдельному проекту) - БРП (по отдельному проекту) * Площадь застройки подземной части - 9928,8 м2	м²	4432 (4381) (46) (5)	37
2	Площадь твердых покрытий (в т.ч. детские и физкультурные площадки)	м²	5859	49
3	Площадь озеленения	м²	1557	14

- - граница по ГПЗУ №РУ77-183000-038241
- - контур подземной части здания
- - проектируемое здание
- - нависающая часть проектируемого здания
- - существующие здания и сооружения
- - проектируемый асфальтобетонный проезд
- - проектируемый тротуар с возможностью проезда спецтехники
- - газон
- - площадка для игр детей
- - площадка для отдыха взрослых
- - площадка для занятий физкультурой
- - въезд-выезд в подземную автостоянку
- - ограждение площадки для баскетбола
- - направление движения пожарных машин
- - направление движения легковых машин и грузового транспорта
- - направление движения транспортных потоков

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		изолятор
	воздухопровод		лифтов, канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проекты

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/1668-20 от 03.06.2020г., геоподоснова не изменилась.

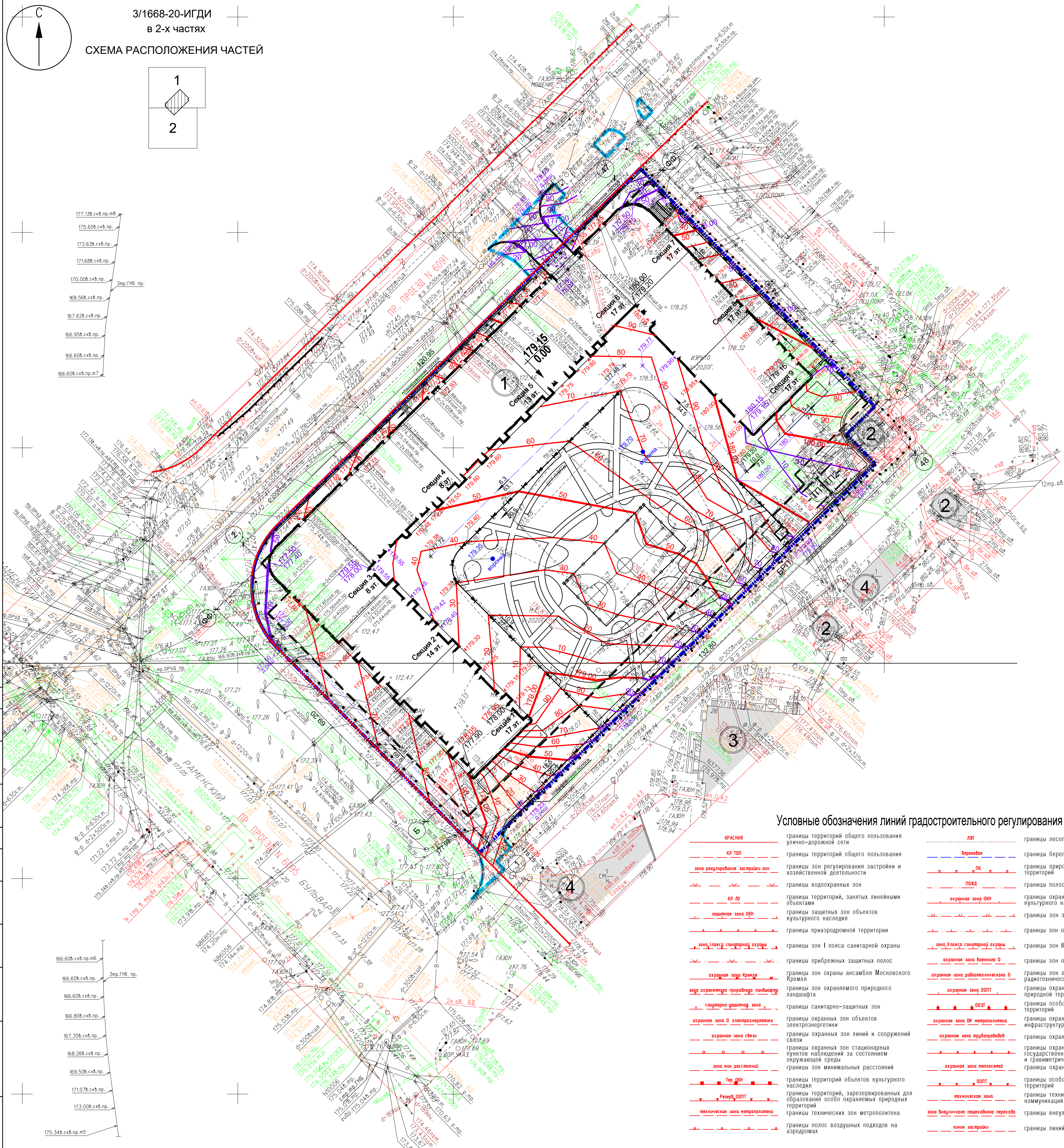
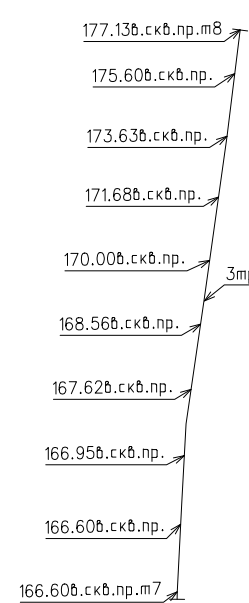
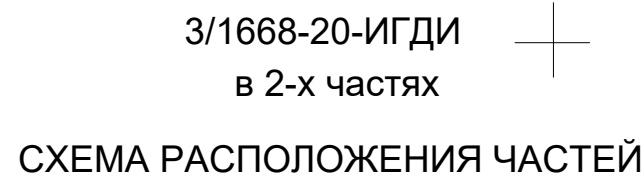
Главный инженер проекта  Кabanова Е.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.06.20 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

						31668-20 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, Мичуринский проспект, вл. 30-Б Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн" Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, Мичуринский проспект, вл. 30-Б Номенклатура: D-IV-01-A, A-IV-01-01	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Семенов А. А.	19.06.20				
Намерал. работы	Ворникова О. А.				19.06.20				
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				19.06.20				
Коррент. топогр.	Нориусова С. В.				19.06.20				
Коррент. подзем.	Рыжкова Л.А.				19.06.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	1,2	2
ЛПР (Нр.д.и.)	Соловьева М. И.				19.06.20				
Дублирал нр.отм.	Петрунина М. Д.				19.06.20				
						Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"	МП-кopp. 1/04-19—П3		
						ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект. вл.30-Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доп.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Чембаева Г.А.	08.20				
ГИП				Кабанова Е.	08.20				
Разраб.				Сычева А.	08.20				
						Генеральный план. М1:500.	ООО "Проект СПИЧ"		



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс	проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	существующая
3	Жилая застройка	существующая
4	Нежилая 1-этажная застройка	существующая
ТП-1	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
ТП-2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
БРП	Блочная распределительная подстанция	по отдельному проекту

Проектные решения, прошедшие экспертизу
(положительное заключение №77-2-1-3-0071-18 ООО
"Мосэксперт", дело № 2000-МЭ/17)

 проектируемый водоотводной лоток

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор
	кабель заземления		бездействие, прокладной
	общий коллектор		проекты

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/1668-20 от 03.06.2020г., геоподоснова не изменилась.

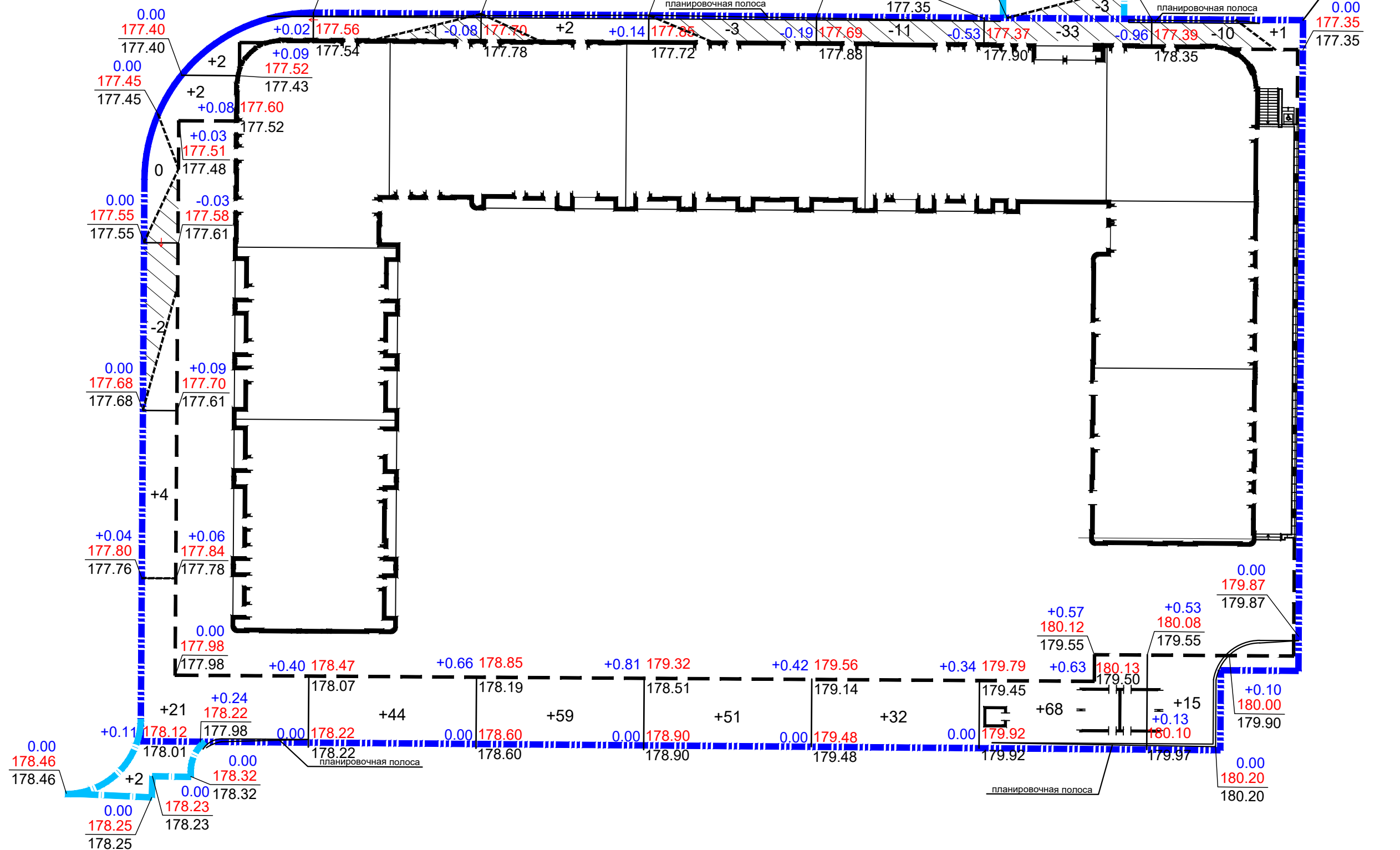
Главный инженер проекта Кабанова Е

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.06.20 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В СООТВЕТСТВИИ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

[illegible]



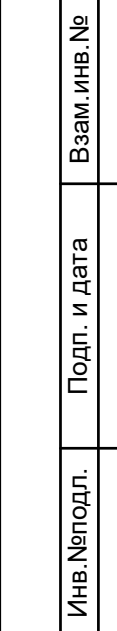
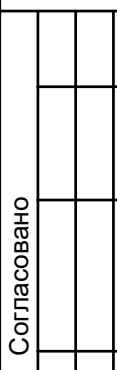
Насыпь (+)	29	44	61	51	32	68	16	ИТОГО:	301
Выемка (-)	2	1	3	3	11	33	10		63

Наименование объемов работ и объемов грунта	Количество, м³			
	в границах ГПЗУ		за границами ГПЗУ	
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1.Планировка территории	301	63	2	3
2.Избыточный грунт от устройства:				
- корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и отмосток		868*		248*
- фундаментов и подземных частей зданий и сооружений		55240		
- подземных инженерных коммуникаций		106		
- корыта газона		84		3
3.Поправка грунта на уплотнение	22			
ИТОГО:	323	56 361	2	254
4. Избыток грунта	56 038		252	
5. Плодородный грунт всего	84		3	
а) недостаток плодородного грунта		84		3
6. Итого перерабатываемого грунта	56 445	56 445	257	257

	- граница по ГПЗУ №RU77-183000-038241
	- граница дополнительного благоустройства
	- выемка
	- линия нулевых работ
	- проектная отметка земли
	- существующая отметка земли
	- рабочая отметка земли
	- объем грунта

1. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20х20м.
2. * - при подсчете картограммы за планировочную отметку принят верх бортового камня проезда.
3. Зараженных грунтов, подлежащих вывозу и утилизации на спецполигон на участке проектирования нет (см. "Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий", выполненный "DELTA40. Буровая компания", 2017г.)

						Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн" МП-корр.1/04-19–П–ПЗУ			
						Жилой комплекс по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект. вл.30-Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Чембаева Г.			08.20		П	4	
ГИП		Кабанова Е.			08.20				
Разраб.		Сычева А.			08.20				
						План земляных масс М1:500	ООО "Проект СПиЧ"		



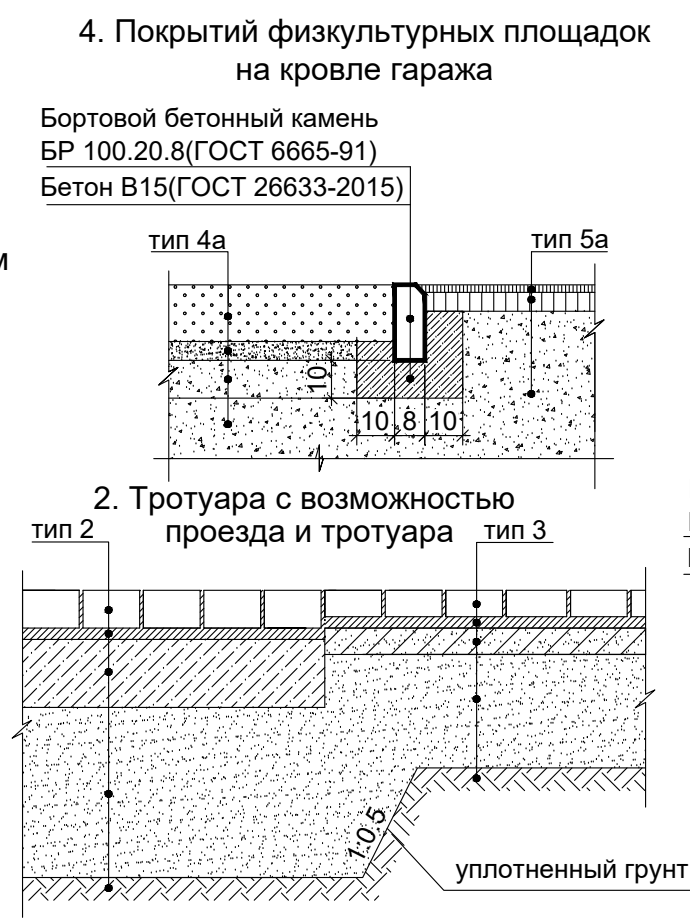
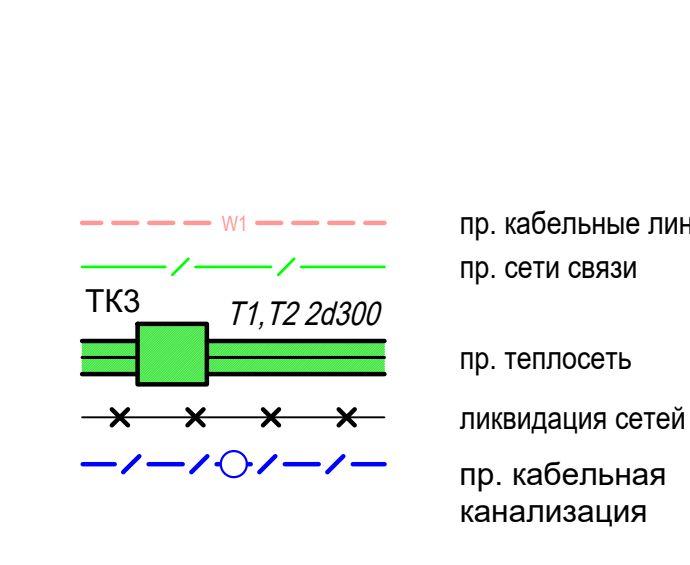
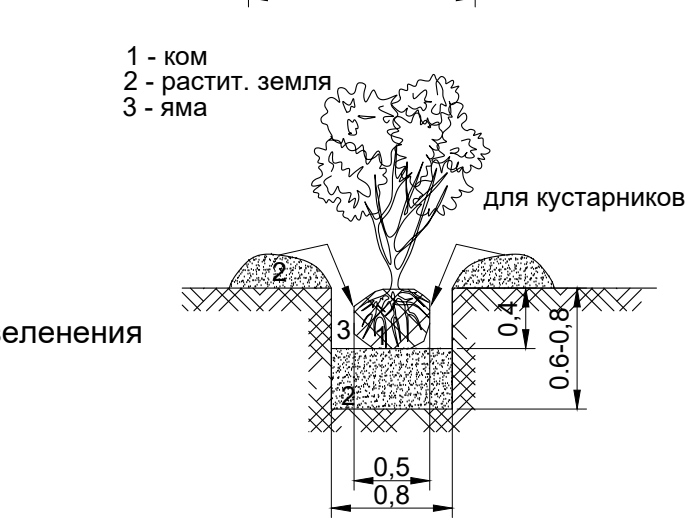
Примечание:
1. В границах благоустройства за ГПЗУ требуется предусмотреть участок 11м² газона обыкновенного.

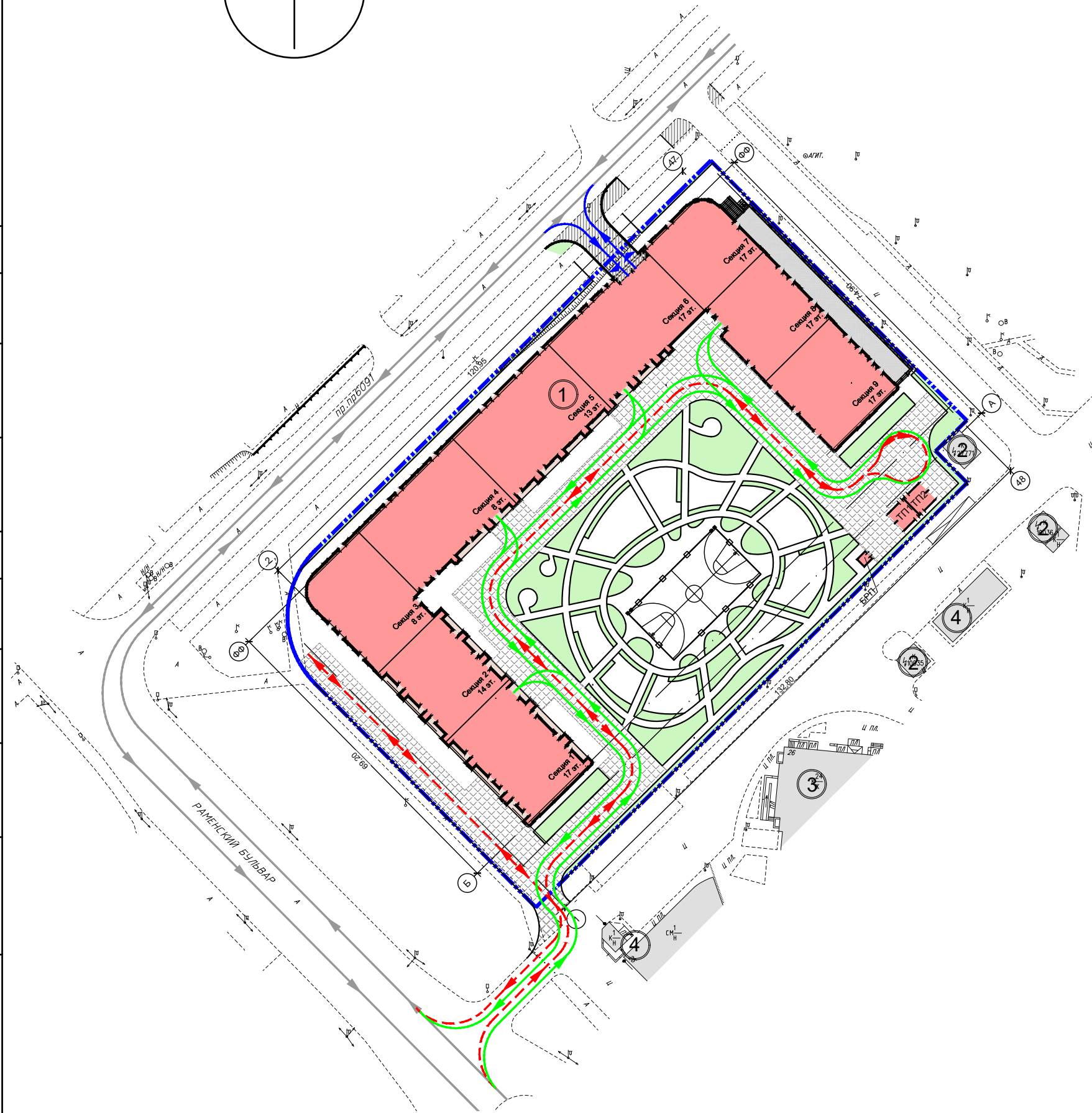
Конструкции дорожных покрытий

Ведомость малых архитектурных форм

Примечание:
1. Конструкция дорожных одежд тип 1, 1а, 2 и 2а дана с учетом настилки от дорожной техники

1. Конструкции дорожных одежд тип 1, 1а, 2 и 2а даны с учетом нагрузки от пожарной техники.
2. Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома типовых

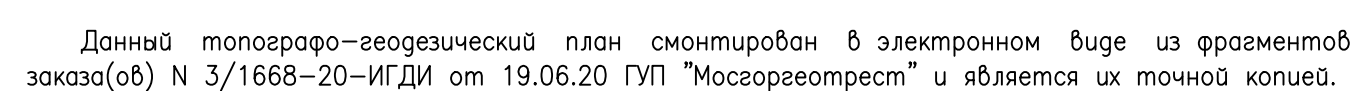




Условные обозначения

	- граница по ГПЗУ №RU77-183000-038241
	- контур подземной части здания
	- проектируемое здание
	- нависающая часть проектируемого здания
	- существующие здания и сооружения
	- проектируемый асфальтобетонный проезд
	- проектируемый тротуар с возможностью проезда спецтехники
	- газон
	- въезд-выезд в подземную автостоянку
	- направление движения пожарных машин
	- направление движения обслуживающего транспорта
	- направление движения легковых машин и грузового транспорта
	- направление движения транспортных потоков

						Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"		МП-корр.1/04-19–П–ПЗУ		
						Жилой комплекс по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект. вл.30-Б				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Чембаева Г.			08.20			П	6	
ГИП		Кабанова Е.			08.20					
Разраб.		Сычева А.			08.20					
						Внутриплощадочная схема движения транспорта. М1:1000.		ООО "Проект СПИЧ"		



П.Г. Павлов

	пр. бытовая канализация
	пр. дождевая канализация
	пр. водопровод
	пр. кабельные линии
	пр. сети связи
	пр. теплосеть
	ликвидация сетей

*Условные обозначения
плана земельного участка*

	граница земельного участка
	контур подземной части проектируемого здания
	контур подземной части проектируемого здания
	надбавочная часть здания
	бортовой камень

Использование другими организациями не допускается

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Формат А1