

ООО «Проект СПиЧ»
Свидетельство № 1105-2017-7813227829-П-3 от 09.06.17г.

Заказчик – ООО «Газ Ойл Констракшн»

«Жилой комплекс»

по адресу: Москва, Мичуринский проспект, влд. 30-Б.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

МП-корр.2-1/04-19–П–ПЗУ

Том 2

2022

ООО «Проект СПиЧ»
Свидетельство № 1105-2017-7813227829-П-3 от 09.06.17г.

Заказчик – ООО «Газ Ойл Констракшн»

«Жилой комплекс»

по адресу: Москва, Мичуринский проспект, влд. 30-Б.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

МП-корр.2-1/04-19–П–ПЗУ

Генеральный директор

А.В. Павлов

Главный архитектор проекта

Г.Д. Чембаева

Главный инженер проекта

Е.В. Кабанова



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
МП-корр.1/04-19-П-ПЗУ-С	Содержание раздела	2
МП/12-16-П-СП	Состав проекта. Корректировка.	3
МП-корр.1/04-19-П-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Характеристики земельного участка.	6
	2. Границы санитарно-защитных зон.	6
	3. Инженерная подготовка территории.	6
	4. Планировочная организация земельного участка.	6
	5. Технико-экономические показатели земельного участка.	7
	6. Схема транспортных коммуникаций.	8
	7. Организация рельефа.	9
	8. Благоустройство и озеленение территории.	10
	9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации.	11
	Графический материал	
	Ситуационный план. М 1:2000	
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
	План организации рельефа. М 1:500	
	План земляных масс. М 1:500	
	План благоустройства и озеленения. М 1:500	
	Внутриплощадочная схема движения транспорта. М1: 1000	
	Сводный план сетей М1: 500	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МП-корр.2-1/04-19-П-ПЗУ-С

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Кабанова Е.			03.22
ГАП		Чембаева Г.			03.22
Разраб.		Сычева А.			03.22

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
ООО «Проект СПиЧ»		

Конструкция проездов запроектирована под нагрузку от пожарной техники в соответствии с альбомом Комитета по архитектуре и градостроительству ГУП «Мосинжпроект» «СК 6101-2010. Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. 2010г.».

На территории запроектированы площадки различного функционального назначения:

Площадки для игр детей;

Площадки для отдыха взрослых;

Площадки для занятий физкультурой.

На территории не предусматриваются площадки для сбора мусора. Склад мусора осуществляется внутри здания в мусорокамерах в соответствии с технологией мусороудаления объекта. Проживающие в жилых зонах комплекса самостоятельно складировать ТБО в жилых помещениях в пластиковые мешки и выносят их на -1 этаж в буферные мусорокамеры, расположенные рядом с каждой лифтовой группой. Внутри каждой мусорокамеры предусмотрено не менее 2-х контейнеров объемом 0,8м³. По мере заполнения контейнеры перевозятся службой эксплуатации комплекса в помещение централизованного сбора мусора на -1 этаже. Далее мусор вывозится специализированным автотранспортом по договору с лицензированной организацией. Для сбора ТБО в помещениях, расположенных на 1-2 этажах (ЦДО, инфраструктура) на рабочих местах предусмотрены урны (мусорные корзины) из перфорированных материалов: пластика или нержавеющей стали. Для доставки собранных ТБО применяются передвижные двухколесные пластиковые контейнеры объемом 60, 80 или 120 литров. В продовольственных магазинах, кафе предусматриваются отдельные холодильники (холодильные камеры) для временного хранения отходов. Отходы удаляются непосредственно в централизованное помещение сбора мусора через улицу службой эксплуатации комплекса. Для опускания мусора на -1 этаж предусмотрено 2 грузопассажирских лифта. Для забора мусора проектом предусмотрен заезд грузового автомобиля типа КамАЗ 4308 в подземную автостоянку.

Основные планировочные решения и технико-экономические показатели по генплану приведены на чертеже "Схема планировочной организации земельного участка М 1:500" МП/12-16-П-ПЗУ лист 2.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

Согласно ПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2022-0789 от 14.02.2022г. основные виды разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), деловое управление, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обслуживание автотранспорта. На участке разрешено размещение зданий, строений и сооружений с предельной высотой 60м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МП-корр.2-1/04-19-П-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

8. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство территории многофункционального жилого комплекса выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду обитания и отдыха различных возрастных групп населения. На придомовой территории запроектированы:

- *Проезд* для въезда-выезда машин в подземную автостоянку. Поперечный профиль проезда запроектирован односкатным. Вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар шириной 3м. Покрытие проезда из асфальтобетона. Конструкция дорожных покрытий проезда запроектирована в соответствии с альбомом Комитета по архитектуре и градостроительству ГУП «Мосинжпроект» «СК 6101-2010. Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. 2010г.» (конструкция А-3)
- *Тротуары с возможностью проезда спецтехники* (МЧС, скорая и техническая помощь). Пожарные проезды предусматриваются из тротуарной плитки и рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей в соответствии с действующими нормативами.
- *Игровые площадки для детей.* На площадках размещается детское игровое оборудование. Так же площадка оборудована скамейками. Покрытие площадки запроектировано из отсева и газона.
- *Места для тихого отдыха взрослых* с размещением скамеек, шахматной площадки, установкой урн для мусора. Покрытие площадки запроектировано из тротуарной плитки.
- *Физкультурные площадки* с размещением оборудования для занятий физкультурой разных возрастных групп населения, устроена площадка для баскетбола. Площадки запроектированы с резиновым покрытием и с покрытием из отсева.

Расчет детских площадок, площадок для отдыха взрослых и физкультурных площадок:

Расчёт выполнен на основании СП 42.13330-2011 в соответствии с территориальными строительными нормами (МГСН 1.01-99, МГСН 1.02-02).

Количество жителей (N_{жит.}) - 902 чел.

Удельные размеры площадок (У) м²/чел. – для игр детей – 0,5;

- физкультурные – 0,8;

- для отдыха взрослых – 0,1.

Формула расчета площадок: $S = N_{\text{жит.}} * U$

1. Игровые площадки для детей: $S = 902 * 0,5 = 451 \text{ м}^2$.

2. Площадки для отдыха взрослого населения: $S = 902 * 0,1 = 91 \text{ м}^2$

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	МП-контр.2-1/04-19-П-СП	Лист

3. Физкультурные площадки: $S = 902 * 0,8 = 722 \text{ м}^2$.

Проектом предусмотрено устройство площадок:

1. Для игр детей площадью $466,8 \text{ м}^2$.
2. Для отдыха взрослых площадью $97,2 \text{ м}^2$.
3. Для занятий физкультурой площадью $752,3 \text{ м}^2$.

Озеленение территории комплекса предусматривает размещение кустарников, цветников и газона. Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела мониторинга зеленых насаждений г. Москвы по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г. Москве и Московской области».

При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы.

Толщина растительной земли для устройства газона принята 20см, для устройства цветников – не менее 30см.

Для посадки кустарников на кровле подземной части здания в проекте предусмотрен почвенный субстрат толщиной 0.6-1.6м, для посадки деревьев почвенный субстрат толщиной 1-1,3м.

«Ведомость покрытий», «Конструкцию дорожных покрытий», «Ведомость малых архитектурных форм» и «Ведомость элементов озеленения» приведены на листе 5 МП/12-16-П-ПЗУ.

9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-25-2022-0789 от 14.02.2022г.

2. «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Жилой комплекс по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, влд. 30-Б», разработанные ООО «Пожстройресурс-Инжиниринг», 2017г., согласованные письмом №10176-4-8 от 22.12.2017 УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве

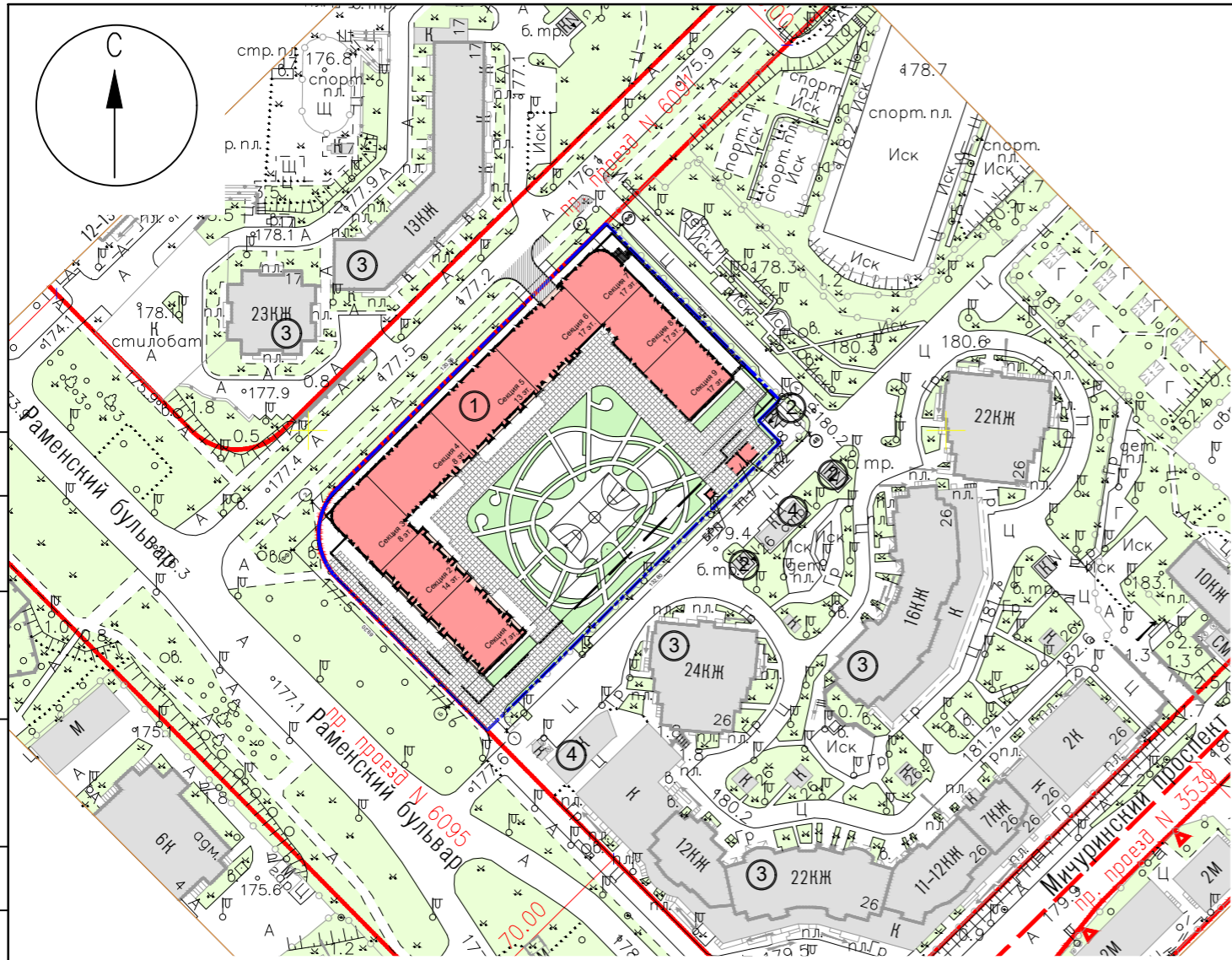
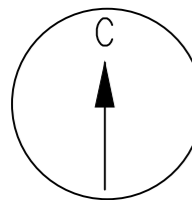
3. "Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий", выполненный "DELTA40. Буровая компания", шифр 03/08-17-ИЭИ, 2017г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	МП-корр.2-1/04-19-П-СП	Лист

4. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
8. ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»
9. ТСН 30-307-2002(МГСН 1.02-02) «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	МП-корр.1/04-19-П-СП	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс	проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	существующая
3	Жилая застройка	существующая
4	Нежилая 1-этажная застройка	существующая
ТП-1	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
ТП-2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
БРП	Блочная распределительная подстанция	по отдельному проекту

Условные обозначения

- граница по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-25-2022-0789
- контур подземной части здания
- проектируемое здание
- существующие здания и сооружения
- тротуар с возможностью проезда спецтехники
- проектируемое озеленение
- существующее озеленение

Согласовано

Согласовано

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | границы территории улично-дорожной сети | | границы особо охраняемых природных территорий |
| | границы озелененных территорий | | границы территорий природного комплекса |
| | границы водных поверхностей | | границы памятников природы |
| | границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | | границы зон охраняемого ландшафта |
| | границы полосы отвода железных дорог | | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| | границы территорий промышленных зон | | границы береговых полос |
| | границы коммунальных зон | | границы прибрежных полос |
| | границы территорий памятников истории и культуры | | границы водоохраных зон |
| | границы охранных зон памятников истории и культуры | | границы зон санитарной охраны |
| | границы историко-культурных заповедных территорий | | границы жестких зон санитарной охраны |
| | границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля | | границы санитарно-защитных зон |
| | | | границы особо охраняемых зеленых территорий |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.05.2017г.

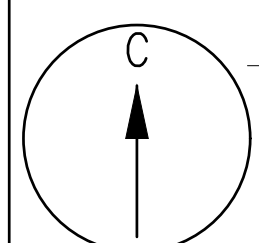
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН С ЛИНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Сенатов М.В.	Заказ №	Э/187-17	от 17.04.17		
Камерал. работы	Аркесова Н.А.	Заказчик: ООО "Газ Ойл Инжиниринг"				
Подзем. работы		Наименование объекта:				
Коррект. топогр.	Грозмани Д.С.	Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл.30-Б				
Коррект. подз.		Номенклатура: А-IV-1, А-V-1, D-IV-1				
ЛГР (Кр. лин.)	Жаров Ю.В.	Дата выпуска заказа:	12.05.2017 г.	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.				1	1	1:2000

Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"						МП-корр.2-1/04-19-П-ПЗУ			
Жилой комплекс по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект. вл.30-Б									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Чембаева Г.			03.22		П	1	
ГИП		Кабанова Е.			03.22				
Разраб.		Сычева А.			03.22				
Ситуационный план. М1:2000						ООО "Проект СПИЧ"			

Взам.инв.№

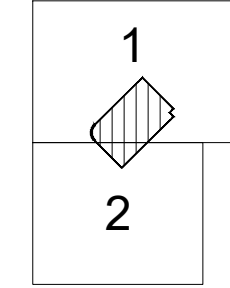
Подп. и дата

Инв.№подл.

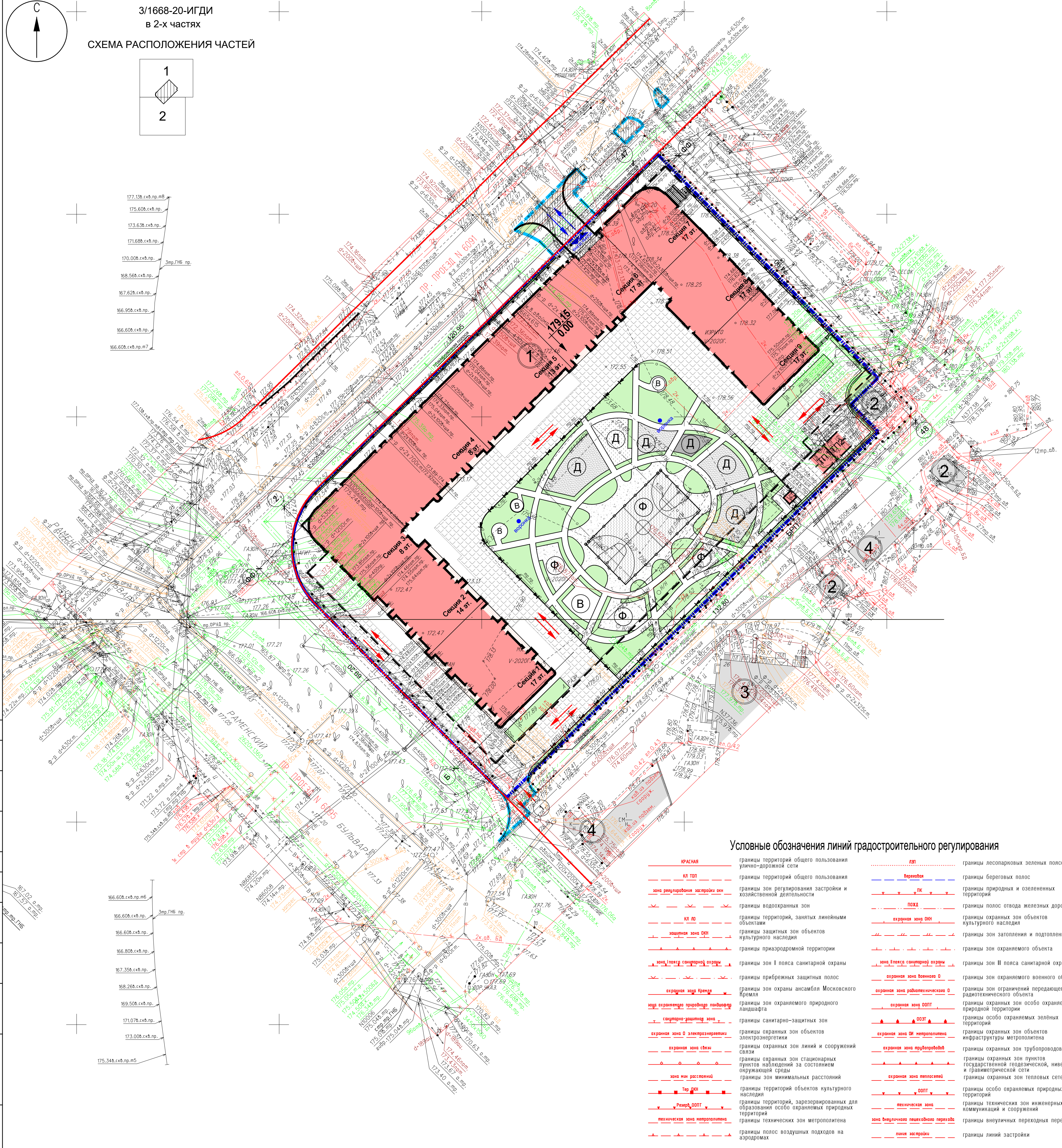


3/1668-20-ИГДИ
в 2-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



- 177.136.с.к.б.п.м.б
- 175.608.с.к.б.п.
- 171.636.с.к.б.п.
- 171.688.с.к.б.п.
- 170.008.с.к.б.п.
- 3мп.ГНБ.п.
- 168.568.с.к.б.п.
- 167.628.с.к.б.п.
- 166.958.с.к.б.п.
- 166.608.с.к.б.п.
- 166.608.с.к.б.п.м.7



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс	проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	существующая
3	Жилая застройка	существующая
4	Нежилая 1-этажная застройка	существующая
ТП-1	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
ТП-2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
БРП	Блочная распределительная подстанция	по отдельному проекту

Баланс территории (предварительный)				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-25-2022-0789	м ²	11848	100
1	Площадь застройки всего, в т.ч.:	м ²	4432 (4381) (5)	37
	- Жилой комплекс надземная часть*			
	- ТП-1, ТП-2 (по отдельному проекту)			
	- БРП (по отдельному проекту)			
	* Площадь застройки подземной части - 9928,8 м ²			
2	Площадь твердых покрытий (в т.ч. детские и физкультурные площадки)	м ²	5859	49
3	Площадь озеленения	м ²	1557	14

- Условные обозначения**
- граница по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-25-2022-0789
 - контур подземной части здания
 - проектируемое здание
 - нависающая часть проектируемого здания
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемый асфальтобетонный проезд
 - проектируемый тротуар с возможностью проезда спецтехники
 - газон
 - площадка для игр детей
 - площадка для отдыха взрослых
 - площадка для занятий физкультурой
 - въезд-выезд в подземную автостоянку
 - ограждение площадки для баскетбола
 - направление движения пожарных машин
 - направление движения легковых машин и грузового транспорта
 - направление движения транспортных потоков

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| водопровод (водовод) | водосток |
| дренаж | канализация |
| газопровод | теплопровод |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ |
| кабель телевидения | кабель ДС |
| кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | оплопровод |
| воздухопровод | ил. |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | телефон, канализация |
| бронированный кабель связи | волновод |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор |
| кабель заземления | бездейств. прокладка |
| общий коллектор | проекты |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | | |
|--|--|-----------------------------------|---|
| красная | границы территорий общего пользования улично-дорожной сети | ЛП | границы лесопарковых зеленых поясов |
| КЛ топ | границы территорий общего пользования хозяйственной деятельности | береговая | границы береговых полос |
| зона регулирования застройки окл | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | ПК | границы природных и озелененных территорий |
| КЛ ЛО | границы водоохранных зон | ПОХД | границы полос отвода железных дорог |
| защитная зона ОН | границы защитных зон объектов культурного наследия | охранный зона ОКН | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| зона поиска санитарной охраны | границы приаэродромной территории | зона поиска санитарной охраны | границы зон затопления и подтопления |
| охранный зона Комму | границы зон I пояса санитарной охраны | охранный зона военного О | границы зон охраняемого объекта |
| зона охраняемого природного ландшафта | границы зон II пояса санитарной охраны | охранный зона радиотехнического О | границы зон охраняемого военного объекта |
| санитарно-защитная зона | границы зон охраны ансамбля Московского Кремля | охранный зона ООПТ | границы зон охраняемого объекта культурного наследия |
| охранный зона О электротехники | границы зон охраняемого природного ландшафта | ООЗТ | границы зон особо охраняемых зеленых территорий |
| охранный зона связи | границы санитарно-защитных зон | охранный зона ОИ метрополитена | границы зон особо охраняемых объектов инфраструктуры метрополитена |
| зона мин. расстояний | границы зон охраны объектов электроэнергетики | охранный зона трубопроводов | границы зон охраны объектов газопроводов |
| Тер. ОИ | границы зон охраны объектов связи | ООПТ | границы зон охраны объектов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сети |
| Резерв. ООПТ | границы зон охраны объектов связи | охранный зона неопасной | границы зон охраны объектов тепловых сетей |
| техническая зона метрополитена | границы зон охраны объектов культурного наследия | ООПТ | границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений |
| линия воздушных подходов на аэродромах | границы зон охраны объектов культурного наследия | линия застройки | границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений |

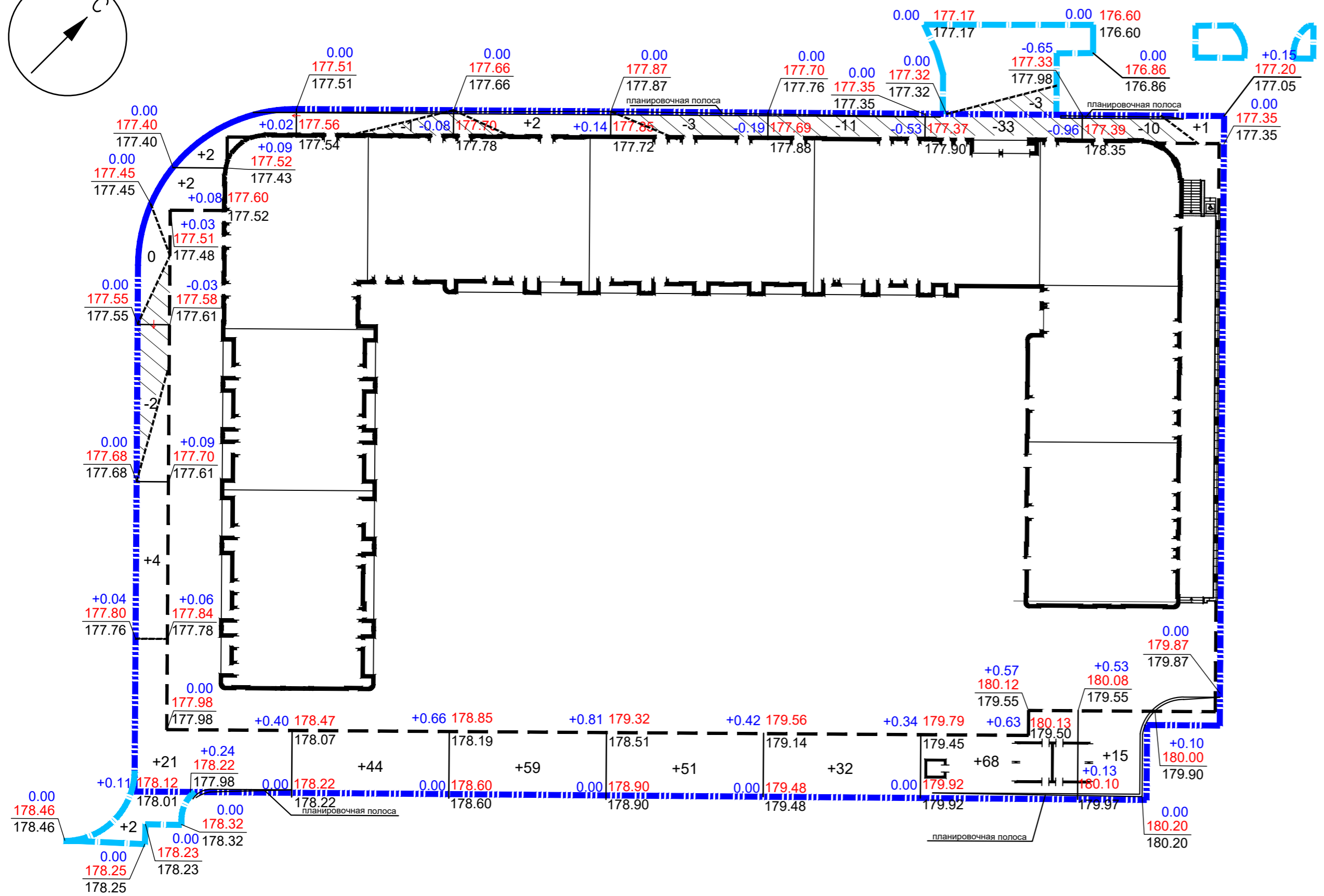
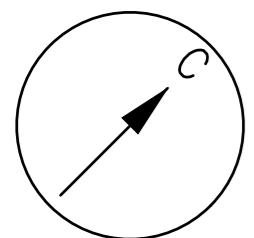
Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/1668-20 от 03.06.2020г., геоподснова не изменилась.

Главный инженер проекта Кабанова Е.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.06.20 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве») По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43) Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

3/1668-20 - ИГДИ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, Мичуринский проспект, вл. 30-Б	Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"	МФ-корр.2-1/04-19-П-ПЗУ
Разработал								
Полевые работы	Семенов А. А.				19.06.20	Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"		
Намерил, работы	Воронина О. А.				19.06.20	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, Мичуринский проспект, вл. 30-Б	Стадия	Лист
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				19.06.20		1,2	2
Коррент. топорг.	Норусова С. В.				19.06.20	Номенклатура: П-IV-01-04, А-IV-01-01		
Коррент. подзем.	Ражнова Л. А.				19.06.20			
ЛТР [Вр.Лин.]	Соловьева М. И.				19.06.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
Дубинат кр.отм.	Петрунина М. Д.				19.06.20	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
						Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн"		
						Жилой комплекс по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, вл.30-Б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	П	2
ГАП	Чембаева С.				03.22			
ГИП	Кабанова Е.				03.22			
Разраб.	Сычева А.				03.22			
						Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.		
						ООО "Проект СПИЧ"		



Баланс земляных масс

Наименование объемов работ и объемов грунта	Количество, м³			
	в границах ГПЗУ		за границами ГПЗУ	
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории	301	63	2	3
2. Избыточный грунт от устройства:				
- корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и отстоков		868*		248*
- фундаментов и подземных частей зданий и сооружений		55240		
- подземных инженерных коммуникаций		106		
- корыта газона		84		3
3. Поправка грунта на уплотнение	22			
ИТОГО:	323	56 361	2	254
4. Избыток грунта	56 038		252	
5. Плодородный грунт всего	84		3	
а) недостаток плодородного грунта		84		3
6. Итого перерабатываемого грунта	56 445	56 445	257	257

Условные обозначения

- граница по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-25-2022-0789
- граница дополнительного благоустройства
- выемка
- линия нулевых работ
- проектная отметка земли
- существующая отметка земли
- рабочая отметка земли
- объем грунта

Примечание

1. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20x20м.
2. * - при подсчете картограммы за планировочную отметку принят верх бортового камня проезда.
3. Зараженных грунтов, подлежащих вывозу и утилизации на спецполигон на участке проектирования нет (см. "Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий", выполненный "DELTA40. Буровая компания", 2017г.)

Подсчет земляных масс в границах ГПЗУ

Насыпь (+)	29	44	61	51	32	68	16	ИТОГО:	301
Выемка (-)	2	1	3	3	11	33	10		63

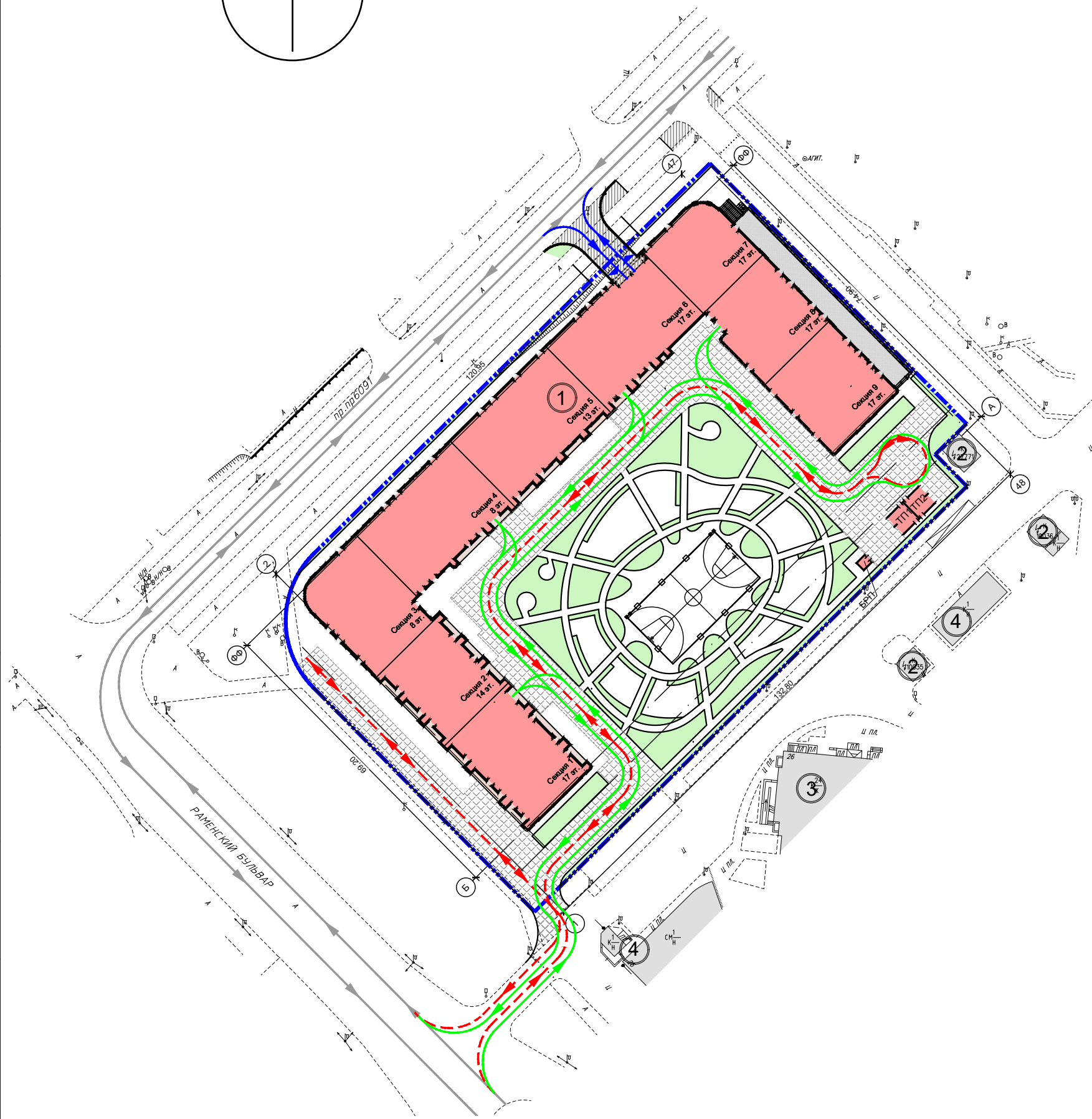
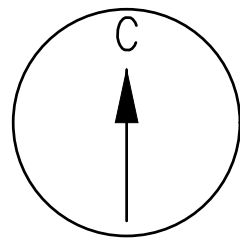
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн" МП-корр.2-1/04-19-П-ПЗУ					
Жилой комплекс по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект. вл.30-Б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГАП		Чембаева Г.			03.22
ГИП		Кабанова Е.			03.22
Разраб.		Сычева А.			03.22
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
					Лист
					Листов
План земляных масс М1:500					ООО "Проект СПИЧ"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс	проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	существующая
3	Жилая застройка	существующая
4	Нежилая 1-этажная застройка	существующая
ТП-1	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
ТП-2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
БРП	Блочная распределительная подстанция	по отдельному проекту

Условные обозначения

- граница по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-25-2022-0789
- контур подземной части здания
- проектируемое здание
- нависающая часть проектируемого здания
- существующие здания и сооружения
- проектируемый асфальтобетонный проезд
- проектируемый тротуар с возможностью проезда спецтехники
- газон
- въезд-выезд в подземную автостоянку
- направление движения пожарных машин
- направление движения обслуживающего транспорта
- направление движения легковых машин и грузового транспорта
- направление движения транспортных потоков

Согласовано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Заказчик: ООО "Газ Ойл Констракшн" МП-корр.2-1/04-19-П-ПЗУ					
Жилой комплекс по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект. вл.30-Б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Чембаева Г.			03.22
ГИП		Кабанова Е.			03.22
Разраб.		Сычева А.			03.22
Внутриплощадочная схема движения транспорта. М1:1000.				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "Проект СПиЧ"	

