

Кому  
**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Ин-Групп»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

**107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**стр.1, оф. 9**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«17» апреля 2019 г.**

**N 71-RU71326000-26-2019**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1-ый Юго-восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом № 8 со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	негосударственная строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-3-008124-2019 от 10.04.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:1410
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU71326000-12409 выдан администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации города Тулы от 24.05.2013 № 1362 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) 1 Юго-Восточного микрорайона в Центральном районе города Тулы»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	Проектная документация разработана ЗАО «ИнвестСтройПроект» в 2019 году (шифр 01-19/1-005/8)

	безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	15464,2	Площадь участка (кв. м): 9019,22
	Объем (куб. м):	56557,8	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1267,5	
	Иные показатели:	Количество квартир – 22 шт., в том числе: 1-комнатных – 33 шт., 2-комнатных – 97 шт., 3-комнатных – 45 шт., Студия – 47 шт. Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 11297,0 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 2325,2 кв.м. Общая площадь квартир жилого дома с лоджией - 12090,92 кв.м. Коммерческая площадь полезная – 783,3 кв.м. Коммерческая площадь расчетная – 752,1 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 17 апреля 2022 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ИнвестСтройПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 01-19/1-005/8-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин

(подпись) (расшифровка подписи)

"17" апреля 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.