

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000656 от 09.09.2022

Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142в, 3 этап строительства. Секции 6,7

Дата первичного размещения: 18.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГКХ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>129/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>58</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)269-55-30</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kvartiry@vrndk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.vrndk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Дрейлинг</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежская девелоперская компания</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3665050423</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662132710</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668014517</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.04.2008</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Осипов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>151-290-638 44</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366402243057</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Осипов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>151-290-638 44</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366402243057</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК Троицкий</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3625013601</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668043781</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Партнер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666163420</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103668004660</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кристалл"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662138165</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668039707</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвест-Проект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3625012911</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668041484</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Академия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662997431</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668027611</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гипроавтотранс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662138214</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668039916</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Дискавери-строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662256507</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668058453</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664095781</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1093668005970</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Дельта-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3625009637</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668009076</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Квартал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662124645</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667032669</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Арт-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662284494</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600014584</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лига Чемпионов"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665038144</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023601573709</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕКТОР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662240232</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668116831</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Столица</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662268830</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183668043140</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Перспектива"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662183217</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123668059360</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Планета Развлечений</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662135478</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668025638</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Квартал-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662280796</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668043854</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежская девелоперская компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665050423</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600267720</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 402 245,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 804 743,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Московский проспект</b>
	9.2.11	Дом: <b>142в</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>39 759,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 206,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 173,87 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26 379,87 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геоцентр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Гюльхаджан</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Вартан</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Левонович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366100192744</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект-36</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662282056</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-052282-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс БУНИН</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГрад</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666192773</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-085-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6785-20/гз</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0602001:38364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 599,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>29</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена в северной части земельного участка. Качели "Компан", песочница индивидуального изготовления, конструкция для лазания "Компан", горка "Компан", теневой навес пергола</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена в северной части земельного участка. Уличные тренажеры, комплекс турников воркаут</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов для 3 этапа строительства расположены на смежной территории 2 этапа строительства и включает в себя расчетное количество для 2 и 3 этапов строительства в непосредственной близости от жилых корпусов 3 этапа (до 100м), согласно п.1.3.10.4 РНГП.Согласно расчету необходимо 2 контейнера по 2 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируются мероприятия по озеленению:буферная групповая высадка кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части.На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающей территории.Технические условия выданы 18.12.2018 г.срок действия 18.12.2021 г.выданы МКП Воронежгорсвет

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено место для отдыха взрослых групп</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56.4 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>69 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>545-ВК</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 400 336,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>545-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 181 832,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ017093</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 979,33 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городская Электросетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666202140</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>108</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежгорсвет</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3650001977</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-4/1-49</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксплуатирующая компания Реал инжиниринг 36</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662132269</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>215</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>360</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>295</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
571	Квартира	2	7	119.96	3	72.31	2.72
572	Квартира	2	7	121.45	4	71.55	2.72
573	Квартира	2	7	83.46	2	51.36	2.72
574	Квартира	2	7	65.40	3	32.90	2.72
575	Квартира	2	7	118.73	3	74.10	2.72
576	Квартира	3	7	120.05	3	72.67	2.72
577	Квартира	3	7	121.40	4	71.91	2.72
578	Квартира	3	7	83.11	2	51.36	2.72
579	Квартира	3	7	65.94	3	33.26	2.72
580	Квартира	3	7	119.61	3	75.30	2.72
581	Квартира	4	7	120.97	3	73.62	2.72
582	Квартира	4	7	122.32	4	72.86	2.72
583	Квартира	4	7	83.09	2	51.36	2.72
584	Квартира	4	7	65.94	3	33.26	2.72
585	Квартира	4	7	119.59	3	75.30	2.72
586	Квартира	5	7	120.95	3	72.89	2.72
587	Квартира	5	7	122.32	4	72.86	2.72
588	Квартира	5	7	83.08	2	51.39	2.72
589	Квартира	5	7	65.79	3	33.26	2.72
590	Квартира	5	7	119.55	3	75.30	2.72
591	Квартира	6	7	118.01	3	73.62	2.72
592	Квартира	6	7	119.39	4	72.86	2.72
593	Квартира	6	7	83.04	2	51.36	2.72
594	Квартира	6	7	62.01	3	30.57	2.72
595	Квартира	6	7	116.70	3	75.39	2.72
596	Квартира	7	7	125.16	3	73.63	2.72
597	Квартира	7	7	126.59	4	72.86	2.72

598	Квартира	7	7	89.17	2	56.10	2.72
599	Квартира	7	7	66.23	3	33.39	2.72
600	Квартира	7	7	123.82	3	73.91	2.72
601	Квартира	8	7	125.02	3	73.63	2.72
602	Квартира	8	7	126.45	4	72.86	2.72
603	Квартира	8	7	89.10	2	56.10	2.72
604	Квартира	8	7	66.13	3	33.31	2.72
605	Квартира	8	7	123.74	3	73.91	2.72
606	Квартира	9	7	125.02	3	73.63	2.72
607	Квартира	9	7	126.45	4	72.86	2.72
608	Квартира	9	7	89.10	2	56.10	2.72
609	Квартира	9	7	66.13	3	33.31	2.72
610	Квартира	9	7	123.75	3	73.92	2.72
611	Квартира	10	7	117.75	3	73.62	2.72
612	Квартира	10	7	119.14	4	72.86	2.72
613	Квартира	10	7	82.89	2	51.36	2.72
614	Квартира	10	7	71.07	2	48.44	2.72
615	Квартира	10	7	107.89	3	50.27	2.72
616	Квартира	10	7	102.39	2	59.82	2.72
617	Квартира	11	7	117.75	3	73.62	2.72
618	Квартира	11	7	119.14	4	72.86	2.72
619	Квартира	11	7	82.89	2	51.36	2.72
620	Квартира	11	7	70.81	2	48.44	2.72
621	Квартира	11	7	107.76	3	50.27	2.72
622	Квартира	11	7	102.39	2	59.82	2.72
623	Квартира	12	7	120.59	3	73.62	2.72
624	Квартира	12	7	121.98	4	72.86	2.72
625	Квартира	12	7	82.83	2	51.36	2.72
626	Квартира	12	7	70.77	2	48.44	2.72
627	Квартира	12	7	107.70	3	50.27	2.72
628	Квартира	12	7	102.33	2	59.82	2.72
629	Квартира	13	7	120.59	3	73.62	2.72
630	Квартира	13	7	121.98	4	72.86	2.72

631	Квартира	13	7	82.83	2	51.36	2.72
632	Квартира	13	7	70.81	2	48.44	2.72
633	Квартира	13	7	107.70	3	50.27	2.72
634	Квартира	13	7	102.33	2	59.82	2.72
635	Квартира	14	7	117.70	3	73.62	2.72
636	Квартира	14	7	119.09	4	72.86	2.72
637	Квартира	14	7	82.83	2	51.36	2.72
638	Квартира	14	7	70.81	2	48.44	2.72
639	Квартира	14	7	107.70	3	50.27	2.72
640	Квартира	14	7	102.33	2	59.82	2.72
641	Квартира	15	7	124.89	3	73.63	2.72
642	Квартира	15	7	126.29	4	72.86	2.72
643	Квартира	15	7	88.96	2	56.10	2.72
644	Квартира	15	7	72.47	2	48.43	2.72
645	Квартира	15	7	96.50	3	45.44	2.72
646	Квартира	15	7	106.21	2	58.35	2.72
647	Квартира	16	7	124.84	3	73.63	2.72
648	Квартира	16	7	126.29	4	72.86	2.72
649	Квартира	16	7	88.96	2	56.10	2.72
650	Квартира	16	7	84.99	3	33.26	2.72
651	Квартира	16	7	130.70	3	67.08	2.72
652	Квартира	17	7	117.65	3	73.62	2.72
653	Квартира	17	7	119.09	4	72.86	2.72
654	Квартира	17	7	82.83	2	51.36	2.72
655	Квартира	17	7	61.31	3	30.52	2.72
656	Квартира	17	7	116.27	3	75.30	2.72
657	Квартира	18	7	227.02	8	161.23	2.72
658	Квартира	18	7	231.23	8	152.59	2.72
659	Квартира	18	7	152.86	4	84.61	2.72
660	Квартира	18	7	143.15	5	69.93	2.72
661	Квартира	2	6	79.75	2	41.31	2.72
662	Квартира	2	6	69.41	2	36.73	2.72
663	Квартира	2	6	80.48	2	49.04	2.72

664	Квартира	2	6	54.57	1	18.35	2.72
665	Квартира	2	6	76.11	3	41.53	2.72
666	Квартира	2	6	97.63	3	60.96	2.72
667	Квартира	3	6	80.07	2	41.90	2.72
668	Квартира	3	6	69.34	2	36.70	2.72
669	Квартира	3	6	80.33	2	49.04	2.72
670	Квартира	3	6	54.41	1	18.35	2.72
671	Квартира	3	6	76.20	3	41.53	2.72
672	Квартира	3	6	97.52	3	60.96	2.72
673	Квартира	4	6	80.04	2	41.90	2.72
674	Квартира	4	6	69.30	2	36.70	2.72
675	Квартира	4	6	80.30	2	49.04	2.72
676	Квартира	4	6	54.37	1	18.35	2.72
677	Квартира	4	6	76.17	3	41.53	2.72
678	Квартира	4	6	97.49	3	60.96	2.72
679	Квартира	5	6	78.75	2	42.54	2.72
680	Квартира	5	6	66.35	2	37.39	2.72
681	Квартира	5	6	80.29	2	49.04	2.72
682	Квартира	5	6	54.35	1	18.35	2.72
683	Квартира	5	6	73.28	3	41.53	2.72
684	Квартира	5	6	94.76	3	60.96	2.72
685	Квартира	6	6	84.92	2	42.55	2.72
686	Квартира	6	6	71.36	2	42.19	2.72
687	Квартира	6	6	89.32	2	58.51	2.72
688	Квартира	6	6	59.36	1	18.35	2.72
689	Квартира	6	6	76.38	2	41.53	2.72
690	Квартира	6	6	101.75	3	60.96	2.72
691	Квартира	7	6	84.85	2	42.54	2.72
692	Квартира	7	6	71.36	2	42.19	2.72
693	Квартира	7	6	89.19	2	58.51	2.72
694	Квартира	7	6	59.32	1	18.35	2.72
695	Квартира	7	6	76.38	3	41.53	2.72
696	Квартира	7	6	101.75	3	60.96	2.72

697	Квартира	8	6	159.97	4	57.86	2.72
698	Квартира	8	6	89.12	2	58.44	2.72
699	Квартира	8	6	59.32	1	18.35	2.72
700	Квартира	8	6	76.28	3	41.53	2.72
701	Квартира	8	6	101.75	3	60.97	2.72
702	Квартира	9	6	43.20	1	15.63	2.72
703	Квартира	9	6	112.06	4	57.86	2.72
704	Квартира	9	6	89.12	2	58.51	2.72
705	Квартира	9	6	59.32	1	29.23	2.72
706	Квартира	9	6	76.27	3	41.53	2.72
707	Квартира	9	6	101.75	3	60.96	2.72
708	Квартира	10	6	119.45	4	71.47	2.72
709	Квартира	10	6	102.51	3	54.98	2.72
710	Квартира	10	6	112.33	3	71.23	2.72
711	Квартира	10	6	54.16	1	18.35	2.72
712	Квартира	10	6	73.13	3	41.53	2.72
713	Квартира	10	6	94.48	3	60.96	2.72
714	Квартира	11	6	119.34	4	71.51	2.72
715	Квартира	11	6	102.51	3	54.98	2.72
716	Квартира	11	6	112.33	3	71.51	2.72
717	Квартира	11	6	54.16	1	18.35	2.72
718	Квартира	11	6	73.13	3	41.53	2.72
719	Квартира	11	6	94.48	3	60.96	2.72
720	Квартира	12	6	119.18	4	71.51	2.72
721	Квартира	12	6	102.29	3	56.77	2.72
722	Квартира	12	6	112.20	3	71.23	2.72
723	Квартира	12	6	54.10	1	18.35	2.72
724	Квартира	12	6	75.77	3	41.53	2.72
725	Квартира	12	6	97.37	3	60.96	2.72
726	Квартира	13	6	119.18	4	71.49	2.72
727	Квартира	13	6	102.29	3	55.47	2.72
728	Квартира	13	6	112.19	3	71.23	2.72
729	Квартира	13	6	54.10	1	18.35	2.72

730	Квартира	13	6	75.77	3	41.53	2.72
731	Квартира	13	6	97.37	3	60.96	2.72
732	Квартира	14	6	119.18	4	71.49	2.72
733	Квартира	14	6	102.38	3	55.47	2.72
734	Квартира	14	6	112.19	3	71.23	2.72
735	Квартира	14	6	54.10	1	18.35	2.72
736	Квартира	14	6	75.77	3	41.53	2.72
737	Квартира	14	6	97.37	3	60.96	2.72
738	Квартира	15	6	104.95	4	66.92	2.72
739	Квартира	15	6	102.26	3	56.06	2.72
740	Квартира	15	6	111.88	3	71.14	2.72
741	Квартира	15	6	54.10	1	18.35	2.72
742	Квартира	15	6	72.86	3	41.51	2.72
743	Квартира	15	6	94.60	3	61.08	2.72
744	Квартира	16	6	98.74	2	42.55	2.72
745	Квартира	16	6	92.30	2	42.90	2.72
746	Квартира	16	6	88.88	2	58.51	2.72
747	Квартира	16	6	59.10	1	29.23	2.72
748	Квартира	16	6	76.02	3	41.53	2.72
749	Квартира	16	6	101.70	3	60.97	2.72
750	Квартира	17	6	78.09	2	42.54	2.72
751	Квартира	17	6	66.38	2	37.97	2.72
752	Квартира	17	6	79.83	2	49.05	2.72
753	Квартира	17	6	54.04	1	18.35	2.72
754	Квартира	17	6	72.74	3	41.53	2.72
755	Квартира	17	6	94.43	3	60.96	2.72
756	Квартира	18	6	79.97	2	42.54	2.72
757	Квартира	18	6	70.14	2	37.97	2.72
758	Квартира	18	6	79.73	2	49.04	2.72
759	Квартира	18	6	53.97	1	18.35	2.72
760	Квартира	18	6	75.63	3	41.53	2.72
761	Квартира	18	6	97.25	3	60.96	2.72
762	Квартира	19	6	79.97	2	42.54	2.72

763	Квартира	19	6	70.12	2	37.95	2.72
764	Квартира	19	6	79.73	2	49.04	2.72
765	Квартира	19	6	53.97	1	18.35	2.72
766	Квартира	19	6	75.63	3	41.53	2.72
767	Квартира	19	6	97.25	3	60.96	2.72
768	Квартира	20	6	84.26	2	42.55	2.72
769	Квартира	20	6	71.53	2	42.91	2.72
770	Квартира	20	6	88.80	2	58.51	2.72
771	Квартира	20	6	59.03	1	29.23	2.72
772	Квартира	20	6	75.88	3	41.53	2.72
773	Квартира	20	6	101.57	3	60.97	2.72
774	Квартира	21	6	84.26	2	42.55	2.72
775	Квартира	21	6	71.53	2	42.91	2.72
776	Квартира	21	6	88.80	2	58.51	2.72
777	Квартира	21	6	59.03	1	29.23	2.72
778	Квартира	21	6	75.88	3	41.53	2.72
779	Квартира	21	6	101.57	3	60.96	2.72
780	Квартира	22	6	77.85	2	42.34	2.72
781	Квартира	22	6	125.77	5	63.35	2.72
782	Квартира	22	6	152.59	6	97.58	2.72
783	Квартира	22	6	102.30	3	49.62	2.72
784	Квартира	22	6	153.75	6	84.85	2.72
785	Квартира	22	6	94.16	3	60.76	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1П08	Нежилое помещение	-1	6	8.18	Кладовая хранения негорючих материалов	8.18	3.67
1П09	Нежилое помещение	-1	6	4.90	Кладовая хранения негорючих материалов	4.90	3.67
1П10	Нежилое помещение	-1	6	4.04	Кладовая хранения негорючих материалов	4.04	3.67

1П11	Нежилое помещение	-1	6	4.14	Кладовая хранения негорючих материалов	4.14	3.67
1П12	Нежилое помещение	-1	6	6.60	Кладовая хранения негорючих материалов	6.60	3.67
1П13	Нежилое помещение	-1	6	4.29	Кладовая хранения негорючих материалов	4.29	3.67
1П14	Нежилое помещение	-1	6	7.04	Кладовая хранения негорючих материалов	7.04	3.67
1П15	Нежилое помещение	-1	6	5.28	Кладовая хранения негорючих материалов	5.28	3.67
1П16	Нежилое помещение	-1	6	5.28	Кладовая хранения негорючих материалов	5.28	3.67
1П17	Нежилое помещение	-1	6	5.58	Кладовая хранения негорючих материалов	5.58	3.67
1П18	Нежилое помещение	-1	6	5.02	Кладовая хранения негорючих материалов	5.02	3.67
1П20	Нежилое помещение	-1	6	5.71	Кладовая хранения негорючих материалов	5.71	3.67
1П21	Нежилое помещение	-1	6	3.34	Кладовая хранения негорючих материалов	3.34	3.67
1П22	Нежилое помещение	-1	6	3.86	Кладовая хранения негорючих материалов	3.86	3.67
1П23	Нежилое помещение	-1	6	3.78	Кладовая хранения негорючих материалов	3.78	3.67
1П24	Нежилое помещение	-1	6	3.40	Кладовая хранения негорючих материалов	3.40	3.67
1П25	Нежилое помещение	-1	6	3.81	Кладовая хранения негорючих материалов	3.81	3.67
1П26	Нежилое помещение	-1	6	6.19	Кладовая хранения негорючих материалов	6.19	3.67
1П27	Нежилое помещение	-1	6	5.74	Кладовая хранения негорючих материалов	5.74	3.67
1П45	Нежилое помещение	-1	7	4.09	Кладовая хранения негорючих материалов	4.09	3.67

1П46	Нежилое помещение	-1	7	6.44	Кладовая хранения негорючих материалов	6.44	3.67
1П47	Нежилое помещение	-1	7	3.63	Кладовая хранения негорючих материалов	3.63	3.67
1П48	Нежилое помещение	-1	7	4.12	Кладовая хранения негорючих материалов	4.12	3.67
1П52	Нежилое помещение	-1	7	6.67	Кладовая хранения негорючих материалов	6.67	3.67
1П53	Нежилое помещение	-1	7	5.42	Кладовая хранения негорючих материалов	5.42	3.67
1П54	Нежилое помещение	-1	7	6.20	Кладовая хранения негорючих материалов	6.20	3.67
1П55	Нежилое помещение	-1	7	5.72	Кладовая хранения негорючих материалов	5.72	3.67
1П56	Нежилое помещение	-1	7	4.19	Кладовая хранения негорючих материалов	4.19	3.67
1П57	Нежилое помещение	-1	7	5.45	Кладовая хранения негорючих материалов	5.45	3.67
1П58	Нежилое помещение	-1	7	6.32	Кладовая хранения негорючих материалов	6.32	3.67
1П59	Нежилое помещение	-1	7	5.28	Кладовая хранения негорючих материалов	5.28	3.67
1П60	Нежилое помещение	-1	7	5.28	Кладовая хранения негорючих материалов	5.28	3.67
1П61	Нежилое помещение	-1	7	6.84	Кладовая хранения негорючих материалов	6.84	3.67
1П62	Нежилое помещение	-1	7	4.39	Кладовая хранения негорючих материалов	4.39	3.67
1П63	Нежилое помещение	-1	7	4.20	Кладовая хранения негорючих материалов	4.20	3.67
1П64	Нежилое помещение	-1	7	4.38	Кладовая хранения негорючих материалов	4.38	3.67
1П65	Нежилое помещение	-1	7	5.37	Кладовая хранения негорючих материалов	5.37	3.67

1П66	Нежилое помещение	-1	7	11.06	Кладовая хранения негорючих материалов	11.06	3.67
1П67	Нежилое помещение	-1	7	8.64	Кладовая хранения негорючих материалов	8.64	3.67
1П68	Нежилое помещение	-1	7	5.26	Кладовая хранения негорючих материалов	5.26	3.67
1П69	Нежилое помещение	-1	7	6.39	Кладовая хранения негорючих материалов	6.39	3.67
1П70	Нежилое помещение	-1	7	5.93	Кладовая хранения негорючих материалов	5.93	3.67
1П71	Нежилое помещение	-1	7	4.05	Кладовая хранения негорючих материалов	4.05	3.67
1П72	Нежилое помещение	-1	7	3.70	Кладовая хранения негорючих материалов	3.70	3.67
1П73	Нежилое помещение	-1	7	3.96	Кладовая хранения негорючих материалов	3.96	3.67
1П74	Нежилое помещение	-1	7	3.96	Кладовая хранения негорючих материалов	3.96	3.67
1П75	Нежилое помещение	-1	7	5.45	Кладовая хранения негорючих материалов	5.45	3.67
1П76	Нежилое помещение	-1	7	4.00	Кладовая хранения негорючих материалов	4.00	3.67
1П77	Нежилое помещение	-1	7	5.43	Кладовая хранения негорючих материалов	5.43	3.67
1П78	Нежилое помещение	-1	7	6.73	Кладовая хранения негорючих материалов	6.73	3.67
1П79	Нежилое помещение	-1	7	6.97	Кладовая хранения негорючих материалов	6.97	3.67
1П81	Нежилое помещение	-1	7	3.84	Кладовая хранения негорючих материалов	3.84	3.67
1П82	Нежилое помещение	-1	7	4.25	Кладовая хранения негорючих материалов	4.25	3.67
1П83	Нежилое помещение	-1	7	8.44	Кладовая хранения негорючих материалов	8.44	3.67

1П84	Нежилое помещение	-1	7	5.96	Кладовая хранения негорючих материалов	5.96	3.67
1П85	Нежилое помещение	-1	7	11.01	Кладовая хранения негорючих материалов	11.01	3.67
1П88	Нежилое помещение	-1	6	4.96	Кладовая хранения негорючих материалов	4.96	3.67
101	Нежилое помещение	1	6	184.60	Коммерческое помещение свободного назначения	180.03	4.15
					Санузел	4.57	
103	Нежилое помещение	1	6	289.34	Коммерческое помещение свободного назначения	289.34	3.85
104	Нежилое помещение	1	6	898.27	Коммерческое помещение свободного назначения	898.27	3.85
1	Нежилое помещение	1	7	117.93	Вестибюль	14.88	3.55
					Коридор	15.32	
					Кухня	16.92	
					Коммерческоен помещение свободного назначения	17.33	
					Коммерческоен помещение свободного назначения	17.48	
					Коммерческоен помещение свободного назначения	22.00	
					Санузел	3.42	
					Санузел	4.66	
					Санузел	3.03	
					Гардероб	2.89	
2	Нежилое помещение	1	7	93.93	Вестибюль	15.32	3.55
					Коридор	12.71	
					Коммерческое помещение свободного назначения	21.75	
					Коммерческое помещение свободного назначения	17.76	
					Кухня	16.60	

					Санузел	4.08	
					Санузел	3.12	
					Санузел	2.59	
3	Нежилое помещение	1	7	54.44	Вестибюль	15.36	3.55
					Коридор	5.16	
					Коммерческое помещение свободного назначения	20.86	
					Кухня	6.02	
					Санузел	5.15	
					Санузел	1.89	
4	Нежилое помещение	1	7	91.22	Вестибюль	16.05	3.55
					Коридор	11.04	
					Коммерческое помещение свободного назначения	21.43	
					Коммерческое помещение свободного назначения	16.35	
					Кухня	15.54	
					Санузел	5.57	
					Гардероб	2.27	
					Санузел	2.97	
5	Нежилое помещение	1	7	98.36	Вестибюль	14.55	3.55
					Коридор	12.40	
					Кухня	17.09	
					Коммерческое помещение свободного назначения	21.56	
					Коммерческое помещение свободного назначения	17.26	
					Санузел	3.49	
					Санузел	2.38	
					Санузел	3.66	
					Гардероб	3.71	



















16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж	общественное	18.27
2	Лифтовой холл	паркинг -2 этаж	общественное	13.54
3	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	6.07
4	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	13.66
5	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж	общественное	18.27
6	Лифтовой холл	паркинг -2 этаж	общественное	18.32
7	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	22.45
8	Венткамера	паркинг -2 этаж	техническое	44.28
9	Венткамера	паркинг -2 этаж	техническое	57.70
10	Подземная автостоянка (проезды к машино-местам)	паркинг -2 этаж	общественное	2760.39
11	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж	общественное	18.27
12	Лифтовой холл	паркинг -1 этаж	общественное	16.50
13	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	6.07
14	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	13.96
15	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	36.52
16	Венткамера	паркинг -1 этаж	техническое	27.88
17	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	5.06
18	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	24.00
20	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	62.05
21	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	10.76
22	Электрощитовая	паркинг -1 этаж	техническое	21.60
23	ИТП	паркинг -1 этаж	техническое	102.01
24	Тамбур	паркинг -1 этаж	общественное	11.72
25	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж	общественное	22.12
26	Венткамера	паркинг -1 этаж	техническое	16.10
27	Помещение водомерного узла	паркинг -1 этаж	техническое	53.05

28	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж	общественное	18.27
29	Лифтовой холл	паркинг -1 этаж	общественное	18.32
	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	7.48
30	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	9.29
31	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	46.71
32	Венткамера	паркинг -1 этаж	техническое	44.56
33	Венткамера	паркинг -1 этаж	техническое	52.58
34	Венткамера	паркинг -1 этаж	техническое	9.21
35	Венткамера	паркинг -1 этаж	техническое	8.89
36	Венткамера	паркинг -1 этаж	техническое	6.02
38	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	56.32
39	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	5.18
40	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	30.96
41	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	5.96
43	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	29.77
45	Подземная автостоянка (проезды к машино-местам)	паркинг -1 этаж	общественное	2089.34
46	Тамбур	1 этаж, 7 секция	общественное	7.59
47	Лифтовой холл	1 этаж, 7 секция	общественное	13.71
48	Коридор	1 этаж, 7 секция	общественное	46.22
49	Тамбур	1 этаж, 7 секция	общественное	7.57
50	Колясочная	1 этаж, 7 секция	общественное	18.96
51	Комната охраны	1 этаж, 7 секция	общественное	7.37
52	Санузел	1 этаж, 7 секция	общественное	1.82
53	Тамбур	1 этаж, 7 секция	общественное	2.95
54	Лестничная клетка	1 этаж, 7 секция	общественное	8.48
55	Лестничная клетка	1 этаж, 7 секция	общественное	9.83
	ПУИ	1 этаж, 7 секция	техническое	4.84
56	Лестничная клетка	2 этаж, 7 секция	общественное	17.89
57	Незадымляемая лоджия	2 этаж, 7 секция	общественное	8.11
58	Лифтовой холл	2 этаж, 7 секция	общественное	15.14
59	Коридор	2 этаж, 7 секция	общественное	29.99
60	Лестничная клетка	3 этаж, 7 секция	общественное	17.89

61	Незадымляемая лоджия	3 этаж, 7 секция	общественное	8.11
62	Лифтовой холл	3 этаж, 7 секция	общественное	15.14
63	Коридор	3 этаж, 7 секция	общественное	29.99
64	Лестничная клетка	4 этаж, 7 секция	общественное	17.89
65	Незадымляемая лоджия	4 этаж, 7 секция	общественное	8.11
66	Лифтовой холл	4 этаж, 7 секция	общественное	15.14
67	Коридор	4 этаж, 7 секция	общественное	29.99
68	Лестничная клетка	5 этаж, 7 секция	общественное	17.89
69	Незадымляемая лоджия	5 этаж, 7 секция	общественное	8.11
70	Лифтовой холл	5 этаж, 7 секция	общественное	15.14
71	Коридор	5 этаж, 7 секция	общественное	29.99
72	Лестничная клетка	6 этаж, 7 секция	общественное	17.89
73	Незадымляемая лоджия	6 этаж, 7 секция	общественное	8.11
74	Лифтовой холл	6 этаж, 7 секция	общественное	15.14
75	Коридор	6 этаж, 7 секция	общественное	29.99
76	Лестничная клетка	7 этаж, 7 секция	общественное	17.89
77	Незадымляемая лоджия	7 этаж, 7 секция	общественное	16.48
78	Лифтовой холл	7 этаж, 7 секция	общественное	15.14
79	Коридор	7 этаж, 7 секция	общественное	29.99
80	Лестничная клетка	8 этаж, 7 секция	общественное	17.89
81	Незадымляемая лоджия	8 этаж, 7 секция	общественное	16.48
82	Лифтовой холл	8 этаж, 7 секция	общественное	15.14
83	Коридор	8 этаж, 7 секция	общественное	29.99
84	Лестничная клетка	9 этаж, 7 секция	общественное	17.89
85	Незадымляемая лоджия	9 этаж, 7 секция	общественное	16.48
86	Лифтовой холл	9 этаж, 7 секция	общественное	15.14
87	Коридор	9 этаж, 7 секция	общественное	29.99
88	Лестничная клетка	10 этаж, 7 секция	общественное	17.89
89	Незадымляемая лоджия	10 этаж, 7 секция	общественное	8.11
90	Лифтовой холл	10 этаж, 7 секция	общественное	15.14
91	Коридор	10 этаж, 7 секция	общественное	29.99
92	Лестничная клетка	11 этаж, 7 секция	общественное	17.89
93	Незадымляемая лоджия	11 этаж, 7 секция	общественное	8.11

94	Лифтовой холл	11 этаж, 7 секция	общественное	15.14
95	Коридор	11 этаж, 7 секция	общественное	29.99
96	Лестничная клетка	12 этаж, 7 секция	общественное	17.89
97	Незадымляемая лоджия	12 этаж, 7 секция	общественное	8.11
98	Лифтовой холл	12 этаж, 7 секция	общественное	15.14
99	Коридор	12 этаж, 7 секция	общественное	29.99
100	Лестничная клетка	13 этаж, 7 секция	общественное	17.89
101	Незадымляемая лоджия	13 этаж, 7 секция	общественное	8.11
102	Лифтовой холл	13 этаж, 7 секция	общественное	15.14
103	Коридор	13 этаж, 7 секция	общественное	29.99
104	Лестничная клетка	14 этаж, 7 секция	общественное	17.89
105	Незадымляемая лоджия	14 этаж, 7 секция	общественное	8.11
106	Лифтовой холл	14 этаж, 7 секция	общественное	15.14
107	Коридор	14 этаж, 7 секция	общественное	29.99
108	Лестничная клетка	15 этаж, 7 секция	общественное	17.89
109	Незадымляемая лоджия	15 этаж, 7 секция	общественное	16.48
110	Лифтовой холл	15 этаж, 7 секция	общественное	15.14
111	Коридор	15 этаж, 7 секция	общественное	35.49
	Коридор	15 этаж, 7 секция	общественное	7.34
112	Лестничная клетка	16 этаж, 7 секция	общественное	17.89
113	Незадымляемая лоджия	16 этаж, 7 секция	общественное	16.48
114	Лифтовой холл	16 этаж, 7 секция	общественное	15.14
115	Коридор	16 этаж, 7 секция	общественное	29.99
116	Лестничная клетка	17 этаж, 7 секция	общественное	17.89
117	Незадымляемая лоджия	17 этаж, 7 секция	общественное	8.11
118	Лифтовой холл	17 этаж, 7 секция	общественное	15.14
119	Коридор	17 этаж, 7 секция	общественное	29.99
120	Лестничная клетка	18 этаж, 7 секция	общественное	17.89
121	Незадымляемая лоджия	18 этаж, 7 секция	общественное	8.11
122	Лифтовой холл	18 этаж, 7 секция	общественное	15.14
123	Коридор	18 этаж, 7 секция	общественное	23.34
124	Лестничная клетка	19 этаж, 7 секция	общественное	17.89
125	Незадымляемая лоджия	19 этаж, 7 секция	общественное	8.11

126	Лифтовой холл	19 этаж, 7 секция	общественное	15.14
127	Коридор	19 этаж, 7 секция	общественное	23.34
	ПУИ	1 этаж, 6 секция	общественное	4.97
128	Тамбур	1 этаж, 6 секция	общественное	7.46
129	Коридор	1 этаж, 6 секция	общественное	12.77
130	Коридор	1 этаж, 6 секция	общественное	19.73
131	Помещение консьержа	1 этаж, 6 секция	общественное	5.47
132	Колясочная	1 этаж, 6 секция	общественное	21.71
133	Санузел	1 этаж, 6 секция	общественное	2.43
134	Тамбур	1 этаж, 6 секция	общественное	7.50
135	Лифтовой холл	1 этаж, 6 секция	общественное	13.83
136	Лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	общественное	19.90
137	Тамбур	1 этаж, 6 секция	общественное	2.92
	Колясочная	1 этаж, 6 секция	общественное	2.09
138	Лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	общественное	17.65
139	Коридор	2 этаж, 6 секция	общественное	33.16
140	Лифтовой холл	2 этаж, 6 секция	общественное	14.97
141	Лоджия переходная	2 этаж, 6 секция	общественное	8.11
142	Лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	общественное	17.70
143	Коридор	3 этаж, 6 секция	общественное	33.16
144	Лифтовой холл	3 этаж, 6 секция	общественное	14.97
145	Лоджия переходная	3 этаж, 6 секция	общественное	8.11
146	Лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	общественное	17.70
147	Коридор	4 этаж, 6 секция	общественное	33.16
148	Лифтовой холл	4 этаж, 6 секция	общественное	14.97
149	Лоджия переходная	4 этаж, 6 секция	общественное	8.11
150	Лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	общественное	17.70
151	Коридор	5 этаж, 6 секция	общественное	33.16
152	Лифтовой холл	5 этаж, 6 секция	общественное	14.97
153	Лоджия переходная	5 этаж, 6 секция	общественное	8.11
154	Лестничная клетка	5 этаж, 6 секция	общественное	17.70
155	Коридор	6 этаж, 6 секция	общественное	33.16
156	Лифтовой холл	6 этаж, 6 секция	общественное	14.97

157	Лоджия переходная	6 этаж, 6 секция	общественное	16.48
158	Лестничная клетка	6 этаж, 6 секция	общественное	17.70
159	Коридор	7 этаж, 6 секция	общественное	33.16
160	Лифтовой холл	7 этаж, 6 секция	общественное	14.97
161	Лоджия переходная	7 этаж, 6 секция	общественное	16.48
162	Лестничная клетка	7 этаж, 6 секция	общественное	17.70
163	Коридор	8 этаж, 6 секция	общественное	30.56
164	Лифтовой холл	8 этаж, 6 секция	общественное	14.97
165	Лоджия переходная	8 этаж, 6 секция	общественное	16.48
166	Лестничная клетка	8 этаж, 6 секция	общественное	17.70
167	Коридор	9 этаж, 6 секция	общественное	33.17
168	Лифтовой холл	9 этаж, 6 секция	общественное	14.97
169	Лоджия переходная	9 этаж, 6 секция	общественное	16.80
170	Лестничная клетка	9 этаж, 6 секция	общественное	17.70
171	Коридор	10 этаж, 6 секция	общественное	33.16
172	Лифтовой холл	10 этаж, 6 секция	общественное	14.97
173	Лоджия переходная	10 этаж, 6 секция	общественное	8.11
174	Лестничная клетка	10 этаж, 6 секция	общественное	17.70
175	Коридор	11 этаж, 6 секция	общественное	33.16
176	Лифтовой холл	11 этаж, 6 секция	общественное	14.97
177	Лоджия переходная	11 этаж, 6 секция	общественное	8.11
178	Лестничная клетка	11 этаж, 6 секция	общественное	17.70
179	Коридор	12 этаж, 6 секция	общественное	33.16
180	Лифтовой холл	12 этаж, 6 секция	общественное	14.97
181	Лоджия переходная	12 этаж, 6 секция	общественное	8.11
182	Лестничная клетка	12 этаж, 6 секция	общественное	17.70
183	Коридор	13 этаж, 6 секция	общественное	33.16
184	Лифтовой холл	13 этаж, 6 секция	общественное	14.97
185	Лоджия переходная	13 этаж, 6 секция	общественное	8.11
186	Лестничная клетка	13 этаж, 6 секция	общественное	17.70
187	Коридор	14 этаж, 6 секция	общественное	33.16
188	Лифтовой холл	14 этаж, 6 секция	общественное	14.97
189	Лоджия переходная	14 этаж, 6 секция	общественное	8.11

190	Лестничная клетка	14 этаж, 6 секция	общественное	17.70
191	Коридор	15 этаж, 6 секция	общественное	39.01
	Коридор	15 этаж, 6 секция	общественное	6.36
192	Лифтовой холл	15 этаж, 6 секция	общественное	14.97
193	Лоджия переходная	15 этаж, 6 секция	общественное	8.11
194	Лестничная клетка	15 этаж, 6 секция	общественное	17.70
195	Коридор	16 этаж, 6 секция	общественное	33.16
196	Лифтовой холл	16 этаж, 6 секция	общественное	14.97
197	Лоджия переходная	16 этаж, 6 секция	общественное	16.80
198	Лестничная клетка	16 этаж, 6 секция	общественное	17.70
199	Коридор	17 этаж, 6 секция	общественное	33.16
200	Лифтовой холл	17 этаж, 6 секция	общественное	14.97
201	Лоджия переходная	17 этаж, 6 секция	общественное	8.11
202	Лестничная клетка	17 этаж, 6 секция	общественное	17.70
203	Коридор	18 этаж, 6 секция	общественное	33.16
204	Лифтовой холл	18 этаж, 6 секция	общественное	14.97
205	Лоджия переходная	18 этаж, 6 секция	общественное	8.11
206	Лестничная клетка	18 этаж, 6 секция	общественное	17.70
207	Коридор	19 этаж, 6 секция	общественное	33.16
208	Лифтовой холл	19 этаж, 6 секция	общественное	14.97
209	Лоджия переходная	19 этаж, 6 секция	общественное	8.11
210	Лестничная клетка	19 этаж, 6 секция	общественное	17.70
211	Коридор	20 этаж, 6 секция	общественное	33.17
212	Лифтовой холл	20 этаж, 6 секция	общественное	14.97
213	Лоджия переходная	20 этаж, 6 секция	общественное	9.92
214	Лестничная клетка	20 этаж, 6 секция	общественное	17.70
215	Коридор	21 этаж, 6 секция	общественное	33.16
216	Лифтовой холл	21 этаж, 6 секция	общественное	14.97
217	Лоджия переходная	21 этаж, 6 секция	общественное	16.48
218	Лестничная клетка	21 этаж, 6 секция	общественное	17.70
219	Коридор	22 этаж, 6 секция	общественное	33.16
220	Лифтовой холл	22 этаж, 6 секция	общественное	14.97
221	Лоджия переходная	22 этаж, 6 секция	общественное	8.11

222	Лестничная клетка	22 этаж, 6 секция	общественное	17.70
223	Коридор	23 этаж, 6 секция	общественное	33.16
224	Лифтовой холл	23 этаж, 6 секция	общественное	14.97
225	Лоджия переходная	23 этаж, 6 секция	общественное	8.11
226	Лестничная клетка	23 этаж, 6 секция	общественное	17.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции №6,7 (подземная и надземная часть)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Максимальное потребление холодной воды - 219,947 м3/ч [6,549 л/с] (включая коммерческие помещения, полив и подземный паркинг)	Водоснабжение хозяйственно-питьевое
2	Секции №6,7 (надземная часть)	Система противопожарного водоснабжения ВПВ (внутренний). Расход воды - 5,0 л/с	Внутреннее пожаротушение надземной части
3	Секции №6,7 (подземная часть)	Система противопожарного водоснабжения АУПТ+ВПВ (внутренний). Расход воды - 80,0 л/с (60л/с - АУПТ, 20 л/с - ВПВ)	Внутреннее пожаротушение подземной части
4	Секции №6,7 (подземная и надземная часть)	Система противопожарного водоснабжения(наружный). Расход воды - 40,0 л/с.	Наружное пожаротушение
5	Секции №6,7 (подземная и надземная часть)	Система бытовой канализации. Расход сточных вод - 206,895 м3/ч. (включая коммерческие помещения и подземный паркинг)	Водоотведение
6	Секции №6,7 (надземная часть)	Система дождевой канализации. Расход - 98,02 л/с при расчетном дожде	Система внутреннего водостока
7	Секции №6,7 (поверхностные воды с благоустройства)	Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход 137,47 л/с.	Наружная дождевая канализации
8	Секции №6,7 (надземная и подземная часть)	Система отопления и теплоснабжения. Общий расход тепла - 2,83 Гкалл/час. Источник теплоснабжения - тепловые сети.	Теплоснабжение помещений
9	Секции №6,7 (грузовой)	Лифтовое, 4 штуки, OTIS модель Gen2 (без машинного помещения) Грузоподъемность 1000 кг скорость 1,6 м/с (2 лифта противовес справа, 2 лифта противовес слева)	Вертикальный транспорт

10	Секции №6,7 (пассажирский)	2 штук, OTIS модель Gen2 (без машинного помещения) Грузоподъемность 450 кг, скорость 1,6 м/с (противовес справа)	Вертикальный транспорт
11	Секции №6,7 (подземная и наземная часть)	Электрооборудование. ВРУ6, ВРУ7, ВРУ паркинг 0,4кВ	Вводно распределительное устройство
12	Секции №6,7 (подземная и наземная часть)	Электрооборудование. Система электроосвещения	Электроосвещение
13	Секции №6,7 (подземная и наземная часть)	Система электроснабжения. Расчетная нагрузка Pp - 981,94 кВт.	Электроснабжение
14	Секции №6,7 (надземная часть)	Вентиляция жилых помещений. Приточная неорганизованная вентиляция с естественным побуждением и вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.	Общеобменная вентиляция
15	Секции №6,7 (надземная и подземная часть)	Вентиляция нежилых помещений. Системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция
16	Секции №6,7 (надземная и подземная часть)	Вытяжные и приточные противодымные системы вентиляции с механическим побуждением.	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 934 414 311,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810813000036981</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 846 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>306 138 890,50 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 539 861 109,50 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2025</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 187,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>122 803 885 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 846 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.09.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>36:34:0602001:38364</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>5 000 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования строительства проекта: собственные средства не менее 17,05% от стоимости проекта; заемные средства не более 82,95% от стоимости проекта</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19 ноября 2021 г.	21.О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

2	07 декабря 2021	20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
3	07 декабря 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
4	07 декабря 2021	23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1. Иная информация о проекте

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 638977985504894326360197923525484894918

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ  
ХАМИНА"**, Дрейлинг Вадим Александрович, город Воронеж

Действителен: с 25.08.2022 по 25.11.2023