

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Группа компаний Хамина"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической
деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 394005, Воронежская обл, Воронеж г, Московский пр-кт, д.129,
корп.1, 58

| | | | |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 29 | 10 | 2019 |
| по ОКПО | 85973566 | | |
| ИНН | 3662132710 | | |
| по ОКВЭД | 71.12.2 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2 | Код | На 30 сентября 2019 г.3 | На 31 декабря 2018 г.4 | На 31 декабря 2017 г.5 |
|-------------|--|------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 52 | 49 | 102 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 726 705 | 587 208 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 726 757 | 587 257 | 102 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Зачасы | 1210 | 345 | 31 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 376 | 860 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 651 | 1 506 | 8 434 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 244 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 395 | 647 | 365 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 6 769 | 3 044 | 9 043 |
| | БАЛАНС | 1600 | 733 526 | 590 301 | 9 145 |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2 | Код | На 30 сентября 2019 г. ³ | На 31 декабря 2018 г. ⁴ | На 31 декабря 2017 г. ⁵ |
|-------------|--|-------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6 | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 717 | 717 | 550 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 727 | 727 | 560 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 569 304 | 523 676 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 569 304 | 523 676 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 240 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 161 075 | 65 898 | 8 345 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 2 420 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 163 495 | 65 898 | 8 585 |
| | БАЛАНС | 1700 | 733 526 | 590 301 | 9 145 |

Руководитель

(подпись)

Колесников Е.А.

(расшифровка подписи)

" 29 " октября 2019 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Группа компаний Хамина" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ОКВЭД

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 29 | 10 | 2019 |
| 85973556 | | |
| 3662132710 | | |
| 71.12.2 | | |
| 65 | | 16 |
| 384 | | |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2 | Код | За 9 месяцев | |
|-------------|--|------|----------------------|----------------------|
| | | | 2019 г. ³ | 2018 г. ⁴ |
| | Выручка 5 | 2110 | - | 4 900 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (4 256) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 644 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | 644 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 82 |
| | Прочие расходы | 2350 | (-) | (110) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | 616 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (-) | (460) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2420 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2430 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | 156 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 9 месяцев 2019 г. ³ | За 9 месяцев 2018 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | - | 156 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Колесников Е.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " октября 2019 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".