

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>			
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>31</b></td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>12</b></td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>2023</b></td> </tr> </table>	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>			
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"</b>	по ОКПО	<b>85973566</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3662132710</b>			
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>12300</b></td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>16</b></td> </tr> </table>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>12300</b>	<b>16</b>				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <b>394005, Воронежская обл, г Воронеж, пр-кт Московский, д. 129/1, офис 4</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>АКГ "Эксперт-Аудитор" ООО</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7722699609</b>			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1097746673958</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	673	1 076	349
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>673</b>	<b>1 076</b>	<b>349</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 917 492	3 983 113	2 294 058
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	184 658	240 439	105 316
	Дебиторская задолженность	1230	2 590 765	3 348 656	2 291 229
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 128 915	2 079 243	1 166 105
	Прочие оборотные активы	1260	127	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 821 958</b>	<b>9 651 451</b>	<b>5 856 708</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 822 632</b>	<b>9 652 527</b>	<b>5 857 057</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 827	717	717
	Итого по разделу III	1300	6 827	5 717	5 717
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 709 773	5 661 856	3 021 050
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 630 733	1 159 227	1 660 653
	Итого по разделу IV	1400	6 340 506	6 821 083	4 681 703
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 475 298	1 706 574	1 169 637
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 119 153	-
	Итого по разделу V	1500	1 475 298	2 825 727	1 169 637
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 822 632	9 652 527	5 857 057



Дрейлинг Вадим  
Александрович  
(расшифровка подписи)

16 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
85973566		
3662132710		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	613 297	6 171
	Себестоимость продаж	2120	(509 818)	(6 011)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103 479	160
	Коммерческие расходы	2210	(17 038)	-
	Управленческие расходы	2220	(58 033)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 408	160
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 899)	-
	Прочие доходы	2340	4 898	197
	Прочие расходы	2350	(21 094)	(357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 313	-
	Налог на прибыль	2410	(202)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(202)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 111	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 111	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Дрейлинг Вадим  
Александрович  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

16 марта 2024 г.