

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841. 0001860

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»

Алексей Петрович Филатчев

«13» сентября 2021г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	6	-	2	-	1	-	2	-	0	5	2	2	8	2	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в. 3 этап строительства. Секции 6,7»

Почтовый (строительный) адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, 142 в. 3 этап строительства. Секции 6,7

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Москва
2021

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»

Сокращенное наименование: ООО «ПромМаш Тест»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты info@prommashtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

1.2. Сведения о заявителе.

Заявитель:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Группа компаний Хамина»

Сокращенное наименование: ООО СЗ «ГКХ»

ИНН: 3662132710

КПП: 366201001

ОГРН: 1083668014517

Адрес электронной почты: yaloveginan@tz-36.ru

Телефон организации: +7 (473) 269-55-30

Юридический адрес: 394005, Воронежская обл., город Воронеж, проспект Московский, 129/1, оф. 58

Фактический (почтовый) адрес: 394005, Воронежская обл., город Воронеж, проспект Московский, 129/1, оф. 58

Генеральный директор: Колесников Евгений Александрович

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в. 3 этап строительства. Секции 6,7»

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 2021-07-290106-ТООУ-РМ от 04 августа 2021 года

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы

- 1) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 2) Задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком
- 3) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации и (или) застройщику (техническому заказчику);

Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в. 3 этап строительства. Секции 6,7»

4) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику).

5) Справка ГИПа.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в. 3 этап строительства. Секции 6,7»

Почтовый (строительный) адрес объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, 142 в. 3 этап строительства. Секции 6,7

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства - непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта - Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели:

Показатель	Ед. изм.	Секция 6	Секция 7	3 этап строительства
Площадь застройки:				
- с учетом подземных автостоянок (паркингов)	м ²	-	-	5422,25
- без учета подземных автостоянок (паркингов)		1571,74	764,26	2336
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, п.А.1.2), в том числе:	м ²			39759,5
- надземная часть		15666	13445	29111
- подземная часть				10648,5
Жилая площадь квартир	м ²	5943,94	5663,75	11607,69
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	м ²	10142,29	9227,12	19369,41

Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в. 3 этап строительства. Секции 6,7»

Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами)	м ²	10635	9571,00	20206
Площадь балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом	м ²	492,71	343,88	836,59
Площадь МОП (мест общего пользования):	м ²	2106,04	1738,37	3844,41
- надземная часть (выше отм. 0.000)		1827,47	1451,07	3278,54
- подземная часть (ниже отм. 0.000)		278,57	287,30	565,87
Площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	м ²			
- площадь коммерческих помещений свободного назначения		1372,21	455,88	1828,09
- площадь внеквартирных кладовых (подземная часть)		101,14	209,02	310,16
Площадь подземной автостоянки (машино-места, проезды и проходы), в том числе:	м ²			8885,35
- подземная автостоянка на отм. -4.050				3945,26
- подземная автостоянка на отм. -7.950				4940,09
Строительный объем, в том числе:	м ³			150973,87
- надземная часть (выше отм. 0.000)		61220,11	46844,06	108064,17
- подземная часть (ниже отм. 0.000)		-	-	42909,7
Этажность	этаж	23	19	
Количество этажей, в том числе:	этаж	25	21	
- подземных		2	2	
Высота здания:	м	69,0	56,4	
- пожарно-техническая				
Количество машино-мест в подземных автостоянках, в том числе:	шт.			295
- зависимых (семейных) машино-мест				10
- машино-мест				285
Количество жильцов	Чел.	395	325	720
Лифты	шт.	3	3	6
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)		

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Источник финансирования: собственные средства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства представлены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проект-36»

Сокращенное наименование: ООО «Проект-36»

ИНН: 3662282056

КПП: 366201001

ОГРН: 1203600001626

Юридический адрес: 394005, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Московский, д.129/1, офис 73

Фактический (почтовый) адрес: 394005, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Московский, д.129/1, офис 73

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации _29 апреля 2020г. № 161, выданная СРО «Ассоциация «Саморегулируемая организация «ВГАСУ-Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования» (Ассоциация «СРО» ВГАСУ-проект)», регистрационный номер в государственном реестре 209.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

– Техническое задание на проектирование проектной документации, утвержденное Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-36-2-02-0-00-2021-0135, подготовленный Управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж. Дата выдачи 15.04.2021 г.

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка – 36:34:0602001:38364

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Группа компаний Хамина»

Сокращенное наименование: ООО Специализированный застройщик «Группа компаний Хамина»

ИНН: 3662132710

КПП: 366201001

ОГРН: 1083668014517

Юридический адрес: 394005, Воронежская обл., город Воронеж, проспект Московский, 129/1, оф. 58

Фактический (почтовый) адрес: 394005, Воронежская обл., город Воронеж, проспект Московский, 129/1, оф. 58

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения о видах и результатах инженерных изысканий представлены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

4. Описание технической части проектной документации

4.1. Состав проектной документации (с учётом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в. 3 этап строительства. Секции 6,7»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	ГКХ-3-20/3-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Изм.
2	ГКХ-3 -20/3 -ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изм.
3	ГКХ-3-20/3-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Изм.
4	ГКХ-3-20/3-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Изм.
4.1	ГКХ-3 -20/3 -КР РПЗ	Раздел 4.1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетно-пояснительная записка»	Не изм.
5	<i>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</i>		
5.1	ГКХ-3 -20/3 -ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Не изм.
5.2	ГКХ-3 -20/3 -ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Не изм.
5.3	ГКХ-3-20/3-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	Не изм.
5.4	ГКХ-3 -20/3 -ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Не изм.
5.4.1	ГКХ-3-20/3-ИОС4.1	Часть 1 Отопление, тепловые сети, индивидуальный тепловой пункт	Не изм.
5.4.2	ГКХ-3 -20/3 - ИОС4.2	Часть 2 Вентиляция и кондиционирование	Не изм.
5.5	ГКХ-3-20/3-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	Не изм.
5.7	ГКХ-3-20/3-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	Не изм.
6	ГКХ-3 -20/3 -ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Не изм.
8	ГКХ-3 -20/3-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Не изм.
9	ГКХ-3 -20/3 -МОПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Не изм.
10	ГКХ-3 -20/3 -ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Не изм.
10(1)	ГКХ-3-20/3-ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Не изм.
12	<i>Раздел 12 «Иная документация»</i>		
12.1	ГКХ-3-20/3-БЭ	Подраздел 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Не изм.
12.2	ГКХ-3 -20/3 -КАПР	Подраздел 2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения	Не изм.

4.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Проектом предусмотрена корректировка проектной документации, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Корректировка проектной документации предусмотрена в связи с внесенными изменениями в Разделы проектной документации согласно справке ГИПА:

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

Решение заказчика.

Задание на корректировку проекта.

Исходные данные и технические условия остались без изменений. Представлено Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Категория земель – земли населённых пунктов.

Внесены изменения. Проектные решения откорректированы в соответствии с разделом Архитектурные решения

Откорректированы технико – экономические показатели.

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта А.Н. Яловегин

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Выполнен перерасчёт количества парковочных машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта по 3 этапу.

Внесены изменения в таблицы: основные технико-экономические показатели по 3 этапу, ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, расчёт количества парковочных м-мест для хранения индивидуального автотранспорта по 3 этапу.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в. 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Откорректирована таблица №1 «Основные технические показатели объекта»:

- изменена площадь застройки секции 6, без учета подземных автостоянок -1571,74 м²;
- изменена площадь застройки 3 этапа строительства, без учёта подземных автостоянок - 2336 м²;
- общая площадь здания, 3 этап строительства - 39759.5 м²;
- жилая площадь квартир, секции 6 – 5943,94 м²;
- жилая площадь квартир, секции 7 – 5663,75 м²;
- жилая площадь квартир, 3 этап строительства – 11607,69 м²;
- общая площадь квартир без учёта неотапливаемых помещений), секция 6 – 10142,29 м²;
- общая площадь квартир (без учёта неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами), секция 7 – 9227,12 м²;
- общая площадь квартир (без учёта неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами), 3 этап строительства – 19369,41 м²;
- общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами), секция 6 – 10635 м²;
- общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами), секция 7 – 9571 м²;
- общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами), 3 этап строительства – 20206 м²;
- площадь балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, секция 6 – 492,71 м²;
- площадь балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, секция 7 – 343,88 м²;
- площадь балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом, 3 этап строительства – 836,59 м²;
- площадь МОП, секция 6 – 2106,04 м²;
- площадь МОП, секция 7 – 1738,37 м²;
- площадь МОП, 3 этап строительства – 3844,41 м²;
- площадь коммерческих помещений, секция 6 – 1372,21 м²;
- площадь коммерческих помещений, секция 7 – 455,88 м²;
- площадь коммерческих помещений, 3 этап строительства – 1828,09 м²;
- площадь внеквартирных кладовок (подземная часть), секция 6 – 101,14 м²;
- площадь внеквартирных кладовок (подземная часть), секция 7 – 209,02 м²;
- площадь внеквартирных кладовок (подземная часть), 3 этап строительства – 310,16 м²;
- площадь подземной автостоянки, 3 этап строительства – 8885,35 м²;
- строительный объём, 3 этап строительства – 150973,87 м³;
- строительный объём, секция 6 – 61220,11 м³;
- строительный объём, секция 7 – 46844,06 м³;
- количество машино-мест в подземных автостоянках – 295 шт.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в. 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения».

Ранее на данную проектную документацию было получено положительное заключение негосударственной экспертизы:

На основании справки ГИПа, задания на корректировку проектной документации, по результатам корректировки документации в Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»			
Раздел ПД №4_КР	л.3	Внесены изменения в схему расположения свайного поля	- Изменилась привязка свай в осях НН-РР/77, НН-РР/84, ЕЕ-ЛЛ/84-85 из-за изменения габаритов несущих элементов -2 этажа - Изменена подложка несущих элементов -2 этажа
	л.5	Внесены изменения в схему конструкций - 1 этажа	- Изменены габариты капителей -1 этажа, для уменьшения вертикальных прогибов плиты перекрытия - Добавлена балка сечением 500(н)х300мм в осях Р-Д/64, для уменьшения вертикальных прогибов плиты перекрытия - Добавлены сечения по типовой капителей и балке
	л.6	Внесены изменения в схему конструкций 1 этажа	- Изменены габариты капителей плиты покрытия -1 этажа, для уменьшения вертикальных прогибов плиты перекрытия - Добавлены новые капители в осях А-РР/86-88 - По заданию заказчика увеличена высота балок в осях А-Ю/64, А-Ю/76 350(н)х300мм до 550(н)х300мм - Добавлены сечения по всем балкам
	л.7	Внесены изменения в схему конструкций покрытия 2 этажа в осях 76-87	- По заданию заказчика уменьшена толщина плиты покрытия с 250 мм до 200 мм
	л.8	Внесены изменения в схему конструкций 2-4 этажа	- По заданию заказчика увеличена высота балок: в осях Б-Ю/64 с 350(н)х200мм до 550(н)х200мм в осях Б-Ю/76 с 350(н)х300мм до 550(н)х300мм - Добавлены сечения по всем балкам
	л.11-15	Внесены изменения в схему конструкций 5-9 этажа	- По заданию заказчика увеличена высота балок в осях А-Ю/64, А-Ю/76 с 350(н)х200мм до 550(н)х200мм, 400(н)х200мм: в местах с консольным свесом плиты с 350(н)х200мм до 550(н)х200мм в местах без консольного свеса плиты с 350(н)х200мм до 400(н)х200мм - Добавлены сечения по всем балкам

			- По заданию заказчика уменьшена высота окон в монолитных стенах в осях Р-Ю/64, Б-Д/76 с 1850(h) мм до 1800(h) мм:
	л.16-22	Внесены изменения в схему конструкций 10-16 этажа	- По заданию заказчика увеличена высота балок в осях Б-Р/64, с 350(h)x200мм мм до 550(h)x200мм, 400(h)x200мм: в местах с консольным свесом плиты с 350(h)x200мм до 550(h)x200мм в местах без консольного свеса плиты с 350(h)x200мм до 400(h)x200мм - Добавлены сечения по всем балкам -На основании изменений ОПР: - изменена длина части стены в осях ЕЕ-ЛЛ-79 с 2700 мм до 2500 мм - увеличена длина простенка на 50 мм, привязка к оси 84 изменена с 400 мм до 450 мм
	л.23-26	Внесены изменения в схему конструкций 17-20 этажа	- По заданию заказчика увеличена высота балок в осях Б-Р/64, Б-Ю/76, с 350(h)x200мм мм до 550(h)x200мм, 400(h)x200мм: - в местах с консольным свесом плиты с 350(h)x200мм до 550(h)x200мм - в местах без консольного свеса плиты с 350(h)x200мм до 400(h)x200мм - Добавлены сечения по всем балкам - На основании изменения ОПР, увеличен пилон в осях К-Р/73 с 2000 мм до 2500 мм
	л.27-29	Внесены изменения в схему конструкций 21-23 этажа	- По заданию заказчика увеличена высота балок в осях Б-Р/64, Б-Ю/76, с 350(h)x200мм мм до 400(h)x200мм -На основании изменения ОПР, изменена привязка дверного проёма на 22 этаже, лист 28
	л.31	Внесены изменения в схему конструкций 2 этажа	- По заданию заказчика увеличена высота балок в осях ЕЕ-РР/75 с 350(h)x300мм мм до 550(h)x300мм - Добавлены сечения по всем балкам, окнам - По заданию заказчика уменьшена высота окон в монолитных стенах в осях РР/75-77, с 1850(h) мм до 1800(h) мм -На основании изменения ОПР, увеличена длина стены в осях НН-ЛЛ/77 с 5050 мм до 5130 мм.
	л.32-38	Внесены изменения в схему конструкций 3-9 этажа	- По заданию заказчика увеличена высота балок в осях ЕЕ-РР/75 с 350(h)x200мм мм до 550(h)x200мм - Добавлены сечения по всем балкам, окнам -На основании изменения ОПР: -увеличена длина стены в осях ЛЛ-НН/77 с 5050 мм до 5130 мм -увеличена длина простенка на 50 мм, привязка к оси 84 изменена с 400 мм до 450 мм
	л.39-41	Внесены изменения в схемы конструкций 17-19 этажа	- Добавлено сечение по балке -На основании изменения ОПР: - увеличена длина стены в осях ЛЛ-НН/77 с 5050 мм до 5130 мм - увеличена длина простенка на 50 мм, привязка к оси 84 изменена с 400 мм до 450 мм
Раздел ПД №4_КР.РПЗ.ТЧ	л.2	Внесены изменения в текстовую часть	В отдельных пролётах по периметру устраиваются балки, высотой сечения 550 мм (в месте консольного свеса) и 400 мм. Геометрические размеры стен обусловлены ОПР и не имеют унификации. Все габаритные размеры представлены в графической части.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в. 3 этап строительства. Секции 6,7»

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

- Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Изменения в Подраздел 1 «Система электроснабжения» не вносились.

Подраздел 1 «Система электроснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

- Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Изменения в Подраздел 2 «Система водоснабжения» не вносились.

Подраздел 2 «Система водоснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

- Подраздел 3 «Система водоотведения».

Изменения в Подраздел 3 «Система водоотведения» не вносились.

Подраздел 3 «Система водоотведения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Изменения в Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не вносились.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

- Подраздел 5 «Сети связи».

Изменения в Подраздел 5 «Сети связи» не вносились.

Подраздел 5 «Сети связи» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

- Подраздел 7 «Технологические решения».

Изменения в Подраздел 7 «Технологические решения» не вносились.

Подраздел 7 «Технологические решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Изменения в Раздел 6 «Проект организации строительства» не вносились.

Раздел 6 «Проект организации строительства» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Изменения в Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не вносились.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Изменения в Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не вносились.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Изменения в Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не вносились.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Изменения в Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не вносились.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Изменения в Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не вносились.

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Изменения в Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» не вносились.

Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

4.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в 3 этап строительства. Секции 6,7» № 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в. 3 этап строительства. Секции 6,7», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

6. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в. 3 этап строительства. Секции 6,7» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

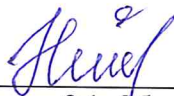
Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в. 3 этап строительства. Секции 6,7»

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Миндубаев Марат Нуратаевич



Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2022г.

Токарева Анна Николаевна



Эксперт по направлению деятельности 7. Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-30-7-12370

Дата выдачи аттестата: 27.08.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 27.08.2024г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611841
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001860
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)