



**Общество с ограниченной ответственностью
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН1657227345
Свидетельство об аккредитации №RA.RU.611018 от 24 ноября 2016 г
Свидетельство об аккредитации №RA.RU. 611174 от 25 января 2018 г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0 0 6 0 - 2 0 2 1

Сибгатуллин Дамир Камирович
«27» сентября 2021

ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

Жилой комплекс «Максат», расположенный по адресу: Республика Татарстан,
МО «г. Казань», г. Казань, Вахитовский район, ул. Г. Камала, земельный
участок с кадастровым номером 16:50:012103:1294

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Адрес: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

Адрес местонахождения: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

ИНН 1657227345 КПП 165701001 ОГРН 1161690127818. Тел.: +7 (843) 523-46-92. Адрес электронной почты: nmexpertiza@yandex.ru.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы проектной документации №РА.RU.611018 от 24 ноября 2016 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU. 611174 от 25 января 2018 г.

Директор: Сибгатуллин Дамир Камилович.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИДЕЛЬСТРОЙ».

Адрес: 422737, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Сельское поселение Бирюлинское, Бирюлинского Зверосовхоза п, ул. Садовая, дом 2.

Адрес местонахождения: 422737, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Сельское поселение Бирюлинское, Бирюлинского Зверосовхоза п, ул. Садовая, дом 2.

ИНН 1616033823 КПП 161601001 ОГРН 1201600089228.

Директор: Галимов Марат Ильдусович

3. Основания для проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения

– Заявление проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения б/н от 25.09.2021г.;

– Договор №146/2021 от 25.09.2021г. на проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения;

4. Состав проектной документации

| № тома | Шифр тома | Наименование раздела | Примечание |
|---------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| | Раздел №1 | Пояснительная записка | |
| | 084-1-ПЗ | Пояснительная записка | ООО «АДТ-проект» |
| | Раздел №3 | Архитектурные решения | |
| 3 | 084-1-АР | Архитектурные решения | ООО «АДТ-проект» |
| | Раздел №4 | Конструктивные и объемно- | |

| | | | |
|---|------------------|--|----------------|
| | | планировочные решения | |
| | 7/Пр-КЖ | Ограждение котлована | ООО «Нью Джет» |
| | Раздел №7 | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | |
| 7 | 025-ПОД | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | ООО «ПРОФИ» |

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-054378-2021 от 21.09.2021г;

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Ранее выданные заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Максат», расположенный по адресу: Республика Татарстан, МО «г. Казань», г. Казань, Вахитовский район, ул. Г. Камала, земельный участок с кадастровым номером 16:50:012103:1294

Местоположение объекта капитального строительства: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Г. Камала.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «АДТ-проект».

Адрес: 420111, г. Казань, ул.Баумана, д.36, пом.2.

Адрес местонахождения: 420111, г. Казань, ул.Баумана, д.36, оф.57.

ИНН 1657132414, КПП 165501001 ОГРН 1131690051536. Тел. +7(843)223-06-24. Адрес электронной почты: info@oooadt.ru.

Выписка № 258/В от 29.06.2021г. из реестра членов саморегулируемой организации организация «Казанское объединение проектировщиков» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-149-12032010).

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИ».

Адрес: 420111, г. Казань, ул.Московская, д.40.

Адрес местонахождения: 420111, г. Казань, ул.Московская, д.40.

ИНН 1655150760, КПП 165501001 ОГРН 1081690003273.

Выписка №474/01 ДЕ от 20 августа 2021 г. из реестра членов саморегулируемой организации организация Ассоциация «ОГПО» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-196-14022018).

Общество с ограниченной ответственностью «Нью Джет».

Адрес: 420111, Республика Татарстан, город Казань, улица Чернышевского, д. 30Б, оф. 407.

Адрес местонахождения: 420111, Республика Татарстан, город Казань, улица Чернышевского, д. 30Б, оф. 407.

ИНН 1655167740, КПП 165501001 ОГРН 1081690072408.

Выписка №2471 от 27 сентября 2021 г. из реестра членов саморегулируемой организации организация СРО «ВК-САПР» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-098-23122009).

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИДЕЛЬСТРОЙ».

Адрес: 422737, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Сельское поселение Бирюлинское, Бирюлинского Зверосовхоза п, ул. Садовая, дом 2.

Адрес местонахождения: 422737, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Сельское поселение Бирюлинское, Бирюлинского Зверосовхоза п, ул. Садовая, дом 2.

ИНН 1616033823 КПП 161601001 ОГРН 1201600089228.

Директор: Галимов Марат Ильдусович

Технический заказчик: Нет данных

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Пояснительная записка

- Изменение ТЭПа: Расчетная площадь помещений спортивного назначения, м2- 747.17.

- Изменение ТЭПа: Жилая площадь квартир, м2- 9230,23

- Изменение ТЭПа: Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами), м2– 18978,86 м2;

- Изменение ТЭПа: Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) корпуса А, м2 – 5793,08 м2.

- Изменение ТЭПа: Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) корпуса Б, м² – 5696,52 м².
- Изменение ТЭПа: Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) корпуса В, м² – 1504,72 м².
- Изменение ТЭПа: Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) корпуса Г, м² – 3010,65 м².
- Изменение ТЭПа: Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) корпуса Д, м² – 2973,89 м².
- Изменение ТЭПа: Полезная площадь помещений спортивного назначения, м² - 840,19
- Изменение ТЭПа: Полезная площадь помещений спортивного назначения корпус Б, м² - 596,20
- Изменение ТЭПа: Жилая площадь квартир, м² - 9230,40
- Изменение ТЭПа: Жилая площадь квартир корпус А, м² - 3033,81
- Изменение ТЭПа: Жилая площадь квартир корпус Б, м² – 2701,23
- Изменение ТЭПа: Жилая площадь квартир корпус В, м² - 668,24
- Изменение ТЭПа: Жилая площадь квартир корпус Г, м² - 1444,38
- Изменение ТЭПа: Жилая площадь квартир корпус Д, м² - 1382,74

Архитектурные решения.

- Внесено изменение в экспликацию квартиры 3А, удалена строка «лоджия».
- Внесено изменение в планировку двухуровневой квартиры.

Ограждение котлована

Проектом предусматривается устройство комбинированной системы ограждающей стенки котлована из буронабивных свай (БНС) Ø600 и Ø800 по технологии НШП с шагом по проекту и грунтоцементными (ГЦС) армированными и не армированными сваями Ø600, Ø800, Ø1100. ГЦС3, ГЦС4, ГЦС5 являются замковыми и служат для исключения вывала грунта в котлован. В связке с БНС создают противофильтрационную завесу по стенкам котлована. БНС и ГЦС1, ГЦС2 воспринимают несущую нагрузку.

Для обеспечения несущей способности ограждающей конструкции предусмотрено устройство металлических распорок с шагом 4,5 м с опиранием в перекрытие здания. Для обеспечения совместной работы ограждающей конструкции и распорок предусмотрено устройство обвязочного пояса.

В случае достижения во время производства работ дополнительных осадков существующих зданий 2 см рекомендуется приостановить строительство, провести анализ и разработать дополнительные мероприятия по ограничению осадков.

Грунтоцементные сваи ГЦС

диаметром 0,6м, 0,8м, 1,1 м длиной 10,3 - 14,3 м, с шагом согласно проекта;

диаметром 1.3 м, длиной 1 м с шагом 1150x900 мм.

ГЦС1, ГЦС2, ГЦС3, ГЦС5 ограждения котлована выполняются по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «Jet grouting».

ГЦС4 выполняются по однокомпонентной технологии струйной цементации грунтов «Jet grouting».

ГЦС6 выполняются по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «Jet grouting».

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Данным проектом предусматривается демонтаж следующих зданий и сооружений на территории производственной площадки ОАО "Таткрахмалпатока":

- Административное здание (Лит . Б). Кад №: 16:50:012103:112;
- Артскважина (Лит . Е). Кад №: 16:50:012103:113;
- Весовая (Лит . Р). Кад №: 16:50:012103:109;
- Насосная (Лит . Ж). Кад №: 16:50:012103:111;
- Производственное здание (Лит . Д , Д 1-Д 12, д , д 1). Кад №: 16:50:012103:937;
- Склад (Лит. З). Кад №: 16:50:012103:108;
- Склад (Лит . А , А 1). Кад №: 16:50:012103:116;
- Склад (Лит . П , П 1-П 3). Кад №: 16:50:012103:117;
- Трансформаторная подстанция (Лит . И). Кад №: 16:50:012103:943;
- Котельная (Лит . Л). Кад №: 16:50:012103:150;
- Склад (Лит . К, К 1). Кад №: 16:50:012103:114;
- Проходная (Лит . М). Кад №: 16:50:012103:115.

Производство демонтажных работ производится на территории производственной площадки ОАО "Таткрахмалпатока", огороженной забором. Доступ на территорию осуществляется через пост охраны предприятия.

Для предотвращения проникновения людей не занятых на работах по демонтажу конструкций в опасную зону предусматриваются сигнальные ограждения опасной зоны производства работ по периметру демонтируемого здания по ГОСТ 12.4.059 и таблички «Опасная зона. Проход запрещен» и «Возможно падение груза».

Ограждение опасных зон устанавливается за пределами опасной зоны работы строительных механизмов и зоны обрушения согласно СНиП 12-03-2001.

Проход людей во время сноса зданий должен быть надежно закрыт. Для предотвращения проникновения посторонних людей и животных в опасную зону необходимо организовать регулярный осмотр мест производства работ лицом, ответственным за безопасное производство работ.

При демонтаже административного здания (поз. 1), склада (поз. 6), складов (поз. 8), котельной (поз. 10), склада (поз. 11), проходной (поз. 12) и ма-

стерской (поз. 13) опасная зона от демонтажа выходит за пределы существующего ограждения производственной площадки. В этом случае, на время производства демонтажных работ, в местах выхода опасной зоны за пределы существующего ограждения, необходимо установить дополнительное временное ограждение за границей опасной зоны, а также выставить наблюдающего на время производства демонтажных работ.

В непосредственной близости от сносимых зданий нет деревьев или кустарников требующих устройства защитного ограждения.

Работы по демонтажу зданий и сооружений производить специализированной организацией согласно проекта производства работ (ППР), выполненном на основании настоящего проекта и СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

Перед началом производства работ необходимо назначить ответственных лиц за безопасное производство демонтажных работ.

На всем протяжении работ исполнитель обязан вести журнал, в который заносятся все виды работ, ход и особенности их выполнения.

Рабочие, выполняющие демонтажные работы, должны находиться за пределами опасной зоны.

Проектом предусматривается демонтаж зданий и сооружений следующими способами:

- Поэлементный демонтаж склада (поз. 7) и дымовой трубы;
- Механизированный демонтаж (снос) оставшихся зданий и сооружений методом обрушения с помощью экскаватора типа Hitachi ZX330, оснащенного гидроразрывными инструментами по железобетону и металлу. Допускается использование других механизмов с аналогичными характеристиками.

Демонтаж конструкций производится без сохранения железобетонных материалов, стальных конструкций, трубопроводов, инженерных сетей и иных конструкций.

Основными строительными механизмами при производстве демонтажных работ являются:

- автомобильный кран типа КС-55713 (демонтаж склада (поз. 7));
- автомобильный кран типа КС-65715-7 (демонтаж дымовой трубы).
- экскаватор типа Hitachi ZX330, оснащенный гидроразрывными инструментами.

Работы по демонтажу дымовой трубы производить при помощи автомобильного крана типа КС-65715-7, либо аналогичного.

Строительный мусор, образовавшийся от разборки зданий, вывозится на ближайший полигон ТБО на расстояние не более 25 км.

Погрузка демонтируемых элементов и строительного мусора осуществляется при помощи экскаватора, либо погрузчика.

Перевозка мусора на свалку осуществляется автомобилями типа КАМАЗ-6520, либо аналогичными.

Перевозка строительного мусора должна осуществляться в автосамосвалах с закрытым брезентовым верхом.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствует требованиям статей 7 и 16 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 49 части 3.8 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», не приводит к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей застройки, соответствует заданию технического заказчика на проектирование и совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена негосударственная экспертиза.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства)

Дата выдачи аттестата
22.02.2017г.

Дата окончания действия аттестата 22.02.2022г.

МС-Э-9-2-8190



Александрова
Лидия Дани-
ловна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АГЕНЦИЯ
ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001095

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611018

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001095

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ

(полное и (в случае, если имеется)

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «НМЭ») ОГРН 1161690127818

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, 43, оф. 28

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)

