

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2021, поступившего на рассмотрение 23.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2021г. № КУВИ-002/2021-127156867		
Кадастровый номер: 16:50:012103:1294		
Номер кадастрового квартала:	16:50:012103	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, МО "г. Казань", г. Казань, Вахитовский район, ул. Галиаскара Камала.	
Площадь, м2:	12655 +/- 39	
Кадастровая стоимость, руб.:	160459325.6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:012103:150, 16:50:012103:943, 16:50:012103:937, 16:50:012103:115, 16:50:012103:114, 16:50:012103:116, 16:50:012103:117, 16:50:012103:113, 16:50:012103:111, 16:50:012103:109, 16:50:012103:108, 16:50:012103:112	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Минвалеев Ранель Фаритович	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 987675713574МД515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
23.09.2021г. № КУВИ-002/2021-127156867		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 16:50:012103:1294		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Идельстрой", ИНН: 1616033823
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:012103:1294-16/203/2021-1 23.03.2021 12:51:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		23.03.2021 12:51:36
	номер государственной регистрации:		16:50:012103:1294-16/203/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.02.2021 по 30.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке, № 1189/357-20, выдан 29.01.2021
			Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №1189/357-20 от 29.01.2021г., № 1, выдан 09.02.2021
			Дополнительное соглашение №2 у договору об ипотеке, № 1189/357-20, выдан 29.01.2021
			Дополнительное соглашение №3, выдан 17.08.2021, АО "Банк ДОМ.РФ"; ООО "СЗ "Идельстрой"
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 997675713574МД515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия
БРЕМЯ

28.09.2021 11:00

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2021г. № КУВИ-002/2021-127156867			
Кадастровый номер: 16:50:012103:1294			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



полное наименование должности		инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ.ЭП		
Сертификат: 99767571357.МДЛ515711.38178344592650		
Владелец: Росреестр		
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

