

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.		Объем, куб. м.	
			Здания (сооружения)	Квартир (мест)	Застройки	Общая Наружная		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Жилые и общественные здания								
1А	Жилый корпус А (с нежилыми помещениями в первом этаже)	6, 8-9	1	1238,0	1238,0	--	--	--
1Б	Жилый корпус Б (с нежилыми помещениями в первом этаже)	6, 8	1	1533,0	1533,0	--	--	--
1Б-1/2	Жилые секции Б-1/2 (всехэтажные)	3	1	646,0	646,0	--	--	--
1В	Жилый корпус В (с нежилыми помещениями в первом этаже)	6	1	896,0	896,0	--	--	--
1Г	Жилый корпус Г	6	1	671,0	671,0	--	--	--
1Д	Жилый корпус Д	7	1	671,0	671,0	--	--	--
1Е	Общественный корпус Е (служебные помещения для жителей)	1	1	122,0	122,0	--	--	--
2	Выезд в подземную стоянку		1	150,0	150,0	--	--	--
ТКО	Помещение сбора ТКО (всеплощ)		1	150,0	150,0	--	--	--

Площадки

Код	Наименование	Площадь, кв. м.	Объем, куб. м.
I	Площадка отдыха взрослых населения	105	105
II	Площадка для игр детей "Ресничка"	277	277
III	Площадка для игр детей "Дюймовочка"	172	172
IV	Площадка для игр детей 6-12 лет	88	88
V	Площадка для игр детей с инвалидностью	53	53
X	Площадка для детей старшего возраста и подростков	18	18
VI	"Ресничка" сад	190	190
VII	"Среднерослый" сад	130	130
VIII	"Защитный" сад	111	111
IX	Физкультурно-оздоровительная площадка (групповая, воркаут)	200	200
C-1	Постоянная автостоянка для посетителей жилого комплекса	4	4
C-2	Постоянная автостоянка для посетителей жилого комплекса (вместе с автостоянкой для посетителей)	29	29

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В МЕСТАХ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

Расчет произведен согласно МНП г. Казани (Решение КЛ №20/40 от 16.06.2020) для жилой части.
 Проектируемая общая площадь жилья - 18 981,11 кв. м.
 Нормативный показатель:
 1 место постоянного хранения на 75 кв. м.
 1 место временного (постояно) хранения на 50 кв. м.
 На реорганизуемый территории центра допускается создание мест постоянного хранения на 20%.
 Расчетный показатель: Постоянного хранения - (18981,11 / 75 - 20%) = 203 м.места, временно - 18981,11 / 50 = 34 м.места.
 Для коммунальной части.
 Проектируемая общая площадь офисов - 1062,8 кв. м.
 Нормативный показатель:
 1 место постоянного хранения на 50 кв. м.
 Расчетный показатель: (1062,8 / 50) = 22 м.места.
 Всего требуется: - постоянно хранения жильцов и для нежилых помещений (203+22) = 225 м.мест, - временно для посетителей жилой зоны - 34 м.мест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 16:50:012103-1294
- Граница подземного паркинга
- Проектируемое жилое здание
- Граница благоустраиваемого участка

084-1-ПЭУ

Жилой комплекс "Максат", расположенный по адресу: Республика Татарстан, МО "Казань", Казань, Вахитовский район, ул. Г. Кавказа, земельный участок с кадастровым номером 16:50:012103-1294

Жилой комплекс

Страница Лист 2

Листов Листов

ООО "АДТ-проект"



РАСЧЕТ ПОЩАДОК ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Нормативные показатели:
 Площадки для отдыха взрослого населения - 0,5 кв.м на 100 кв.м общей площади квартала
 Площадки для игр детей - 3,2 кв.м на 100 кв.м общей площади квартала
 Площадки для занятий физкультурой - 8,8 кв.м на 100 кв.м общей площади квартала
 разрешается уменьшать удельный размер площадки на 50% при наличии ФСК микрорайона
 разрешается уменьшать на 30% удельный размер площадки при наличии сквера (парка) с озелененной физкультурно-оздоровительной зоной. При этом общий процент озеленения не должен превышать 60% от расчетного.
 Расчетный показатель:
 Площадки для отдыха взрослого населения - (0,5 х 18981,11/100) = 94,9 кв.м
 Площадки для игр детей - (3,2 х 18981,11/100) = 607,4 кв.м
 Площадки для занятий физкультурой - (8,8 кв.м х 18981,11/100) = 1670,3 кв.м 50% = 835,2 кв.м
 Проектный показатель:
 Площадки для отдыха взрослого населения - 105 кв.м
 Площадки для игр детей - 608 кв.м
 Площадки для занятий физкультурой - 200 кв.м предусматриваются на участке жилого дома, в виде открытых площадок, 584,24 кв.м - встроены в планировку площадок на жилой комплекс. Огражден спортивная зона микрорайона расположена в парке по ул. К. Тинькурина в радиусе пешеходной доступности.

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Нормативные показатели:
 22,2 кв.м озелененной площади на 100 кв.м общей площади квартала
 Расчетное количество деревьев посажено на 30% при наличии озелененных территорий общего пользования (парк, сквер, бульвар) в радиусе 500 м
 Расчетный показатель:
 В радиусе 189,811 - 30% = 2950 кв.м
 В радиусе 400-500 м находится сквер "Парк Молодоженов".
 Проектный показатель:
 Участки озеленения на дворовой территории - 1908 кв.м
 Озеленение на площадках - 203 кв.м
 "Занятые" площади для пожарной техники - 216 кв.м
 Озеленение кровли здания в автостоянку и нежилого строения = 421 кв.м
 Вертикальное озеленение - 155 кв.м
 Крупномерные лиственные деревья высаживаются с diam. ствола 40-50 мм (4 шт.) = 48 кв.м
 Всего озелененных территорий 2951 кв.м
 Зелёные кровли и вертикальное озеленение включены в расчет полностью, так как составляет не более 20% от расчетного показателя.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.			Объем, куб. м.	
			Здания (сооружен.)	Квартир (мест)	Здания (сооружен.)	Застройки	Общая Нормируемая Задания (сооружен.)	Здания (сооружен.)	Всего

Жилые и общественные здания										
1А	Жилой корпус А (с несколькими помещениями в первом этаже)	6, 8-9			1238.0		1238.0			
1Б	Жилой корпус Б (с несколькими помещениями в первом этаже)	6, 8			1533.0		1533.0			
1Б-1/2	Жилая секция Б-1/2 (высоздание)	3			646.0		646.0			
1В	Жилой корпус В (со встроенно-пристроенными помещениями в подвальной и первом этаже)	6			896.0		896.0			
1Г	Жилой корпус Г	7			671.0		671.0			
1Д	Общественный корпус Д (с лужайкой и коворкинг-зоной для жителей (высоздание))	1			122.0		122.0			
2	Выезд в подземную стоянку				150.0		150.0			
ТКО	Помещение сбора ТКО (встроен)									

Площадки										
1	Площадка отдыха взрослых, насаждения	2			105		105			
2	Площадка для игр детей "Песчаная"	1			277		277			
3	Площадка для игр детей "Дюймов"	1			172		172			607.5
4	Площадка для игр детей 6-12 лет	1			88		88			
5	Площадка для игр детей с инвалидами	1			53		53			
6	Площадка для детей старшего возраста и подростков	1			18		18			
7	"Белый" сад	1			190		190			
8	"Серебристый" сад	1			130		130			
9	"Золотой" сад	1			111		111			
10	Функционально-оздоровительная площадка (тренажер, поркнут)	2			200		200			
11	Гостевая площадка для посетителей жилой зоны на 5 м-мест	1	4	4	68		68			
12	Площадка для мероприятий (высоздание)	1	29	29	212		212			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница подземного паркинга
- Проектируемые здания
- Высотная отметка планируемой поверхности проектная (красная) существующая (черная)
- проектируемый уклон в промилле
- расстояние между переломными точками в метрах
- проектируемые горизонталы планируемой поверхности

Примечание

1. За абсолютную отметку нуля принят уровень чистого пола входных групп (1 этажа), что соответствует отм. 56.30
2. Сбор поверхностных вод с эксплуатируемой кровли автостоянки организован по разуклонке кровли в проектируемые трапы на кровле через подземную автостоянку с дальнейшим подключением к существующим сетям ливневой канализации.

084-1-ПЗУ	
1	зам 186-21
Изм.	Лист
Разработ.	Саттарова Г.А.
Рук. пр.	Юлдашбаева Г.Р.
ТИП	Харисова Г.Т.
Норм. контр.	Харисова Г.Т.
Дата	3.08.21
Подпись	
Лист	3
Страница	П
Листов	3
Жилой комплекс	
План организации рельефа М 1:500	
ООО "АДТ-проект"	

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

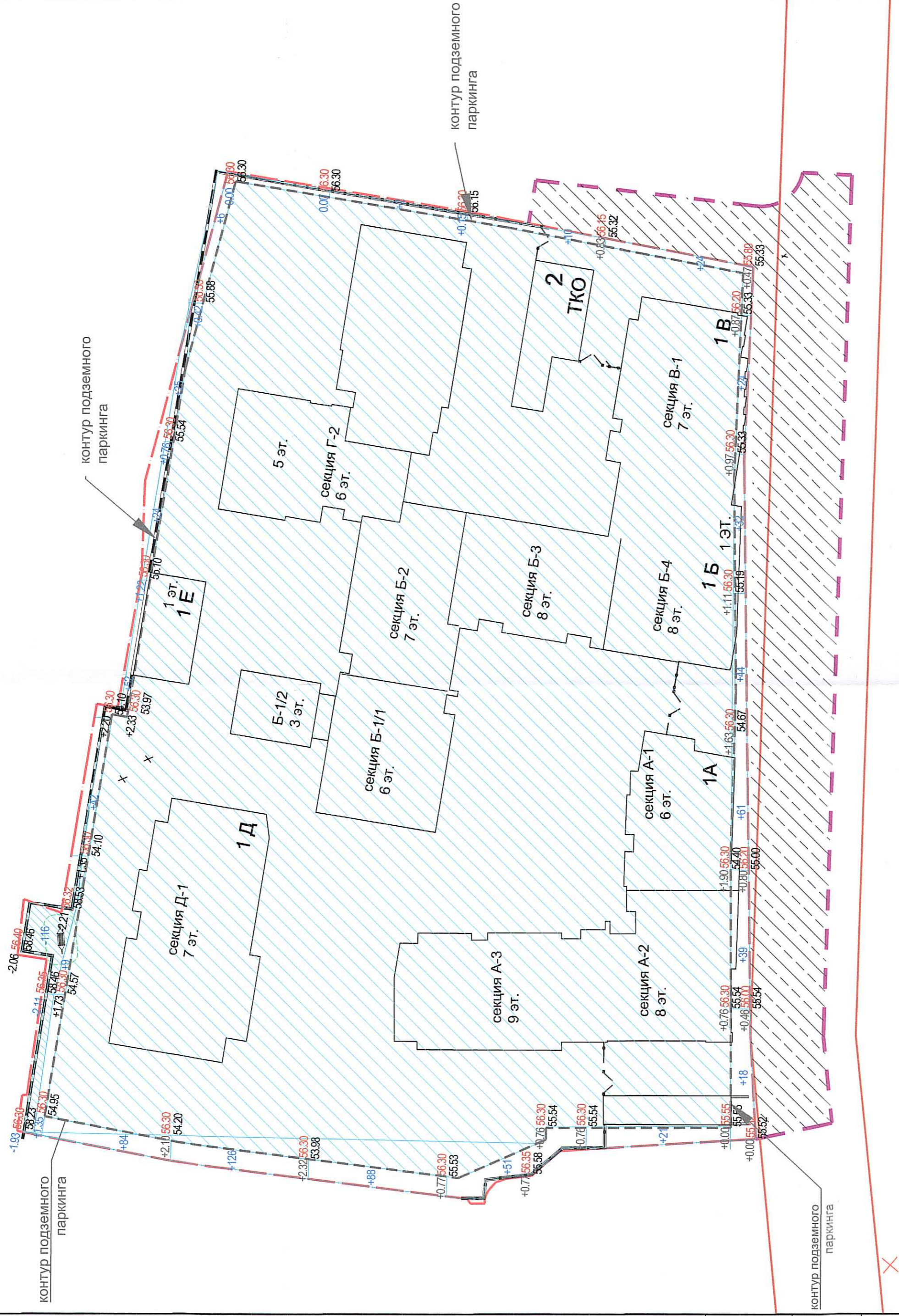
Наименование грунта	Количество (куб. м)		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	782	116	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
а) автодорожных покрытий	-	723	
б) плодородной почвы на участках озеленения	-	87	
в) подземных частей здания	-	64 970	
3. Поправка на уплотнение	78	-	
Всего грунта	860	65 896	
4. Избыток грунта	65 036	-	
5. Плодородный грунт, в т.ч.			
а) используемый для озеленения	87	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	87	
	65 983	65 983	

Примечание:
В ведомости не учтен объем облепченного грунта для озеленения эксплуатируемых кровель

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка 16:50.012103:1294
 - проектируемая подпорная стена
 - граница дополнительного благоустройства благоустройство
 - граница застройки подземной автостоянки
- рабочая отм. поверхности - +1.77 93.60 / -проектируемая отметка поверхности
91.83 / -существующая отметка поверхности

- линия нулевых работ
- объем насыпи
- восстановление покрытия проезжей части в границах Красных линий ул. Заводская



Итого, м³	Насыпь	Выемка	+370	+18	+103	+96	+56	+49	+42	Всего, м³
										+782
										-116

084-1-ПЗУ		Жилой комплекс "Макса", расположенный по адресу: Республика Татарстан, МО "Казань", г.Казань, Вахитовский район, ул. Г. Камала, земельный участок с кадастровым номером 16:50:012103:1294	
Изм.	зам	186-21	13.08.21
Имя, Юрлиц	Лист	Перек	Подпись
Разработ.	Саттарова Г.А.		
Рук. пр.	Юлдашбаева Г.Р.		
Жилой комплекс	Стация	Лист	Листов
		П	4
План земельных масс М 1:500	ООО "АДТ-проект"		
ГИП	Харисов Г.Т.		
Норм. контр.	Харисов Г.Т.		2021



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 16:50:012103:1294
- Граница подземного паркинга
- Проектируемое жилое здание
- Граница благоустраиваемого участка

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.		Объем, куб. м.	
			Здания	Всего	Застройки	Общая Нормируемая	Здания	Всего

Жилые и общественные здания								
1А	Жилой корпус А (с подземным паркингом в первом этаже)	6, 8-9		1238.0	1238.0			
1Б	Жилой корпус Б (с подземным паркингом в первом этаже)	6, 8		1533.0	1533.0			
1Б-1/2	Жилая секция Б-1/2 (восхождение)	3		646.0	646.0			
1В	Жилой корпус В (со встроенно-прицепным и подземным паркингом в первом этаже)	6		896.0	896.0			
1Г	Жилой корпус Г	7		671.0	671.0			
1Д	Жилой корпус Д	7		122.0	122.0			
1Е	Общественный корпус Е с служебной зоной и коворкингом для жителей (вакцинация)	1		150.0	150.0			
2	Выезд и подземную стоянку							
ТКО	Помещение сбора ТКО (встроен)							

Площадки								
1	Площадка отдыха взрослых населения	2	105	105	94.9			
2	Площадка для игр детей "Песчаная"	1	277	277				
3	Площадка для игр детей "Дюймов"	1	172	172	607.5			
4	Площадка для игр детей 6-12 лет	1	88	88				
5	Площадка для игр детей с инвалидами	1	53	53				
6	Площадка для детей старшего возраста и подростков	1	18	18				
7	"Белый" сад	1	190	190				
8	"Серебристый" сад	1	130	130				
9	"Золотой" сад	1	111	111				
10	Физкультурно-оздоровительная площадка (тренажеры, воркаут)	2	200	200				
11	Гостевая автостоянка для посетителей жилой зоны на 5 мест	1	4	4	68			
12	Гостевая автостоянка для посетителей жилого комплекса (встроенно-прицепная стоянка)	1	29	29	212			

ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, кв.м	ПРИМЕЧАНИЕ
	Тротуары на экспл. кровле автостоянки (брусчатка клинкер)	1	3323	клинкерная плитка
	Тротуары на поверхности участка (брусчатка клинкер)	1.1	188	
	Тротуары за пределами ЗУ (брусчатка клинкер)	1.2	766	
	Тротуары на экспл. кровле автостоянки (гранит)	2	638	гранитная плитка
	Тротуары на поверхности участка (гранит)	2.1	87	
	Площадки, дорожки (бесшовное противударное покрытие) на экспл. кровле автостоянки	3	622	бесшовное покрытие на полиурет. гранул.
	Площадки, дорожки (бесшовное противударное покрытие) на поверхности участка	3.1	34	
	Площадки (деревянный настил) на экспл. кровле	4	70	доска палубная
	Песок кварцевый для детской площадки	5	82	песок омышенный, фр. 0.6мм
	Тротуарная плитка с элементами укрепления газона на экспл. кровле автостоянки	6	33	
	Тротуарная плитка с элементами укрепления газона на поверхности участка	6.1	34	
	Тротуарная плитка с элементами укрепления газона за пределами ЗУ	6.2	12	
	Проезды и площадки с укреплённым озеленением	7	170	отсыпка щебнем
	Декоративный канал из камня	8	37	
	Реконструкция суш. проезда (по ул. Заводская)	9	1140	2 слоя асфальта (h=0.05м, h=0.07м)

084-1-ПЗУ		Жилой комплекс		Лист 5	
Жилой комплекс "Максат", расположенный по адресу: Республика Татарстан, МО "Казань", Вахитовский район, ул. Г. Камала, земельный участок с кадастровым номером 16:50:012103:1294		Старший		Лист	
Разработ. Саттарова Г.А.		Жилой комплекс		Лист	
Рук. пр. Юлдашбаева Г.Р.		Разбивочный план дорожных покрытий М 1:500		Лист	
ГМП Харисов Г.Т.		ООО "АДТ-проект"		Лист	
Норм. контр. Харисов Г.Т.		2021		Лист	

Имя, № подл. Подпись и дата

Вам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ		ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (начало)		ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (продолжение)		ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (продолжение)	
ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО шт.	ПРИМЕЧАНИЕ	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	"Белый" сад	1	Компания "Айра" Арт. ДП 040 или аналог		Горка детская "Домик" 5 x 1,2 x 3,5 м	1	
	Яблоня декоративная "Evereste"	14	Компания "Айра" Арт. ДП 041 или аналог		Детская площадка "Домик" 5 x 1,2 x 2,5 м	1	
	Деревья	8	Компания "Айра" Арт. ДП 043 или аналог		Детская площадка "Домик" 4 x 1,2 x 2,5 м	1	
	Сирень "Арута"	11	Компания "Компань" NR0508-060 или аналог		Высокая песчишка	1	
	Сирень березолистная	17	Компания "Компань" NR0510-060 или аналог		Панель для песка	1	
	Кизильник стрижённый	24	Компания "Айра" Арт. ПР 026 или аналог		Пляжные навесы	3	
	Сирень степная	42 кв.м	Компания "Компань" NR0115-0011 или аналог		Пружина Кавалка Robinia Улитка	1	
	Сирень степная	14 кв.м	Компания "Компань" NR0115-0011 или аналог		Качели 3.1x0.7x1.15 м	1	
	Актинида гибридная	42 кв.м	Компания "Компань" NR0119-0421 или аналог		Пружина Кавалка Robinia Лесной муравей	1	
	Котловик Фассена белый	17 кв.м	Компания "Компань" M59300-30 или аналог		Водопадный фонтан 0.32 x 0.25 x 0.82 м	1	
	Анемон	17 кв.м	Компания "Айра" или аналог		Качели "Гнездо"	1	
	"Серебристый" сад	1	Индивидуальное изготовление		Стена деревянная с отверстиями 2x0.5x2.4 м	3	
	Клен серебристый	3	Компания "Айра" Арт. ДП 236-3 или аналог		Мет. столбы цвет черной 2.4x0.2 м	2	
	Ирга ламарка	7	Компания "ProLudic" R37-UBX-091B или аналог		Гидравлический гробец 1,90 x 0,85 x 1,45 м	1	
	Лох серебристый	46	Компания "ProLudic" R37-UBX-203B или аналог		Эллиптический гробец цвет черной 1,42 x 0,55 x 1,66 м	1	
	Ель голубая "Sanders Blue"	5	Компания "ProLudic" R37-UBX-208B или аналог		Гидравлическая бабочка цвет черной 1,00 x 0,85 x 1,45 м	1	
	Обеленка крупнолиственная	30	Компания "ProLudic" R37-UBX-215B или аналог		Гидравлический жим ногами цвет черной 1,70 x 0,80 x 1,45 м	1	
	Сирень серая "Gefsheim"	4 кв.м	Компания "ProLudic" R37-UBX-223B или аналог		Скамья для пресса 1,70 x 0,50 x 1,10 м	1	
	Миссаутус китайский	88 кв.м	Компания "Компань" FSW20600-0000 или аналог		Тренажер 1,19 x 0,12 x 2,4 м	1	
	Овсяница сизая	6 кв.м	Компания "Компань" FAZ10500-0001 или аналог		Вращающийся тренажер 3,9 x 1,06 x 3,34 м	1	
	Котловик Фассена	17 кв.м	Компания "Компань" NR0115-0011 или аналог		Скамья 4,15 x 1,06 x 1,65 м	1	
	Можжевельник чешуйчатый "Blue Star"	17 кв.м	Компания "Компань" NR0115-0011 или аналог		Скамья «Ludglo» 1,5 x 0,55 x 0,75 м	4	
	Ясколка серебристая	27 кв.м	Компания "Айра" Арт. ДП 051-1 или аналог		Зонт от солнца с опорой Бежевый, D300 см	2	
	Барвинок	71 кв.м	Компания "Икеа" ЛИНДЭА или аналог		Стол садовый из металла, С16а Черный, D80 см	2	
	"Золотой" сад	11	Компания "Латероде" А-3363821 / ОУС520 или аналог		Подвесное кресло из ротанга с подушкой Swing	4	
	Сирень японская "GoldFlame"	5	Компания "Латероде" А-3363821 / ОУС520 или аналог		Скамья со спинкой и лавками Мет.каркас обшитый	3	
	Сирень японская "GoldFlame"	57 кв.м	Компания "Айра" Арт. ДП 040 или аналог		Деревянная столешница на мет.каркасе	1	
	Хоста "Jule"	4 кв.м	Компания "Айра" Арт. ДП 040 или аналог		Скамья по паркету Тип 1 Н=0,40м Ш=0,3м	100м.п.	
	Валдштейния тройчатая	58 кв.м					
	Прочие озеленные территории	3					
	Яблоня декоративная Роялти	3					
	Лох серебристый	11					
	Туя западная Smaragd	1					
	Мет. каркас с круговой посадкой клематисов	421 кв.м					
	Экстенсивное озеленение кровли (секумы, разнотравье)	1664 кв.м					
	Газон рулонный						



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
29		Скамья по паркету Тип 2 со спинкой L=1,8м Н=0,5м Ш=0,7м	12	Индивидуальное изготовление
30		Скамья ступенчатая с спинкой Н=1,5м	1	Индивидуальное изготовление
31		Пергола 1. Мет.рама частично обшита Н=3,0м	1	Индивидуальное изготовление
32		Пергола 2. Мет.рама частично обшита Н=3,0м	1	Индивидуальное изготовление
33		Деревянное обрамление песчишки Н=0,3м с волнистым лежаком	1	Индивидуальное изготовление
34		Урны «Грань» 0,55 x 0,35 x 0,86 м	35	Компания "Айра" Арт. ДП 040 или аналог

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка 16:50:01203:1294
 - Граница подземного паркинга
 - Проектируемое жилое здание
 - Граница благоустройства участка

Инд. № подл.	Взам. инд. №	Дата	Подпись и дата

Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1	зам	18.06.21	13.08.21
Разработ:	Саттарова Г.А.	Юлдашбаева Г.Р.	
Рук. пр.	Юлдашбаева Г.Р.		
ГИП	Харисова Г.Т.	Харисова Г.Т.	2021
Норм. центр.	Харисова Г.Т.		

Жилой комплекс	Жилой комплекс "Максат", расположенный по адресу: Республика Татарстан, МО "Казань", г.Казань, Вахитовский район, ул. Г. Камала, земельный участок с кадастровым номером 16:50:01203:1294
084-1-ПЗУ	
Лист	6
Листов	6
ООО "АДТ-проект"	

