

ОПАЛИХА-СИТИ

**Нормативы финансовой устойчивости Застройщика**

на 31.12.2021

| <b>Показатель</b>                       | <b>норма</b> | <b>у Организации</b> |
|---|--------------|----------------------|
| Норматив обеспеченности обязательств    | не менее 1   | 1,44                 |
| Норматив Целевого использования средств | не более 1   | 0,5324               |
| Норматив безубыточности                 | не менее 1   | 3                    |

"норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;"

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |
|--|
|  |
|--|

актив баланса/цена по заключе  
(1100+1230+1240-11506-задол  
счет 86

917-94-32 Оксана Викторовна  
8-495-620-26-53,50 Ольга Безбс

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Строка 1300          | 2 025 825 979,64 |
| Строка 1400          | 6 713 483 253,55 |
| Строка 1500          | 237 928 937,96   |
| Обязательство по ДДУ | 6 223 509 459,77 |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Строка 1100          | 4 872 328 943,31 |
| Строка 1230          | 472 158 076,57   |
| Строка 1240          | 1 015 970 000,00 |
| Строка 11506         | 4 844 728 648,35 |
| Задолженность по ДДУ | 49 633 726,16    |

(1100+1230+1240-11506)/(1300+1400+1500-об-ва по ДДУ)

енным ДДУ  
кенность по оплате ДДУ)/(1400+1500-об-ва по ДДУ)

родова

0,532403442

2 753 728 711,38

1 466 094 645,37