

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	15,78
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,05
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.  
<sup>20</sup> Указываются застройщикам, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.  
<sup>21</sup> Указываются застройщикам, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>											
		1 квартал 20 18	2 квартал 20 18	3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>												
	- по плану			100									
	- фактически			100									
2	Земляные работы (%) <sup>24</sup>				80	100							
	- по плану				80								
	- фактически												
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>24</sup>						100						
	- по плану						100						
	- фактически												
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>						100						
	- по плану						100						
	- фактически												
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>							20	40	70	90	100	
	- по плану												
	- фактически												
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>24</sup>								10	30	65	100	
	- по плану												
	- фактически												
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>24</sup>								10	50	80	100	
	- по плану												
	- фактически												
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>										20	100	
	- по плану												
	- фактически												
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>												
	- по плану			1	5	10	15	20	40	60	70	100	
	- фактически			1	5								
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):												01.09.2020
	- по плану												
	- фактически												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):												01.10.2020
	- по плану												
	- фактически												
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):												01.04.2021
	- предусмотренный договорами												
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)												
	- фактический <sup>26</sup>												

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.