

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 20 23 г.

Организация ОО "Специализированный застройщик "ОПАЛИХА-СИТИ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество  
с ограниченной ответственностью/ частная собственность по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 143409, Московская обл, Красногорский р-н,  
Красногорск, Успенская ул, дом №5, офис 706-1  
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ Аудиторские услуги ООО \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	6	2023
34869181		
5024147481		
41.20		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	6950240869
ОГРН/ ОГРНИП	1206900006884

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На <u>30 июня</u> <u>20 23</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря <u>20 22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря <u>20 21</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
1110	Нематериальные активы	9	22	49
1120	Результаты исследований и разработок			
1130	Нематериальные поисковые активы			
1140	Материальные поисковые активы			
1150	Основные средства	1 337 385	2 959 418	4 871 445
1160	Доходные вложения в материальные ценности			
1170	Финансовые вложения			
1180	Отложенные налоговые активы	422	302	835
1190	Прочие внеоборотные активы			
<b>1100</b>	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1 337 816</b>	<b>2 959 742</b>	<b>4 872 329</b>
	<b>Незавершенное строительство</b>	<b>1 312 700</b>	<b>2 934 044</b>	<b>4 844 729</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
1210	Запасы	73 487	1 162 398	1 597 605
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	2 343	3 195	21 315
1230	Дебиторская задолженность, в т.ч	277 992	258 172	472 158
	дебиторская задолженность по ДДУ (без учета счетов эскроу)		10 657	49 634
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1 174 330	853 000	1 015 970
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	87 321	80 957	997 292
1260	Прочие оборотные активы			569 521
<b>1200</b>	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1 615 473</b>	<b>2 357 723</b>	<b>4 104 909</b>
<b>1600</b>	<b>БАЛАНС</b>	<b>2 953 290</b>	<b>5 317 465</b>	<b>8 977 238</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На <u>30 июня</u> 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>			
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1 483 159	1 483 159	1 483 159
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
1340	Переоценка внеоборотных активов			
1350	Добавочный капитал (без переоценки)			
1360	Резервный капитал			
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	464 171	359 330	542 667
<b>1300</b>	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1 947 330</b>	<b>1 872 489</b>	<b>2 025 826</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
1410	Заемные средства	240	240	240
1420	Отложенные налоговые обязательства	0	1	52
1430	Оценочные обязательства			
1450	Прочие обязательства	82 517	475 421	6 713 192
<b>1400</b>	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>82 757</b>	<b>475 662 207</b>	<b>6 713 483</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
1510	Заемные средства	1 694	1 687 786	1 675 786
1520	Кредиторская задолженность	919 420	2 966 139	232 102
1530	Доходы будущих периодов			
1540	Оценочные обязательства	2 089	1 486	4 151
1550	Прочие обязательства			
<b>1500</b>	<b>Итого по разделу V</b>	<b>923 203</b>	<b>2 969 314</b>	<b>237 929</b>
<b>1700</b>	<b>БАЛАНС</b>	<b>2 953 290</b>	<b>5 317 465</b>	<b>8 977 238</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Борисенко А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " \_\_\_\_\_ июля 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

за январь июнь 20 23 г.

Организация ООО "Специализированный Застройщик "ОПАЛИХА-СИТИ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество по ОКОПФ/ОКФС  
с ограниченной ответственностью/частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	6	2023
34869181		
5024147481		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>
2110	Выручка <sup>5</sup>	566 305	388 752
2120	Себестоимость продаж	( 471 515 )	( 238 618 )
<b>2100</b>	Валовая прибыль (убыток)	94 790	150 134
2210	Коммерческие расходы	( )	( )
2220	Управленческие расходы	( )	( )
<b>2200</b>	Прибыль (убыток) от продаж	94 790	150 134
2310	Доходы от участия в других организациях		
2320	Проценты к получению	100	8 867
2330	Проценты к уплате	( 6 )	( )
2340	Прочие доходы	702 815	56 004
2350	Прочие расходы	( 703 597 )	( 26 095 )
<b>2300</b>	Прибыль (убыток) до налогообложения	94 102	188 911
2410	Налог на прибыль <sup>7</sup>	( 19 262 )	( 37 900 )
2411	в т.ч. текущий налог на прибыль	( 19 383 )	( 37 315 )
2412	отложенный налог на прибыль	122	( 585 )
2460	Прочее	( 1 )	
<b>2400</b>	Чистая прибыль (убыток)	74 841	151 012

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>январь-май</u> 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	За <u>январь-май</u> 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2530	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>		
<b>2500</b>	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	74 841	151 012
2900	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию		
2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель \_\_\_\_\_ Борисенко А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " июля 20 23 г.

### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.