

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 22 г.

Организация <u>ОО "Специализированный застройщик "ОПАЛИХА-СИТИ"</u> по ОКПО		Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		0710001	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> по ОКВЭД 2		31	12 2022
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общество</u> с ограниченной ответственностью/ частная собственность по ОКОПФ/ОКФС		34869181	
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ		5024147481	
Местонахождение (адрес) <u>143409, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск, Успенская ул, дом №5, офис 706-1</u>		41.20	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12300	16
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Аудиторские услуги ООО</u>		384	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 6950240869	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1206900006884	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>31</u> декабря <u>20 22</u> г. ³	На <u>31</u> декабря <u>20 21</u> г. ⁴	На <u>31</u> декабря <u>20 20</u> г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
1110	Нематериальные активы	22	49	76
1120	Результаты исследований и разработок			
1130	Нематериальные поисковые активы			
1140	Материальные поисковые активы			
1150	Основные средства	2 959 418	4 871 445	5 167 333
1160	Доходные вложения в материальные ценности			
1170	Финансовые вложения			
1180	Отложенные налоговые активы	302	835	516
1190	Прочие внеоборотные активы			
1100	Итого по разделу I	2 959 742	4 872 329	5 167 924
	Незавершенное строительство	2 934 044	4 844 729	5 138 751
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
1210	Запасы	1 162 398	1 597 605	1 768 943
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	3 195	21 315	118 050
1230	Дебиторская задолженность, в т.ч	258 172	472 158	1 266 710
	дебиторская задолженность по ДДУ (без учета счетов эскроу)	10 657	49 634	861 895
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	853 000	1 015 970	
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	80 957	997 292	3 280 115
1260	Прочие оборотные активы		570	16 192
1200	Итого по разделу II	2 357 723	4 104 909	6 450 009
1600	БАЛАНС	5 317 465	8 977 238	11 617 934

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>11</u> декабр. 20 <u>22</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1 483 159	1 483 159	1 483 159
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	() ⁷	()	()
1340	Переоценка внеоборотных активов			
1350	Добавочный капитал (без переоценки)			
1360	Резервный капитал			
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	389 330	542 667	3 696
1300	Итого по разделу III	1 872 489	2 025 826	1 486 856
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
1410	Заемные средства	240	240	1 500 240
1420	Отложенные налоговые обязательства	1	52	563
1430	Оценочные обязательства			
1450	Прочие обязательства	475 421	6 713 192	8 375 306
1400	Итого по разделу IV	475 662	6 713 483	9 876 110
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
1510	Заемные средства	1 688	1 676	1 664
1520	Кредиторская задолженность	2 966 139	232 102	250 746
1530	Доходы будущих периодов			
1540	Оценочные обязательства	1 486	4 151	2 558
1550	Прочие обязательства			
1500	Итого по разделу V	2 969 314	237 929	254 968
1700	БАЛАНС	5 317 465	8 977 238	11 617 934

Руководитель _____ Борисенко А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " _____ марта 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за январь декабрь 20 22 г.

Организация ООО "Специализированный Застройщик "ОПАЛИХА-СИТИ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество по ОКОПФ/ОКФС
с ограниченной ответственностью/частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
34869181		
5024147481		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За <u>январь-дека</u> 20 <u>22</u> г. ³	За <u>январь-дека</u> 20 <u>21</u> г. ⁴
2110	Выручка ⁵	2328433	1561628
2120	Себестоимость продаж	(1402038)	(905632)
2100	Валовая прибыль (убыток)	926395	655996
2210	Коммерческие расходы	()	()
2220	Управленческие расходы	()	()
2200	Прибыль (убыток) от продаж	926395	655996
2310	Доходы от участия в других организациях		
2320	Проценты к получению	9042	93200
2330	Проценты к уплате	(6)	()
2340	Прочие доходы	56213	1025857
2350	Прочие расходы	(131494)	(1097392)
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	860150	677661
2410	Налог на прибыль ⁷	(173507)	(138690)
2411	в т.ч. текущий налог на прибыль	(173005)	(139520)
2412	отложенный налог на прибыль	(482)	830
2460	Прочее	()	
2400	Чистая прибыль (убыток)	686663	538971

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За <u>январь-дека</u> 20 <u>22</u> г. ³	За <u>январь-дека</u> 20 <u>21</u> г. ⁴
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2530	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
2500	Совокупный финансовый результат периода ⁶	686663	538971
2900	Справочно		
2910	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель _____ Борисенко А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.