

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация <u>ОО "Специализированный застройщик "ОПАЛИХА-СИТИ"</u>	по ОКПО	34869181
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5024147481
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общество</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
с ограниченной ответственностью/ частная собственность	по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.		
Местонахождение (адрес) <u>143409, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск, Успенская ул, дом №5, офис 706-1</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Аудиторские услуги ООО</u>		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6950240869
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1206900006884

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>0</u> сентябр <u>20 22</u> г. ³	На 31 декабря <u>20 21</u> г. ⁴	На 31 декабря <u>20 20</u> г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
1110	Нематериальные активы	29	49	76
1120	Результаты исследований и разработок			
1130	Нематериальные поисковые активы			
1140	Материальные поисковые активы			
1150	Основные средства	3 225 105	4 871 445	5 167 333
1160	Доходные вложения в материальные ценности			
1170	Финансовые вложения			
1180	Отложенные налоговые активы	207	835	516
1190	Прочие внеоборотные активы			
1100	Итого по разделу I	3 225 341	4 872 329	5 167 924
	Незавершенное строительство	3 199 378	4 844 729	5 138 751
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
1210	Запасы	2 490 203	1 597 605	1 768 943
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	31 306	21 315	118 050
1230	Дебиторская задолженность, в т.ч	75 806	472 158	1 266 710
	дебиторская задолженность по ДДУ (без учета счетов эскроу)	10 869	49 634	861 895
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1 696 970	1 015 970	
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	86 415	997 292	3 280 115
1260	Прочие оборотные активы	142	570	16 192
1200	Итого по разделу II	4 380 842	4 104 909	6 450 009
1600	БАЛАНС	7 606 183	8 977 238	11 617 934

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30</u> июня 20 <u>22</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1 483 159	1 483 159	1 483 159
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	() ⁷	()	()
1340	Переоценка внеоборотных активов			
1350	Добавочный капитал (без переоценки)			
1360	Резервный капитал			
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 012 098	542 667	3 696
1300	Итого по разделу III	2 495 257	2 025 826	1 486 856
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
1410	Заемные средства	240	240	1 500 240
1420	Отложенные налоговые обязательства	21	52	563
1430	Оценочные обязательства			
1450	Прочие обязательства	3 347 956	6 713 192	8 375 306
1400	Итого по разделу IV	3 348 217	6 713 483	9 876 110
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
1510	Заемные средства	1 685	1 676	1 664
1520	Кредиторская задолженность	1 760 013	232 102	250 746
1530	Доходы будущих периодов			
1540	Оценочные обязательства	1 011	4 151	2 558
1550	Прочие обязательства			
1500	Итого по разделу V	1 762 709	237 929	254 968
1700	БАЛАНС	7 606 183	8 977 238	11 617 934

Руководитель _____ Борисенко А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " _____ октября 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за январь сентябрь 20 22 г.

Организация ООО "Специализированный Застройщик "ОПАЛИХА-СИТИ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество
с ограниченной ответственностью/частная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	9	2022
34869181		
5024147481		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За <u>январь-сентябрь</u> 20 <u>22</u> г. ³	За <u>январь-сентябрь</u> 20 <u>21</u> г. ⁴
2110	Выручка ⁵	1577548	599975
2120	Себестоимость продаж	(957941)	(45860)
2100	Валовая прибыль (убыток)	619607	(554115)
2210	Коммерческие расходы	()	()
2220	Управленческие расходы	()	()
2200	Прибыль (убыток) от продаж	619607	554115
2310	Доходы от участия в других организациях		
2320	Проценты к получению	8971	69079
2330	Проценты к уплате	()	()
2340	Прочие доходы	56004	13918
2350	Прочие расходы	(96181)	(20745)
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	588398	616367
2410	Налог на прибыль ⁷	(118967)	(123307)
2411	в т.ч. текущий налог на прибыль	(118369)	(123307)
2412	отложенный налог на прибыль	(597)	
2460	Прочее	()	
2400	Чистая прибыль (убыток)	469431	493060

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За <u>январь-сентябрь</u> 20 <u>22</u> г. ³	За <u>январь-сентябрь</u> 20 <u>21</u> г. ⁴
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2530	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
2500	Совокупный финансовый результат периода ⁶	469431	493060
2900	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию		
2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель _____ Борисенко А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " октября 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.