

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 20 22 г.

Организация ОО "Специализированный застройщик "ОПАЛИХА-СИТИ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество  
с ограниченной ответственностью/ частная собственность по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 143409, Московская обл, Красногорский р-н,  
Красногорск, Успенская ул, дом №5, офис 706-1  
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ Аудиторские услуги ООО \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	6	2022
34869181		
5024147481		
41.20		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	6950240869
ОГРН/ ОГРНИП	1206900006884

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На <u>30 июня</u> <u>20 22</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря <u>20 21</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря <u>20 20</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
1110	Нематериальные активы	36	49	76
1120	Результаты исследований и разработок			
1130	Нематериальные поисковые активы			
1140	Материальные поисковые активы			
1150	Основные средства	3 059 817	4 871 445	5 167 333
1160	Доходные вложения в материальные ценности			
1170	Финансовые вложения			
1180	Отложенные налоговые активы	219	835	516
1190	Прочие внеоборотные активы			
<b>1100</b>	<b>Итого по разделу I</b>	<b>3 060 072</b>	<b>4 872 329</b>	<b>5 167 924</b>
	<b>Незавершенное строительство</b>	<b>3 033 943</b>	<b>4 844 729</b>	<b>5 138 751</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
1210	Запасы	4 104 836	1 597 605	1 768 943
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	39 952	21 315	118 050
1230	Дебиторская задолженность, в т.ч	284 469	472 158	1 266 710
	дебиторская задолженность по ДДУ (без учета счетов эскроу)	58 093	49 634	861 895
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1 696 970	1 015 970	
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	200 336	997 292	3 280 115
1260	Прочие оборотные активы	285	570	16 192
<b>1200</b>	<b>Итого по разделу II</b>	<b>6 326 849</b>	<b>4 104 909</b>	<b>6 450 009</b>
<b>1600</b>	<b>БАЛАНС</b>	<b>9 386 921</b>	<b>8 977 238</b>	<b>11 617 934</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На <u>30 июня</u> 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>			
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1 483 159	1 483 159	1 483 159
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
1340	Переоценка внеоборотных активов			
1350	Добавочный капитал (без переоценки)			
1360	Резервный капитал			
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	693 679	542 667	3 696
<b>1300</b>	<b>Итого по разделу III</b>	<b>2 176 838</b>	<b>2 025 826</b>	<b>1 486 856</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
1410	Заемные средства	240	240	1 500 240
1420	Отложенные налоговые обязательства	21	52	563
1430	Оценочные обязательства			
1450	Прочие обязательства	5 271 858	6 713 192	8 375 306
<b>1400</b>	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>5 272 119</b>	<b>6 713 483</b>	<b>9 876 110</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
1510	Заемные средства	1 682	1 676	1 664
1520	Кредиторская задолженность	1 935 207	232 102	250 746
1530	Доходы будущих периодов			
1540	Оценочные обязательства	1 075	4 151	2 558
1550	Прочие обязательства			
<b>1500</b>	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1 937 965</b>	<b>237 929</b>	<b>254 968</b>
<b>1700</b>	<b>БАЛАНС</b>	<b>9 386 921</b>	<b>8 977 238</b>	<b>11 617 934</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Борисенко А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " \_\_\_\_\_ июля 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

за январь июнь 20 22 г.

Организация ООО "Специализированный Застройщик "ОПАЛИХА-СИТИ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество по ОКОПФ/ОКФС  
с ограниченной ответственностью/частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	6	2022
34869181		
5024147481		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>
2110	Выручка <sup>5</sup>	388752	8025
2120	Себестоимость продаж	( 238618 )	( 36296 )
<b>2100</b>	Валовая прибыль (убыток)	150134	( 28271 )
2210	Коммерческие расходы	( )	( )
2220	Управленческие расходы	( )	( )
<b>2200</b>	Прибыль (убыток) от продаж	150134	( 28271 )
2310	Доходы от участия в других организациях		
2320	Проценты к получению	8867	29226
2330	Проценты к уплате	( )	( )
2340	Прочие доходы	56004	7
2350	Прочие расходы	( 26095 )	( 963 )
<b>2300</b>	Прибыль (убыток) до налогообложения	188910	
2410	Налог на прибыль <sup>7</sup>	( 37897 )	
2411	в т.ч. текущий налог на прибыль	( 37315 )	( )
2412	отложенный налог на прибыль	( 585 )	
2460	Прочее	( 3 )	
<b>2400</b>	Чистая прибыль (убыток)	151012	

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
2530	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>		
<b>2500</b>	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	151012	
2900	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию		
2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель \_\_\_\_\_ Борисенко А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " июля 20 22 г.

### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Справка

Настоящей справкой направляю расшифровку строки 1450 баланса на 30 июня 2022 года

		На 30 июня 2022	На 31 декабря 2021	На 31 декабря 2020
Прочие обязательства	1450	5 271 858	6 713 192	8 375 306
в том числе: Целевое финансирование по договорам ДДУ	14501	4 484 761	6 223 509	8 232 843

Генеральный директор ООО "СЗ "ОПАЛИХА-СИТИ"

Борисенко А.В.