

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ОПАЛИХА-СИТИ"</u>	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	34869181		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	5024147481		
Организационно-правовая форма / форма собственности			41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>143409, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Успенская ул, дом № 5, офис 706-1</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	130	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	130	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 053 806	1 611 505	1 483 033
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	738	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11504	2 050 711	1 611 505	1 483 033
	Приобретение объектов основных средств	11505	2 357	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 053 941	1 611 510	1 483 038
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	117 328	17 059	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	350	-	-
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	-	-	-
	Основное производство	12104	116 978	17 059	-
	Вспомогательные производства	12105	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 711	21 495	8
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	8	4	2
	НДС при строительстве ОС	12205	21 703	21 491	6
	Дебиторская задолженность	1230	49 217	174 833	351 559
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 782	4 755	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	24 309	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	14 798	169 748	351 300
	Расходы будущих периодов	12310	328	329	259
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Депозитные счета	12404	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12405	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 058	10	90
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	8 058	10	90
	Валютные счета	12503	-	-	-
	Прочие специальные счета	12504	-	-	-
	Переводы в пути	12505	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	16 192	14 824	4 989
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	212 506	228 221	356 646
	БАЛАНС	1600	2 266 447	1 839 731	1 839 685

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 483 159	1 483 159	1 483 159
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 696	3 680	3 680
	Итого по разделу III	1300	1 486 856	1 486 839	1 486 839
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	494 952	351 300	351 300
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам ДДУ	14501	143 652	-	-
	Итого по разделу IV	1400	494 952	351 300	351 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	198 209	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	192 544	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	5 664	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	86 010	1 592	1 545
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	29 450	84	38
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 742	1 508	1 508
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	52 817	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	420	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	284 639	1 592	1 545
	БАЛАНС	1700	2 266 447	1 839 731	1 839 685

Руководитель

(подпись)

**Борисенко Антон
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ОПАЛИХА-СИТИ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		34869181		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН 5024147481		
			по ОКВЭД 41.20		
			по ОКПО		
			по ОКЕИ		
			12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	64	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	406	-
	Прочие расходы	2350	(450)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(4)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Борисенко Антон
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

