

ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ»

«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка»)

3 этап – Офисно-гаражно-торговый комплекс (ОГТК)


Заказчик: АО «Сити-XXI век»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ

Корректировка проектной документации

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	06/20		01.06.2021

ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ»

«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка»)

3 этап – Офисно-гаражно-торговый комплекс (ОГТК)


Заказчик: АО «Сити-XXI век»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ

Корректировка проектной документации

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	06/20		01.06.2021

Генеральный директор:



П.К. Самек

Москва – 2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Содержание	
2	2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1
3		Графическая часть	
Лист 1	2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ	Ситуационный план М 1:5000	
Лист 2		Схема планировочной организации участка М 1:500	
Лист 3		План организации рельефа М 1:500	
Лист 4		План земляных масс М 1:500	
Лист 5		План дорожных покрытий М 1:1000	
Лист 6		План благоустройства территории М 1:500	
Лист 7		План озеленения территории М 1:500	
Лист 8		Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	
Лист 9		Схема организации движения маломобильных групп населения М 1:1000	
Лист 10		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
Прилагаемые материалы и документы			
4		Ситуационный план с нанесением границ ГПЗУ и земельных участков по выписками из ЕГРП с КН. М 1:1000	на 1 л.
		Каталог малых архитектурных форм и элементов благоустройства.	на 2 л.
		Схема расположения 2-го ЗСО источников питьевого водоснабжения	на 1 л.
		Схема расположения комплекса и прилегающей территории. Экспликация зданий и сооружений (М 1:1000)	на 1 л.
		Схема расположения комплекса и прилегающей территории. Граница расчетной интегральной СЗЗ (М 1:1000)	на 1 л.

Согласовано

Взаим. шлв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Шифр: 2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

ГИП	Самек			
ГАП	Тимофеева			
Н. контроль	Ли			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ»

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Корректировка раздела **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»** проектной документации, разработанного АО «ЦНИИЭП Жилища» выполнена на основании решения застройщика, Задания на корректировку, утвержденного Заказчиком – АО «Сити-XXI век» 22.06.2021 г., в проектную документацию, получившую ранее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 08.06.2018 № 5-2-1-3- 0537-18.

В раздел внесены следующие изменения:

№ изм.	Суть изменения	Примечание
1.1	Текстовая часть раздела дополнена сведениями о СЗЗ от проектируемого офисно-гаражно-торгового комплекса, внесены уточнения в части № ГПЗУ, существующего положения.	
1.2	Нанесен контур СЗЗ от проектируемого офисно-гаражно-торгового комплекса.	Лист 1, лист 2, лист П1 графической части
1.3	Текстовая часть дополнена сведениями о расположении объекта относительно границ 2-го и 3-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
1.4	Внесены изменения в части машиномест на открытых стоянках. Было 40 м/м, стало 41 м/м (в соответствии со смежными разделами проектной документации и исходно – разрешительными документами)	Графическая часть, ТЭПы
1.5	Текстовая часть дополнена данными о возможности размещения объекта в границах полос воздушных подходов аэродрома Шереметьево	

Чертежи разработаны на инженерно-топографическом плане смонтированном в электронном виде из фрагментов Заказа №020-17-ИЗ от 02.2017г. (в 2-х частях), выданных ООО "РУМБ" и является их точной копией.

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) разработана в соответствии с действующими стандартами, санитарными нормами и правилами. Данный проект предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность проектируемых объектов, защиту окружающей среды при его эксплуатации.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ				2

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Объект: «Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка») - 3 этап – Офисно-гаражно-торговый комплекс (ОГТК)

Исходные данные для проектирования:

- Решение застройщика

- Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-51-0-00-2021-09406 от 07.04.2021г.

Проектная документация разработана в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ (ст.48);
- сводами правил, утвержденными Минрегионом России, в соответствии с регламентом о технической безопасности зданий и сооружений, в т.ч.:
- СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- «Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23;
 - Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.15 №713/30;
 - требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ;
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
 - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Цель настоящего проекта состоит в:

Инв. №подл.	Взаим. инв. №
	Подл. и дата

						2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ	Лист	
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

- конкретизации архитектурно-планировочных и ландшафтно-дизайнерских решений по освоению данной территории, заложенных в концепции и утвержденном проекте планировки;
- уточнение и детализации градостроительных показателей осваиваемой территории;
- разработке предложений по благоустройству, озеленению, системе транспортного обслуживания, инженерной подготовке территории и обеспечения инженерными сетями.

а. Характеристика земельного участка

Проектируемая территория, планируемая под размещение жилого квартала «Серебрянка» находится в границах микрорайона Опалиха городского поселения Красногорск, Красногорского муниципального района Московской области.

Микрорайон Опалиха расположен в западной части городского поселения Красногорск, Красногорского муниципального района МО, в 3-5 километрах от центра города и в 8-10 километрах от МКАД.

Микрорайон находится в окружении лесных массивов. На его территории отсутствуют вредные производства, поэтому он отличается благоприятной экологической обстановкой. Микрорайон Опалиха имеет хорошее транспортное сообщение - в северной части по его территории проходит Волоколамское шоссе, в южной части — Рижское направление РЖД (платформы Опалиха, Анисеевка). Памятники истории, культуры и соответствующие охранные зоны на рассматриваемой территории отсутствуют.

Изм. 1.1

Земельный участок под строительство ЖК «Серебрянка» состоит из 36 земельных участков с кадастровыми № 50:11:0020501:3543 - №50:11:0020501:3577, общей площадью 14,2023 га. ОГТК размещается в соответствии с ГПЗУ №Р Ф - 5 0 - 3 - 5 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 9 4 0 6, подготовленного и выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, дата выдачи 07.04.2021, S = 10 032 кв. м.

Рассматриваемая территория Этапа 3 ЖК «Серебрянка» находится в южной части проектируемого квартала и ограничена:

- с севера – территориями проектируемых жилых корпусов К4 и К5;
- с запада – коммунальной зоной (Этап 0);
- с юга – территорией отвода Ж/Д Рижское направление РЖД;
- с востока – территории офиса продаж (Этап 0).

Площадь рассматриваемого участка составляет 1,3327 га.

Изм. 1.1

В настоящее время хозяйственного использования участка практически не ведется. Территория участка огорожена. Первоначально на участке размещался дом отдыха «Серебрянка». Территория застройка свободна от застройки, в связи со сносом существующих нежилых

Взаим. инв. №	Подл. и дата	Инв. №подл.
---------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ	Лист
							4

зданий и сооружений и снятием их с кадастрового учета в установленном порядке. Зеленые насаждения на земельном участке отсутствуют.

Рельеф участка ровный с общим уклоном в юго-западном направлении. Перепад отметок от 187,0 м до 181,0 м.

Планировочных ограничений для размещения ОГТК – не выявлено.

Изм. 1.1

Согласно проекту санитарно-защитной зоны от проектируемого офисно-гаражно-торгового комплекса, экспертному заключению ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Московской области по проекту СЗЗ от 26.07.2021 г № 13/Э-2418, выданное, взамен экспертного заключения ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Московской области от 12.11.2018 № 6755-16, в связи с допущенной в нем технической ошибки и признанием его утратившим силу и санитарно-эпидемиологическому заключению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 21.1.2018 № 50.99.04.000.Т.001153.12.18 граница санитарно-защитной зоны обоснована расчетами, с контуром по границе проектируемой ЖК «Серебрянка» и существующей индивидуальной жилой застройки.

По данным экспертного заключения, в состав территории санитарно-защитной зоны, входят земельные участки с КН 50:11:0020501:3567, 50:11:0020501:3556, 50:11:0020501:3552, 50:11:0020501:3564, 50:11:0020501:3555, 50:11:0020501:3543 с видом разрешенного использования: для обслуживания жилой застройки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и объекты капитального строительства отсутствуют, которые предназначены для устройства улично-дорожной сети, проездов, проходов, и земельные участки с КН 50:11:0020501:3576, 50:11:0020501:3543; 50:11:0020501:3544 с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание под размещение здания котельной и очистных сооружений ливневых стоков.

На всех участках, попадающих согласно экспертному заключению в состав территории санитарно-защитной зоны, согласно утверждённому проекту планировки территории проектируемой жилой застройки, не предусматривается строительство жилых корпусов, размещение детских площадок и других объектов с нормируемыми показателями среды для проживания человека.

Изм. 1.3

Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Земельный участок под размещение офисно-гаражно-торгового комплекса (ОГТК) расположен в границах 2-го и 3-го пояса зоны санитарной охраны источников

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ

Лист

5

питьевого водоснабжения, в проекте которого, предусмотрено выполнение комплекса требуемых санитарно-противоэпидемических мероприятий для II, III поясов ЗСО источника питьевого водоснабжения г. Москвы, в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения СанПиН 2.1.4.1110-02», СП 2.1.4.2625-10. «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного врача РФ от 30.04.2010 №45»

Земельный участок под размещение ОГТК расположен вне зоны санитарной (горно-санитарной) охраны в соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 09.07.2018 № 12исх-721/09-03 и выписки из ЕГРН об отсутствии обременений на земельных участках.

«Согласно заключениям о согласовании строительства от 14.06.2016 № 2.15.2-2011; №ИСХ/ТС-5.3604/ЦМТУ от 02.10.2018 г., ЖК «Серебрянка» в составе объекта ОГТК по адресу: Московская область, г.Красногорск, мкр. Опалиха, выданных Федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) и Заключению комиссии а/п Шереметьево по согласованию размещения ЖК «Серебрянка» от 24.04.2016, утвержденному генеральным директором АО»МАШ» от 10.05.2016 г., зона строительства ЖК»Серебрянка» расположена на удалении **19160 м**, на юго-западе приаэродромной территории Международного аэропорта Шереметьево, в пределах внешней горизонтальной поверхности за границами поверхностей взлета и захода на посадку, в связи с чем, в соответствии с разделом III «Требований, предъявляемыми к аэродромам, предназначенным для взлета и посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г.№ 262, и пп **4.48**, в пределах **4000 м**, на объект ОГТК не распространяются, в связи с чем, **дневная маркировка не требуется**».

Изм. 1.5

В соответствии с ч.9 статьи 4 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" от 01.07.2017 N 135-ФЗ (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 11.06.2021 N 191-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении аэродрома Шереметьево» получены согласования.

Экспертное заключение ФБУЗ Центра гигиены и эпидемиологии МО от 09.08.2021 г. № 13-Э/2611 по материалам обоснования возможности размещения ОГТК в границах полос воздушных подходов аэродрома Шереметьево.

Санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора МО от 19.08.2021 № 50.99.08.000.Т.004119.08.21 по материалам обоснования возможности размещения ОГТК в границах полос воздушных подходов аэродрома Шереметьево.

а. Обоснование планировочной организации земельного участка

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ	Лист 6

Основной целью архитектурно-планировочного решения является формирование на рассматриваемом участке целостного жилого градостроительного образования с комфортной для проживания и пространственно-интересной внутренней средой.

Архитектурно-планировочная организация территории жилого квартала «Серебрянка» носит подчеркнуто регулярный характер с прямоугольной сеткой улиц и проездов. Соразмерные человеку дворовые пространства формируются пятью жилыми группами многоквартирных домов. Жилые группы имеют прямоугольную форму с раскрытием дворового пространства на южную сторону. Дома предполагается выполнить по индивидуальным проектам с переменной этажностью 6-8-10-12 этажей.

Объекты социального и культурно-бытового назначения размещены:

- ДОУ на 250 мест (выполняется по отдельному проекту),
- Общеобразовательная школа на 825 мест (выполняется по отдельному проекту),
- ОГТК на 1150 м/м
- В 1-х этажах жилых корпусов (выполняется по отдельному проекту).

Освоение участка:

- 1 этап строительства – жилые корпуса К2, К3, К4, ДОУ на 250 мест, территория общего пользования (выполняется по отдельному проекту),
- 2 этап – К1, К5, школа на 825 мест, территория общего пользования (выполняется по отдельному проекту),
- 3 этап – ОГТК на 1150 м/м,
- 0 этап – административно-офисное здание, коммунальная зона (выполняется по отдельному проекту).

Транспортное обслуживание жилого квартала осуществляется в соответствии со схемой, разработанной в проекте планировки (см. п. 3.8. «Обоснование схем транспортных коммуникаций»).

В Этап 3 строительства входит строительство ОГТК на 1150 м/м (+ 25 м/м временного хранения) и благоустройство территории.

Проектируемый ОГТК размещен с учетом соблюдения требований санитарных норм (при условии сокращения СЗЗ от парковок до 40 м), как для самого здания, так и для окружающей застройки, в связи, с чем были выполнены соответствующие расчеты.

Этажность ОГТК – 8 эт.

Подъезд к ОГТК осуществляется со стороны проектируемой дороги в продолжении ул. Опалиха, вдоль полосы отвода железной дороги. Заезды в гаражную часть и мойку расположены с южной стороны. Разгрузка торговой части находится с восточной стороны. С северной стороны на территории ОГТК размещена общественная площадь, которая является завершением центрального бульвара всего квартала. Основной вход в торговую часть ОГТК,

Взаим. инв. №
Подл. и дата
Инв. №подл.

							2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

также расположен с северной стороны. ОГТК имеет сквозной проход через торговую часть здания. Данный проход является каналом, соединяющим центральный бульвар и остановку общественного транспорта, которая находится в непосредственной близости к ОГТК с южной стороны.

Хозяйственная зона предусмотрена с северо-западной стороны от здания ОГТК.

Земельный участок с КН 50:110020501:3551 под размещение объекта капитального строительства офисно-гаражно-торгового комплекса (ОГТК) расположен вне границ 1-го, 2-го, 3-го пояса санитарной охраны источников итьевого водоснабжения г.Москвы, в связи с чем, требования СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы» и др. нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на данный объект капитального строительства, не распространяются.

3.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Проведенный анализ состояния территорий показал, что для обеспечения максимального сохранения природной среды в условиях строительства и эксплуатации жилого комплекса необходимо выполнение мероприятий по инженерной защите и подготовке территории включающих в себя:

- организацию поверхностного стока и защиту от подтопления поверхностным стоком на пониженных участках (за счет высотной организации рельефа вертикальной планировкой);
- очистку поверхностного стока (сбор воды в ливневую канализацию и очистка в ЛОС);
- предотвращение эрозии почвы (укрепление откосов).

Территория разработки проекта строительства характеризуется относительно спокойным рельефом с небольшими уклонами. Вертикальная планировка территории решена в увязке с рельефом прилегающих земель, высотными отметками проектируемых магистральных улиц, с учётом соблюдения нормативных уклонов для отвода ливневых вод, движения транспорта и пешеходов, исходя из требования максимально возможного сохранения существующего рельефа и минимизации объёмов земляных работ.

Вертикальная планировка выполнена по лоткам внутриквартальных проездов, проектируемых на рассматриваемой территории. Максимальный продольный уклон 0.049, а минимальный – 0.005.

Поперечные профили проектируемых внутриквартальных проездов – односкатные с уклоном 0.020. Проезжие части предусматриваются с асфальтобетонным покрытием. С обеих сторон они ограждаются бетонным бортовым камнем 15х30см.

Тротуары с возможностью проезда внутридворовых территорий запроектированы с втопленными бортовыми камнями с устройством лотков с выпуском в дождевую канализацию. Отвод атмосферных вод с проездов – поверхностный, по лоткам с выпуском в дождевую канализацию.

Установка бордюрного камня исключает попадание неочищенных стоков на грунт.

Изм. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

						2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Проект вертикальной планировки выполнен в проектных отметках. Определены высотные отметки поверхности на пересечении дорог и в местах перелома продольного профиля, заданы допустимые уклоны для транспортно-пешеходного движения. Определены отметки «0.000» и угловые отметки зданий.

Планируемые откосы имеют соотношение преимущественно 1:1.5. Для предотвращения их размывания и эрозии почвы предусматривается укрепление их двойным посевом трав. В направлениях организуемых по рельефу потоков устанавливаются открытые бетонные лотки.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами (СП 42.13330.2016).

3.4. Благоустройство территории

Проект благоустройства проектируемого квартала выполнен с целью создания комфортной среды проживания для всех возрастных групп населения.

Участок всего жилого квартала «Серебрянка» запроектирован огороженным с въездами для автомобилей и калитками для пешеходов. Высота ограды участка составляет 2,0 м.

Покрытия проездов и стоянок для МГН предусмотрено из асфальтобетона. Покрытие тротуаров, дорожек, площадок отдыха, отмосток выполнено из цветной бетонной плитки. Также на всей территории проложена трасса для велосипедов из асфальтобетона, окрашенная в яркий цвет. Цветовое решение покрытий указано на листе 5, а также в АГО.

Участок проектирования освещен в соответствии с нормативами. Проект освещения территории разработан в разделе «Наружное освещение».

3.5. Озеленение территории

В основе планировочного решения объекта проектирования лежит принцип создания единой системы зелёных насаждений на основе и в соответствии с существующей планировочной структурой, а также со сформировавшимися зелеными насаждениями.

Ассортимент растений подобран исходя из климатических условий и устойчивости растений к воздействию факторов антропогенной среды.

Озеленение **проектируемого участка** предусматривает посадку деревьев лиственных и хвойных пород; посадку кустарников в виде живой изгороди и групп.

Ассортимент и параметры посадочного материала, высаживаемого на рассматриваемой территории, представлен на чертеже (см. лист 7 «План озеленения»).

Посадочные работы входят в общий комплекс озеленительных работ на территории проектирования и должны производиться в соответствии с проектом.

3.6. Противопожарные мероприятия

Инв. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Противопожарные мероприятия в планировочной организации земельного участка объектов строительства обеспечиваются соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ, а также в соответствии с СП 4.13130.2013.

Транспортная схема решена с учетом беспрепятственного подъезда пожарной техники, в случае необходимости, ко всем жилым и общественным зданиям. Ширина проездов для пожарной техники соответствует 3,5 – 5,5 м, включая пешеходные зоны. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку 16 тонн на ось.

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов.

Расстояние между отдельно-стоящими зданиями соответствуют установленным противопожарным разрывам.

3.7. Мероприятия по обеспечению объектов строительства для маломобильных граждан

В целях обеспечения доступности зданий и сооружений для инвалидов и других представителей маломобильных групп населения (люди преклонного возраста, лица с временными и длительными нарушениями здоровья, функций движения и ориентации) согласно СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и рекомендаций по градостроительным решениям, проектом планировки предусматривается (с учетом конкретизации мероприятий на следующих стадиях проектирования):

- строительство тротуаров шириной 2,25 – 4,2 м с твёрдым покрытием для встречного движения инвалидов на креслах-колясках, обеспечивающих пешеходную связь и возможность безопасного движения представителей маломобильных групп населения между проектируемыми зданиями и сооружениями;

- обеспечение продольных уклонов на путях передвижения представителей ММГН не более 50 ‰;

- отсутствие ступеней и резких перепадов высот на путях передвижения инвалидов;

- обеспечение высоты бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов не более 0,015 м;

- выделение специальных мест на автостоянках для автомобилей инвалидов с обозначением их соответствующими дорожными знаками и/или дорожной разметкой (всего на участке 3 этапа строительства располагается 10 /мест для МГН, в т.ч. 8 м/м размером 3,6х6м);

- обеспечение высоты порогов при входах в здания не более 0,014 м;

- обеспечение ширины входных дверей, используемых представителями маломобильных групп населения, не менее 1200 мм;

Инв. №подл.	Подл. и дата	Взаим. инв. №							2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ	Лист 10
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

- оборудование тактильной плиткой препятствий на путях движения инвалидов и пересечений тротуаров и проезжей части.

3.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортное обслуживание жилого квартала осуществляется в соответствии со схемой, разработанной в утвержденном проекте планировки.

Архитектурно-планировочное решение определило главные транспортные связи территории в соответствии с проектом генерального плана г. Красногорска и «Схемой территориального планирования Московской области». Въезды на проектируемый участок запланированы со стороны ул. Транспортная, и со стороны проектируемой дороги в продолжении ул. Опалиха, вдоль полосы отвода железной дороги.

Территории планируемого земельного участка расположена в зоне пешеходной доступности от остановочных пунктов Рижского направления МЖД: платформ Опалиха и Аникеевка. Для удобства жителей района запланирована организация движения маршрутов наземного общественного транспорта по улицам Новая Московская и Чапаева, проезду Островского, улицам Геологов и Лермонтова, далее по улице Опалиха до платформ Опалиха и Аникеевка и по улице Мира на Волоколамское шоссе. При этом, продление улицы Опалиха до платформы Аникеевка запланировано за счет инвестора — застройщика ЗАО «Сити XXI век».

Организация транспорта на территории квартала отражена на соответствующей схеме (см. лист 8). Проезды для автотранспорта на территории квартала делятся на основные и второстепенные. Основные проезды шириной не менее 5,5 м выполнены из асфальтобетона, на них размещены гостевые стоянки, второстепенные проезды шириной не менее 4,2 м, совмещенных по уровню с тротуарами. Пешеходная часть отделяется от проезжей части бортовыми камнями. Это позволяет беспрепятственно перемещаться велосипедистам, маломобильным жителям, родителям с колясками и малолетними детьми.

Все покрытия проездов, пешеходных и велосипедных дорожек различаются по виду покрытия, фактуре и цвету для лучшей ориентации и навигации на территории квартала (см. лист 5 «План дорожных покрытий»). Места пересечения автомобильных проездов и пешеходных путей выполняются в одном уровне, выделяются цветом или рельефной поверхностью.

Велодорожки и велопарковки выделяются разметкой (окрашенный асфальтобетон).

Расчет потребности в местах хранения транспорта (приобъектные автостоянки для ОГТК)

Приобъектные автостоянки для ОГТК, всего - 35 м/м, в т.ч.:

- Помещения торговли (включая подсобные помещения) 1199,9- 22 м/м
- Офисы (включая подсобные помещения) 130 кв.м - 2 м/м
- Предприятия спец.обслуживания (включая подсобные помещения) 10 кв.м - 1 м/м
- Предприятия обслуживания (включая подсобные помещения) 3 р.м в смену - 2 м/м
- Предприятия обслуживания транспорта (включая подсобные помещения) 56 р.м в смену – 8 /м

В том числе 8 м/м для МГН (10% от общего количества в т.ч. 6 на кресле – коляске).

Взаим. инв. №	Подл. и дата	Инв. №подл.					Лист	
			2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ					11
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	

Расчет произведен в соответствии с СП 42.133 30.2016,.

Из них:

- **25 м/м** располагается в ОГТК (внутри ОГТК предусмотрено 1150 м/м для постоянного хранения автотранспорта жителей 1-го и 2-го этажа, и 25 м/м временного хранения для приобъектных стоянок ОГТК)

- **10 м/м** на открытых парковках на территории ОГТК

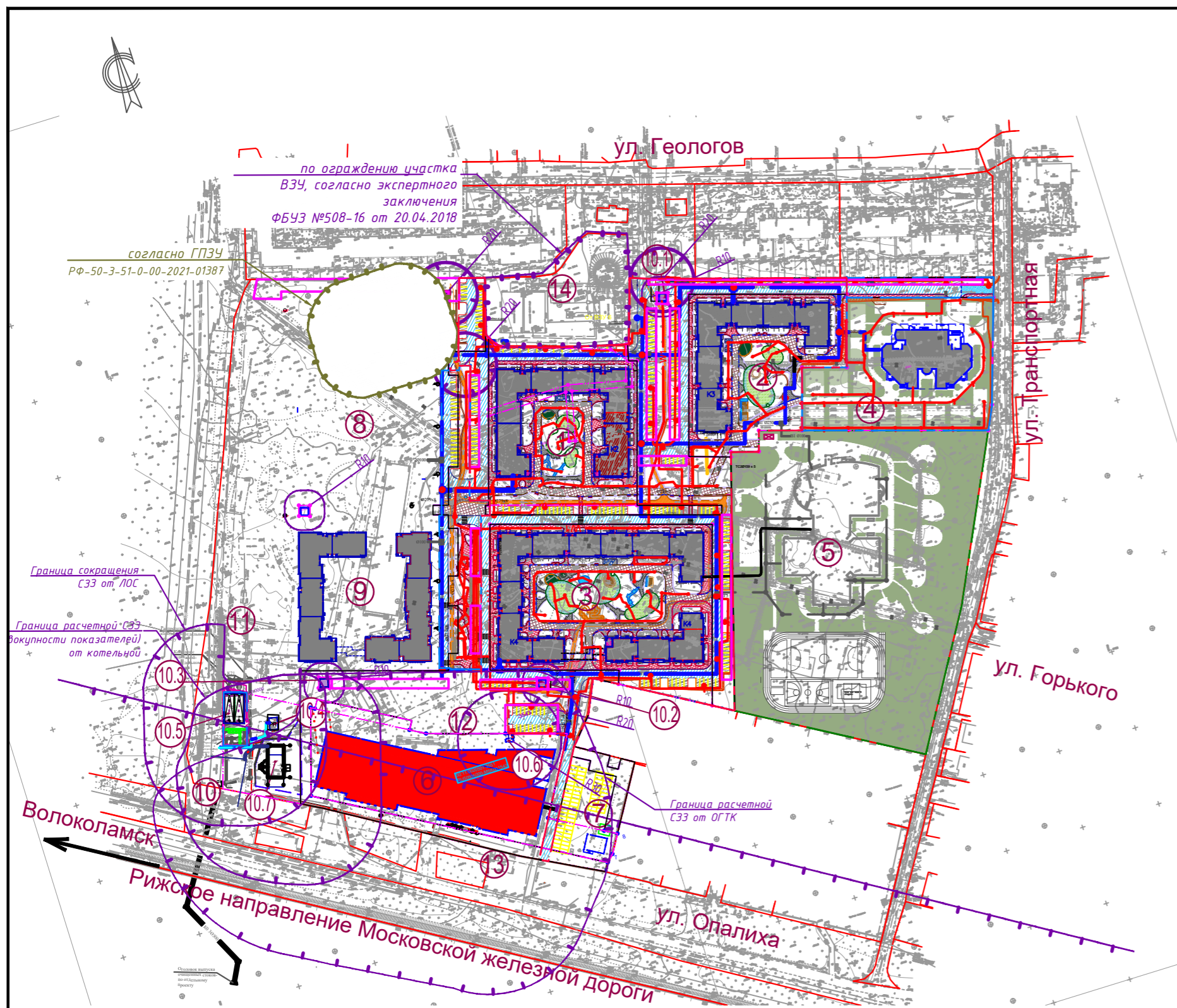
Всего на территории ОГТК предусмотрено **41 м/м** на открытых автостоянках, в том числе **31*** м/м на открытых парковках предусмотрено для К5.

**Из них 2 м/м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.*

3.9. Техничко-экономические показатели

№ п.п.	Показатель	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	1,3327
2	Площадь застройки	кв.м	6290,9
3	Площадь покрытий	кв.м	5487
4	Площадь озеленения (газон)	кв.м	1549,1
5	Наземные автостоянки, всего	шт.	41
	в т.ч. для МГН	шт.	10
6	Кол-во м/м в ОГТК		
	- для постоянного хранения		1150
	- для временного хранения	шт.	25

Инв. №подл.	Подл. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	2/15-2717-П-ЭЗ-Кор.1-СПОЗУ	12



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	Наименование	Количество шт.	Примечание
1	8эт., 6 секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, К2	1	Проект. этап 1.1 проектир. по отдельному проекту
2	8эт., 6 секционный жилой дом, К3	1	Проект. этап 1.1 проектир. по отдельному проекту
3	6-8эт., 12 секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, К4	1	Проект. этап 1.1 проектир. по отдельному проекту
4	Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест, ДОО	1	Проект. этап 1.2 проектир. по отдельному проекту
5	Общеобразовательная школа на 825 мест, ШК	1	Проект. этап 2 проектир. по отдельному проекту
6	Офисно-гаражный торговый комплекс (ОГТК)	1	Проект. этап 3
7	Административно-торговое здание	1	Проект. этап 0 проектир. по отдельному проекту
8	12-8эт., 8 секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, К1	1	Проект. этап 2 проектир. по отдельному проекту
9	12-6эт., 8 секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, К5	1	Проект. этап 2 проектир. по отдельному проекту
10	Коммунальная зона, в том числе:	1	
10.1	Трансформаторная подстанция ТП 2	1	Проект. этап 1.1 проектир. по отдельному проекту
10.2	Трансформаторная подстанция ТП 4	1	Проект. этап 1.1
10.3	Трансформаторная подстанция ТП 3	1	Проект. этап 1.1 проектир. по отдельному проекту
10.4	РТП	1	сущ.
10.5	ЛОС*	1	Проект. этап 1.2 проектир. по отдельному проекту
10.6	КНС	1	Проект. этап 1.2 проектир. по отдельному проекту
10.7	Котельная	1	отдельный проект параллельно этапу 1.1
11	Спортивная зона квартала	1	Проект. этап 2 проектир. по отдельному проекту
12	Центральная площадь квартала	1	Проект. этап 3 проектир. по отдельному проекту
13	Остановка общественного транспорта	1	Отд. проект
14	ВЗУ	1	Сущ.

Примечания:

1. Система высот Балтийская.
2. Система координат местная.
3. Земельный участок под строительство ЖК «Серебрянка» состоит из 36 земельных участков с кадастровыми № 50:11:0020501:3543 - №50:11:0020501:3577, общей площадью 14,2023 га.
4. Земельные участки под размещение объектов 1 этапа строительства: жилые дома К2, К3, К4; ДОО расположены на территории II пояса ЗСО источника питьевого водоснабжения г. Москвы. Проектом предусмотрено выполнение комплекса, требуемых санитарно-противоэпидемических мероприятий для II пояса ЗСО источника питьевого водоснабжения г. Москвы.

* решения по ЛОС представлены в томе 2/15-2717-П/Д-14/08/17-ПЗУ (Раздел 2 "Очистные сооружения поверхностных сточных вод")

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | граница земельного участка площадь: 142023 кв.м | | ограждение |
| | граница участка Этапа 1.1 | | границы СЗЗ, охранных зон и прочее |
| | граница участка Этапа 1.2 | | проектируемые здания |
| | границы участков корпусов | | существующие здания и здания проектируемые по отдельному проекту |
| | озелененная территория | | подземная часть проектируемых жилых домов |
| | номера проектируемых зданий | | граница 1 пояса зоны санитарной охраны |
| | экспликация объектов | | |

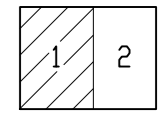
Условные обозначения Подземные коммуникации

- | | | | |
|--|-----------------------|--|--------------|
| | Канализация | | Газопровод |
| | Водопровод | | Теплотрасса |
| | Силовые электрокабели | | Кабель связи |
| | низк.,выс. напряжения | | |

Сведения, полученные из КПТ

- | | |
|--|---|
| | Границы земельных участков |
| | Сооружения |
| | Здания |
| | Зона с особыми условиями использования территории |

Схема расположения листов:



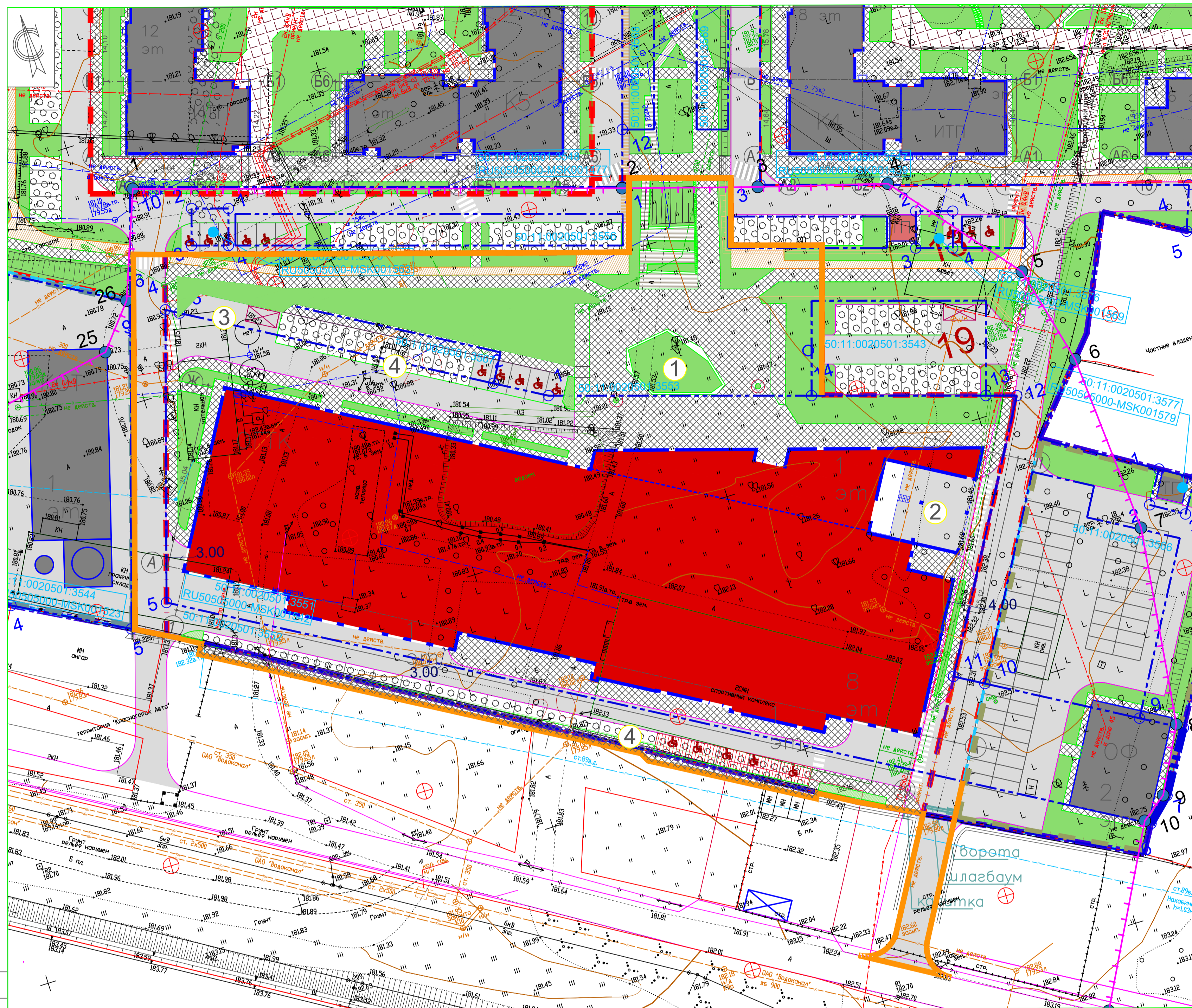
Система координат МСК-50
Система координат МГТТ.
Система высот Балтийская.
Слошные горизонталы проведены через 0.5м.

020-17-ИЗ		3АО "Сити XXI век"	
Директор	Владислав ПН	02-17г.	
Нач. отдела	Шмарина АА.	Московская область, г.Красногорск, мкр. Опалиха,	Стация
Инженер	Июкин ВА.	дом отдыха "Серебрянка".	Лист
Инженер	Ухова МВ.		Листов
Инж. по согл.	Прокопьев АВ	Инженерно-топографический план	000 "РУМБ"
		М 1:500	г.Красногорск

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №020-17-ИЗ от 02.2017г. (в 2-х частях) выданных ООО "РУМБ" и является их точной копией.

Руководитель АГМ Звенков С.Б.

2/15-2717-П-Э2-Кор.1-СПОЗУ		Жилая застройка по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка»), 3 этап - ОГТК	
Изм.	1,2	Изм.	Кол.
Разработал	Москвичева	Дата	08.21
Проверил	Ли	Дата	08.21
Н.контр.	Самек	Дата	08.21
Ситуационный план. М 1:2000		Стация	Лист
		П	1
		Листов	11
		ООО "МДМ Строй Проект"	



Согласовано: _____
Имя, И. подл. Подпись и дата Взам. инв. № 45504

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Граница территории общего пользования Этапа 1 и 2
 - Границы корпусов К2, К3, К4, К5, К1
 - Границы участка ОГТК
 - Границы участков коммунальной зоны и офиса продаж (Этап 0)
 - Жилые дома, проектируемые по отдельному проекту
 - Проектируемые жилые дома со встроенными 1-ми нежилыми этажами (по отдельному проекту)
 - Проектируемое здание ОГТК
 - Озелененная территория
 - Тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда
 - Тротуары, дорожки, отмостка из бетонной плитки
 - Граница сокращенной СЗЗ ОГТК
 - Велодорожки и велопарковки
 - Дорожки из древесно - полимерного композита
 - Автостоянки и проезды из асфальтобетона
 - Автостоянки из бетонной плитки
 - Автостоянки для МГН
 - Навесы над мусорными контейнерами
 - Пешеходные переходы
 - К3 - Номера проектируемых зданий
 - 8эт. - Этажность
 - 3 - Экспликация объектов генерального плана
 - Подпорная стенка
 - Границы участков по ГПЗУ и земельных участков с КН (по выпискам из ЕГРП)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	Наименование	Количество шт.	Примечание
К5	8-10-12эт., 7 секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	1	этап 2 проектир. по отдельному проекту
К4	6-8эт., 12 секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	1	этап 1 проектир. по отдельному проекту
ТП	ТП	2	Проект. этап 1 и 0 проектир. по отдельному проекту
ОГТК	Офисно-гаражный торговый комплекс (ОГТК)	1	Проект. этап 3
ОФ	Офис продаж, 2 этажа	1	этап 0 проектир. по отдельному проекту
КОТ	Котельная	1	этап 0 проектир. по отдельному проекту

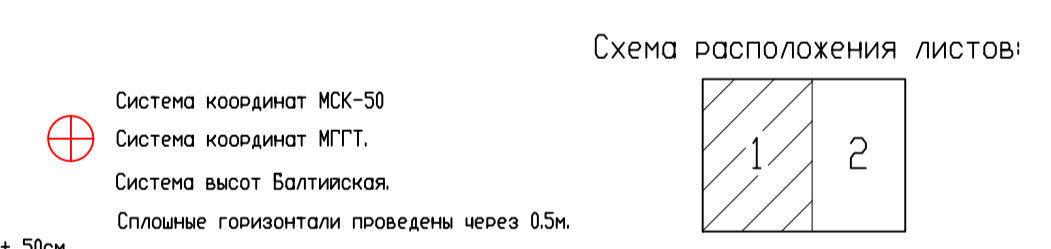
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п.п.	Наименование	Кол-во, шт. (в границах 3 очереди)	Кол-во, шт. (за пределами 3 очереди)	Примечание
1	Площадь квартала	1	-	
2	Загрузка ОГТК	1	-	
3	Площадка для мусоросборников	1	-	
4	Открытые автостоянки	2	-	

Условные точки для определения границы сокращаемой СЗЗ в системе координат МСК-50

Обозначение и номер характерной точки	X(м)	Y(м)
1	477438,89	2171809,75
2	477411,63	2171898,27
3	477404,27	2171922,89
4	477397,61	2171946,57
5	477374,18	2171965,92
6	477355,35	2171970,64
7	477321,18	2171973,13
8	477283,69	2171968,52
9	477371,61	2171962,15
10	477267,99	2171957,39
11	477235,66	2171940,27
12	477218,29	2171921,8
13	477206,89	2171892,98
14	477208,13	2171860,44
15	477275,67	2171744,24
16	477293,71	2171720,67
17	477318,82	2171703,65
18	477342,79	2171695,1
19	477364,7	2171693,44
20	477383,76	2171695,71
21	477395,1	2171703,41
22	477402,79	2171721,53
23	477405,7	2171747,41
24	477406,56	2171772,92
25	477410,91	2171795,67
26	477419,05	2171802,38
1	477438,89	2171809,75

- Условные обозначения**
- к- Канализация
 - в- Водопровод
 - г- Газопровод
 - т- Теплотрасса
 - Кабель связи
 - Силовые электрокабели низк, выс. напряжения
- Сведения, полученные из КПТ**
- Границы земельных участков
 - Сооружения
 - Здания
 - Зона с особыми условиями использования территории



Примечание: Съёмка выполнялась при высоте снежного покрова ± 50см.

020-17-ИЗ		3АО "Сити XXI век"	
Директор	Владислав П.И.	02-17г.	Московская область, г.Красногорск, мкр. Опалиха, дом отапливаемый "Серебрянка".
Нач. отдела	Шаранина А.А.		
Инженер	Исмаилов В.А.		
Инженер	Ухова М.В.		
Инж. по соглас.	Пороховцев А.В.		
Инженерно-топографический план		000 "РУМБ" г.Красногорск	
№ 1500			

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №020-17-ИЗ от 02.2017г. (в 2-х частях) выданных ООО "РУМБ" и является их точной копией.

Руководитель _____ Ли. Д.Е.

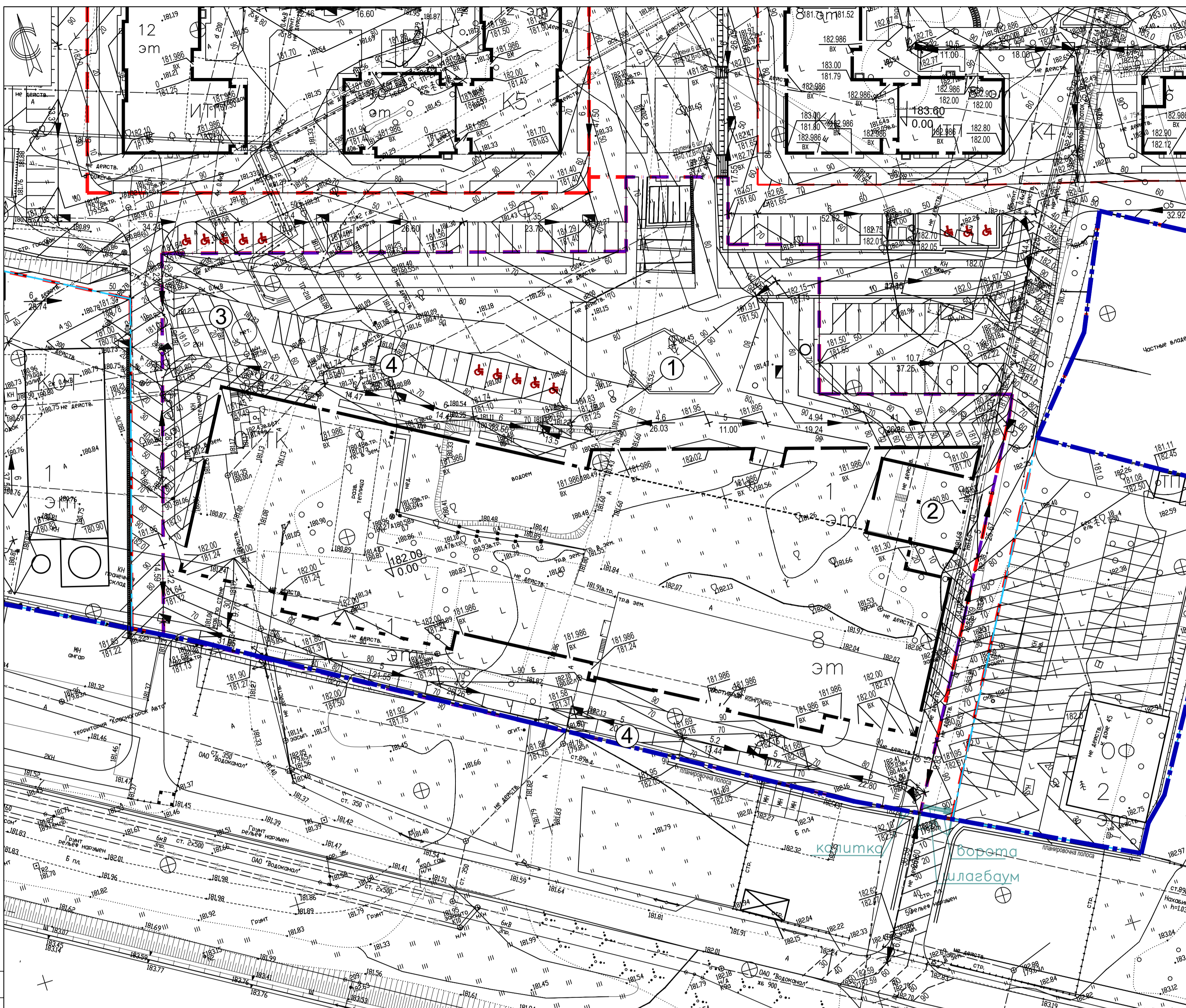
2/15-2717-П-ЭЗ. Кор 1-СПОЗУ			
Изм. 1.2	Жилая застройка по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка»), 3 этап - ОГТК		
Изм. Кол.ч	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Москвичева	06.21	06.21
Схема планировочной организации земельного участка.		Стадия	Лист Листов
		П	2 11
Проверил Ли		06.21	
Н.контр. Самек		06.21	
Генеральный план. М 1:500		ООО "МДМ Строй Проект"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	Наименование	Количество шт.	Примечание
K5	8-10-12эт, 7 секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	1	Проект. по отдельному проекту
K4	6-8эт, 12 секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	1	Проект. по отдельному проекту
ТП	ТП	2	Проект. по отдельному проекту
ОГТК	Офисно-гаражный торговый комплекс	1	Проект. этап 3
ОФ	Офис продаж, 2 этажа	1	Проект. по отдельному проекту
КОТ	Котельная	1	Проект. по отдельному проекту

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

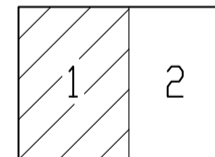
№ п.п.	Наименование	Кол-во, шт (в границах 3 очереди)	Кол-во, шт (за границами 3 очереди)	Примечание
1	Площадь квартала	1	-	
2	Загрузка ОГТК	1	-	
3	Площадка для мусоросборников	1	-	
4	Открытые автостоянки	2	-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница территории общего пользования Этапа 1 и 2
- Границы корпусов K4, K5
- Границы участка ОГТК
- Границы участков коммунальной зоны и офиса продаж (Этап 0)
- Проектируемые здания
- Автостоянки для МГН
- Номера проектируемых зданий
- Этажность
- Экспликация объектов генерального плана
- Проектная отметка пола 1 этажа
- Планировочная отметка существующего рельефа
- Проектная отметка на углу здания отметка существующего рельефа
- Уклон в промилях расстояние в метрах
- Откос 1:1.5
- Подпорная стенка
- Водосборная решетка

Схема расположения листов:



Условные обозначения

- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса
- Кабель связи
- Силовые электрокабели низк, выс. напряжения

Сведения, полученные из КПТ

- Границы земельных участков
- Сооружения
- Здания
- Зона с особыми условиями использования территории

Система координат МК-50
Система координат МГТ.
Система высот Балтийская.
Сплывные горизонталы проведены через 0.5м.

Примечание:
Съемка выполнялась при высоте снежного покрова ± 50см.

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №020-17-ИЗ от 02.2017г. (в 2-х частях) выданных ООО "РУМБ" и является их точной копией.

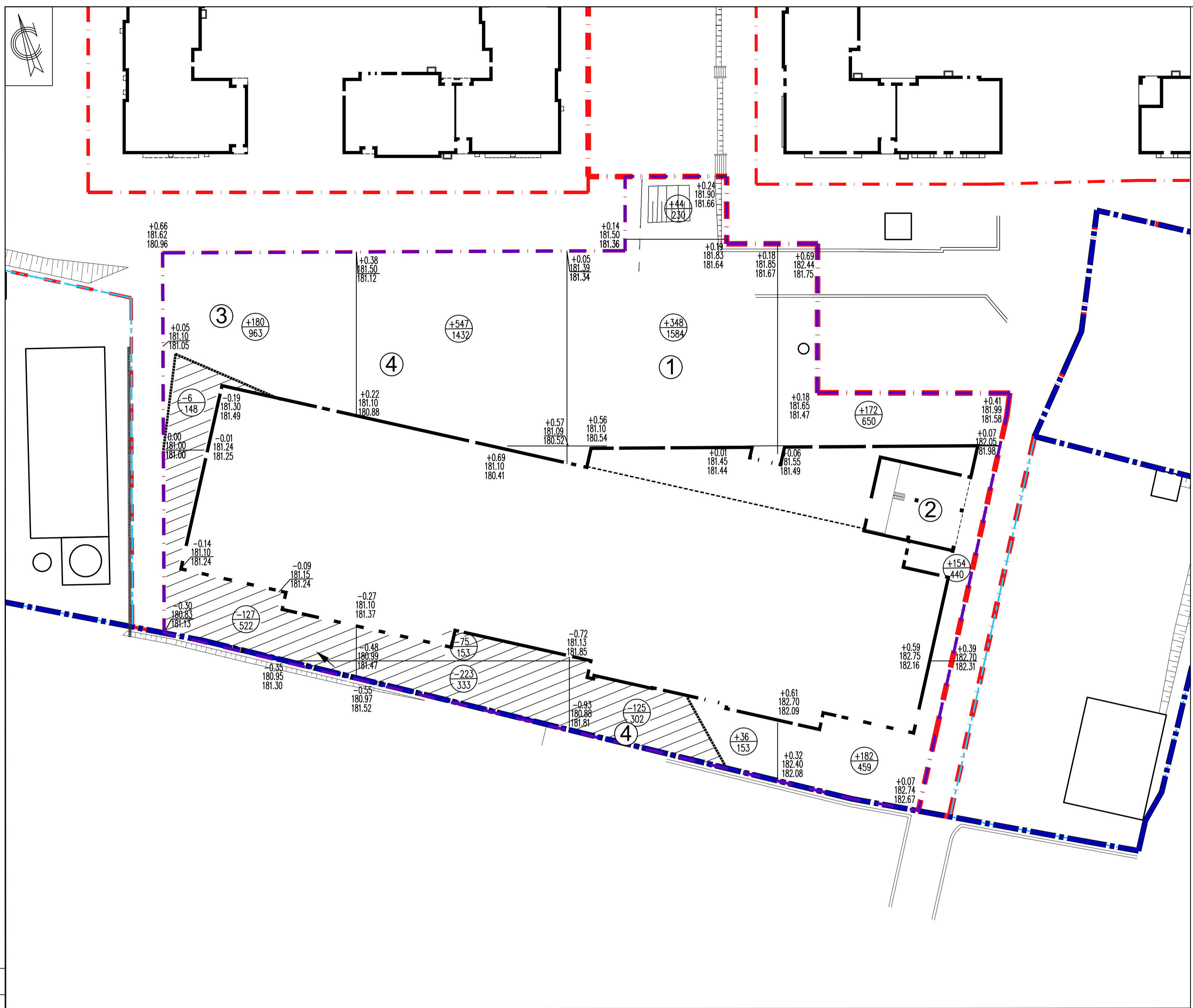
Руководитель Ли Д.Е.

020-17-ИЗ		2/15-2717-П-ЭЗ. Кор.1-СПОЗУ	
ЗАО "Сити XXI век"		Жилая застройка по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опаליха (ЖК "Серебрянка"), 3 этап - ОГТК	
Директор Начетдела Инженер Инженер Инж. по согл.	Владиславлев П.Н. Шамарина А.А. Ишанин В.А. Укина М.В. Прокопьев А.В.	02-17. Московская область, г.Красногорск, мкр. Опаליха, дом отдачи "Серебрянка".	Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата Разработал/Москвичева 06.21
Инженерно-топографический план М 1:500	000 "РУМБ" г.Красногорск	Стадия Лист Листов ИЗ 1 2	Схема планировочной организации земельного участка. П 3 11
		Проверил Н.контр.	Тимофеева 06.21 Самек 06.21
		План организации рельефа. М 1: 500	
		ООО "МДМ Строй Проект"	

Согласовано:

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N 45504



ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Наименование грунта	Количество, м	
	В границах участка	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	1663	556
* С учетом срезы плодородного грунта		
2. Вытесненный грунт,		3206
в т.ч. при устройстве:		
а) подземных частей зданий		(-)
б) дорожных покрытий		(3206)
б) подземными коммуникациями		(-)
3. Поправка на уплотнение	83	
Всего пригодного грунта	1746	3762
4. Недостаток грунта	2016	
5. Плодородный грунт, всего,		
в т.ч.:		
а) снятие плодородного слоя почвы		
б) используемый для озеленения территории	377	
в) Избыток плодородного грунта (рекультивация земель)		377
6. Итого перерабатываемого грунта	4139	4139

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница территории общего пользования Этапа 1 и 2
- Границы корпусов К4, К5
- Границы участка ОГТК
- Границы участков коммунальной зоны и офиса продаж (Этап 0)
- Проектируемые здания
- Рабочая отметка
- Планировочная отметка
- отметка существующего рельефа
- Объем грунта в куб.м
- площадь фигуры в кв.м
- Линия нулевых работ
- Насыпь
- Линия нулевых работ
- Выемка
- Откос
- Подпорная стенка

Согласовано:

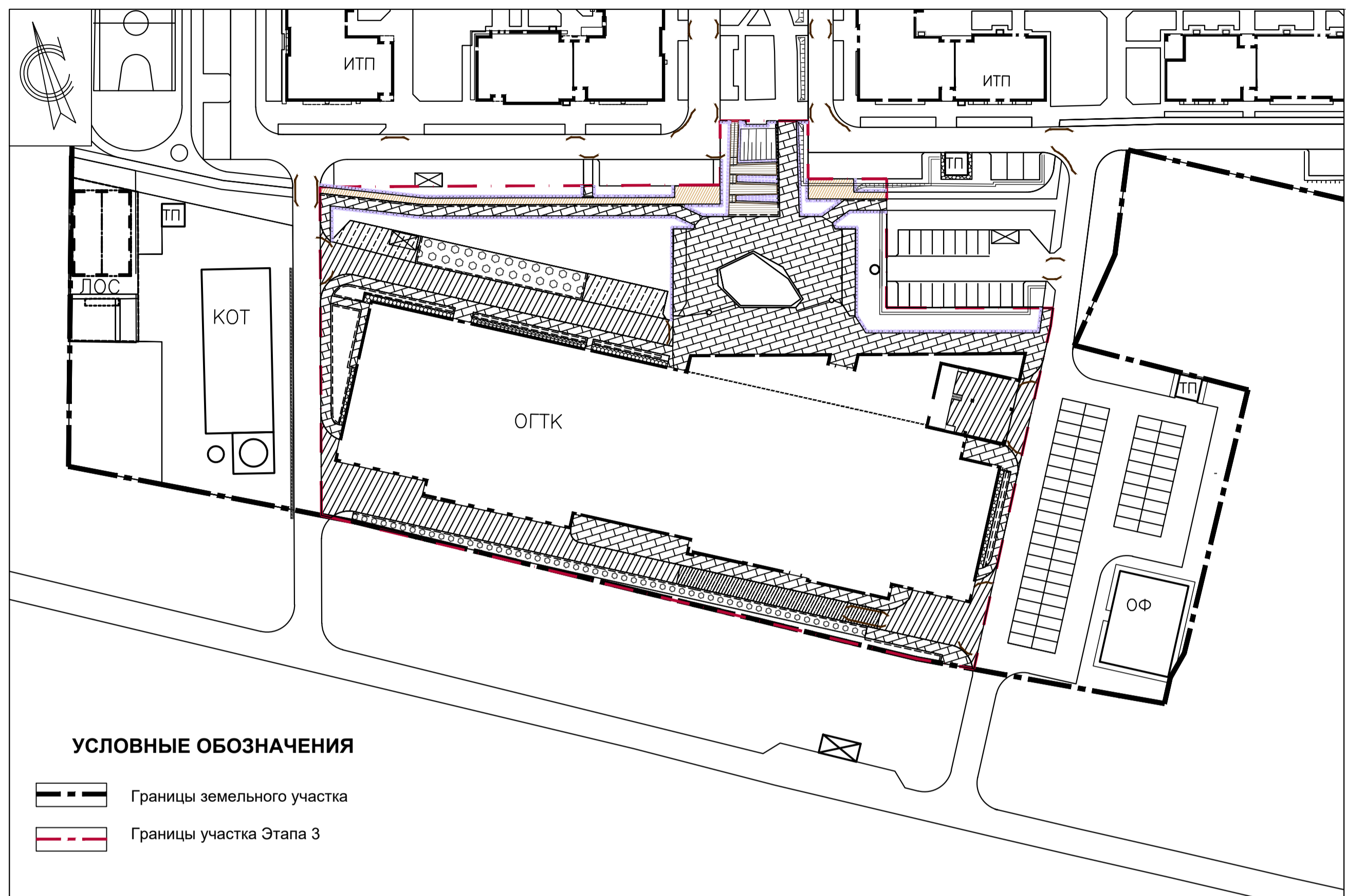
Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

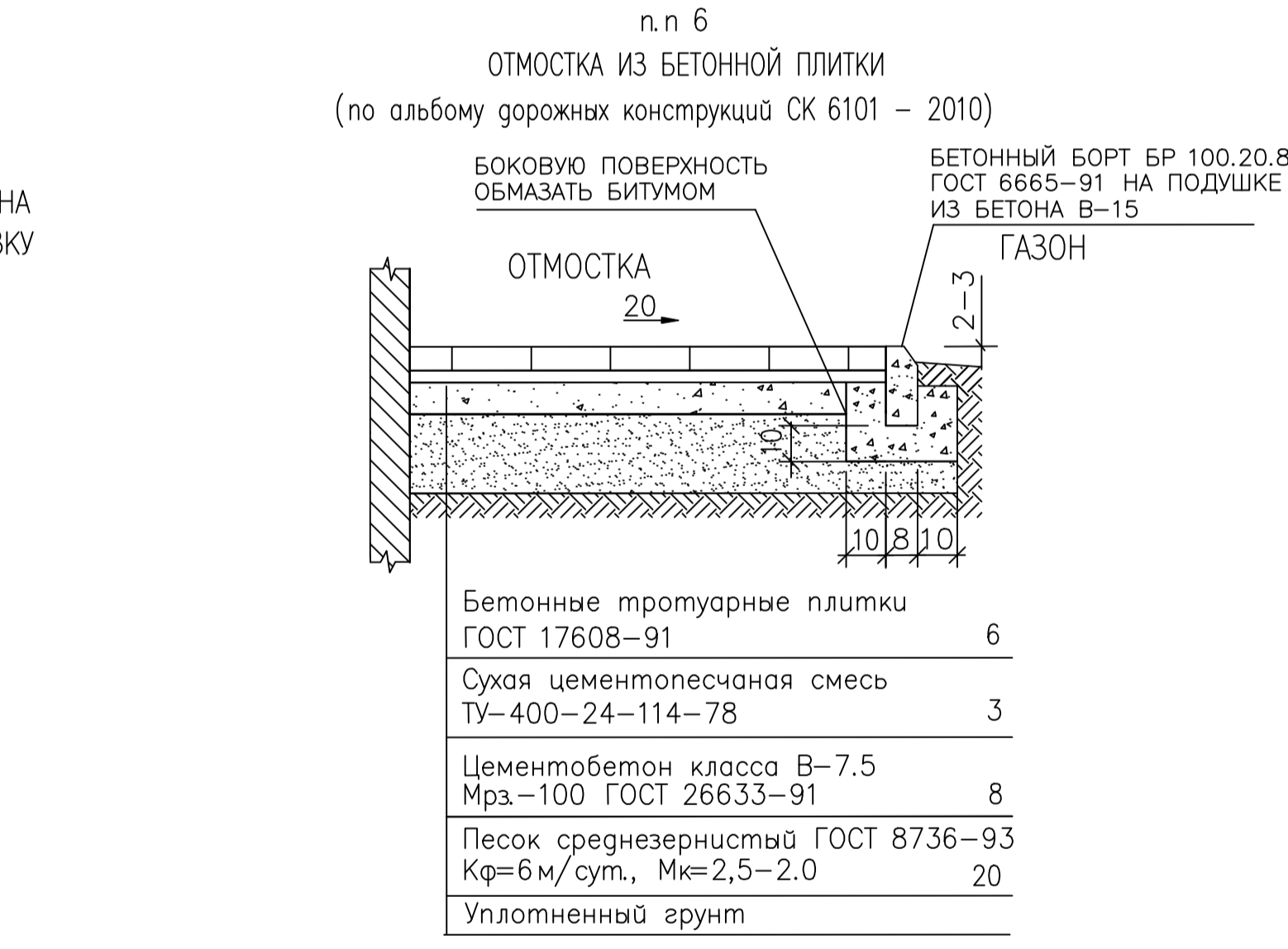
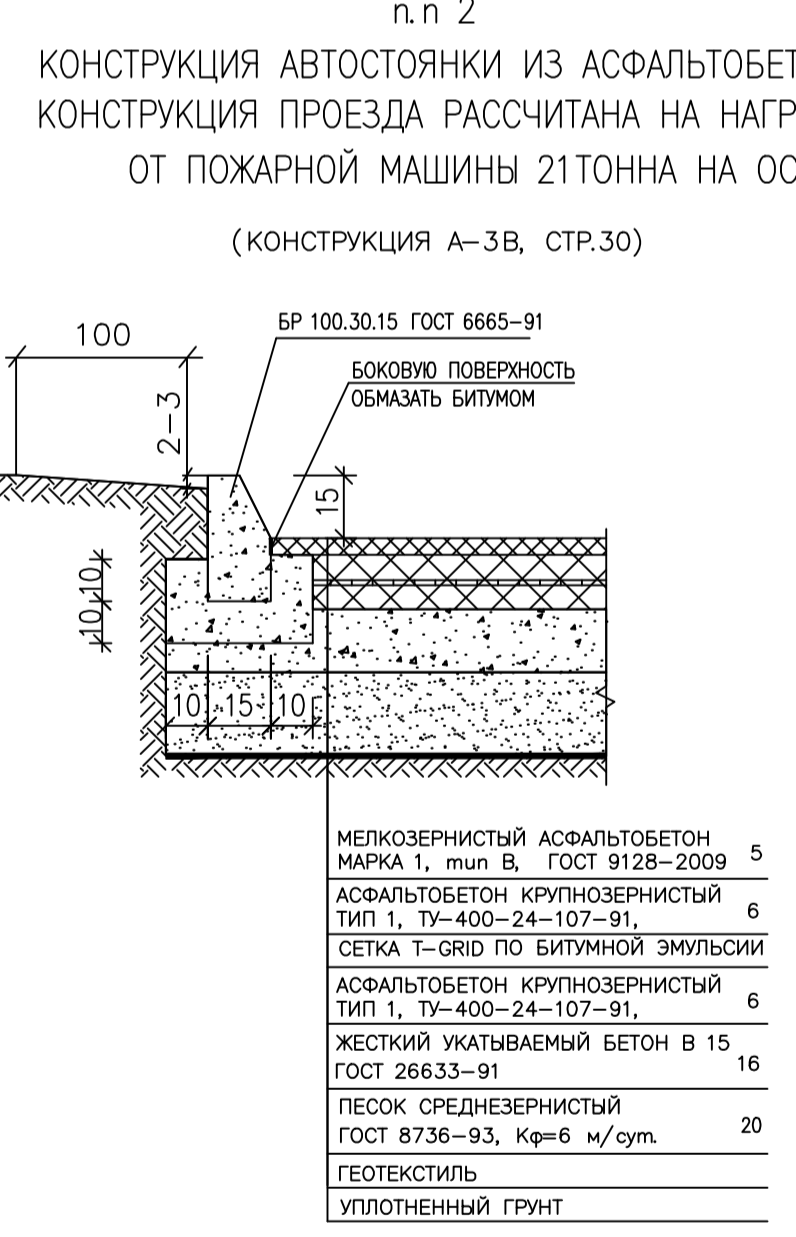
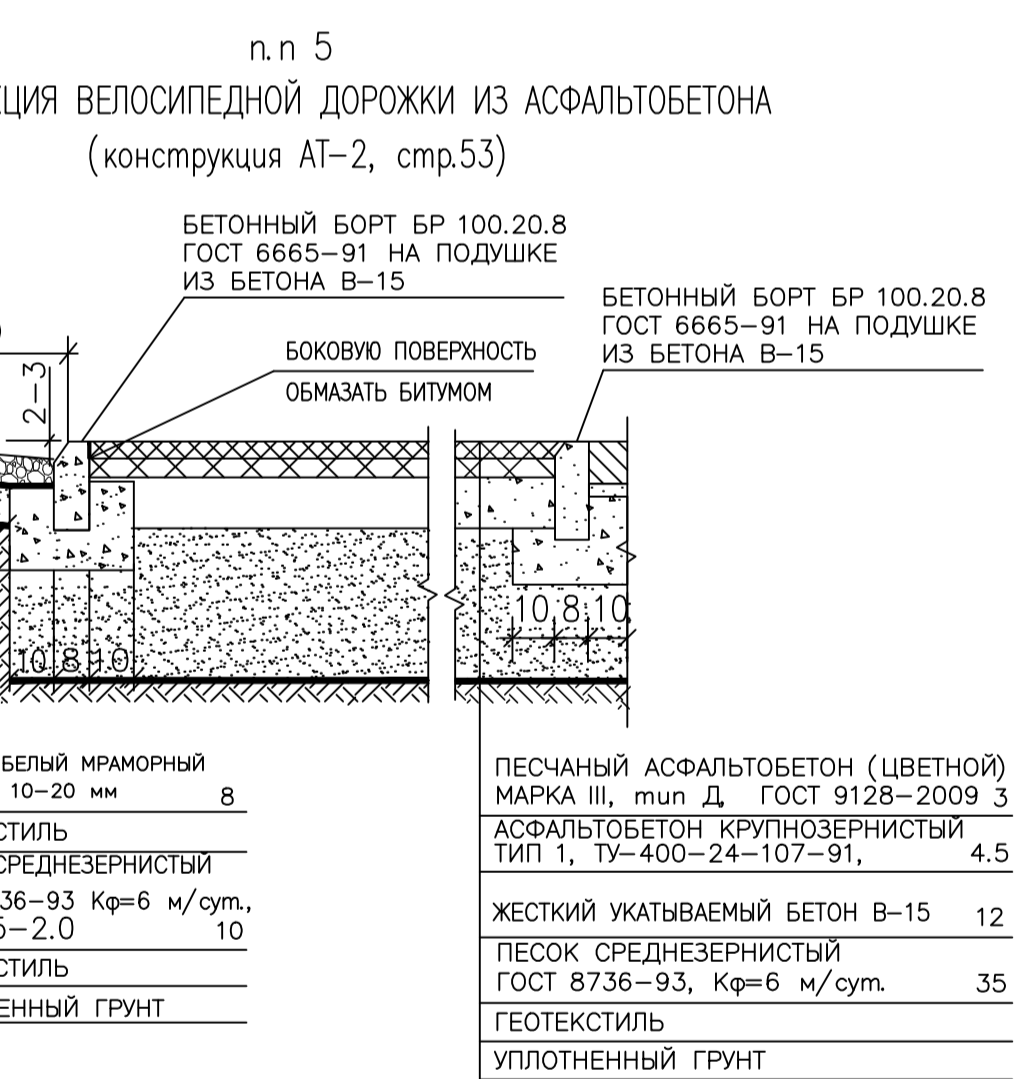
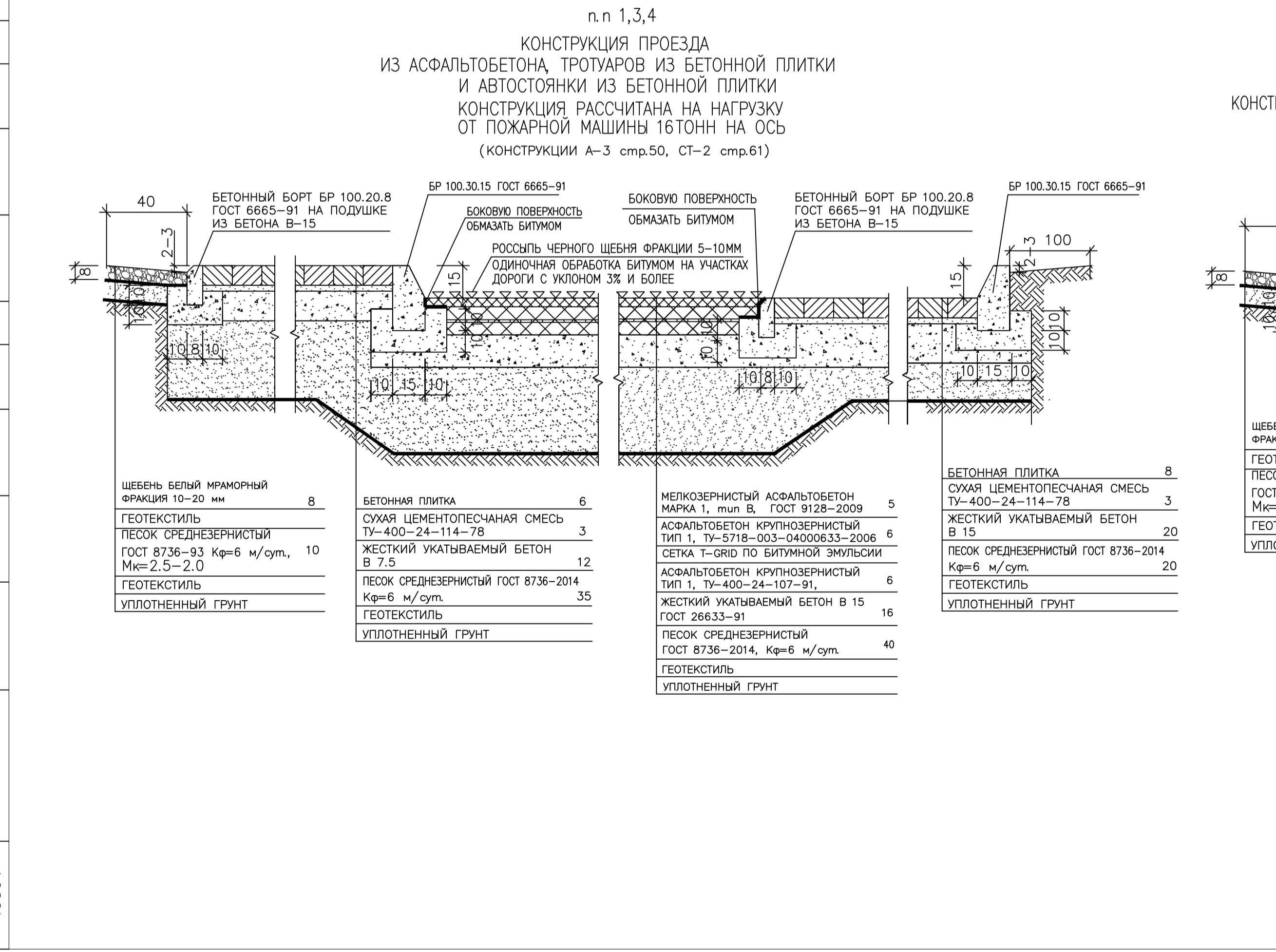
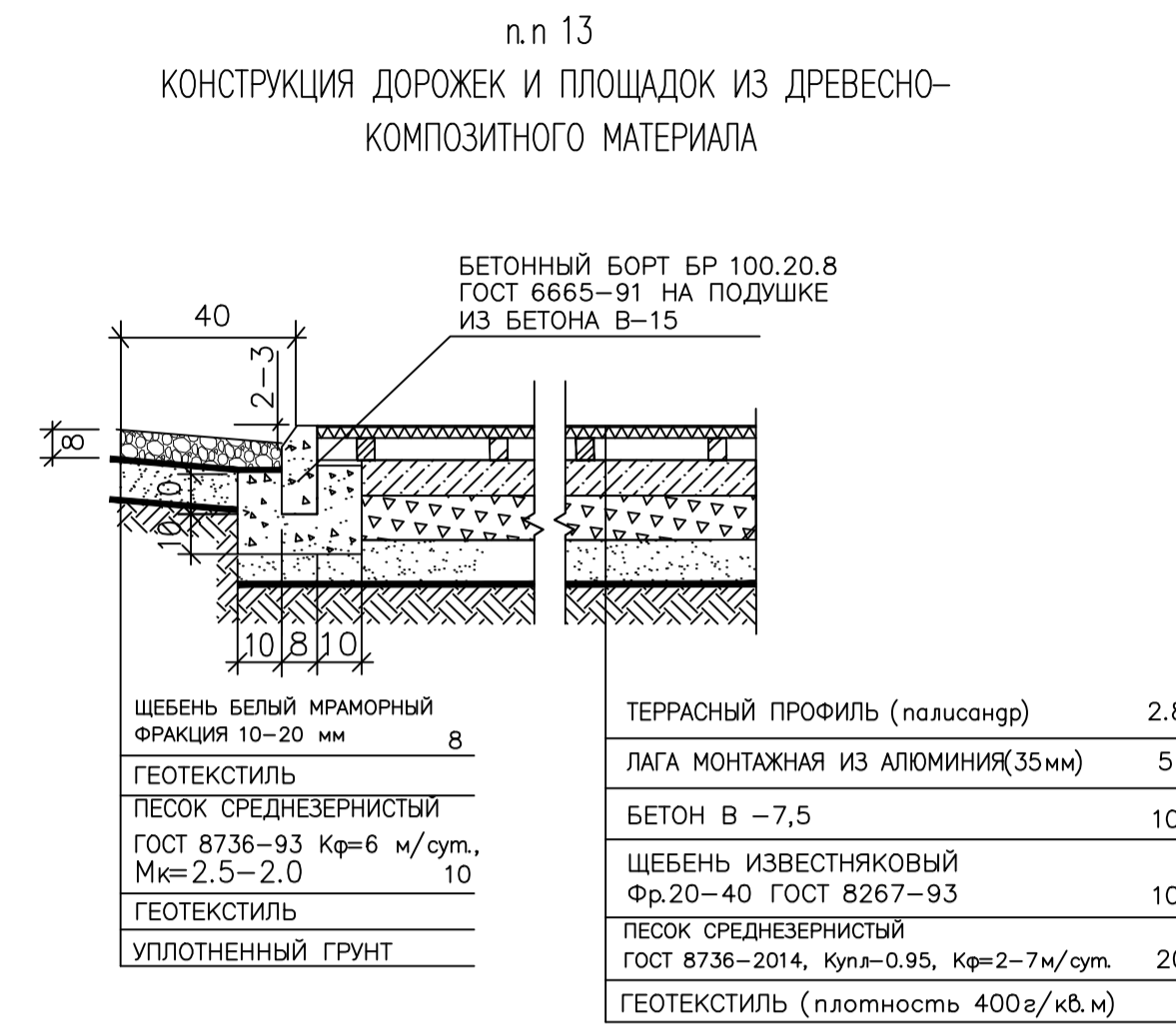
45504

						2/15-2717-П-ЭЗ. Кор.1-СПОЗУ			
						Жилая застройка по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опаиха (ЖК «Серебрянка»), 3 этап - ОГТК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разработан	Москвичева				08.21		П	4	1
Проверил	Тимофеева				08.21	План земляных масс. М 1:500	ООО "МДМ Строй Проект"		
Н.контр.	Самек				08.21				



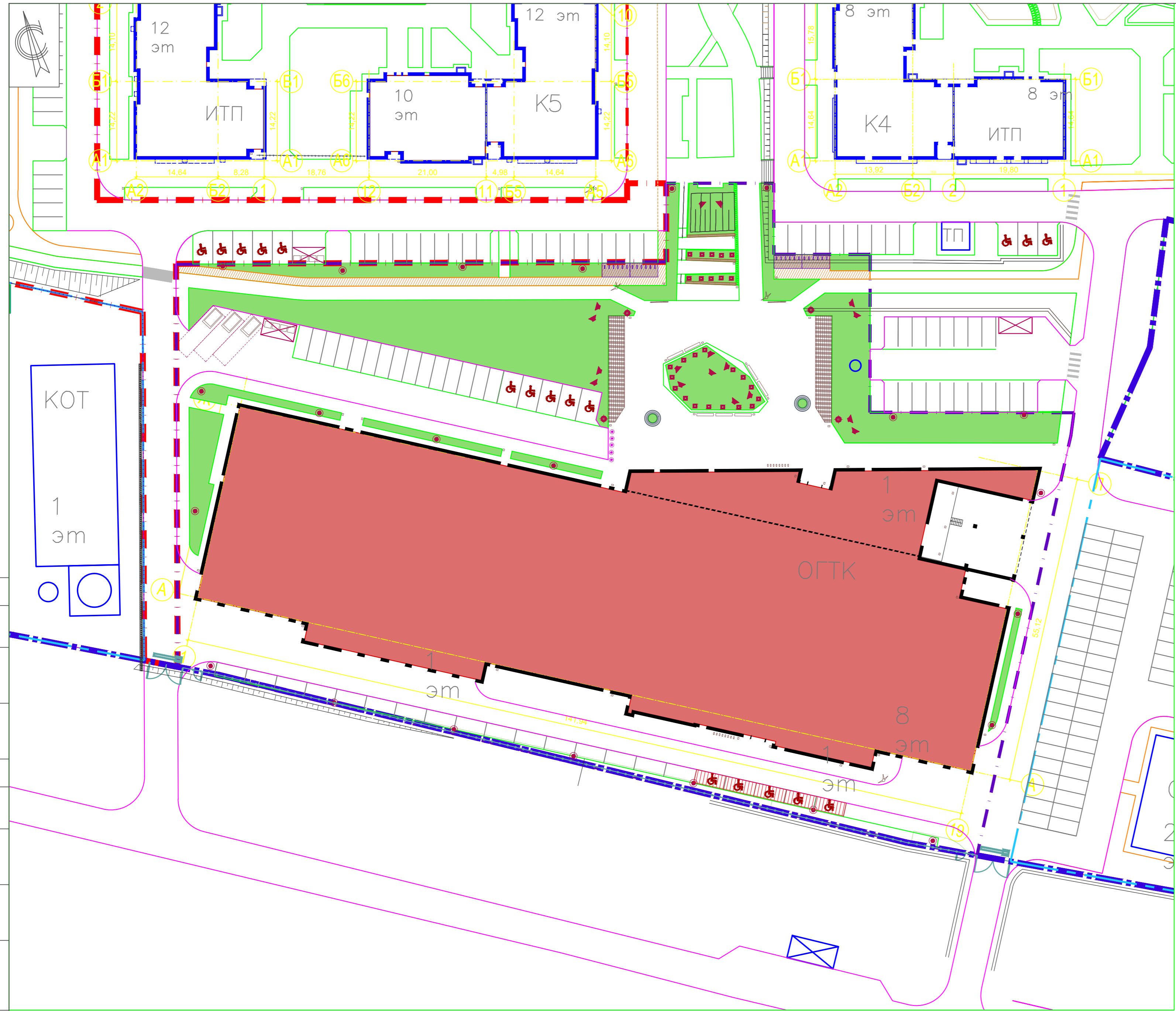
ОБЪЕМЫ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ПЛАНУ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

NN п.п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Един. измерен	Количество	
			в гран. участка школы	Условное обозначение
1	Проезды и автостоянки из асфальтобетона (в том числе шероховатое покрытие)	кв.м	1727 (190)	
2	Автостоянки и хозяйственные площадки из асфальтобетона	кв.м	209	
3	Автостоянки из плитки	кв.м	499	
4	Тротуары из бетонной плитки с возможностью заезда	кв.м	2457	
5	Велодорожки из асфальтобетона	кв.м	213	
6	Отмостки из бетонной плитки	кв.м	104	
7	Бортовой камень БР 100.30.15 на бетонном основании (в том числе пониженный борт)	п.м.	500 (24)	
8	Бортовой камень БР 100.20.8 на бетонном основании	п.м.	913	
9	Укрепление откосов посевом трав	кв.м	65	
10	Отсыпка щебнем мраморным, ширина 0,4 м фракция 10-20мм	кв.м	178	
11	Подпорная стенка	п.м.	18	
12	Лоток водоотводный	п.м.	-	
13	Пешеходные дорожки и площадки из гребесно-полимерного композита	кв.м	100	



2/15-2717-П-ЭЗ. Кор.1-СПОЗУ					
Жилая застройка по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка»), 3 этап - ОГТК					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Москвичева				06.21
Проверил	Тимофеева				06.21
Н.контр.	Самек				06.21
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист
				П	5
План дорожных покрытий. М 1:1000				Листов	11
ООО "МДМ Строй Проект"					

Согласовано:
 И/в. N подл. 45504
 Подпись и дата
 Взаим. инв. N



Усл. обозн.	Наименование	Количество		Фирма изготовитель (или аналог)
		Ед. измер.	ОГТК	
—	Арт. sk029 Скамья Счастье, длина - 3 м	шт.	7	ООО "Аданат" (или аналог)
—	Арт. sk038 Скамейка Хайтек	шт.	2	ООО "Аданат" (или аналог)
—	Скамья бетонная шлифованная СБ-007 с деревянным настилом	п.м	26/26	"АрхБетон" (или аналог)
•	Арт. ип036 Урна Город	шт.	40	ООО "Аданат" (или аналог)
•	Арт. spb003 Декоративный столбик ограждения "Полусфера малая"	шт.	5	ООО "Аданат" (или аналог)
—	Арт. do016 Информационный стенд Свет	шт.	2	ООО "Аданат" (или аналог)
↗	Указатель	шт.	3	инд. проект (в соответствии с брендингом)
••••	Велопарковка	шт.	4	инд. проект (в соответствии с брендингом)
▨	Арт. vel0566 Велопарковка Stoneleigh	шт.	4	ООО "Аданат" (или аналог)
▨	Деревянные торговые ряды	шт./кв.м	2/108	индивидуальный проект (или аналог)
—	Арт. og017 Ограждение h=2,5 м	п.м	146	ООО "Аданат" (или аналог)
⊠	Навес для мусорных контейнеров	шт./кв.м	1/18	индивидуальный проект (или аналог)
□	Евроконтейнер с маркировкой для раздельного сбора мусора	шт.	4	Ese-eco (или аналог)
□	Контейнер для крупногабаритного мусора - объем 8 куб. м	шт.	3	Компания Мусор-Килл (ООО "Экотранс") (или аналог)
⊙	Арт. rpg009 Приставная решетка «Алегра круглая», диаметр 2 м	шт.	2	ООО "Аданат" (или аналог)
⊙	Светильник светодиодный консольный Соул LED, опора Александрия А090, высота 9 м	шт.	23/23	Компания "Сарос" (или аналог)
♦	Светодиодный уличный фонарь Реплэй 159 (М-версия), высота 4 м	шт.	4/4	Компания "Сарос" (или аналог)
■	Торшер Неон, высота 0,42 м	шт.	26	Компания "Сарос" (или аналог)
▼	Светодиодный уличный прожектор Мультик (направленное освещение)	шт.	17	Компания "Сарос" (или аналог)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница территории общего пользования Этапа 2
- Границы корпусов К4, К5
- Границы участка ОГТК
- Границы участков коммунальной зоны и офиса продаж (Этап 0)
- Проектируемые нежилые здания
- Озелененная территория
- Велодорожки и велопарковки
- Автостоянки для МГН
- Номера проектируемых зданий
- Этажность

Согласовано:

Инва. N подл. 45504
Взаим. инв. N
Подпись и дата

					2/15-2717-П-ЭЗ. Кор.1-СПОЗУ					
					Жилая застройка по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка»), 3 этап - ОГТК					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов	
							П	6	11	
					План благоустройства. М 1: 500			ООО "МДМ Строй Проект"		
Проверил	Тимофеева				06.21					
Н.контр.	Самек				06.21					



Ведомость озеленения			
Наименование	Возраст	Этап №2 кол-во, шт.	Примечание
Деревья лиственные	4 группа	15	ком 1,3х1,3х0,60
Деревья хвойные	4 группа	1	ком 1,3х1,3х0,60
Итого деревьев:		16	
Кустарники в группах лиственные	3-5	15	с огол. корн. сист.
Кустарники в группах хвойные	3-5	6	с огол. корн. сист.
Кустарники в однорядной изгороди	3-5	216	3шт./м2
Итого кустарников:		237	
Устройство газона обыкновенного в т. ч.:		1549,1 м²	
Цветники из многолетников		39м²	
Цветники из злаковых трав		41м²	

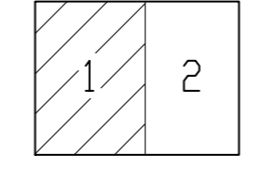
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница территории общего пользования Этапа 2
- Границы корпусов К4, К5
- Границы участка ОГТК
- Границы участков коммунальной зоны и офиса продаж (Этап 0)
- Проектируемые нежилые здания
- Озелененная территория
- Велодорожки и велопарковки
- Автостоянки для МГН
- Номера проектируемых зданий
- Этажность
- Сохраняемые существующие деревья
- Лиственные деревья
- Хвойные деревья
- Кустарники одиночные лиственные
- Кустарники одиночные хвойные
- Кустарники в однорядной живой изгороди
- Цветники из многолетников
- Цветники из злаковых трав

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| - Подземные коммуникации | - Сведения, полученные из КПТ |
| - Канализация | - Границы земельных участков |
| - Водопровод | - Сооружения |
| - Газопровод | - Здания |
| - Теплотрасса | - Зона с особыми условиями использования территории |
| - Кабель связи | |
| - Силовые электрокабели низк.,выс. напряжения | |

Схема расположения листов:



ПРИМЕЧАНИЕ 1

- Работы по озеленению территории производить в соответствии со СП 82.13330.2011 часть III глава 10.
- Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии со СП 42.13330.2011.
- До начала работ по озеленению должны быть закончены все планировочные работы и очистка территории от строительного мусора.
- Слой растительной земли при устройстве цветника и газона 20 см.
- Посадку и замену ассортимента растений производить с согласия автора проекта.
- Расстояние от деревьев до края проезжей дороги не менее 2-2.5 м, до тротуара не менее 0.75 м.
- Расстояние от кустарников до края проезжей дороги не менее 1.0 м, до тротуара не менее 0.5 м.

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №020-17-ИЗ от 02.2017г. (в 2-х частях) выданных ООО "РУМБ" и является их точной копией.

Руководитель Ли Д.Е.

Примечание:
Съемка выполнялась при высоте снежного покрова ± 50см.

- Система координат МСК-50
- Система координат МГТТ.
- Система высот Балтийская.
- Сплошные горизонталы проведены через 0.5м.

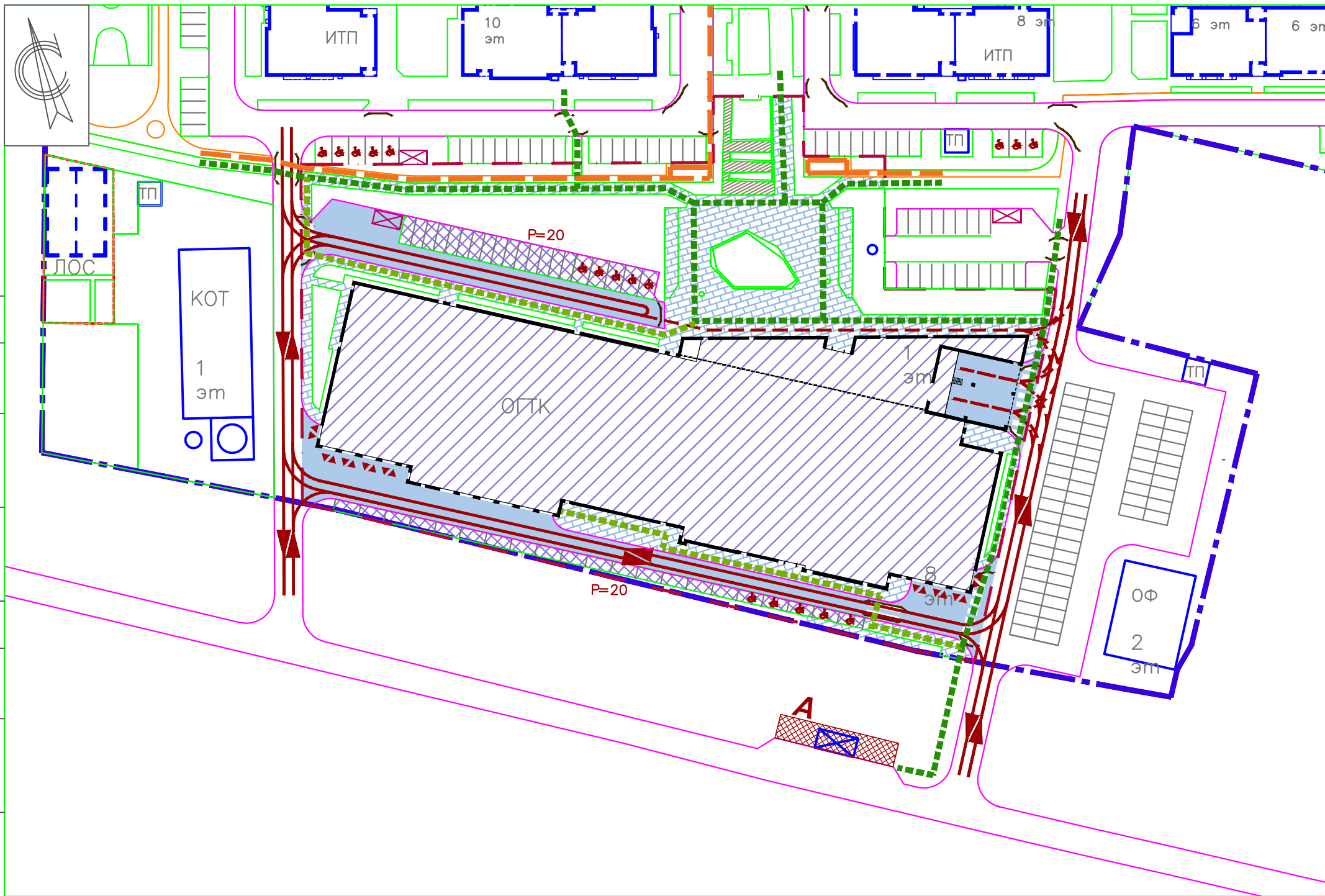
		020-17-ИЗ	
		ЗАО "Сити XXI век"	
Директор	Владислав П.Н.	02-17г.	
Нач. отдела	Шамарина А.А.		
Инженер	Иошкин В.А.		
Инженер	Укина М.В.		
Инж. по согл.	Прохохаев А.В.		
		Московская область, г.Красногорск, мкр. Опалиха, дом отдыха "Серебрянка".	Стация Лист Листов ИЗ 1 2
		Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "РУМБ" г.Красногорск

				2/15-2717-П-ЭЗ. Кор.1-СПОЗУ		
				Жилая застройка по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка»), 3 этап - ОГТК		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация Лист Листов
Разработал	Москвичева				06.21	П 7 11
Проверил	Тимофеева				06.21	ООО "МДМ Строй Проект"
Н.контр.	Самек				06.21	

Согласовано:

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взаим.инв. N 45504



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы земельного участка с
-  Границы участка Этапа 3
- К1** Номер корпуса
- 9 эт.** Этажность
-  Внутриквартальные проезды
-  Тротуары, пешеходные дорожки
-  Тротуары с возможностью проезда спецтехники
-  Пешеходные настилы из древесноволокнисто-композитного материала
-  Автостоянки
-  Парковки для МГН
-  Направление движения транспорта
-  Направление движения спецтранспорта
-  Остановка общественного транспорта
-  Основные направления движения пешеходов
-  Второстепенные направления движения пешеходов
-  Велодорожка
-  Проектируемые пешеходные переходы
-  Многоуровневый гараж-стоянка на 1175 м/м
-  Въезд-выезд в многоуровневый гараж-стоянку

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	Наименование	Количество шт.	Примечание
ОГТК	Офисно-гаражный торговый комплекс	1	Проект. этап 3
ОФ	Административно-торговое здание	1	Проект. по отдельному проекту
ТП	Трансформаторная подстанция	3	Проект. по отдельному проекту
КОТ	Котельная	1	Проект. по отдельному проекту
ЛОС	Локальные очистные сооружения	1	Проект. по отдельному проекту

						2/15-2717-П-Э3. Кор.1-СПОЗУ			
						Жилая застройка по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка»), 3 этап - ОГТК			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Москвичева			<i>[Signature]</i>	06.21		П	8	11
Проверил	Тимофеева			<i>[Signature]</i>	06.21	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000	ООО "МДМ Строй Проект"		
Н.контр.	Самек				06.21				

Согласовано:

Согласовано:

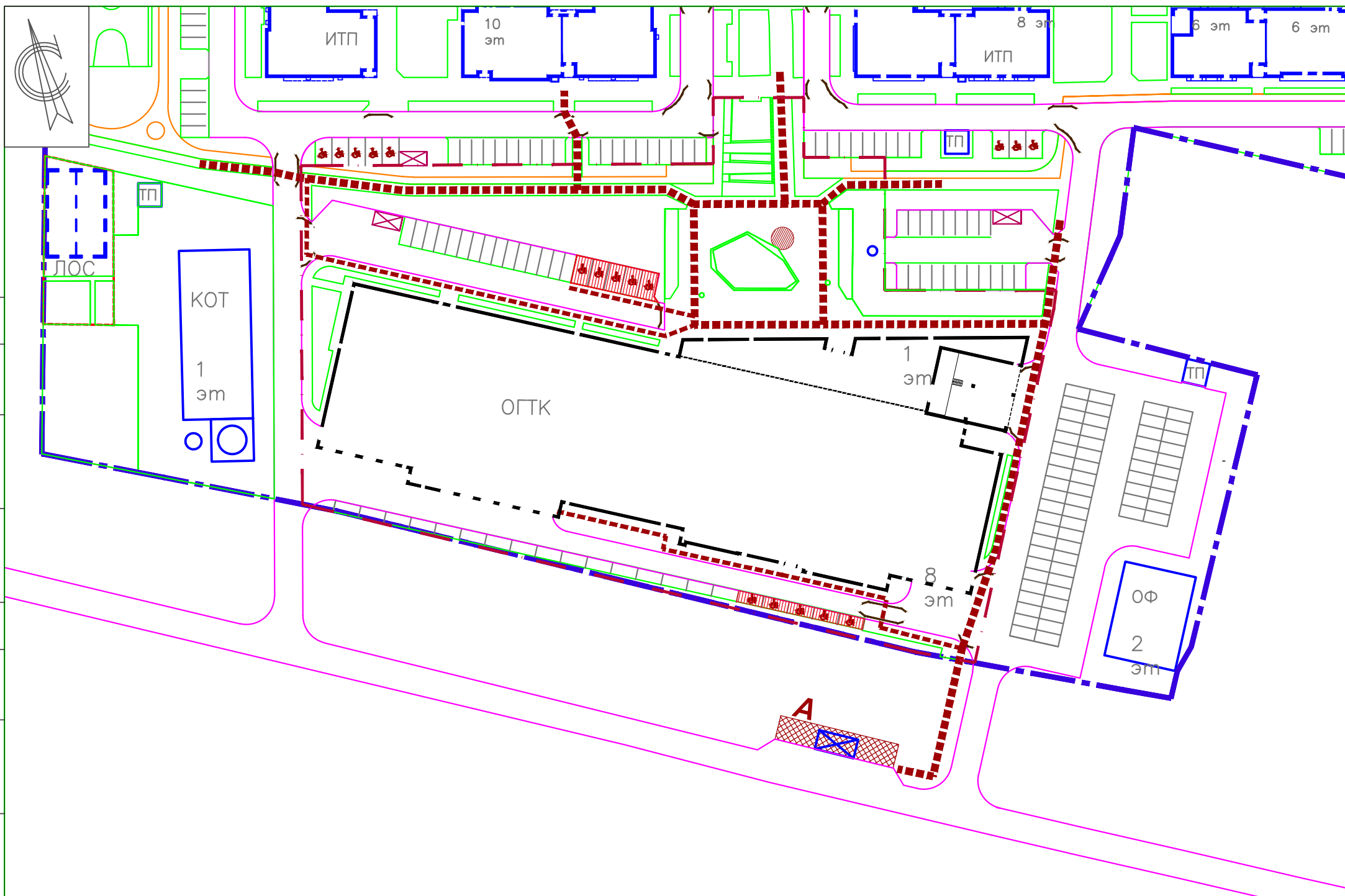
Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл. 45504

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы земельного участка
-  Граница территории общего пользования Этапа 3
- К1** Номер корпуса
- 9 эт. Этажность
-  Парковки для МГН
-  Остановка общественного транспорта
-  Основные направления движения МГН
-  Основные площадки отдыха МГН



Согласовано:

Согласовано:

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

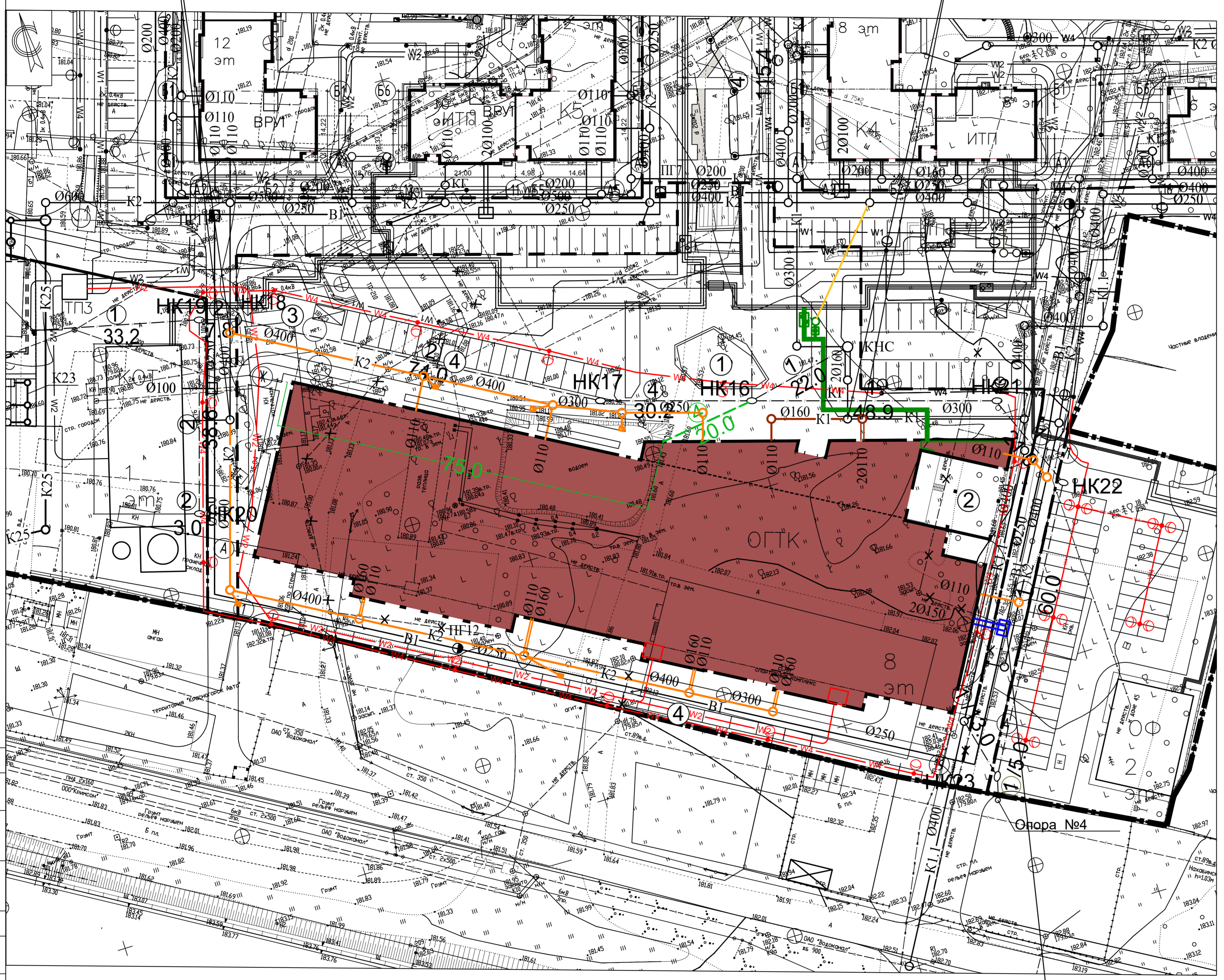
№ п.п.	Наименование	Количество шт.	Примечание
ОГТК	Офисно- гаражный торговый комплекс	1	Проект. этап 3
ОФ	Административно- торговое здание	1	Проект. по отдельному проекту
ТП	Трансформаторная подстанция	3	Проект. по отдельному проекту
КОТ	Котельная	1	Проект. по отдельному проекту
ЛОС	Локальные очистные сооружения	1	Проект. по отдельному проекту

						2/15-2717-П-Э3. Кор.1-СПОЗУ			
						Жилая застройка по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка»), 3 этап - ОГТК			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Москвичева			<i>[Signature]</i>	06.21		П	9	11
Проверил	Тимофеева			<i>[Signature]</i>	06.21	Схема организации движения маломобильных групп населения. М 1:1000	ООО "МДМ Строй Проект"		
Н.контр.	Самек				06.21				

Инов. N подл. 45504
Взам.инв. N
Подпись и дата

Подключение проектируемой дождевой канализации Ø400 ОГТК к проектируемой дождевой канализации Ø400 (этап 1) с устройством колодца

Подключение проектируемой канализации Ø160 ОГТК к проектируемой канализации Ø300 (этап 1)



Ввод проектируемого водопровода 2Ø150 в ОГТК от проектируемого водопровода (этап 1) с устройством колодца

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ п.п.	Наименование	Количество шт.	Примечание
K5	8-10-12эт., 7 секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	1	Проект. по отдельному проекту
K4	6-8эт., 12 секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	1	Проект. по отдельному проекту
ТП	ТП	2	Проект. по отдельному проекту
ОГТК	Офисно-гаражный торговый комплекс	1	Проект. этап 3
ОФ	Офис продаж, 2 этажа	1	Проект. по отдельному проекту
КОТ	Котельная	1	Проект. по отдельному проекту

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА				
№ п.п.	Наименование	Кол-во, шт. (в границах 3 очереди)	Кол-во, шт. (за границами 3 очереди)	Примечание
1	Площадь квартала	1	-	
2	Загрузка ОГТК	1	-	
3	Площадка для мусоросборников	1	-	
4	Открытые автостоянки	2	-	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Граница территории общего пользования Этапа 2
 - Границы корпусов K4, K5
 - Границы участка ОГТК
 - Границы участков коммунальной зоны и офиса продаж (Этап 0)
 - Проектируемые нежилые здания
 - Номера проектируемых зданий
 - Этажность
 - Экспликация объектов генерального плана
 - B1 Проектируемый водопровод
Трубы чугунные ВЧШГ:
Ввод в ОГТК 2Ø150 L=16,0п.м
 - Проектируемый пожарный гидрант (этап 1)
 - B Существующий водопровод
 - K1 Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
Трубы полипропиленовые "Политрон-Прокан" SN8, SN16
ТУ 2248-011-70239139-2005 :
DN/ ID 150 L=16,0п.м
 - K1.1 Перекладка хозяйственно-бытовой канализации (этап 1)
 - K1 Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация (этап 1)
 - K Существующая канализация
 - X K X Демонтаж существующей канализации
Ø150 L=185,0п.м
 - K2 Проектируемая дождевая канализация
Трубы полипропиленовые "Политрон-Прокан" SN8, SN16
ТУ 2248-011-70239139-2005 :
DN/ ID 250 L=21,0п.м
DN/ ID 300 L=55,0п.м
DN/ ID 400 L=205,0п.м
 - K2 Проектируемая дождевая канализация (этап 1)
 - Проектируемая теплотрасса 2Ø89х5 /160 ППУ L=51v
 - Проектируемая теплотрасса 1 этапа
 - Сбросной трубопровод ВЧШГ Ø200
 - W2 Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в земле, Lmp = 240 п.м.
 - W4 Проектируемая кабельная линия НВ в земле, Lmp = 670 п.м.
 - Опора наружного освещения высотой 9 м 20 шт.
 - Проектируемая кабельная канализация связи из труб двустенных гибких гофрированных d нар.=110 мм :
4-х отверстиеная - Лтрассы = 20,0 м

Согласовано: [Signature] Имя, И.И. Подпись и дата Взам.инв. № 45504

Условные обозначения	Сведения, полученные из КПТ
—к— Канализация	—Г— Границы земельных участков
—в— Водопровод	—С— Сооружения
—г— Газопровод	—З— Здания
—т— Теплотрасса	—З— Зона с особыми условиями использования территории
—к— Кабель связи	
—с— Силовые электрокабели низк, выс. напряжения	

Схема расположения листов:

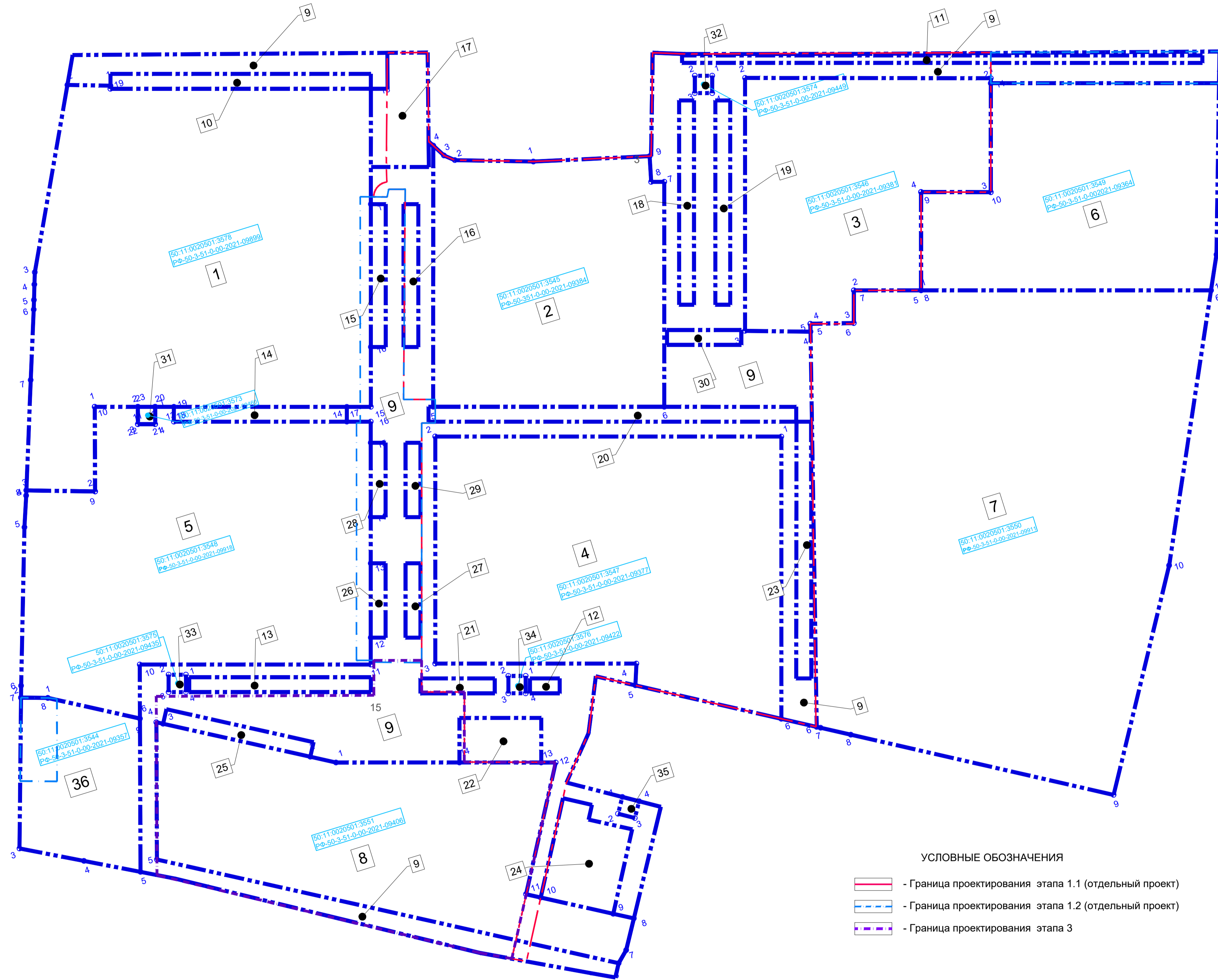
1	2
---	---

Примечание: Съемка выполнялась при высоте снежного покрова ± 50см.

Директор	Владислав ПН.	02-17.	020-17-ИЗ
Начальник	Шанарина А.А.		340 "Сити XXI век"
Инженер	Ишюкин В.А.		Московская область, г.Красногорск, мкр. Опалиха, дом отдыха "Серебрянка".
Инженер	Укина М.В.		
Инж. по согл.	Прокопьев А.В.		Инженерно-топографический план № 1500

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №020-17-ИЗ от 02.2017г. (в 2-х частях) выданных ООО "РУМБ" и является их точной копией. Руководитель [Signature] Ли Д.Е.

2/15-2717-П-ЭЗ. Кор.1-СПОЗУ			
Жилая застройка по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК "Серебрянка"), 3 этап - ОГТК			
Изм.	Колуч	Лист № док.	Дата
Разработал	Москвичева	1	06.21
Схема планировочной организации земельного участка.		Страница	Лист
Свободный план инженерно-технического обеспечения.		П	10
Проверил	Тимофеева	06.21	000
Инж.контр.	Санек	06.21	"МДМ Строй Проект"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования этапа 1.1 (отдельный проект)
 - Граница проектирования этапа 1.2 (отдельный проект)
 - Граница проектирования этапа 3

Экспликация участков

№ участка	Кадастровый номер	Номер ГПЗУ (при наличии)
1	50:11:0020501:3578	ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2021-09899
2	50:11:0020501:3545	ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2021-09384
3	50:11:0020501:3546	ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2021-09381
4	50:11:0020501:3547	ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2021-09377
5	50:11:0020501:3548	ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2021-09918
6	50:11:0020501:3549	ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2021-09364
7	50:11:0020501:3550	ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2021-09911
8	50:11:0020501:3551	ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2021-09406
9	50:11:0020501:3552	
10	50:11:0020501:3553	
11	50:11:0020501:3554	
12	50:11:0020501:3555	
13	50:11:0020501:3556	
14	50:11:0020501:3557	
15	50:11:0020501:3558	
16	50:11:0020501:3559	
17	50:11:0020501:3560	
18	50:11:0020501:3561	
19	50:11:0020501:3562	
20	50:11:0020501:3563	
21	50:11:0020501:3564	
22	50:11:0020501:3543	
23	50:11:0020501:3565	
24	50:11:0020501:3566	
25	50:11:0020501:3567	
26	50:11:0020501:3568	
27	50:11:0020501:3569	
28	50:11:0020501:3570	
29	50:11:0020501:3571	
30	50:11:0020501:3572	
31	50:11:0020501:3573	ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2021-09460
32	50:11:0020501:3574	ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2021-09449
33	50:11:0020501:3575	ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2021-09435
34	50:11:0020501:3576	ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2021-09422
35	50:11:0020501:3577	
36	50:11:0020501:3544	ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2021-09357

Имя, № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

2/15-2717-П-92-Кор.1-СПОЗУ					
Жилая застройка по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опашиха (ЖК «Серебрянка»), 3 этап - ОГТК					
Изм.	1,2	Кол.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Москвичева	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка.				Этадия	Лист
				П	П1
Проверил				Ли	Дата
Н.контр.				Самек	Дата
Ситуационный план с нанесением границ ГПЗУ и земельных участков по выпискам из ЕГРП с ИЛ. М 1:1000					
ООО "МДМ Строй Проект"					
Формат А1					

ПРИЛОЖЕНИЕ

45504

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ООО "Аданат"

Арт. sk029 Скамья Счастье,
длина - 3 и 1,8 м



Арт. sk038 Скамья Хайтек



Арт. urn036 Урна Город



Деревянная пергола



Навес для мусорных контейнеров



Арт. vel0566 Велопарковка Stoneleigh



Арт. og017 Ограждение h=2,5 и 1,1 м



Арт. srb003 Декоративный столбик
ограждения «Полусфера малая»



Арт. do016 Информационный стенд
Свет



Арт. rrg009 Приствольная решетка
«Алегра круглая», диаметр 2 м



Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.
45504

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					17.04.18

2/15-2717-П-ЭЗ-СПОЗУ

Лист
М1

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

"АрхБетон"

Скамья бетонная шлифованная СБ-007 с деревянным настилом - разные варианты



Ese-eco и Компания Мусор-Килл (ООО "ЭкоТранс")

Евроконтейнер с маркировкой для раздельного сбора мусора



Контейнер для крупногабаритного мусора объем 8 куб. м



ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ

Компания "Сарос"

Светодиодный уличный фонарь Реплэй 159 (М-версия), h=4 м



Светильник светодиодный консольный Соул LED



Опора Александрия А090, h= 9 м (*Соул)



Светодиодный уличный прожектор Мультик (направленное освещение)



Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.
45504

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					17.04.18

2/15-2717-П-ЭЗ-СПОЗУ

Лист

M2

Перв. примен.

Справ. №

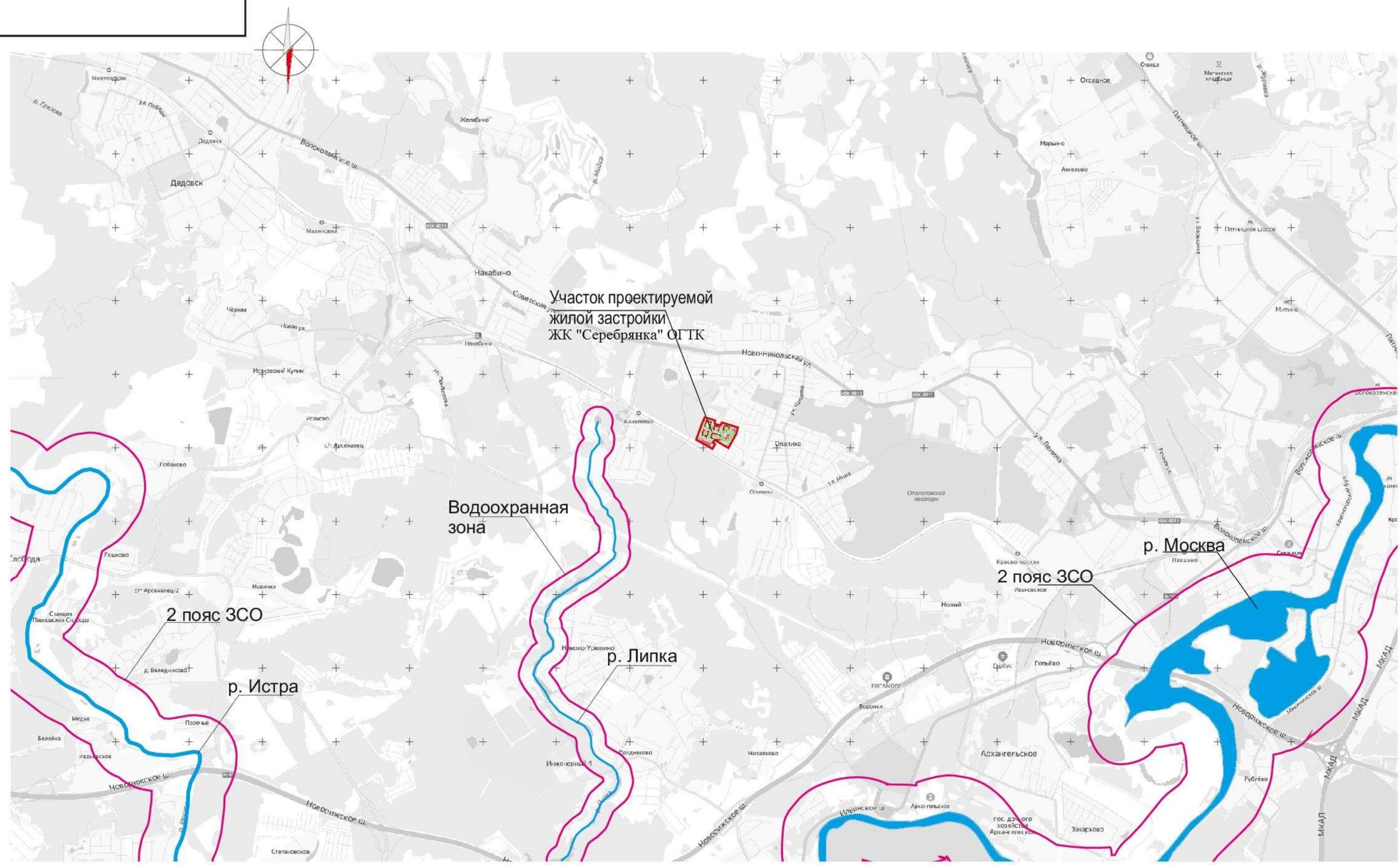
Подп. и дата

Изн. № дубл.

Вз. Изн. №

Подп. и дата

Изн. № подл.



Участок проектируемой
 жилой застройки
 ЖК "Серебрянка" ОГТК

Водоохранная
 зона

2 пояс ЗСО

р. Москва

2 пояс ЗСО

р. Истра

р. Липка

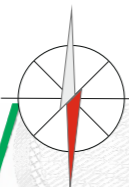
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Смирнов	<i>Смирнов</i>	
Пров.		Алехина	<i>Алехина</i>	
Т. контр.		Янина	<i>Янина</i>	
Н. контр.		Ефимов	<i>Ефимов</i>	
Утв.		Алексеев	<i>Алексеев</i>	

Проектируемый жилой комплекс, по адресу:
 МО, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка»)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
 2-ГО ПОЯСА ЗСО ИСТОЧНИКОВ
 ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Лист Листов Масштаб





Перв. примен.

Справ. №

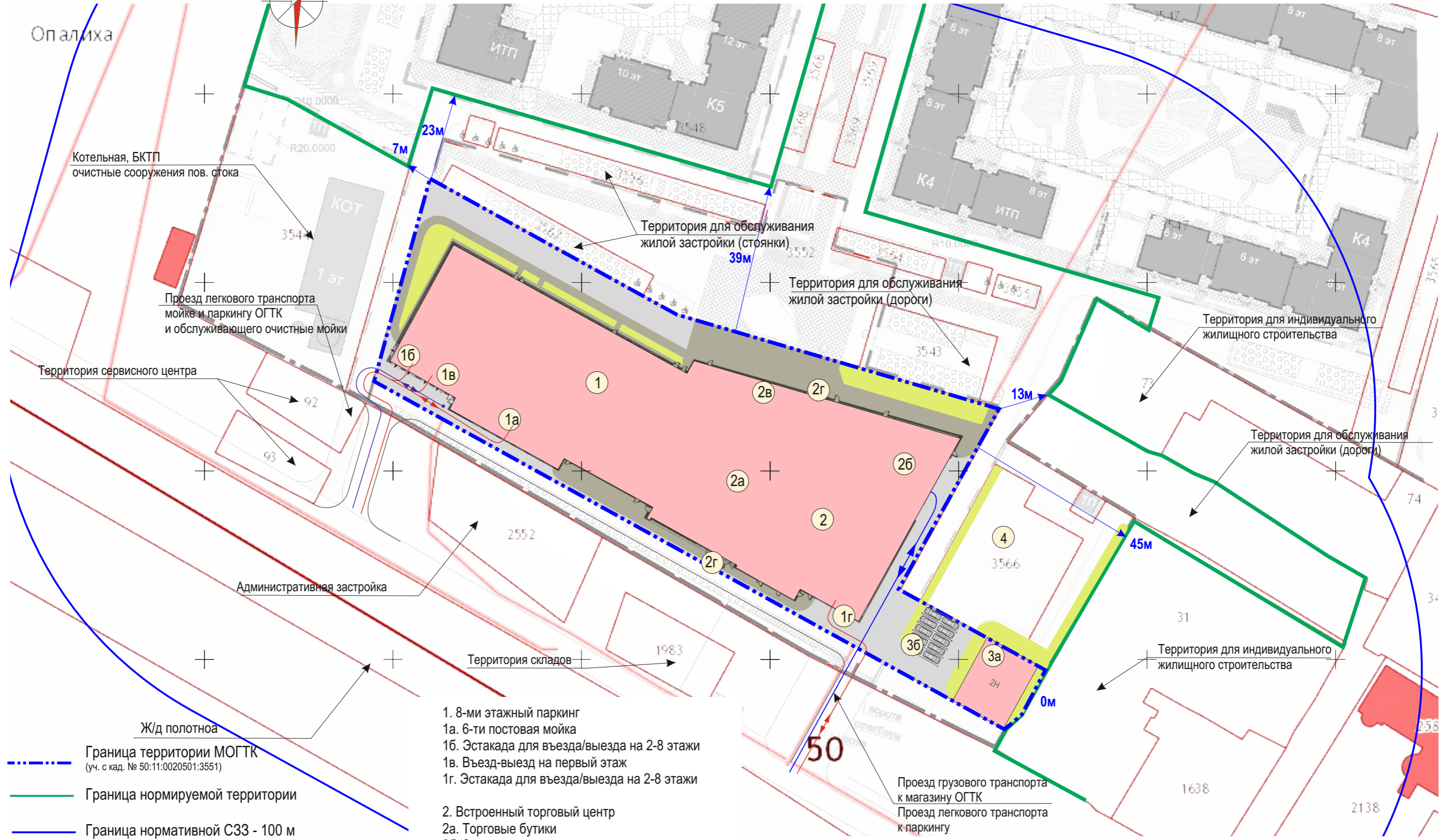
Подп. и дата

Ине. № дубл.

Вз. Ине. №

Подп. и дата

Ине. № подл.



- - - Граница территории МОГТК (уч. с кад. № 50:11:0020501:3551)
- Граница нормируемой территории
- Граница нормативной СЗЗ - 100 м
- Кадастровые границы прилегающих участков.
- ▶ Проезд грузового транспорта
- ▶ Проезд легкового транспорта
- Расстояния до границ нормируемой территории

- 1. 8-ми этажный паркинг
- 1а. 6-ти постовая мойка
- 1б. Эстакада для въезда/выезда на 2-8 этажи
- 1в. Въезд-выезд на первый этаж
- 1г. Эстакада для въезда/выезда на 2-8 этажи
- 2. Встроенный торговый центр
- 2а. Торговые бутики
- 2б. Закрытая зона выгрузки товара
- 2в. Административные помещения
- 2г. Входные/выходные зоны в ТЦ
- 3а. Офисное здание (2эт.)
- 3б. Стоянка перед офисом на 10 м/м
- 4. Стоянка легкового транспорта проектируемой жилой застройки (не относится к ОГТК)

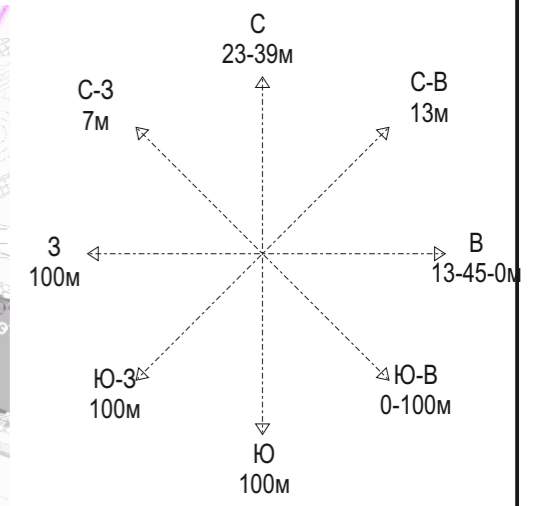
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Смирнов		
Пров.				
Т. контр.				
Н. контр.				
Утв.		Алексеев		

СОКРАЩЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
от многофункционального офисно-гаражно-торгового комплекса, по адресу:
МО, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка»)

Схема расположения комплекса и прилегающей территории. Экспликация зданий и сооружений М 1:1000	<table border="1"> <tr> <td>Лист</td> <td>Листов</td> <td>Масштаб</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Лист	Листов	Масштаб			
Лист	Листов	Масштаб					

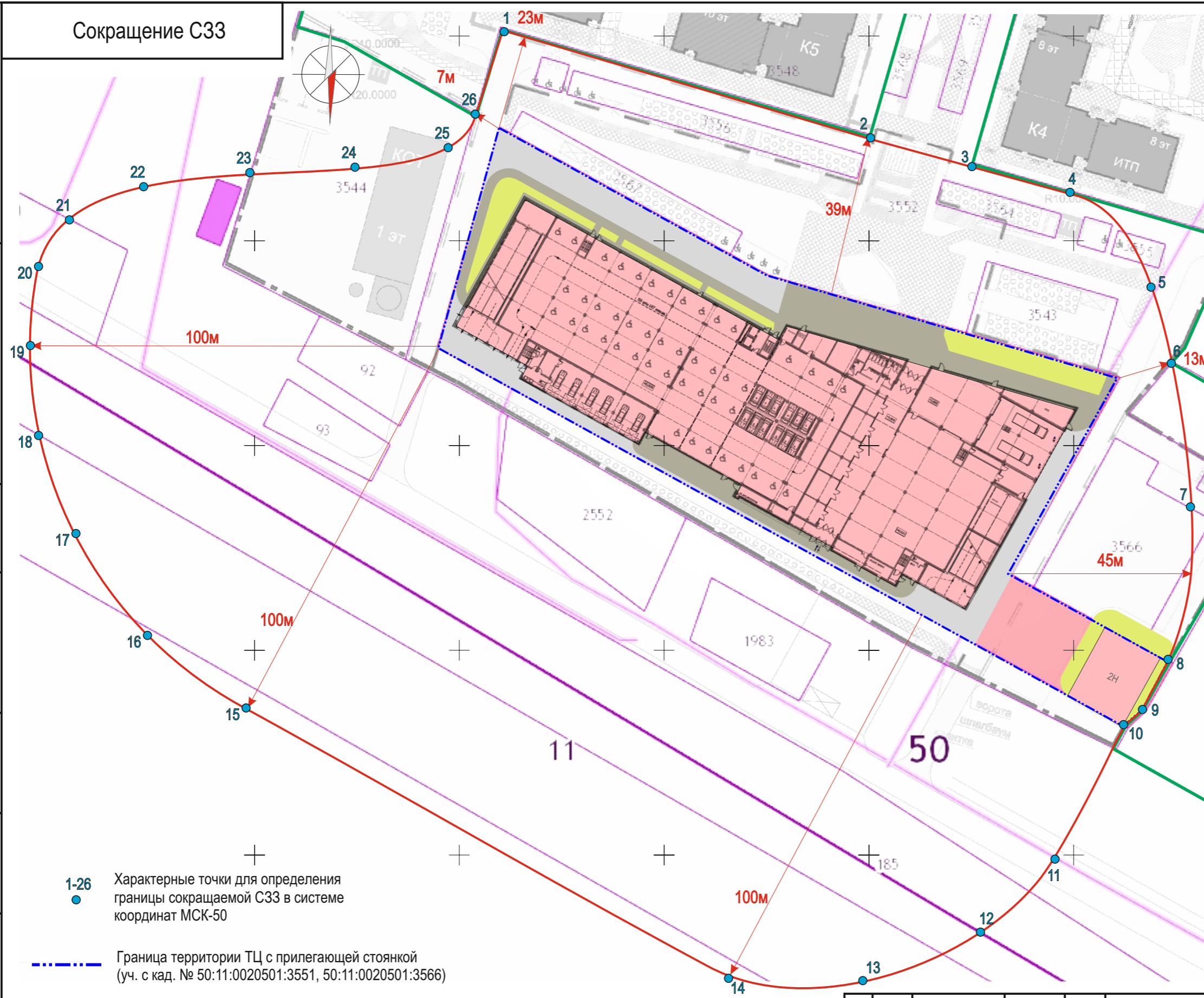
РЕГ ПРОИНЖГРУПП

Сокращение С33



Характерные точки для определения границы сокращаемой С33 в системе координат МСК-50

Обозначение и номер характерной точки	X (м)	Y (м)
1	477438.89	2171809.75
2	477411.63	2171898.27
3	477404.27	2171922.89
4	477397.61	2171946.57
5	477374.18	2171965.92
6	477355.35	2171970.64
7	477321.18	2171973.13
8	477283.69	2171968.52
9	477271.61	2171962.15
10	477267.99	2171957.39
11	477235.66	2171940.27
12	477218.29	2171921.80
13	477206.89	2171892.98
14	477208.13	2171860.44
15	477275.67	2171744.24
16	477293.71	2171720.67
17	477318.82	2171703.65
18	477342.79	2171695.10
19	477364.70	2171693.44
20	477383.76	2171695.71
21	477395.10	2171703.41
22	477402.79	2171721.53
23	477405.70	2171747.41
24	477406.56	2171772.92
25	477410.91	2171795.67
26	477419.05	2171802.38
1	477438.89	2171809.75



- 1-26 Характерные точки для определения границы сокращаемой С33 в системе координат МСК-50
- Граница территории ТЦ с прилегающей стоянкой (уч. с кад. № 50:11:0020501:3551, 50:11:0020501:3566)
- Граница нормируемой территории
- Кадастровые границы территорий
- Граница сокращаемой С33 по совокупности показателей
- ← Расстояния от границ территории до границы сокращаемой С33

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.				
Пров.				
Т. контр.				
Н. контр.				
Утв.				

СОКРАЩЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ от многофункционального офисно-гаражно-торгового комплекса, по адресу: МО, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка»)

Схема расположения комплекса и прилегающей территории. Граница расчетной интегральной С33 по совокупности показателей М 1:1000

Лист	Листов	Масштаб

Перв. примен.

Страв. №

Подп. и дата

Ине. № дубл.

Вз. Ине. №

Подп. и дата

Ине. № подл.