

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"	по ОКПО	22983397		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810718995		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. № 212, лит. А, пом. 12 оф. 6011				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	156	156	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 187 237	2 060 595	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 733	5 749	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 640	-	-
	Земельные участки под строительство	11503	4 179 864	2 054 846	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 700 000
	Отложенные налоговые активы	1180	7 456	12 478	14 202
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 750 144	3 873 483	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков		2 750 144	3 873 483	-
	Итого по разделу I	1100	6 944 993	5 946 712	1 714 210
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 850 994	1 543 002	76 287
	Долгосрочные	12101	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 112	93	45
	Дебиторская задолженность	1230	2 776 344	6 744 388	890 831
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12301	2 127 316	5 978 164	55 517
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12302	-	-	55 517

	Расчеты с дольщиками	12303	2 127 316	5 978 164	-
	Краткосрочные:	12304	649 028	766 224	835 314
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12305	74	16	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12306	581 404	742 768	774 084
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12307	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12308	-	-	10
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12309	-	-	61 220
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12310	67 550	23 440	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 062 747	137 415	47
	Прочие оборотные активы	1260	395 682	307 059	6 014
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	17 444	18 660	6 014
	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12602	378 238	288 399	-
	Итого по разделу II	1200	6 086 879	8 731 957	973 224
	БАЛАНС	1600	13 031 872	14 678 669	2 687 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 439 600	1 439 600	109 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 070	61 726	14 192
	Итого по разделу III	1300	1 527 670	1 521 326	123 792
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	155	123 005	1 751 239
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	4 236	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 915 736	11 431 865	-
	Итого по разделу IV	1400	8 915 896	11 559 106	1 751 239
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	353 959	725 140	794 086
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	352 762	723 939	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	1 197	1 201	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 234 245	873 097	18 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 385 726	860 708	18 318
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	884	262	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	96	84	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	158	151	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	847 381	11 892	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	102	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 588 306	1 598 237	812 404
	БАЛАНС	1700	13 031 872	14 678 669	2 687 435

Руководитель  **Еременко Илья Анатольевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"	ИНН	22983397		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7810718995		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	89 839	-
	Себестоимость продаж	2120	(89 839)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 930	30 443
	Проценты к уплате	2330	-	(23 336)
	Прочие доходы	2340	6 923	35 916
	Прочие расходы	2350	(6 923)	(4 269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 930	38 754
	Налог на прибыль	2410	(1 586)	(7 751)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(796)	(3 875)
	отложенный налог на прибыль	2412	(790)	(3 875)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 344	31 003

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 344	31 003
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель _____ **Еременко Илья**
 (подпись) **Анатолевич**
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.