

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"</b>	ИНН	<b>22983397</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7810718995</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, оф. 516</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 040	3 364	4 657
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	2 991	3 314	4 608
	Приобретение нематериальных активов	11102	50	50	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 785	6 298	7 449
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 145	4 658	5 809
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 640	1 640	1 640
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	124 221	9 857	45
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>133 046</b>	<b>19 519</b>	<b>12 151</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	30 933 806	27 956 059	14 253 437
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	5 818 394	4 660 129	5 263 060
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12113	5 818 394	4 660 129	5 263 060
	Краткосрочные	12101	13 379 665	9 646 229	-
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	13 379 665	9 646 229	-
	Прочие	12103			

Материалы	12104	6	-	-
Основное производство	12105	3 403	3 283	-
Приобретение земельных участков под долевое строительство		11 732 338	13 646 347	8 990 377
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	462	2 829	1 844
Дебиторская задолженность	1230	15 165 861	13 286 619	6 958 860
в том числе:				
Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12316	-	36	-
Расчеты с дольщиками	12317	14 115 878	12 310 452	3 591 766
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	951 047	915 980	3 279 962
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5	5	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	13 797	4 112	-
Расчеты с подотчетными лицами	12304	2 200	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	6	3	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	82 928	56 031	87 132
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 529 978	197 131	1 460 471
Прочие оборотные активы	1260	2 509 115	2 077 279	1 160 128
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	46 861	30 197	42 560
Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12602	2 462 254	2 047 082	1 117 568
Итого по разделу II	1200	50 139 222	43 519 917	23 834 741
<b>БАЛАНС</b>	1600	50 272 268	43 539 436	23 846 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 439 600	1 439 600	1 439 600
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	182 692	174 397	257 506
	Итого по разделу III	1300	1 642 292	1 633 997	1 717 106
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 864 011	5 300 817	2 439 556
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 166 211	4 699 017	1 844 275
	Долгосрочные займы	14102	697 800	601 800	595 281
	Отложенные налоговые обязательства	1420	115 363	47	43
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 129 482	13 768 693	17 037 289
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	16 129 482	13 768 693	17 037 289
	Итого по разделу IV	1400	24 108 855	19 069 557	19 476 888
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	229 005
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	228 874
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	131
	Кредиторская задолженность	1520	5 351 088	4 503 882	2 423 527
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 862 461	4 333 867	2 350 095
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	38 250	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 866	383	33 790
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	539	777	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	953	765	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	652	149 903	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	446 367	18 187	39 630
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	577 516	792	366
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	701	792	366
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	576 815	-	-
	Прочие обязательства	1550	18 592 517	18 331 208	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15501	18 592 517	18 331 208	-
	Итого по разделу V	1500	24 521 121	22 835 882	2 652 898
	<b>БАЛАНС</b>	1700	50 272 268	43 539 436	23 846 892

Руководитель

**Еременко Илья Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"</b>	по ОКПО	22983397		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810718995		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	415 172	171 620
	Себестоимость продаж	2120	(425 150)	(160 259)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 978)	11 361
	Коммерческие расходы	2210	(14 283)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 793)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 054)	11 361
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 116	23 274
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27 614	15 047
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(22 097)	(15 335)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 579	34 347
	Налог на прибыль	2410	(2 128)	(6 934)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 136)	(6 937)
	отложенный налог на прибыль	2412	(991)	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 451	27 413

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 451	27 413
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Еременко Илья  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.