

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"</b>	ИНН	<b>22983397</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7810718995</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, оф. 516</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 687	4 657	156
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 791 040	8 997 826	2 060 595
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 019	58 109	5 749
	Приобретение земельных участков под долевое строительство	11502	11 784 381	8 990 377	2 054 846
	Приобретение объектов основных средств	11503	1 640	1 640	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	79	45	12 478
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3 873 483
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков		-	-	3 873 483
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 794 806</b>	<b>9 002 528</b>	<b>5 946 712</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 054 702	5 263 060	1 543 002
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	11 052 584	5 261 303	1 541 245
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	11 052 584	5 261 303	1 541 245
	Прочие	12103	-	-	-
	Краткосрочные	12104	2 118	1 757	1 757

	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12105	2 118	1 757	1 757
	Прочие	12106			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 621	1 844	93
	Дебиторская задолженность	1230	12 146 837	6 958 860	6 744 388
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками	12315	-	-	5 978 164
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12316	-	-	16
	Расчеты с дольщиками	12317	10 384 492	3 591 766	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 732 725	3 279 962	742 768
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1 449	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12303	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	28 171	87 132	23 440
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	647 670	1 460 471	137 415
	Прочие оборотные активы	1260	1 779 803	1 160 128	307 059
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	25 631 633	14 844 363	8 731 957
	<b>БАЛАНС</b>	1600	37 426 439	23 846 891	14 678 669



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 439 600	1 439 600	1 439 600
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	200 145	257 506	61 726
	Итого по разделу III	1300	1 659 745	1 717 106	1 521 326
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 262 657	2 439 556	123 005
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51	43	4 236
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	28 223 655	17 037 289	11 431 865
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	28 223 655	17 037 289	11 431 865
	Итого по разделу IV	1400	32 486 363	19 476 888	11 559 106
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	229 005	725 140
	Кредиторская задолженность	1520	3 280 298	2 423 527	873 097
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 098 734	2 350 095	860 708
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	181	33 790	262
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	315	12	84
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	518	-	151
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	150 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	30 551	39 630	11 892
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	366	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 280 331	2 652 897	1 598 237
	<b>БАЛАНС</b>	1700	37 426 439	23 846 891	14 678 669


  
 Руководитель  
 (подпись)

**Еременко Илья Анатольевич**  
 (расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	по ОКПО	<b>22983397</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7810718995</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>		<b>384</b>		
<b>ответственностью</b>				
	по ОКЕИ			
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	628 178	394 764
	Себестоимость продаж	2120	(591 580)	(394 764)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 598	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 598	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74 213	51 631
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	29 787	19 934
	Прочие расходы	2350	(24 713)	(20 956)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	115 885	50 609
	Налог на прибыль	2410	(23 246)	(10 124)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23 273)	(5 066)
	отложенный налог на прибыль	2412	27	(5 057)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	92 639	40 485

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	92 639	40 485
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Еременко Илья  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.