

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"</b>	по ОКПО	<b>22983397</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7810718995</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. № 212, лит. А, пом. 12 оф. 6011</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	156	156	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 186 965	2 060 595	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 461	5 749	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 640	-	-
	Земельные участки под строительство	11503	4 179 864	2 054 846	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 700 000
	Отложенные налоговые активы	1180	5 162	12 478	14 202
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 679 600	3 873 483	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков		2 679 600	3 873 483	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 871 883</b>	<b>5 946 712</b>	<b>1 714 210</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 736 805	1 543 002	76 287
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	-	-	-
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12113	2 735 048	1 541 245	58 454
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 290	93	45
	Дебиторская задолженность	1230	2 947 233	6 744 388	890 831
	в том числе:				

	Долгосрочные:	12301	2 589 978	5 978 164	55 517
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12302	-	-	55 517
	Расчеты с дольщиками	12303	2 589 978	5 978 164	-
	Прочие	12304			
	Краткосрочные:	12305	357 255	766 224	835 314
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12306	213	16	-
	Расчеты с дольщиками	12307	-	-	-
	Прочие	12308			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12309	301 090	742 768	774 084
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12310	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12311	-	-	10
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12312	-	-	61 220
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12313	55 952	23 440	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 009 435	137 415	47
	Прочие оборотные активы	1260	548 208	307 059	6 014
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	8 242 970	8 731 957	973 224
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 114 853	14 678 669	2 687 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 439 600	1 439 600	109 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	86 481	61 726	14 192
	Итого по разделу III	1300	1 546 081	1 521 326	123 792
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	361 556	846 943	1 751 239
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	4 236	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 282 870	11 431 865	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	11 282 870	11 431 865	-
	Итого по разделу IV	1400	11 644 436	12 283 045	1 751 239
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	279 824	1 201	794 086
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	278 988	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	836	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 644 346	873 097	18 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 608 848	860 708	18 318
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 638	262	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	83	84	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	87	151	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	33 690	11 892	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	166	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 924 336	874 298	812 404
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 114 853	14 678 669	2 687 435

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)  (расшифровка подписи)

24 июля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	22983397		
Вид экономической деятельности	ИНН 7810718995		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО 22983397		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН по ОКВЭД 2 71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС 12300 16		
	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	243 580	-
	Себестоимость продаж	2120	(243 580)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 626	54 756
	Проценты к уплате	2330	-	(37 125)
	Прочие доходы	2340	16 499	35 916
	Прочие расходы	2350	(13 179)	(4 520)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 946	49 027
	Налог на прибыль	2410	(6 191)	(9 806)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 101)	(4 903)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 089)	(4 903)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 755	39 221

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 755	39 221
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пряменко Илья  
Анагольевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2020 г.