

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"	ИНН	22983397		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7810718995		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. № 212, лит. А, пом. 12 оф. 6011				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	78160009025		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1147847543601		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.5	Нематериальные активы	1110	156	8	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	156	8	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	2 060 595	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 749	-	-
	Приобретение земельных участков под долевое строительство	11502	2 054 846	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	-	1 700 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	-	1 700 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 478	14 202	-
5.1	Прочие внеоборотные активы	1190	3 873 483	-	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков		3 873 483	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 946 712	1 714 210	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 543 002	76 287	-
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	-	-	-
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12101	1 543 002	76 287	-

	Прочие	12117			
	Краткосрочные	12116	-	-	-
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	-	-	-
	Прочие	12118			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	93	45	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	93	45	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	6 744 388	890 831	-
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12320	-	-	-
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12305	-	55 517	-
	Расчеты с дольщиками	12306	5 978 164	-	-
	Прочие	12318			
	Краткосрочные:	12321	-	-	-
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12307	16	-	-
	Прочие	12319			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	742 768	774 084	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	10	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12303	-	61 220	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	23 440	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	137 415	47	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 815	47	-
	Депозитные счета	12513	-	-	-
	Депозитные счета	12513	135 600	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	307 059	6 014	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	18 660	6 014	-
	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12611	-	-	-
	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика	12610	288 399	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 731 957	973 224	-
	БАЛАНС	1600	14 678 669	2 687 435	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	100	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 439 600	109 500	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 726	14 192	-
	Итого по разделу III	1300	1 521 326	123 792	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	123 005	1 751 239	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	590 000	-
	Долгосрочные займы	14102	123 005	1 161 239	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 236	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	11 431 865	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	11 431 865	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 559 106	1 751 239	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	725 140	794 086	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	723 939	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	1 201	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15104	-	773 117	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15105	-	20 969	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	873 097	18 318	-
	в том числе:				
	Прочее	15214			
	Прочее	15215			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	860 708	18 318	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	262	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	84	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	151	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	11 892	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 598 237	812 404	-
	БАЛАНС	1700	14 678 669	2 687 435	-

Руководитель  **Еременко Илья Анатольевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"	ИНН	22983397		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7810718995		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	288 399	-
6	Себестоимость продаж	2120	(288 399)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(252)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 515	55 517
	Проценты к уплате	2330	(37 303)	(52 074)
	Прочие доходы	2340	39 210	95 290
	Прочие расходы	2350	(7 967)	(98 491)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 455	(10)
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 961)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(30)	14 200
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 236)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 724)	14 202
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 534	14 192

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 534	14 192
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Еременко Илья
Анатольевич**
(подпись) _____ (васшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды	
0710004	
31	2019
22983397	
7810718995	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	100	-	109 500	-	14 192	123 792
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	14 192	14 192
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уставный капитал	3217	100	-	-	-	-	100
Добавочный капитал	3218	-	-	109 500	-	-	109 500
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	100	-	109 500	-	14 192	123 792
Увеличение капитала - всего:	3310	19 900	-	1 330 100	-	47 534	1 397 534
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	47 534	47 534
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уставный капитал	3317	19 900	-	-	-	-	19 900
Добавочный капитал	3318	-	-	1 330 100	-	-	1 330 100
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	20 000	-	1 439 600	-	61 726	1 521 326

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-		
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-		
исправлением ошибок	3420	-	-		
после корректировок	3500	-	-		
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-		
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-		
исправлением ошибок	3421	-	-		
после корректировок	3501	-	-		
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-		
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-		
исправлением ошибок	3422	-	-		
после корректировок	3502	-	-		

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	1 521 325	123 792	-



Руководитель Еременко Илья
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Созидание" по ОКПО 22983397
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7810718995
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 71.12.2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
22983397		
7810718995		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 665 592	9 780
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по договорам ДДУ	4114	4 665 592	-
прочие поступления	4119	-	9 780
Платежи - всего	4120	(1 616 830)	(138 693)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 317 676)	(108 990)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 734)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(116 727)	(9 602)
налога на прибыль организаций	4124	(5 731)	(10)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(171 962)	(20 091)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 048 762	(128 913)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 796	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 796	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 625 846)	(2 400 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 625 846)	(700 000)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 700 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 615 050)	(2 400 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 072 965	2 540 840
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	661 745	2 431 240
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 391 320	109 500
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	19 900	100
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 369 309)	(11 880)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 369 309)	(11 880)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(296 344)	2 528 960
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	137 368	47
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	47	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	137 415	47
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель   Еременко Игорь Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	8	148	-	156
	5190	за 2018г.	-	8	-	8
в том числе: Sky Park Sosnovka	5181	за 2019г.	8	148	-	156
	5191	за 2018г.	-	8	-	8



Руководитель Еременко Илья Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	2 068 332	-	(2 068 332)	-
	5250	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе: Энгельса (Svetlana Park), Очередь, уч.1 (:1670)	5241	за 2019г.	-	2 054 846	-	(2 054 846)	-
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-
Здания	5242	за 2019г.	-	7 737	-	(7 737)	-
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-
Сооружения	5243	за 2019г.	-	5 749	-	(5 749)	-
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) *Евгений Илья Анатольевич Сафьян*
 Евгений Илья Анатольевич Сафьян (фамилия, имя, отчество)

10 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	Поступило	первоначальная стоимость				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	1 700 000	-	-	(1 700 000)	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	1 700 000	-	-	-	1 700 000	-
в том числе: Займы выданные	5302	за 2019г.	1 700 000	-	-	(1 700 000)	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	1 700 000	-	-	-	1 700 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	1 700 000	-	-	(1 700 000)	-	-	-	-
	5310	за 2018г.	-	-	1 700 000	-	-	-	1 700 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель Евдокименко Илья Анатольевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость				
Запасы - всего	5400	за 2019г.	76 287	-	1 755 134	(288 419)	-	X	1 543 002	-
	5420	за 2018г.	-	-	76 287	-	-	X	76 287	-
в том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	-	-	12	-	-	-	(12)	-
	5421	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	19	-	2 19 582	(288 399)	-	91 829	23 031	-
	5425	за 2018г.	-	-	19	-	-	-	19	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	42 831	-	-	(42 831)	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	5408	за 2019г.	76 219	-	1 261 737	-	-	12 879	1 350 835	-
	5428	за 2018г.	-	-	76 219	-	-	-	76 219	-
НДС по затратам на строительство	5409	за 2019г.	49	-	230 972	(20)	-	(61 865)	169 136	-
	5429	за 2018г.	-	-	49	-	-	-	49	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Илья Еремеевич
 (подпись) Анатолиевич
 (расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	55 517	-	9 851 647	-	(55 517)	-	-	-	-	-	-	-	-	9 851 647	-
	5521	за 2018г.	-	-	55 517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55 517	-
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с долежцами	5505	за 2019г.	-	-	5 978 164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 978 164	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по причитающимся процентам	5506	за 2019г.	55 517	-	-	-	(55 517)	-	-	-	-	-	-	-	-	55 517	-
	5526	за 2018г.	-	-	55 517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные (приобретение земельных участков)	5507	за 2019г.	-	-	3 873 483	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 873 483	-
	5527	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	835 314	-	23 446	-	(92 536)	-	-	-	-	-	-	-	-	766 224	-
	5530	за 2018г.	-	-	835 314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835 314	-
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	774 084	-	-	-	(31 316)	-	-	-	-	-	-	-	-	742 768	-
	5532	за 2018г.	-	-	774 084	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774 084	-
Прочая	5513	за 2019г.	10	-	23 430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 440	-
	5533	за 2018г.	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-
Взнос в уставный капитал	5514	за 2019г.	61 220	-	-	-	(61 220)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	61 220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61 220	-
Задолженность по причитающимся процентам	5515	за 2019г.	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	-
	5535	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2019г.	890 831	-	9 875 093	-	(148 053)	-	-	-	-	-	-	-	-	10 617 871	-
	5520	за 2018г.	-	-	890 831	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890 831	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	1 751 239	11 565 804	61 075	(1 099 309)	-	(723 939)	-	-	11 564 870	
	5571	за 2018г.	-	1 719 360	31 879	-	-	-	-	-	1 751 239	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2019г.	590 000	133 939	-	-	-	(723 939)	-	-	590 000	
	5572	за 2018г.	-	590 000	-	-	-	-	-	-	590 000	
займы	5553	за 2019г.	1 161 239	-	61 075	(1 099 309)	-	-	-	-	123 005	
	5573	за 2018г.	-	1 129 360	31 879	-	-	-	-	-	1 161 239	
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Обязательства перед долевыми	5555	за 2019г.	-	11 431 865	-	-	-	-	-	X	11 431 865	
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	812 404	1 056 234	2 473	(996 813)	-	723 939	-	-	1 598 237	
	5580	за 2018г.	-	791 435	20 969	-	-	-	-	-	812 404	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	18 318	842 390	-	-	-	-	-	-	860 708	
	5581	за 2018г.	-	18 318	-	-	-	-	-	-	18 318	
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	-	262	-	-	-	-	-	-	262	
	5583	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2019г.	-	201 455	2 473	(202 727)	-	723 939	-	-	725 140	
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2019г.	794 086	-	-	(794 086)	-	-	-	-	-	
	5585	за 2018г.	-	773 117	20 969	-	-	-	-	-	794 086	
прочая	5566	за 2019г.	-	11 892	-	-	-	-	-	-	11 892	
	5586	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5567	за 2019г.	-	84	-	-	-	-	-	X	84	
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Расчеты по оплате труда	5568	за 2019г.	-	151	-	-	-	-	-	X	151	
	5588	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2019г.	2 563 643	12 622 038	63 548	(2 096 122)	-	X	X	X	13 153 107	
	5570	за 2018г.	-	2 510 795	52 848	-	-	X	X	X	2 563 643	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель А.А. Еременко (подпись) Еременко Илья
Анатольевич (расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	12	-
Расходы на оплату труда	5620	614	-
Отчисления на социальные нужды	5630	433	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	310 351	252
Итого по элементам	5660	311 410	252
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(23 011)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	288 399	252

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Еремина Илья
(подпись) Илья Еремина
Ильин Николай Сергеевич
* (для идентификации подписи)

10 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Григоренко Илья Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	899 173	1 700 000	-
в том числе:				
Залог	5801	-	1 700 000	-
Аккредитивы	5802	899 173	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Еременко Илья Анатольевич**
 * 0413 (факсимильная подпись)

10 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель Ерменко Ольга Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

**п.10 Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год
ООО «Специализированный застройщик Созидание»**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик Созидание» за 2019 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общая информация об ООО «Специализированный застройщик Созидание»

1.1 Система органов управления:

- учредитель ООО «Сэтл» ОГРН 1067847251504, доля владения -99,5005%.
- учредитель ООО «Сэтл Сити» ОГРН 1027804904379, доля владения -0,4995%.

1.2 Аудит в 2019 году проводится впервые.

1.2 Единоличный исполнительный орган ООО «Специализированный застройщик Созидание» – генеральный директор Еременко Илья Анатольевич, в должности с 09 января 2018 года по настоящее время.

1.3 Среднегодовая численность работающих за 2019г. – 10 человек.

1.4 Вознаграждение основному управленческому персоналу производится согласно трудовому договору. Общая сумма вознаграждения за 2019г. составила 4 тыс. руб., страховых взносов – 1 тыс. руб.

1.5. Финансирование затрат на строительство производилось за счет заемных средств, а также средств дольщиков по Договорам Долевого Участия.

1.6. Виды деятельности: в 2019 году основным видом деятельности Общества являлось подготовительные работы для строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями обслуживания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, пр. Энгельса, участки 1-7.

Вышеуказанная деятельность ведется на основании следующих Разрешений на строительство:

- 1) № 78-003-0424.2-2018 от 28.08.2018 г. (Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом. I и II этапы строительства. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005354:1682). Планируемый срок окончания строительства – июнь 2023 г.
- 2) № 78-003-0423.1-2018 от 29.10.2018 г. (Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом. I и II этапы строительства. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005354:1670). Планируемый срок окончания строительства – июнь 2024 г.
- 3) № 78-003-0425.1-2018 от 26.12.2018 г. (Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом. I этап строительства – корпус №2,3,4, II этап строительства – корпус 1. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005354:1683). Планируемый срок окончания строительства – июнь 2025 г.
- 4) № 78-003-0426.1-2018 от 26.12.2018г. Новое разрешение на строительство № 78-003-00426.2-2018 от 25.01.2019г. (Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным и подземным гаражом. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005354:1684). Планируемый срок окончания строительства – октябрь 2022г.

- 5) № 78-003-0428.2-2018 от 27.12.2018 г. (Многоквартирный дом со встроенно и (или) пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным надземно-подземным гаражом. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005354:1685). Планируемый срок окончания строительства – июнь 2023 г.

Ранее разрешения на строительство за № 78-003-0424-2018 от 28.08.2018 г., № 78-003-0423-2018 от 29.10.2018 г., № 78-003-0425-2018 от 26.12.2018 г., № 78-003-0426-2018 от 26.12.2018г., № 78-003-0428-2018 от 27.12.2018 г. были получены на ПАО «Светлана», после подписания договоров на аренду земельных участков право застройки перешло на ООО «Специализированный застройщик «Созидание» и были переоформлены разрешения на строительство.

2. Информация о связанных сторонах и операциях с ними

№	Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер отношений
1	ООО «СЭТЛ»	Юридическому лицу принадлежит 99,5005% доли Организации
2	Альянс Сити Строй ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
3	Бизнес ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
4	ИК Сэтл, ООО /ФО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
5	ИТТ ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
6	Корпорация ПН, НПУРН /ФО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
7	Костюшко 19, ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
8	КС Петербургская недвижимость ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
9	Новый стиль ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
10	Новый элемент ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
11	Норд Сити ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
12	Остров Сити ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
13	Петербургская Недвижимость КБ ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
14	Потенциал ООО 7810592238	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
15	Практис Консалтинг и Брокеридж ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
16	Ринова ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
17	РТ ПН ЗАО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
18	СК Каменка ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
19	СК Содружество ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)

20	Созидание ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
21	Спецавтопарк ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
22	Сэтл Групп ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
23	Сэтл Инвест ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
24	Сэтл Сити ООО	Юридическому лицу принадлежит 0,4995% доли Организации
25	Сэтл Сити Калининград ООО/ОСТ ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
26	СЭТЛ СИТИ МОСКВА ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
27	Сэтл Строй ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
28	УК ПН ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
29	Фаворит ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
30	Фаворит Плюс ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
31	Центр аренды ПН ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
32	ЦРП Петербургская Недвижимость ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
33	ООО «Приморский 46»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
34	ООО «АРТ «Созидание»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
35	Сэтл Эстейт ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
36	Престиж ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
37	НКД, Управление.Инвестиции. ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
38	ОУ "Setl North Europe"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
39	Специализированный застройщик "Стерео-2" ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
40	Специализированный застройщик "Сэтл Октябрьская" ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
41	Специализированный застройщик "Сэтл Сити" ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
42	Специализированный застройщик "СэтлИнвест" ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
43	Специализированный застройщик "Созидание" ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
44	Специализированный застройщик "Сэтл-Лиговский" ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
45	Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт" ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
46	Парк Бабушкина ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
47	Энергосбережение-НР ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)

48	Управляющая компания Сэтл ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
49	Специализированный застройщик "Сэтл Строй" ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
50	Евростройпроект, ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
51	Конкорд-Юбилейный, ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
52	Специализированный застройщик "Сэтл Девелопмент" ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
53	Специализированный застройщик "Потенциал" ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
54	Специализированный застройщик "Фаворит" ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
55	Специализированный застройщик "Новый стиль" ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
56	Специализированный застройщик "Новый элемент" ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
57	Сэтл Сити АБ, ООО	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)

2.1 В 2019 году в хозяйственной деятельности общества имели место сделки со связанными сторонами.

Наимен.орг-ции/вид операции	Договор	Сальдо на начало, руб.		Обороты, руб.		Сальдо на конец, руб.	
		Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
ООО «АБ Сэтл Сити»					46 857 576,00		46 857 576,00
Договоры на оказание услуг	1/19 от 03.12.2018				170 000,00		170 000,00
Договоры на оказание услуг	2/19 от 09.01.2019				210 000,00		210 000,00
Договоры на оказание услуг	6/19 от 09.01.2019				230 000,00		230 000,00
Договоры на оказание услуг	СВЕТ-П/2019 от 07.03.2019				11 600 000,00		11 600 000,00
Договоры на оказание услуг	СВЕТ-Р/2018 от 01.11.2018				34 647 576,00		34 647 576,00
ООО «ИК Сэтл»			1 161 238 736,04	1 957 929 555,00	1 115 800 708,02		319 109 889,06
Договоры ДДУ				808 329 555,00	1 004 433 216,00		196 103 661,00
Договор займа	Дог. №29-16-18/СЗСИК от 29.06.2018 (проценты)		31 878 558,71		61 075 866,85		92 954 425,56
Договор займа	Дог. №29-16-18/СЗСИК от 29.06.2018		1 129 360 000,00	1 149 600 000,00	50 290 000,00		30 050 000,00
Агентский договор	б/н от 02.07.2018г.		177,33		1 625,17		1802,50
ООО «Остров Сити»					2 992 354,04		2 992 354,04
Договор купли-продажи	05042019 от 04.04.2019				2 992 354,04		2 992 354,04
ООО				123 000,00	123 000,00		

«Петербургская недвижимость КБ»							
Договор оказания услуг	06/18/170-ТС от 04.10.2018			18 000,00	18 000,00		
Договор оказания услуг	06/19/119-ТС от 17.05.2019			25 000,00	25 000,00		
Договор оказания услуг	06/19/152-ТС от 08.07.2019			25 000,00	25 000,00		
Договор оказания услуг	06/19/169-ТС от 10.07.2019			25 000,00	25 000,00		
Договор оказания услуг	06/19/34-ТС от 18.02.2019			30 000,00	30 000,00		
				6 316 591,56	7 124 906,79		808 315,23
ООО «Практик Консалтинг и Брокеридж»							808 315,23
Договор оказания услуг	Пкб-257 от 01.05.2019			6 316 591,56	7 124 906,79		
			1 200 000,00	22 200 000,00	21 000 000,00		
ООО «Сэтл Групп»							
Договор оказания услуг	СГ-148 от 05.09.2019			3 200 000,00	3 200 000,00		
Договор оказания услуг	СГ-23 от 01.10.2018		1 200 000,00	19 000 000,00	17 800 000,00		
				7 246 493 317,47	8 240 428 046,23	649 482 419,77	1 643 417 148,53
ООО «Сэтл Строй»							86 321 279,50
Договор на услуги технического заказчика	СВ1-СК от 08.02.2019				86 321 279,50		
Договор подряда	СВ2-ПД от 01.04.2019			761 000 000,00	350 800 000,00	410 200 000,00	
Договор на услуги технического заказчика	СВ2-СК от 25.01.2019				16 399 363,71		16 399 363,71
Договор подряда	СВ4-ПД от 15.04.2019			295 991 637,15	57 503 274,30	238 488 362,85	
Договор	СВЕТ-ГП1 от 01.02.2019 Возмещение			794 056,92		794 056,92	
Договор генерального подряда	СВЕТ-ГП1 от 01.02.2019				41 372 952,72		41 372 952,72
Договоры ДДУ				6 188 707 623,40	7 688 031 176,00		1 499 323 552,60
				107 178 550,19	282 770 441,77		175 591 891,58
ООО «ЦРП ПН»							168 774 603,43
Договор на оказание услуг	Ц-1608 от 11.02.2019			81 344 749,70	250 119 353,13		
Агентский договор	Ц-1643 от 11.01.2019			25 833 800,49	32 651 088,64		6 817 288,15

ООО «Специализированный застройщик Созидание» и перечисленные юридические лица контролируются (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом – Шубаревым М.В.

2.2 Существенное движение денежных средств с основными обществами:

Наименование показателя	Код	За 2019 год, тыс. руб.	За 2018 год, тыс. руб.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего			9 780
Прочие поступления			9 780
Сальдо денежных потоков от текущих операций			9 780
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего		1 411 220	109 600
Денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 391 320	109 500
от выпуска акций, увеличения доли участия	4313	19 900	100
Сальдо от потоков от финансовых операций	4300	1 411 220	109 600
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 411 220	119 380

2.3. Бенефициарным владельцем в соответствии с абзацем вторым подпункта 1 пункта 1 ст. 7 Федерального закона № 115-ФЗ является: Шубарев Максим Валерьевич.

3. Информация о событиях после отчетной даты

3.1. Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

4. Информация об общих принципах составления бухгалтерской отчетности, учетной политике и ее изменениях

4.1. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, с учетом требований федерального закона от 06.12.11г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н).

4.2. Для оценки существенности информации с целью детализации показателей бухгалтерской отчетности, а также с целью раскрытия информации в бухгалтерской отчетности избран количественный критерий существенности – 5% от соответствующего показателя баланса, также информация подлежит раскрытию в случае существенности качественных характеристик показателя.

Показатели и информация, которые являются существенными по качественным признакам, раскрыты независимо от их суммового выражения.

4.3. Запасы, приобретенные у других лиц, оцениваются при признании по себестоимости, определенной в порядке, установленном ПБУ 5/01. Учет материально-производственных запасов утвержден Приказом МФ РФ от 04.06.2001г. № 44н.

4.4. Основные средства, принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Начисление амортизация основных средств производится линейным способом.

4.5. Сведения о существенных способах ведения бухгалтерского учета за отчетный год:

4.5.1. В обществе ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» не применяется;

4.5.2 Учетная политика построена на предположении, что деятельность застройщика рассматривается как оказание совокупности дольщиков услуг по организации и

обеспечению строительства определенного объекта недвижимости за счет предоставленных дольщиками средств целевого финансирования.

Выручка по долгосрочным договорам, в том числе по услугам застройщика формировалась в соответствии с ПБУ 2/2008, с применением счета 46, если компания имеет право на получение выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом.

Расходы на строительство, на содержание застройщика, а также НДС по таким расходам накапливаются до окончания строительства и окончания всех основных расходов, связанных со строительством объекта, и подлежат признанию в отчете о финансовых результатах в периоде формирования доходов от деятельности застройщика (период передачи помещений инвесторам и т.п.);

4.5.3. Аналитический учет расчетов по договорам участия в долевом строительстве ведется в разрезе объектов недвижимости и каждого заключенного договора.

В момент государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в бухгалтерском учете производится запись по дебету счета 76/06 «Расчет с прочими покупателями и заказчиками» и кредиту счета 86/03 «Целевое финансирование по ДДУ» на сумму, указанную в договоре.

Поступление денежных средств от участника долевого строительства отражается по кредиту счета 76/06 «Расчет с прочими покупателями и заказчиками».

В бухгалтерском балансе величина обязательств перед участниками долевого строительства, учтенная на счете 86/03 «Целевое финансирование по ДДУ», отражается в составе долгосрочных или краткосрочных обязательств (в зависимости от оставшегося после отчетной даты срока погашения) по отдельной статье «Обязательства перед участниками долевого строительства».

4.5.4. Общехозяйственные расходы ежемесячно включаются в стоимость строительства в полной мере;

4.5.5. Предусмотрено формирование оценочных обязательств по оплате отпусков в соответствии с ПБУ 8/2010. По состоянию на 31.12.2019г. обязательства Общества по оплате отпусков не начислялось;

4.5.6. Переоценка основных средств не проводится;

4.5.7. Списание МПЗ и товаров производится по средней себестоимости.

4.6. Условные активы и обязательства.

4.6.1. Условные активы и обязательства, подлежащие раскрытию, отсутствуют.

4.7. ПБУ 18/02

4.7.1. Порядок признания доходов и расходов производится по методу начисления, при соблюдении условий, предусмотренных ПБУ 9/99 и ПБУ 10/99 соответственно.

4.7.2. Общество применяет ПБУ 18/02. Условный расход по налогу на прибыль равняется 11 891 тыс. руб. и равен текущему налогу на прибыль.

4.8. Активы и обязательства приведены с подразделением на долгосрочные и краткосрочные.

4.9. К денежным эквивалентам относятся:

- открытые в кредитных организациях депозиты на срок не более 3-х месяцев (в том числе депозиты до востребования независимо от срока);

Движение денежных средств, связанное с вложением средств в денежные эквиваленты, не признается денежным потоком и не отражается в отчете о движении денежных средств, так как не является частью текущей, инвестиционной или финансовой деятельности, а относится к процессу управления денежными средствами Общества.

4.10. С 2019 году применяется Учетная политика в новой редакции (приказ №2 от 31.12.2018г.).

5. Раскрытие информации о существенных показателях бухгалтерской отчетности

5.1. Детализация показателей бухгалтерского баланса

5.1.1. Информация о займах полученных по состоянию на 31.12.2019:

- займ долгосрочный ООО «ИК Сэтл» по дог. № 29-06-18/СЗСИК от 29.06.2018 – 123 005 тыс. руб. (стр. 14102), в т.ч. займ – 30 050 тыс. руб., проценты по займу – 92 255 тыс. руб.

5.1.2 Информация о кредитах полученных:

- кредит краткосрочный ПАО «Банк Санкт-Петербург» по дог. № 0155-18-018322 от 29.10.2019 – 723 939 тыс. руб. (стр. 15101).

5.1.3 По строке 1150 (Основные средства) отражены основные средства предприятия в размере 2 060 595 тыс. руб., в т.ч. земельные участки – 2 054 846 тыс. руб. (строка 11502), основные средства организации – 5 749 тыс. руб. (строка 11501).

В соответствии с Законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 земельные участки, приобретенный под долевое строительство, находятся в залоге у участников долевого строительства.

5.1.4 По строке 1190 (Прочие внеоборотные активы) отражены авансовые платежи по приобретению земельных участков в размере 3 873 483 тыс. руб. (строка 11901).

5.1.5 Информация о составе расходов, отраженных по строке 1210 «Запасы» - 1 543 002 тыс. руб., в том числе:

- Затраты застройщика по строительству по ДДУ – 1 543 002 тыс. руб. (строка 12101)

5.1.6 Информация о депозитах:

В течении 2019 года были размещены депозиты 16 218 700 тыс. руб. и возвращены депозиты на сумму 16 083 100 тыс. руб., по которым начислены проценты в размере 9 910 руб. Депозиты в сумме 135 600 тыс. руб. отражены по строке 1250 «Денежные средства и эквиваленты».

5.1.7 Дебиторская задолженность (строка 1230) на 31.12.2019г. составила – 6 744 388 тыс. руб., в т.ч. расчеты с поставщиками и подрядчиками (стр. 12301) – 742 768 тыс. руб., расчеты с разными дебиторами и кредиторами (стр. 12304) – 23 440 тыс. руб., расчеты с дольщиками (стр. 12306) – 5 978 164 тыс. руб., в т.ч.

уч. 1670 корпус 1 – 1 288 913 тыс. руб.

уч. 1670 корпус 2 – 3 376 217 тыс. руб.

уч. 1682 корпус 1 – 227 234 тыс. руб.

уч. 1684 корпус 1 - 1 085 800 тыс. руб.

5.1.8 Кредиторская задолженность (стр. 1520) на 31.12.19г. составила – 873 097 тыс. руб., в т.ч. расчеты с поставщиками и подрядчиками (стр. 15201) – 860 708 тыс. руб., расчеты с разными дебиторами и кредиторами (стр. 15205) – 11 892 тыс. руб.

5.1.9 В соответствии с принятой учетной политикой на 2019 год обязательства по договорам долевого участия учитываются по счету 86 «Целевое финансирование» обязательства застройщика перед дольщиками по заключенным договорам долевого строительства отражены по строке 1450 (Долгосрочные обязательства перед дольщиками) в сумме 11 431 865 тыс. руб., в т.ч.

уч. 1670 корпус 1 – 2 027 367 тыс. руб.

уч. 1670 корпус 2 – 4 241 235 тыс. руб.

уч. 1682 корпус 1 – 1 000 834 тыс. руб.

уч. 1684 корпус 1 – 4 162 429 тыс. руб.

5.1.10 Выручка и расходы по договорам долевого участия признаются по «мере готовности». Для определения степени завершенности на отчетную дату организация использует способ по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору. Выручка определяется исходя из понесенных на отчетную дату расходов, увеличенных на процент доходности по объекту (стр. 12610) – 288 399 тыс. руб.

В отчете о финансовых результатах вышеуказанная сумма за 2019 г. (стр. 2110) составила 288 399 тыс. руб., в т.ч. в ней учтена выручка от реализации услуг заказчика-застройщика – 288 399 тыс. руб.

В 2018 году выручки от основного вида деятельности не было

5.1.11 Затраты на основное производство в 2019 г. составили 288 399 тыс. руб., в т.ч. на услуги заказчика-застройщика по объекту – 288 399.

В 2018 году расходов от основного вида деятельности не было.

5.1.12 Состав прочих доходов и расходов:

Наименование видов прочих доходов и расходов	2019 год		2018 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Проценты по договорам займа	54 650	30 393	55 517	52 074
Проценты по депозитам	9 910			
Курсовые разницы	35 916	4 004	24 290	98 181
Доходы, связанные с возмещением затрат	3 294	3 294		
Проценты по договорам банковского счета	955			
РКО		515		203
Проценты по кредитам		6910		
Налоги и сборы		1		107
Праздники, мероприятия		1		
Пени, штрафы, неустойки		152		
Финансовая помощь учредителей			71 000	
Итого прочие доходы/расходы	104 725	45 270	150 807	150 565

5.1.13 Отложенные налоговые активы (стр. 1180) – 12 478 тыс. руб., в т.ч. расходы будущих периодов – 12 478 тыс. руб.; отложенные налоговые обязательства (стр. 1420) – 4 236 тыс. руб., в т.ч. расходы будущих периодов – 4 236 тыс. руб. Условный расход – 11 891 тыс. руб., ПНА – 30 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2018г. Отложенные налоговые активы (стр. 1180) – 14 202 тыс. руб., в т.ч. расходы будущих периодов – 14 202. Условный доход составляет 2 тыс. руб., ПНО – 14 200 тыс. руб.

5.1.14 На 31.12.2019г. в таблице 8 пояснения к бухгалтерскому балансу отражены полученные обязательства в сумме 899 173 тыс. руб., в т.ч. аккредитивы – 899 173 тыс. руб. (строка 5802)

На 31.12.2018г. в таблице 8 пояснения к бухгалтерскому балансу отражены полученные обязательства в сумме 1 700 000 тыс. руб., в т.ч. залог под выданный займ – 1 700 000 тыс. руб. (строка 5801)

6. Прочая информация

По состоянию на 31.12.2019 г. ООО «Специализированный застройщик Созидание» не участвует в судебных процессах с требованиями на сумму, существенную по балансу или выручке за 2019 г.

Риски по финансово - хозяйственной деятельности отсутствуют.

Чрезвычайные обстоятельства, которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность предприятия в 2019 г. не возникали.

Условные активы и обязательства отсутствуют.

Финансовое положение фирмы по состоянию на 31.12.2019 г. можно охарактеризовать как устойчивое.

10.03.2020

Генеральный директор



Еременко И.А.

Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **23.03.2020** в **11.54.21** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VUNAZ_7810_7810_7810718995781001001_BEA94DD-6A0E-4EC5-AFCA-93E81D332EE2_20200323_5d186ac0-7dd8-4462-919f-afa901556857,****NO_VUNOTCH_7810_7810_7810718995781001001_20200323_BEA94DD-6A0E-4EC5-AFCA-93E81D332EE2**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАНИЕ", 7810718995/781001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0143205687

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу (код 7810)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7810

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **23.03.2020** в **11.54.55** был получен документ в файле (файлах)**NO_BUNAZ_7810_7810_7810718995781001001_BEA94DD-6A0E-4EC5-AFCA-93E81D332EE2_20200323_5d186ac0-7dd8-4462-919f-afa901556857****NO_BUNOTCH_7810_7810_7810718995781001001_20200323_BEA94DD-6A0E-4EC5-AFCA-93E81D332EE2**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАНИЕ", 7810718995/781001001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0143205687

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 7810

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7810

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

7
7810718995/781001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №23
по Санкт-Петербургу (код 7810) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Созидание", 7810718995/781001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **23.03.2020 в 11.54.21** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2019 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_7810_7810_7810718995781001001_20200323_BEAE9
4DD-6A0E-4EC5-AFCA-93E81D332EE2**

(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу (код 7810)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **23.03.2020** и принята налоговым органом **23.03.2020**,
регистрационный номер **0000000000957525199**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАНИЕ",**

7810718995/781001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7810 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАНИЕ", 7810718995/781001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2019 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUHOTCH_7810_7810_7810718995781001001_20200323_BEAE9
4DD-6A0E-4EC5-AFCA-93E81D332EE2**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу, 7810

(наименование, код налогового органа)