

# **ООО «СЕВЛАН»**

410040, г. САРАТОВ, Деловой тупик 3 офис N 513 тел.89272265158

Является членом СРО Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО» номер реестра 12206197833

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*о результатах аудиторской проверки*

**ООО «Строительная компания»**

*период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.*

*1. Семенов*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**  
**Учредителю и Директору ООО «Строительная компания»**

*Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания», ОГРН 1046404400350 дата регистрации 27 июля 2004г

адрес 412515, г. Саратовская область, Петровский район, с Вязьмино Центральная-ул, дом 15  
состоящей:

из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;

отчета о финансовых результатах за 2023 год;

отчета о целевом использовании средств;

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

отчета об изменениях капитала за 2023 год;

отчета о движении денежных средств за 2023 год;

пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

*Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства аудируемого лица**  
**за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки



годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением

случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники общества несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с

3 *Степан*

событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Государственная регистрация: номер и дата регистрационного свидетельства  
1026403043260 от 17.12.1993г

Членство в СРО: Является членом СРО Ассоциация «Содружество», номер реестра  
12206197833

Руководитель аудиторского задания, по результатам которого составлено аудиторское заключение независимого аудитора

Директор  
ООО «СЕВЛАН»

Алферьева Светлана Викторовна

квалификационный аттестат аудитора №007656, выдан  
решением ЦАЛАК Минфина РФ от 27.07.1995г. (протокол  
№22) на право осуществления аудиторской деятельности в  
области общего аудита. Продлен на неограниченный срок с  
25 декабря 2001г.



Руководитель проверки аудитор

18.03.2024г

Алферьева Светлана Викторовна

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания"</u> по ОКПО		Дата (число, месяц, год)		Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		0710001	
Вид экономической деятельности <u>Строительство</u>		по ОКВЭД 2		31   12   2023	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС		72549750	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		6444006904	
Местонахождение (адрес) <u>412515, Саратовская обл, Петровский р-н, Вязьмино с, Центральная ул, дом № 15</u>				41.2	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				12300   16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "СЕВЛАН"</u>				384	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		6453001638	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		1026403043260	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 584	353	475
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	172 978
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	247 210	342 727	-
	Итого по разделу I	1100	262 794	343 080	173 453
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	173 840	89 450	90 288
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 713	9 518	5 744
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 631	18 717	15 654
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	202 184	117 685	111 686
	<b>БАЛАНС</b>	1600	464 978	460 765	285 139

*5 [подпись]*

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	329 558	154 410	140 184
	Итого по разделу III	1300	329 568	154 420	140 194
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	22 557	166 430	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	91 500	91 500	-
	Итого по разделу IV	1400	114 057	257 930	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 040	48 415	144 945
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	313	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 353	48 415	144 945
	<b>БАЛАНС</b>	1700	464 978	460 765	285 139

Руководитель



Кожухова Елена Васильевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2023
72549750		
6444006904		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	398 037	42 041
	Себестоимость продаж	2120	(208 253)	(22 003)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	189 784	20 038
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 247)	(5 300)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	182 537	14 738
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	25
	Проценты к уплате	2330	(1 250)	(52)
	Прочие доходы	2340	256	508
	Прочие расходы	2350	(4 340)	(708)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	177 203	14 511
	Налог на прибыль	2410	(2 055)	(285)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 055)	(285)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	175 148	14 226

*7 декабря*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	175 148	14 226
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кожухова Елена  
Васильевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2023	12	31
72549750		
6444006904		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Кожухова Елена Васильевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)



5 марта 2024 г.

*Handwritten signature*

# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
72549750	
6444006904	
41.2	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания" Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год) по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКФС / ОКФС  
 Ответственность Частная собственность по ОКЕИ  
 Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	140 184	140 194
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	14 226	14 226
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	14 226	14 226
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

*40 декабря*

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	10	-	-	-	154 410	154 420
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	175 148	175 148
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	175 148
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	175 148
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	329 558	329 568

11

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	140 194	14 226	-	154 420
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	140 194	14 226	-	154 420
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	140 184	14 226	-	154 410
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	140 184	14 226	-	154 410
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

102 *Handwritten signature*

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	329 568	154 420	140 194



Руководитель Кожухова Елена Васильевна  
(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

13 *Handwritten signature*

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
72549750		
6444006904		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	218 745	32 913
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	198 109	27 879
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	20 636	5 034
Платежи - всего	4120	(255 196)	(196 280)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(220 370)	(176 858)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 244)	(7 046)
процентов по долговым обязательствам	4123	(668)	(52)
налога на прибыль организаций	4124	(1 186)	-
прочие платежи	4129	(25 728)	(12 324)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(36 451)	(163 367)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

*14 Векер*

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	27 365	166 430
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	27 365	166 430
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	27 365	166 430
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(9 086)	3 063
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 717	15 654
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 631	18 717
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Кожухова Елена Васильевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

15

# Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о Финансовых результатах ООО "Строительная компания" за 2023 год.

Бухгалтерская отчетность за 2023 составлена исходя из правил бухгалтерского учета, действующих в Российской Федерации.

## 1. Основные сведения об организации и собственниках.

ООО "Строительная компания" зарегистрировано 27.07.2004 г.		
Адрес местонахождения: 412515 Саратовская обл., Петровский р-н, с. Вязьмино, ул. Центральная, 15		
Адрес для почтовых отправлений: 412515 Саратовская обл., Петровский р-н, с. Вязьмино, ул. Центральная, 15		
ИНН/КПП	6444006904/644401001	
Дата присвоения	27.07.2004г.	
В организации осуществляются следующие виды деятельности:		
41.2 Строительство зданий и сооружений		
43.3 Работы строительные отделочные		
43.31 Производство штукатурных работ		
43.32 Работы столярные и плотничные		
43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен		
43.34 Производство малярных и стекольных работ		
43.34.2 Производство стекольных работ		
43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ		
43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций		
ФИО	Должность	Адрес/Период работы
Кожухова Елена Васильевна	Учредитель 100% Директор	г. Саратов, ул. Им. Посадского И.Н. д. 193/199 кв. 111 с 01.04.2005г.

Общество является членом СРО Ассоциация «Саратовские строители».  
Регистрационный номер члена в реестре СРО № 305 от 14.02.2018 года.

## 2. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### 2.1. Организация бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с РСБУ согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности.

Ведение бухгалтерского учета в 2023 году осуществлялось в соответствии со способами, определенными Учетной политикой, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации в области бухгалтерского учета, и утвержденной приказом директора от 30 декабря 2021 года (с изменениями и дополнениями).

16 декабря



Ведение бухгалтерского учета осуществляется с применением системы 1С:Предприятие версия 8.3 ( версия 8,3,22)

## **2.2. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества**

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Компании и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

## **2.3. План счетов бухгалтерского учета**

Общество разработало и применяет Рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства Российской Федерации, а также требованиям раздельного учета затрат.

## **2.4. Проведение инвентаризации**

Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49, Регламентом и приказом руководителя.

Инвентаризация основных средств проводится по подразделениям и видам основных средств не реже одного раза в год.

В 2023 году инвентаризация проводилась в соответствии с приказом от 16.10.2023 г. №5.

## **2.5. Основные средства**

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (утв. приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г. № 204н).

С 2022 года Общество не признает объектами основных средств активы, характеризующиеся одновременно признаками, определенными ФСБУ 6/2020 для

квалификации основных средств, но имеющие первоначальную стоимость менее 100 000 рублей. При этом затраты на приобретение, создание активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Объект основных средств принимается к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта ОС в бухгалтерском учете.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом. Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету комиссией, назначаемой приказом руководителя, и признается равным периоду, в течение которого ОС будет использоваться Обществом с учетом положений постановления Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 (ред. от 18.11.2022 г.) «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»...

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены основные средства:

Основные средства		(тыс.руб.)						
№	Группа основных средств	Период	На начало года	Поступление	Увеличение стоимости	Выбытие	Уменьшение стоимости	На конец года
1	Машины и оборудование	2023	1359,6					1359,6
2	Офисное оборудование	2023	248,8					248,8
3	Производственный и хозяйственный инвентарь	2023	244,9					244,9
4	Транспортные средства	2023	0,0	16450,0				16450,0
5	Другие виды основных средств	2023	131,0					131,0
	Итого		1 984,3	16 450,0				18 434,3

Амортизация основных средств на 31.12.2023 составила 2851,0 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2023 г. комиссия, назначенная приказом от 04.12.2023 г. № 8, провела анализ состава основных средств, группировки ОС, фактического срока службы, срока полезного использования активов, установленного в соответствии с ПБУ 6/2001,

*18*

амортизационных отчислений, планов выбытия основных средств, условий эксплуатации основных средств, сменности работы оборудования и пришла к решению:

- признать ликвидационную стоимость ОС равной нулю, поскольку в отношении различных видов основных средств не ожидаются поступления от выбытия в конце срока полезного использования (хозяйственный и производственный инвентарь и т.п.), ожидаемая к поступлению сумма от выбытия ОС не является существенной (менее 5 % от первоначальной стоимости) (оборудование, транспортные средства) либо эта сумма не может быть определена (объекты недвижимости, вычислительная техника);

## 2.6. Прочие внеоборотные активы

По строке 1190 бухгалтерского баланса отражены вложения во внеоборотные активы (строительство ЖК "Уютный квартал"): Жилой дом № 1, 2, 3

(тыс. руб.)

Статьи затрат	На 31.12.2022 года	На 31.12.2023 года
Материальные затраты	180 686,60	149 389,90
Общепроизводственные затраты	12 796,50	10 379,60
Общехозяйственные затраты	73,90	0,00
Расходы на приобретение прав на земельные участки	121 500,00	75 500,00
Реклама	2 809,60	832,30
Услуги производственного характера	24 860,40	11 108,20
Итого по строке 1190	342 727,00	247 210,00

## 2.7. Запасы

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов (МПЗ) осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В составе МПЗ также отражаются активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к основным средствам в соответствии с ПБУ 6/2020, стоимостью до 100 тыс. рублей за единицу.

Учет материалов осуществляется по фактической себестоимости. Оценка материалов при отпуске в производство и ином выбытии осуществляется по средней себестоимости.

По строке 1210 отражены данные по счетам бухгалтерского учета:

19 *Алексей*

(тыс. руб)

Наименование счета	На 31.12.2022 года	На 31.12.2023 года
10 "Материалы"	29 924,70	40 159,80
20 "Основное производство"	57 344,80	77 473,40
21 "Вспомогательное производство"	571,50	521,00
41 "Товары" (земельные участки)	1 609,00	1601,60
43 "Готовая продукция" (квартиры пр-т Строителей 38А.	0,00	54 084,20
Итого по строке 1210	89 450,00	173 840,00

### 2.8. Дебиторская задолженность

По строке 1230 бухгалтерского баланса отражена краткосрочная дебиторская задолженность организации.

В составе дебиторской задолженности отражена следующая задолженность:

(тыс. руб)

Наименование счета	На 31.12.2022 года	На 31.12.2023 года
62 "Расчеты с покупателями и заказчиками"	3 389,50	3 383,00
60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками" (авансы)	6 066,80	15 241,10
68 "Расчеты по налогам и сборам"	7,90	25,40
69 "Расчеты по социальному страхованию и обеспечению"	14,30	14,30
70 "Расчеты с персоналом по оплате труда"	4,30	15,00
71 "Расчеты с подотчетными лицами"	34,20	33,20
76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами"	1,00	1,00
Итого по строке 1230	9 518,00	18 713,0

### 2.9. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 бухгалтерского баланса отражены суммы денежных средств на расчетных счетах в банках и в кассе организации.

20 *Селиванов*

(тыс. руб)

Наименование счета	На 31.12.2022 года	На 31.12.2023 года
50 "Касса организации"	0,80	0,30
51 "Расчетные счета"	18 716,20	9630,70
Итого по строке 1250	18 717,00	9 631,00

### 2.10. Заемные средства

По строке 1410 бухгалтерского баланса отражена сумма заемных средств, полученных для строительства жилых домов целевого использования от ПАО Сбербанк

(тыс. руб)

67 "Долгосрочные кредиты"	На 31.12.2022 года	На 31.12.2023 года
Договор №540B005FJ от 31.05.2022 г		22 557,00
Договор №8622/8166 от 29.11.2021 г	166 430,00	
Итого по строке 1410	166 430,00	22 557,00

### 2.11 Прочие обязательства

По строке 1450 бухгалтерского баланса отражена долгосрочная кредиторская задолженность организации в размере 91 500,00 тыс. рублей по Договору о передачи прав и обязанностей от 29.07.2021 г. от ООО «Союз»

### 2.12 Кредиторская задолженность

По строке 1520 бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность организации.

В составе краткосрочной задолженности отражена следующая задолженность:

(тыс.руб)

Наименование счета	На 31.12.2022 года	На 31.12.2023 года
62 "Расчеты с покупателями и заказчиками" (авансы)	20 151,00	314,00
60 "Расчеты с поставщиками и	27 286,00	19535,00

21 *Климов*

подрядчиками"		
68 "Расчеты по налогам и сборам"	971,90	1 180,00
69 "Расчеты по социальному страхованию и обеспечению"	0,00	7,00
71 "Расчеты с подотчетными лицами"	0,10	4,00
76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" (алименты)	6,00	0,00
Итого по строке 1230	48 415,00	21 040,00

### 2.13 Оценочные обязательства

По строке 1540 отражена сумма краткосрочных оценочных обязательств, а именно резерв на оплату отпусков сотрудникам, согласно ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства". Так как бухгалтерский баланс составляется раз в год, то и расчет и отражение резерва на отпуск производится на отчетную дату, а именно на 31 декабря.

Резерв на оплату судебных исков не создавался, так как часть дел закрыта, а по тем, что находятся в производстве, суммы взыскания на оспариваются в суде.

(тыс. руб)

Наименование показателя	На 31.12.2022 года	На 31.12.2023 года
Резерв на предстоящую оплату отпусков	0,00	313,00

## 3. Прочие пояснения

### 3.1. Операции со связанными сторонами

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами, способными оказывать влияние на деятельность предприятия, в отчетном периоде являлись Кожухова Елена Васильевна, директор и учредитель, владелец 100% доли. Расчеты со связанными сторонами юридических лиц отсутствуют.

Основным управленческим персоналом Общества признаются лица, занимающие следующие должности: директор, главный бухгалтер.

*ed. Kozhukhova*

### 3.2. Раскрытие информации о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу, раскрывается в соответствии с требованиями ПБУ 11/2008 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах».

Виды выплат	(тыс. руб)	
	2022 год	2023 год
Оплата труда	682	821
Оплата ежегодного отпуска	52	67
Итого фонд оплаты труда управленческого персонала составил	734	888
Страховые взносы	227	266

### 3.3. Раскрытие информации об учетной политике.

Положения учетной политики	(тыс. руб)	
	2022год	2023год
1. Метод учета доходов и расходов: -метод начисления	да	да
2. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств: Более 40 000,00 руб.	да	да
3. Амортизация основных средств: -линейный	да	да
4. Переоценка основных средств: -не производится	да	да
5. Метод списания ТМЦ в производство -по средней себестоимости	да	да
6. Доходами от обычных видов деятельности признается: -разница между ценой заключенных договоров долевого участия и себестоимостью объекта	да	да
7. Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности: -Существенной признается сумма, отношение к которой к общему итогу существующих данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов.	да	да

### 3.4. Оценочные резервы.

По состоянию на 31.12.2023 года у организации не имеется просроченной и сомнительной к получению дебиторской задолженности, таким образом, резерв по сомнительным долгам не формировался.

25 декабря

### 3.5. Информация о судебных, гражданских, административных, налоговых и иных разбирательствах, исках и претензиях за 2023 год

Дела по состоянию на 31.12.2023 год:

1) Дело А57-23387/2022 от 07.09.2022 г

Истец: ООО Строительная компания

Ответчик: ФКУ Упрдор Нижне-Волжское

Изменение размеров придорожной полосы (вторая инстанция) - **в производстве**. Сумма не определена, так как в иске затребовано изменение границ владения.

2) Дело № 2-302/2024 (2-2146/2023)

Истец: Адамян С.К.

Ответчик: ООО Строительная компания

Об устранении препятствий в пользовании участками и объектами недвижимости - **в производстве**. Сумма не определена, так как рассматривается вопрос об истребовании незаконного владения забором.

3) Дело № 2-356/2024 (2-5654/2023)

Истец: Рогачев А.О., Рогачева О.С.

Ответчик: ООО Строительная компания

Спор, связанный с жилищными отношениями - **в производстве**. Сумма по заочному решению от 23.10.2023 составляет 165812,15 руб., будет оспорена в суде, так как судом назначена экспертиза

4) Дело № А57-24971/2023 от 25.09.2023 г

Истец: Администрация МО город Саратов

Ответчик: ООО Строительная компания

Об устранении препятствий в пользовании участками и объектами недвижимости - **закрыт**. Сумма 5000 руб, по решению суда оказано в удовлетворении искового заявления.

### 3.6. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности.

- Существенных событий после отчетной даты не было

### 4. Расшифровка отдельных статей Бухгалтерского баланса

тыс.руб.

Статьи баланса	на 31.12.2023 г	на 31.12.2022 г
<b>Запасы (стр.1210)</b>	<b>173 840</b>	<b>89450</b>
Материалы	40 160	29925
Товары	1 602	1609
Готовая продукция	54 084	
Основное производство	77 473	57344
Полуфабрикаты собственного производства	521	572
<b>Дебиторская задолженность (стр.1230)</b>	<b>18 713</b>	<b>9518</b>

*24*



Задолженность покупателей и заказчиков	3 383	3389
Авансы выданные	15 241	6067
Прочие дебиторы	89	62
<b>Прочие обязательства</b>	<b>91 500</b>	<b>91500</b>
Долгосрочная кредиторская задолженность	91 500	91500
<b>Кредиторская задолженность (стр.1520)</b>	<b>21 040</b>	<b>48415</b>
Поставщики и подрядчики	19 535	27286
Задолженность покупателям	314	20151
Задолженность по налогам и сборам	1 180	972
Прочая задолженность	11	6

### 5. Расшифровка отдельных статей Отчета о финансовых результатах

Показатель	тыс.руб.	
	на 31.12.2023	на 31.12.2022
<b>Выручка (стр.2110)</b>	<b>398 037</b>	<b>42041</b>
Реализация недвижимого имущества	397 199	37586
СМР и услуги, товары	838	4455
<b>Прочие доходы (стр.2340)</b>	<b>256</b>	<b>508</b>
Размещение средств на депозите	232	474
Прочие доходы	24	34
<b>Прочие расходы (стр.2350)</b>	<b>4 340</b>	<b>708</b>
Услуги банков	177	388
Списанная дебиторская задолженность	120	44
Прочие расходы	4 340	276

Чистая прибыль за 2023год составила 175 148 тыс. рублей.

Директор  
ООО «Строительная компания»

Главный бухгалтер



Кожухова Е.В.

Золотниova Н.В.

25 декабря

1920	1925	
1921	1926	
1922	1927	
1923	1928	
1924	1929	
1925	1930	
1926	1931	
1927	1932	
1928	1933	
1929	1934	
1930	1935	
1931	1936	
1932	1937	
1933	1938	
1934	1939	
1935	1940	
1936	1941	
1937	1942	
1938	1943	
1939	1944	
1940	1945	
1941	1946	
1942	1947	
1943	1948	
1944	1949	
1945	1950	
1946	1951	
1947	1952	
1948	1953	
1949	1954	
1950	1955	
1951	1956	
1952	1957	
1953	1958	
1954	1959	
1955	1960	
1956	1961	
1957	1962	
1958	1963	
1959	1964	
1960	1965	
1961	1966	
1962	1967	
1963	1968	
1964	1969	
1965	1970	
1966	1971	
1967	1972	
1968	1973	
1969	1974	
1970	1975	
1971	1976	
1972	1977	
1973	1978	
1974	1979	
1975	1980	
1976	1981	
1977	1982	
1978	1983	
1979	1984	
1980	1985	
1981	1986	
1982	1987	
1983	1988	
1984	1989	
1985	1990	
1986	1991	
1987	1992	
1988	1993	
1989	1994	
1990	1995	
1991	1996	
1992	1997	
1993	1998	
1994	1999	
1995	2000	
1996	2001	
1997	2002	
1998	2003	
1999	2004	
2000	2005	
2001	2006	
2002	2007	
2003	2008	
2004	2009	
2005	2010	
2006	2011	
2007	2012	
2008	2013	
2009	2014	
2010	2015	
2011	2016	
2012	2017	
2013	2018	
2014	2019	
2015	2020	
2016	2021	
2017	2022	
2018	2023	
2019	2024	
2020	2025	
2021	2026	
2022	2027	
2023	2028	
2024	2029	
2025	2030	

1920	1925	
1921	1926	
1922	1927	
1923	1928	
1924	1929	
1925	1930	
1926	1931	
1927	1932	
1928	1933	
1929	1934	
1930	1935	
1931	1936	
1932	1937	
1933	1938	
1934	1939	
1935	1940	
1936	1941	
1937	1942	
1938	1943	
1939	1944	
1940	1945	
1941	1946	
1942	1947	
1943	1948	
1944	1949	
1945	1950	
1946	1951	
1947	1952	
1948	1953	
1949	1954	
1950	1955	
1951	1956	
1952	1957	
1953	1958	
1954	1959	
1955	1960	
1956	1961	
1957	1962	
1958	1963	
1959	1964	
1960	1965	
1961	1966	
1962	1967	
1963	1968	
1964	1969	
1965	1970	
1966	1971	
1967	1972	
1968	1973	
1969	1974	
1970	1975	
1971	1976	
1972	1977	
1973	1978	
1974	1979	
1975	1980	
1976	1981	
1977	1982	
1978	1983	
1979	1984	
1980	1985	
1981	1986	
1982	1987	
1983	1988	
1984	1989	
1985	1990	
1986	1991	
1987	1992	
1988	1993	
1989	1994	
1990	1995	
1991	1996	
1992	1997	
1993	1998	
1994	1999	
1995	2000	
1996	2001	
1997	2002	
1998	2003	
1999	2004	
2000	2005	
2001	2006	
2002	2007	
2003	2008	
2004	2009	
2005	2010	
2006	2011	
2007	2012	
2008	2013	
2009	2014	
2010	2015	
2011	2016	
2012	2017	
2013	2018	
2014	2019	
2015	2020	
2016	2021	
2017	2022	
2018	2023	
2019	2024	
2020	2025	
2021	2026	
2022	2027	
2023	2028	
2024	2029	
2025	2030	

Принято  
 в комиссию  
 ООО «Севан»  
 Директор  
 А. А. А. А. А.  
 [Signature]

