

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 4 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 3 8 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**заявления Григорьева Алексея Александровича от 23.10.2020 № 15-08/423**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Саратовская область**

(субъект Российской Федерации)

**муниципальное образование «Город Саратов»**

(городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) I:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504303,06	2294519,75
2	504300,8	2294546,09
3	504294,46	2294545,55
4	504291,32	2294585,56
5	504207,14	2294581,18
6	504209,7	2294528,92
7	504211,83	2294529,09
8	504212,64	2294515,61
9	504215,24	2294515,77
10	504253,41	2294516,9

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**64:48:040415:175**

Площадь земельного участка

**5793 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3**

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) II:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1a	504308,8	2294605,21
2a	504307,16	2294631,7
3a	504198	2294625,62
4a	504199,85	2294592,46
5a	504201,78	2294590,74
6a	504202,05	2294585,03
7a	504206,94	2294585,27
8a	504207,14	2294581,18
9a	504291,32	2294585,56
10a	504289,59	2294607,76
11a	504295,45	2294608,13
12a	504295,77	2294604,44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**64:48:040415:177**

Площадь земельного участка

**4520 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного**

плана под порядковым номером. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) III:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
16	504307,16	2294631,7
26	504304,92	2294667,9
36	504281,38	2294667,14
46	504281,11	2294674,9
56	504248,66	2294673,11
66	504247,19	2294694,88
76	504240,79	2294694,53
86	504242,65	2294667,03
96	504199,42	2294664,72
106	504200,08	2294652,36
116	504196,52	2294652,12
126	504198	2294625,62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**64:48:040415:178**

Площадь земельного участка

**4510 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19.04.2017 № 669 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова»;

- Постановление главы муниципального образования «Город Саратов» от 03.08.2018 № 57 «Об утверждении проектов межевания территории» (проект изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19.04.2017 № 669)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.В. Корнеевым – заместителем главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



(подпись)

А.В. Корнеев

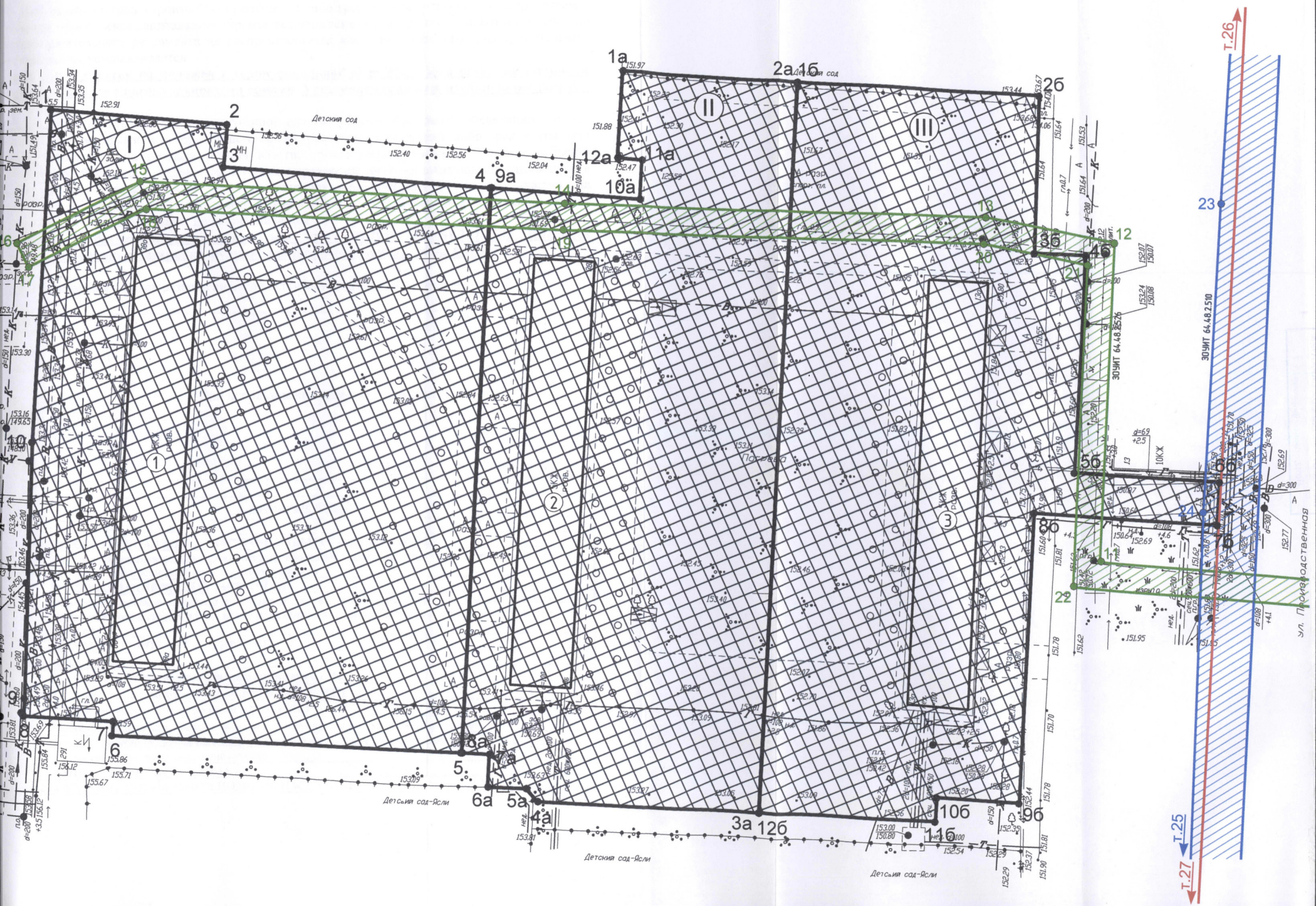
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.11.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

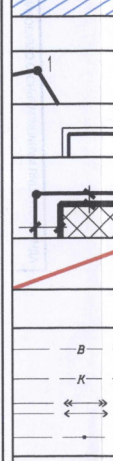
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



64:48:040



ЗОНИТ 64.48.2.510  
ЗОНИТ 64.48.2.510



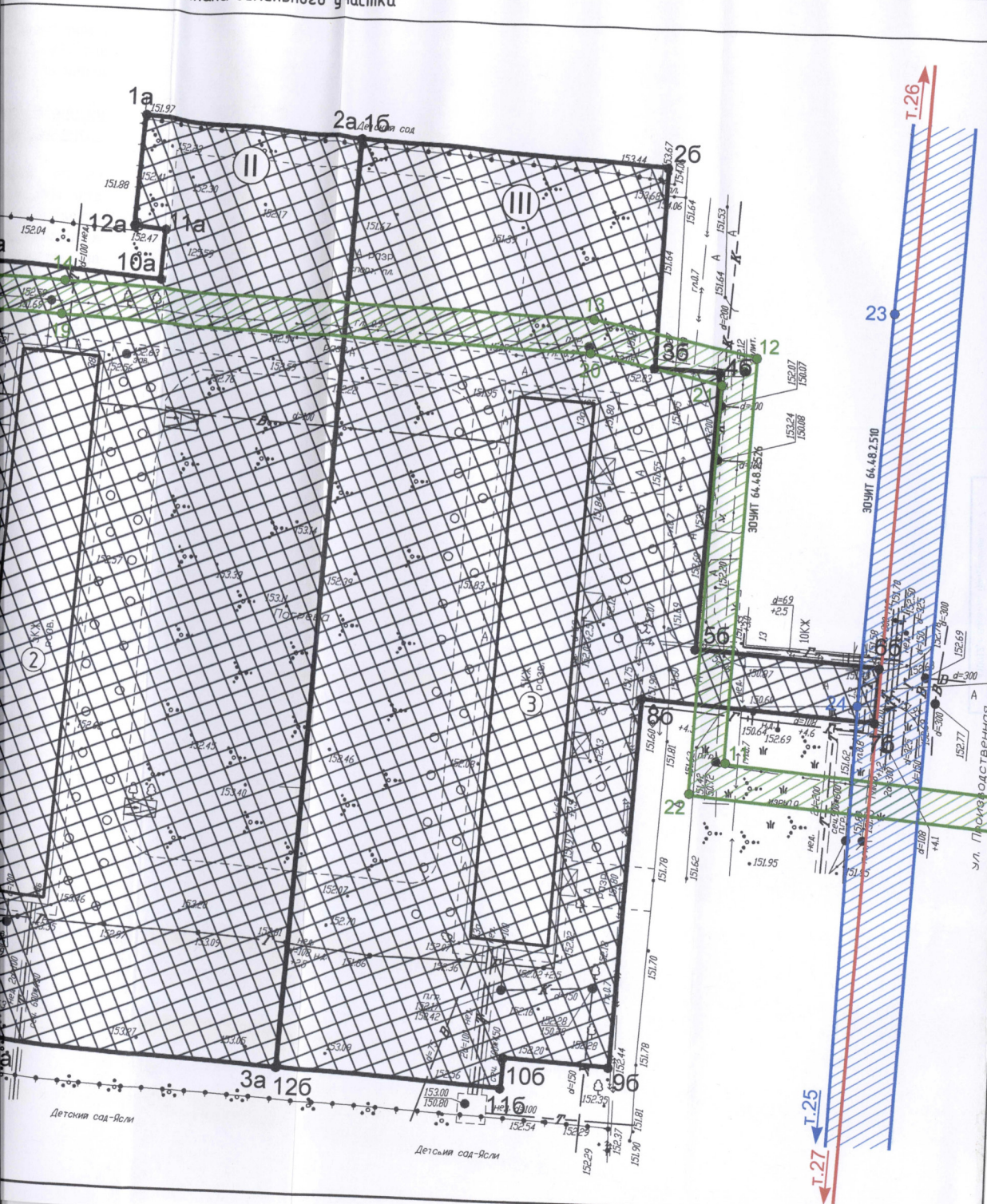
Подгот.  
должны вест  
Вынос  
условия со

Чертеж гра  
(1:500), выполн

Чертеж град  
имуществом г

Отдел/должн  
Отдел  
градостроит  
планов зем  
участков

Нач. отдела  
Суд



Границы зон с особыми условиями использования территории

---	Приаэродромная территория
Зеленая штриховка	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания
Синяя штриховка	Охранная зона инженерных коммуникаций

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- (with dots)	Граница земельного участка с координатами характерных точек
--- (with squares)	Расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства
--- (with circles)	Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка, (указаны согласно пункту 2.3 настоящего градостроительного плана)
— (solid red)	Красная линия

Расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения

В	водопровод	Г	надземный газопровод
К	канализация	Г	подземный газопровод
— (with dots)	подземная кабельная ЛЭП	Г	подземная тепловая сеть
— (with dots)	кабель связи	Г	надземная тепловая сеть

Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны вестись с учетом расстояний от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений. Вынос и уменьшение расстояний от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений возможно только при условии согласований и получения ТУ в соответствующих организациях.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, в масштабе 1:500, выполненной 23.10.2020 г. ООО "Проектно-строительная компания" (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу).  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.10.2020 г. комитетом по управлению имуществом города Саратова (дата, наименование организации).

Отдел/должность/Ф.И.О.	Подпись	Дата	заявитель: Григорьев Алексей Александрович		
Отдел градостроительных планов земельных участков			местоположение з/у I, II, III: г. Саратов, в квартале, ограниченном просп. Строителей, ул. им. ак. Антонова О.К. и Производственной		
Нач. отдела	Субботина Д.В.		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Стадия	Лист
				ГПЗУ	1
					1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами. Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код вида разрешенного использования земельного участка по классификацию видов разрешенного использования ЗУ	Вид использования земельного участка
1	2
<b><u>основные виды:</u></b>	
2.0	<b>ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>
2.6	<b>МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)</b>
2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
2.7	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</b>
2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей
3.1	<b>КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>
3.1.1	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)
3.1.1	Локальные канализационные очистные сооружения, КНС
3.1.1	Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП
3.1.1	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)
3.1.1	Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы (без мастерских и гаражей)
3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	<b>СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>
3.2.2	<b>ОКАЗАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ НАСЕЛЕНИЮ</b>

3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	<b>ОКАЗАНИЕ УСЛУГ СВЯЗИ</b>
3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	<b>ОБЩЕЖИТИЯ</b>
3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
3.4	<b>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ</b>
3.4.1	<b>АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>
3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5	<b>ОБРАЗОВАНИЕ И ПРОСВЕЩЕНИЕ</b>
3.5.1	<b>ДОШКОЛЬНОЕ, НАЧАЛЬНОЕ И СРЕДНЕЕ ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ</b>
3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские ясли, детские сады, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом)
3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом)
4.0	<b>ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО</b>
4.4	<b>МАГАЗИНЫ</b>
4.4	Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади
4.4	Магазины от 500 до 1000 кв. м общей площади
4.6	<b>ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ</b>
4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	<b>ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>
4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
5.1	<b>СПОРТ</b>
5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	<b>ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ</b>
5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
8.0	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ</b>
8.3	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРАВОПОРЯДКА</b>
8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.3	<b>ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>
9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм



<b>условные виды:</b>	
1.0	<b>СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>
1.15	<b>ХРАНЕНИЕ И ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ</b>
1.15	Хозяйственные блоки (подземные, надземные)
2.0	<b>ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>
2.1.1	<b>МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>
2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
2.5	<b>СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>
2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
3.1	<b>КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>
3.1.1	Линии связи, телефонные станции
3.1.1	Повысительные водопроводные насосные, водонапорные башни
3.1.1	Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы с мастерскими и гаражами
3.3	<b>БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>
3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	<b>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ</b>
3.4.2	<b>СТАЦИОНАРНОЕ МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>
3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.6	<b>КУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ</b>
3.6.1	<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>
3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7	<b>РЕЛИГИОЗНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>
3.7.1	<b>ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕЛИГИОЗНЫХ ОБРЯДОВ</b>
3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.8	<b>ОБЩЕСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ</b>
3.8.1	<b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ</b>
3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.10	<b>ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>
3.10.1	<b>АМБУЛАТОРНОЕ ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>
3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.0	<b>ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО</b>
4.1	<b>ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ</b>
4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.5	<b>БАНКОВСКАЯ И СТРАХОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>
4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.9	<b>СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ</b>
4.9	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта (до 300 машиномест)
4.9	Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест
4.9	Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест

<b>4.10</b>	<b>ВЫСТАВОЧНО-ЯРМОРОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>
4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
<b>7.0</b>	<b>ТРАНСПОРТ</b>
7.0	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ; тяговые подстанции городского электрического транспорта
<b>12.0</b>	<b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>
<b>12.0.2</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>
12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм
<b><u>вспомогательные виды:</u></b>	
Вспомогательные виды разрешенного использования допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным и осуществляются совместно с ними.	
Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям технических регламентов или иных требований в соответствии с законодательством	
<b>ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТА</b>	
1.1	Подземные и встроенные в здания гаражи, автостоянки (в том числе многоэтажные и подземные)
1.2	Парковки (парковочные места) - гостевые автостоянки
<b>ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>	
2.2	Объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы)
2.6	Площадки для мусорных контейнеров
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА</b>	
5.1	Детские площадки, площадки для отдыха
<b>ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
6.2	Зеленые насаждения общего пользования (цветники, газоны, многолетние насаждения)
<b>ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ВИДОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	
17.4	Пункт охраны
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ</b>	
18.5	Внутриквартальные теплотрассы, в том числе надземные

**Примечания:**

1. Для вида разрешенного использования «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)» (код 2.1) разрешается только однократная реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением технико-экономических показателей не более чем на 40 %. Строительство новых объектов капитального строительства указанного вида запрещено.

1.1. Данный пункт не применяется в случае предоставления застройщику разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства в установленном законодательством порядке.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м							
Без ограничений	Без ограничений	Площадь участка (мин.), кв. м - Не регламентируется	Отступ от лицевой границы участка, (от красной линии линии регулирования застройки), м - 1,5 (0 от красной линии)	Высота застройки, м - Не регламентируется	Для многоквартирных домов без встроенных, пристроенных и (или) встроенно-пристроенных нежилых помещений в соответствии с пунктом 120 настоящих Правил и техническими регламентами безопасности. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями - в соответствии с пунктом 120 настоящих Правил, техническими регламентами безопасности, но не более	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории поселения федерального или регионального значения	

					50. Для отдельно стоящих нежилых объектов капитального строительства - 75	
<i>Иные показатели</i>						
8						
<p>- Требования к линии регулирования застройки - Устанавливается по проектной или действующей красной линии</p> <p><b>Требования к земельному участку</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Длина лицевой границы участка (макс.), м - 120</li> <li>- Длина лицевой границы углового участка (макс.), м - Не регламентируется</li> <li>- Процент периметра участка, прилегающего к линии регулирования застройки (мин.)*, % - 15</li> <li>- Процент периметра углового участка, прилегающего к линии регулирования застройки (мин.)*, % - 25</li> </ul> <p><b>Размещение зданий на участке</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отступ плоскостных стоянок, инженерных сооружений, хозяйственных построек от линии регулирования застройки (мин.)*, м - 10</li> </ul> <p><b>Требования к интенсивности использования земельных участков</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Процент озеленения**, % - 5</li> </ul> <p><b>Требования к объемно-пространственным характеристикам застройки</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Процент остекления фасада здания, выходящего на лицевую границу участка (мин.) * % - 25</li> <li>- Шаг входов в коммерческие и жилые помещения, (макс.), м - 15</li> </ul> <p><b>Требования к ограждениям</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Высота ограждения, м - Макс. 2</li> <li>- Прозрачность по фасадной линии застройки, % - 90</li> <li>- Прозрачность по другим границам участка, % - 90</li> </ul> <p><i>Примечания:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Требования распространяются только к образуемым земельным участкам.</li> <li>** Требования не распространяются на объекты коммунального обслуживания с кодом 3.1.1.</li> </ul>						

В случае, когда на земельном участке планируется строительство (реконструкция) многоквартирного дома переменной этажности, определение удельного показателя земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади проектируемых жилых помещений, производится по средней этажности проектируемой жилой застройки, которая определяется по формуле:

$$\Xi = O / (O_1 + O_2 / 2 + O_3 / 3 \dots + O_n / n), \text{ где:}$$

Ξ - средняя этажность жилой застройки;

O - общая жилая площадь, всего, кв. м;

O<sub>1</sub>, O<sub>2</sub>, O<sub>3</sub>... O<sub>n</sub> - общая жилая площадь одно-, двух-, трех- и т.д. этажных зданий;

n - количество этажей в здании.

Предельные параметры застройки многоквартирными домами определяются исходя из условия соблюдения удельных показателей земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади проектируемых жилых помещений, в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

2	Этажность																				24	25		
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			23	
Удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади жилых помещений многоквартирного дома																								
2,38	1,24	0,98	0,86	0,76	0,68	0,63	0,59	0,57	0,54	0,52	0,51	0,49	0,47	0,46	0,45	0,44	0,43	0,43	0,42	0,42	0,41	0,40	0,40	0,40
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	4	0	0	0	0	0	5	0	4	0	3	7	0	0

Расчетная потребность в количестве мест парковки автотранспорта, расположенных на земельных участках, предназначенных для различного использования, определяется по СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов».

В том числе, **иные показатели**, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 23.06.2016 № 61-637.

Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами с учетом содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости описаниям местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные параметры объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1,  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Жилое здание (5 КЖ разв.)  
(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ---

№ 2,  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Жилое здание (5 КЖ разв.)  
(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ---

№ 3,  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Жилое здание (5 КЖ разв.)  
(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -,  
(согласно чертежу (ам)  
градостроительного плана)

Информация отсутствует,  
(назначение объекта культурного наследия,  
общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

<i>Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории</i>		
<i>Объекты коммунальной инфраструктуры</i>	<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	<i>Объекты социальной инфраструктуры</i>



Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности</i>								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения) земельного участка	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании
1	2	3
Приаэродромная территория	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»);</li> <li>- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;</li> <li>- Приказ Министерства транспорта РФ от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации»</li> </ul>	---

## Содержание ограничений использования земельного участка

4

Части 3, 4 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное в части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения указанных в части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течении тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

<i>Наименование ограничения (обременения) земельного участка</i>	<i>Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)</i>	<i>Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
ЗОУИТ 64.48.2.526 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Земельный участок I частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 274 м <sup>2</sup>
ЗОУИТ 64.48.2.526 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Земельный участок II частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 180 м <sup>2</sup>
ЗОУИТ 64.48.2.526 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи	Земельный участок III частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка,

радиофикации	Российской Федерации»	покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 179 м <sup>2</sup>
--------------	-----------------------	--

**Содержание ограничений использования земельного участка**

4

п. 48, 49 постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Наименование ограничения (обременения) земельного участка	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании
1	2	3
<b>ЗОУИТ 64.48.2.510</b> Охранная зона инженерных коммуникаций	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Земельный участок III частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 13 м <sup>2</sup>

**Содержание ограничений использования земельного участка**

4

п. 5, 6 приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197.

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория: - аэродром «Саратов-Сокол», - аэродром ПОУ «Саратовский АК ДОСААФ им. Ю.А. Гагарина»	-	-	-
<b>ЗОУИТ 64.48.2.526</b> Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии	11	504235.29	2294677.25
	12	504282.91	2294679.48
	13	504286.8	2294660.14
	14	504288.88	2294596.81
	15	504292.24	2294533.26
	16	504283.16	2294514.74
	17	504279.56	2294516.5
	18	504288.19	2294534.08
	19	504284.89	2294596.64
	20	504282.81	2294659.67
	21	504279.66	2294675.33
22	504231.62	2294673.08	
<b>ЗОУИТ 64.48.2.510</b> Охранная зона инженерных коммуникаций	23	504288.82	2294695.16
	24	504242.77	2294692.56
	25	504157.63	2294689.33

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение, водоотведение:

- **ООО «Концессии водоснабжения - Саратов», письмо от 02.11.2020 № исх. 17388-20/КВС**
- Максимальная нагрузка в точках подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации возможна в объеме 150,0 м<sup>3</sup>/сут, 20,0 м<sup>3</sup>/час.
- В целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения правообладатель земельного участка должен определить нагрузки необходимые для подключения и обратиться в ООО «КВС» с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) и выдаче условий подключения (технологического присоединения).
- Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет определен при заключении договора о подключении. Точка подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения указываются в условиях подключения (технологического присоединения), которые в соответствии с действующим законодательством являются неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении).

Газоснабжение (теплоснабжение):

- **АО «Саратовгаз», письмо от 28.10.2020 № 5057/03**
- Подключение объекта возможно к сетям газораспределения.
- Сроки подключения (технологического присоединения): определяются договором о подключении.
- Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- **Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»;**
- **Решение Саратовской городской Думы от 23.06.2016 № 61-637 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;**
- **Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;**
- **Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 31.05.2011 № 1093 «О сохранении и создании зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Саратов»**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
26	504411.07	2294703.9
27	503715.92	2294665.65

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Прошиго, пронумеровано  
ЛИСТОВ

21

Адрес: - Саратов, Ташкентский пр., 7
УЗОВОДНИК ИНО ТОРА
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ГОРОДСКОЕ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ»