

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		30   06   2023
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"</b>	по ОКПО <b>98901657</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7717577210</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество /</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12200   16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 3, помещение I, комната 17</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	35 224	42 929	45 053
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 219 023	1 229 300	61 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 960 521	988 098	1 009 473
	Отложенные налоговые активы	1180	147 222	148 011	152 579
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 472	46 424	546 067
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 363 462</b>	<b>2 454 763</b>	<b>1 815 000</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 299 598	14 853 864	7 511 374
	в том числе:				
	незавершенное строительство		15 851 766	13 635 504	6 803 390
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		1 446 710	1 217 739	658 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	9 917	105 383
	Дебиторская задолженность	1230	13 425 035	11 073 821	7 463 433
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 931	1 021 431	2 041
	Прочие оборотные активы	1260	3 600	4 465	421
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>30 735 165</b>	<b>26 963 497</b>	<b>15 082 653</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>36 098 627</b>	<b>29 418 260</b>	<b>16 897 652</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(185 968)	(190 552)	(217 444)
	Итого по разделу III	1300	(185 868)	(190 452)	(217 344)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	23 513 445	18 573 227	9 020 283
	Отложенные налоговые обязательства	1420	217	118	727
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 249 955	8 549 335	6 669 714
	в том числе: обязательства по ДДУ		10 249 955	8 549 335	6 669 714
	Итого по разделу IV	1400	33 763 617	27 122 679	15 690 724
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 520 682	2 485 837	1 424 262
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	196	196	10
	Итого по разделу V	1500	2 520 878	2 486 033	1 424 272
	<b>БАЛАНС</b>	1700	36 098 627	29 418 260	16 897 652



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"</b>	ИНН	<b>98901657</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7717577210</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество /</b>	по ОКЕИ	<b>12200</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 044	1 141
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 044	1 141
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(542)	(643)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 502	498
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	138 416	37 561
	Проценты к уплате	2330	(116 550)	(35 832)
	Прочие доходы	2340	133 719	110 766
	Прочие расходы	2350	(150 772)	(123 026)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 315	(10 033)
	Налог на прибыль	2410	(1 732)	1 765
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(843)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(888)	1 795
	Прочее	2460	-	30
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 583	(8 238)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 583	(8 238)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.