

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество /</b>	ИНН	98901657		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7717577210		
Местонахождение (адрес)	<b>119435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 3, этаж 3 пом. I ком. 17</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12200	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	44 441	45 053	1 885
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 234 433	61 828	70
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	989 098	1 009 473	978 617
	Отложенные налоговые активы	1180	147 420	152 579	117 128
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 379 626	8 008 002	4 134 856
	в том числе:				
	объект незавершенного долевого строительства		12 254 844	6 803 405	-
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		1 077 186	658 530	-
	прочие внеоборотные активы		47 595	546 067	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>15 795 018</b>	<b>9 276 935</b>	<b>5 232 555</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19 432	49 439	214 321
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 165	105 383	631 109
	Дебиторская задолженность	1230	9 104 528	7 463 433	558 714
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 178	2 041	105 216
	Прочие оборотные активы	1260	3 041	421	20 000
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 151 343</b>	<b>7 620 718</b>	<b>1 529 360</b>

	БАЛАНС	1600	24 946 361	16 897 652	6 761 915
--	--------	------	------------	------------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(184 614)	(217 444)	5 522
	Итого по разделу III	1300	(184 514)	(217 344)	5 622
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 236 620	9 020 283	5 876 299
	Отложенные налоговые обязательства	1420	96	727	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	6 669 714	-
	Итого по разделу IV	1400	13 236 716	15 690 724	5 876 303
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 236 982	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 536 293	1 424 262	879 980
	Доходы будущих периодов	1530	8 120 718	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	166	10	10
	Итого по разделу V	1500	11 894 158	1 424 272	879 990
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 946 361	16 897 652	6 761 915



Руководитель КВА

(подпись)

Семихатов Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"</b>	ИНН	<b>98901657</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7717577210</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество /</b>	по ОКЕИ	<b>12200</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 615	181 577
	Себестоимость продаж	2120	-	(164 652)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 615	16 925
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 290)	(87 332)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	325	(70 407)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56 432	56 879
	Проценты к уплате	2330	-	(20 000)
	Прочие доходы	2340	110 874	367 386
	Прочие расходы	2350	(125 683)	(429 526)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 948	(95 668)
	Налог на прибыль	2410	(8 955)	9 093
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 394)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 531)	9 093
	Прочее	2460	30	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 023	(86 575)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 023	(86 575)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.